

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 10. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 87414/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
5. 11. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Tuhaň podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 15. 10. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Tuhaň od Městského úřadu v České Lípě.

Návrh na změnu č. 2 prověří změnu jednoho záměru:

Změna č. 2 prověří změnu funkčního využití pozemku p. č. 1477/1 v k. ú. Tuhaň u Dubé o výměře 451 m² z funkčního využití v ÚP – stav - plochy smíšené obytné na funkci plochy veřejných prostranství

Krajský úřad obdržel dne 30. 10. stanovisko krajského úřadu (KULK/86925/2018 ze dne 30. 10. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále Krajský úřad obdržel dne 23. 10. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01977/KK/18 ze dne 19. 10. 2018), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Tuhaň, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 2. změny územního plánu Tuhaň na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 2. změny územního plánu Tuhaň obsahuje invariantní řešení předloženého záměru. Jedná se o změnu z ploch smíšených obytných na plochy veřejného prostranství. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje 1 podnět na pořízení 2. změny územního plánu Tuhaň. Předmětem koncepce je taková změna, která svým charakterem nezakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 2. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Tuhaň sousedí.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Tuhaň je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Část území leží v CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Soustava NATURA 2000 je na území obce zastoupena evropsky významnou lokalitou Rovenské skály. Obec se nachází v CHOPAV Severočeská křída. Obcí protéká vodní tok Obrtka a Zakšínský potok.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 2. změny územního plánu Tuhaň lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o 451 m².

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 2. změnu územního plánu Tuhaň nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednu změnu.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh obsahu 2. změny územního plánu Tuhaň řeší změnu jedné lokality na plochy veřejného prostranství. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu (jedna změna) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce se nachází chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Machův kraj a evropsky významná lokalita Rovenské Skály. Vzhledem k navržené změně však nemohou být dotčeny. Na řešeném území se nenachází velkoplošné chráněné území, maloplošné chráněné území, památné stromy ty tedy v tomto případě nemohou být dotčeny.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 2. změny územního plánu Tuhaň a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2018 žilo v Tuhani 263 obyvatel).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají, jedná se výměru o 451 m².

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu Tuhaň není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází chráněná krajinná oblast a evropsky významná lokalita, v tomto případě však nemohou být dotčeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Druhá změna územního plánu Tuhaň předpokládá jednu změnu. Tato změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení 2. změny ÚP Tuhaň pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 2. změny územního plánu Tuhaň nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit

standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství