

Městský úřad Tanvald  
odbor stavební úřad a životní prostředí  
Palackého 359  
468 41 TANVALD

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MěÚT/15990/2018/SÚaŽP /  
5. 9. 2018

NAŠE ZNAČKA  
KULK 73876/2018

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
8. 10. 2018

## Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách za období 04/2014-04/2018 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Albrechtice) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách (dále jen Změna č. 2 ÚP Albrechtice).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice, kapitoly E) *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 2 ÚP Albrechtice:**

**1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

**1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

Stávající urbanistická koncepce navržená ve stávajícím ÚP Albrechtice v Jizerských horách bude doplněna a upravena pouze dílčími změnami, a to v ploše OM (Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední), zejména v zastavitelných plochách vymezených v IV. a III. zóně CHKO Jizerské hory, kde budou upraveny podmínky prostorového uspořádání, tj. výšková hladina zástavby. V ostatních plochách sídla bude urbanistická koncepce zachována.

Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice budou prověřeny následující návrhy na změny v území:

Požadavek č. 1 – Prověřit výškovou regulaci v plochách OM (Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední), zejména v zastavitelných plochách vymezených v IV. a III. zóně CHKO Jizerské hory.

Požadavek č. 2 – Prověřit vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SR) na pozemcích ppč. 1953/1, 1955, 1947/1 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách. V té souvislosti prověřit možnost

zrušení zastavitelnosti (např. vymezení ploch zeleně) na pozemcích ppč. 2008, příp. části 1956/1 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách.

Požadavek č. 3 – Vymezit dle skutečného stavu stabilizovanou plochu DS (parkoviště) na pozemcích ppč. 1881 a 2535/5 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách. V této souvislosti upravit/vypustit lyžařský koridor KL v daném úseku.

Požadavek č. 4 – Upravit rozsah (zrušit část) plochy veřejně prospěšné stavby PP1 (P7) s možností uplatnění předkupního práva na pozemcích ppč. 573/2 a stpč. 660 k v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách. V této souvislosti zařadit dle skutečného stavu pozemky ppč. 573/2 a stpč. 660 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách do stabilizované plochy s funkčním využitím BV1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské).

Požadavek č. 5 – Upravit rozsah (zrušit část) plochy veřejně prospěšné stavby VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) rozšíření ČOV (P1) na ppč. 60/40 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách. V této souvislosti zařadit dle skutečného stavu pozemek ppč. 60/40 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách do stabilizované plochy s funkčním využitím BV1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské).

Požadavek č. 6 – Prověřit účelnost vymezení veřejně prospěšné stavby P01 (P2) s možností uplatnění předkupního práva, případně zrušit její vymezení a v souvislosti s tím zařadit dle skutečného stavu plochu OM (občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Požadavek č. 7 – Vymezit zastavitelnou plochu (případně její východní část) ppč. 2035/7 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách z nezastavitelného území plochy „Smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ (NS) na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR). Přístup byl předjednan přes ppč. 2035/4 v majetku Obce (věcné břemeno zavkládováno).

Požadavek č. 8 – Vymezit zastavitelnou plochu (případně její část na stavbu 1 hlavního objektu) na ppč. 268/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách z nezastavitelného území plochy „Smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ (NS) na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR).

## **1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

Změna č. 2 ÚP Albrechtice nebude mít vliv na koncepci veřejné infrastruktury. Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR LK pro pořízení Změny č. 2 ÚP Albrechtice nejsou uplatňovány.

## **1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavky na změny v území nevyžadují změnu koncepce uspořádání krajiny stanovenou ve stávajícím ÚP Albrechtice v Jizerských.

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 2 ÚP Albrechtice nevyžaduje prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č. 2 ÚP Albrechtice prověří účelnost vymezení, případně zruší vymezení veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství PP1 (P7) s možností uplatnění předkupního práva – požadavek č. 4. Plocha PP1 (P7) (její část) bude vyjmuta z textové části ÚP Albrechtice v Jizerských horách (kapitoly č. 8 – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona), neboť odpadl důvod. V souvislosti s tím bude na ppč. 573/2 a stpč. 660 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím BV1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské).

Změna č. 2 ÚP Albrechtice prověří účelnost vymezení, případně zruší vymezení veřejně prospěšné stavby VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) rozšíření ČOV (P1) s možností uplatnění předkupního práva – požadavek č. 5. Plocha VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) (P1) bude vyjmuta z textové části ÚP Albrechtice v jizerských horách (kapitoly č. 7 – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit), neboť odpadl důvod – dle skutečného stavu v území. V souvislosti s tím bude na ppč. 60/40 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím BV1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské).

Změna č. 2 ÚP Albrechtice prověří účelnost vymezení, případně zruší vymezení veřejně prospěšné stavby PO1 (P2) s možností uplatnění předkupního práva – požadavek č. 6. Plocha PO1 (P2) bude vyjmuta z textové části ÚP Albrechtice v Jizerských horách. (kapitoly č. 8 – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona), neboť odpadl důvod. V souvislosti s tím bude vymezena stabilizovaná plocha s funkčním využitím OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední).

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Požadavky vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nestanovují. Obsah kapitoly nebude měněn.

## **5. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Požadavky na zpracování variant řešení ve vztahu k navrhovaným změnám v území se nestanovují.

## 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatních právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu nebude zpracována ve variantním řešení a nebude obsahovat schémata.

V rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Albrechtice bude provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Krajský úřad obdržel dne 20. 9. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0685/LI/2018-5 ze dne 20. 9. 2018), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Pořízení Změny č. 2 ÚP Albrechtice se předpokládá ve zkráceném postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

**K výše uvedenému uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:**

**K návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice**, po posouzení jejího obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

### Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 2 ÚP Albrechtice přihlédl k následujícím podkladům:

Zpráva o uplatňování ÚP Albrechtice,

Stávající ÚP Albrechtice

(<https://www.tanvald.cz/spravamesta/uzemniplanyobciorptanvald/#albrechtice>),

Územně analytické podklady obcí pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tanvald – Karty obcí (<https://www.tanvald.cz/spravamesta/uzemneanalytickepodklady/>),

Mapový portál LK

(<http://geoportal.kraj-lbc.cz/mapy;jsessionid=E9B029A78AA2EDA7ABA7452F8A03288F>),

Mapový portál Mapy.cz

(<https://mapy.cz/zakladni?x=15.2747458&y=50.7926404&z=13&source=muni&id=1782>),

Stanovisko Natura 2000 – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Správa CHKO Jizerské hory (dále jen Správa CHKO JH) jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 78 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydala v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona a § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. SR/0685/LI/2018-5 ze dne 20. 9. 2018. V tomto stanovisku konstatuje, že k vlivu Zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice a z ní vyplývajícím obsahu zadání Změny č. 2 ÚP Albrechtice lze vyloučit významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO JH nebo na ptačí oblast Jizerské hory.

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 2 ÚP Albrechtice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

## 1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh Změny č. 2 ÚP Albrechtice obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Předmětem Změny č. 2 ÚP Albrechtice jsou následující jednotlivé změny:

Požadavek č. 1 – Úprava výškové regulace v plochách OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední), zejména v zastavitelných plochách vymezených v IV. a III. zóně CHKO Jizerské hory.

Požadavek č. 2 – Změna funkčního využití na ppč. 1953/1 (trvalý travní porost, 1609 m<sup>2</sup>), 1955 (trvalý travní porost, 1175 m<sup>2</sup>), 1947/1 (trvalý travní porost, 8270 m<sup>2</sup>) v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách z NS (plochy smíšené nezastavěného území – stav) na zastavitelné plochy SR (smíšené obytné – rekreační). V té souvislosti dojde ke zrušení zastavitelnosti na ppč. 2008, příp. části 1956/1 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách a jejich převedení např. do ploch zeleně.

Požadavek č. 3 – Změna funkčního využití na ppč. 1881 (ostatní plocha, 262 m<sup>2</sup>) a 2535/5 (ostatní plocha, 27 m<sup>2</sup>) v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách dle skutečného stavu v území jako DS (parkoviště). V této souvislosti dojde k upravení/vypuštění lyžařského koridoru KL v daném úseku. Ve stávajícím ÚP Albrechtice jsou pozemky vedeny v plochách NS (smíšené nezastavěného území – stav).

Požadavek č. 4 – Úprava rozsahu (zrušení části) plochy veřejně prospěšné stavby PP1 (P7) na ppč. 573/2 (zahradu, 40 m<sup>2</sup>) a stpč. 660 (zastavěná plocha a nádvoří, 63 m<sup>2</sup>) v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách a vymezení dle skutečného stavu v území jako BV1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské). Ve stávajícím ÚP Albrechtice jsou pozemky vedeny v plochách PV (veřejná prostranství – návrh).

Požadavek č. 5 – Úprava rozsahu (zrušení části) plochy veřejně prospěšné stavby VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) rozšíření ČOV (P1) na ppč. 60/40 (zahradu, 588 m<sup>2</sup>) v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách a vymezení dle skutečného stavu v území jako BV1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské). Ve stávajícím ÚP Albrechtice jsou pozemky vedeny v plochách TI (technická infrastruktura – inženýrské sítě – návrh).

Požadavek č. 6 – Úprava rozsahu (zrušení) plochy veřejně prospěšné stavby P01 (P2) (občanské vybavení – veřejná infrastruktura – návrh) a vymezení dle skutečného stavu v území jako OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední). Změna se týká ppč. 125/4 (ostatní plocha, 150 m<sup>2</sup>), 2456/4 (ostatní plocha, 69 m<sup>2</sup>), 59/1 (ostatní plocha, 281 m<sup>2</sup>), 59/5 (ostatní plocha, 87 m<sup>2</sup>),

59/4 (trvalý travní porost, 450 m<sup>2</sup>), 2456/3 (ostatní plocha, 179 m<sup>2</sup>), 125/1 (ostatní plocha, 564 m<sup>2</sup>) a stpč. 960/1 (zastavěná plocha a nádvoří, 93 m<sup>2</sup>).

Požadavek č. 7 – Změna funkčního využití na ppč. 2035/7 (trvalý travní porost, 1741 m<sup>2</sup>) v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách z nezastavitelného území plochy NS (smíšené nezastavěného území – stav) na zastavitelnou plochu ve funkčním využití SR (Smíšené obytné – rekreační). Přístup k ploše vést přes ppč. 2035/4.

Požadavek č. 8 – Změna funkčního využití na ppč. 268/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (nebo jeho části pro 1stavbu hlavní) z nezastavitelného území plochy NS (smíšené nezastavěného území – stav) na zastavitelnou plochu ve funkčním využití SR (smíšené obytné – rekreační).

Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Řešené území leží v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, část území se nachází v Ptačí oblasti Jizerské hory, na území se nachází Evropsky významná lokalita – kanál protržené přehrady. V obci se nachází přírodní rezervace Jedlový důl. V obci se nachází jeden památný strom – lípa na Mariánské hoře. Obcí protéká vodní tok Bílá Nisa a Kamenice a další bezejmenné toky. Řešené území se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod Káraný. V obci je evidována stará ekologická zátěž – skládka Albrechtice.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – V rámci předložené Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o změnu jednotlivých ploch, které byly navrženy jako plochy smíšené obytné – rekreační a plochy smíšené obytné. Dále je předmětem koncepce vymezení skutečného stavu ploch a výšková regulace stávajících ploch.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na Změnu č. 2 ÚP Albrechtice nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry, které byly navrženy jako plochy smíšené obytné – rekreační a plochy smíšené obytné. Dále se jedná o úpravu stávajících ploch.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změn a také ke vzdálenosti obce Albrechtice v Jizerských horách od státní hranice se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení Změny č. 2 územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví klimatu** – Na území obce nebudou zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000 dotčeny, neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od navržených záměrů. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Vzhledem k předmětu a povaze Změny č. 2 ÚP Albrechtice a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2018 žilo v obci 343 obyvatel).

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají, jsou navrhovány nové plochy v minimální míře.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků Změny č. 2 ÚP Albrechtice není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Na území obce se nachází chráněná krajinná oblast, ptačí oblast Jizerské hory a evropsky významná lokalita - kanál protřezené přehrady a přírodní rezervace Jedlový důl, vzhledem k navrženým změnám a vzdálenosti však nemohou být dotčeny.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. aktualizace ZUR LK) v téže oblasti se nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změna č. 2 ÚP Albrechtice nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství