

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Dle rozdělovníku

Naše zn.: MUCL/19394/2018
spis: 19394
Vyřizuje: Ing. Jaromír Smělý
Telefon: 487 881 191
Datum: 15.10. 2018

Oznámení zahájení projednání Návrhu Zadání změny č. 2 ÚP Tuhaň

Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad, úřad územního plánování ve funkci pořizovatele územního plánu Tuhaň, v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti oznamuje, že Návrh Zadání změny č. 2 ÚP Tuhaň bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce ObÚ Tuhaň a MěÚ Česká Lípa <http://www.mucl.cz/stavebni-u-ad-usek-u-ad-uzemniho-planovani-u-edni-deska/ds-2364> ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 15.10. 2018 do 14.11. 2018.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona v zákonné lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, kterou se doručuje Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Tuhaň, tj. **do 14.11. 2018, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky**

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 2 ÚP Tuhaň **mohou dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

K požadavkům dotčených orgánů, podnětům sousedních obcí a připomínkám podaným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte prosím na adresu:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování
Náměstí T.G.M. 1, 470 36 Česká Lípa
ID DS: bkfbe3p

Ing. Jaromír Smělý
referent úřadu územního plánování

el.:487 881 191
fax: 487 881 222
e-mail: smely@mucl.cz
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí TGMasaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa pracoviště:
ul. Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa

Rozdělovník :

1. Krajský úřad Libereckého kraje Liberec
2. Ministerstvo dopravy Praha
3. Ministerstvo kultury Praha
4. Obvodní báňský úřad Liberec
5. Státní energetická inspekce Liberec
6. ČR – MO – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Praha
7. Hasičský záchranný sbor Lbc. Kraje, Česká Lípa
8. Krajská hygienická stanice, Česká Lípa
9. Krajská veterinární správa, Liberec
10. Ministerstvo životního prostředí Praha
11. Ministerstvo životního prostředí OVSS, Liberec
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
13. Ministerstvo zdravotnictví Praha
14. Ministerstvo vnitra Praha
15. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro LK, pobočka ČL, Dubická 2362/56, Česká Lípa
16. Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj
17. Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí
18. Městský úřad Česká Lípa – odbor dopravy
19. Městský úřad Česká Lípa – úsek památkové péče
20. Město Dubá
21. Město Úštěk
22. Obec Tuhaň
23. Obec Blíževedly
24. Obec Snědovice
25. MěÚ Dubá - stavební úřad

tel.: 487 881 191
fax: 487 881 222
e-mail: smely@mucl.cz
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí TGMasaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa pracoviště:
ul. Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č . 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUHAŇ

říjen 2018

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa
Ing. Jaromír Smělý

Určený zastupitel: Mgr. Jiří Plecháček, starosta obce

ÚVOD:

Zastupitelstvo obce Tuhaň rozhodlo na svém zasedání dne 07.09. 2018 (usnesením č. 1-3/7.9.18) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Tuhaň (dále „ZUP2“). Výkon činnosti pořizovatele zajišťuje Městský úřad Česká Lípa - Úřad územního plánování.

Zastupitelstvo obce Tuhaň vydalo na svém zasedání dne 10.06.2011 usnesením č. 05/2011 Územní plán Tuhaň, který nabyl účinnosti dne 30.07.2011.

Zadání územního plánu a jeho změny obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a jeho změny:

OBSAH:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - e) případný požadavek na zpracování variant řešení
 - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Shora uvedené body zahrnují
1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Tuhaň

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 nevyplývají pro Změnu č. 2 Územního plánu Tuhaň žádné požadavky.

Změna č. 2 bude zároveň respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“), schválených Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12. 2011 (č. usn. 466/11/ZK), bude Změna č. 2 respektovat včetně priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) nevyplývají konkrétní požadavky pro řešení změny č. 2.

Z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP) nevyplývají specifické požadavky pro řešení Změny č. 2.

Změna č. 2 bude respektovat veškeré případné limity.

Změna prověří urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny a vymezení zastavitelných ploch.

Pořizovatel posoudil předložené návrhy na změnu ÚP Tuhaň a zpracoval je ve spolupráci s určeným zastupitelem do tohoto návrhu Zadání Změny č. 2:

Změna č. 2 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 1477/1 v k.ú. Tuhaň u Dubé o výměře 451 m² z funkčního využití v ÚP – stav - plochy smíšené obytné na funkci plochy veřejných prostranství

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 2 nebude vymezovat jakoukoliv územní rezervu.

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Není požadováno

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Takovéto plochy a koridory změna č. 2 nevymezuje.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k jednoznačnosti změny č. 2 nebudou varianty řešení zpracovávány.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 2 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část změny č. 2 bude zpracována formou průsvitek nad výkresy z příslušných výkresů ÚP Tuhaň či samostatnými výkresy (M 1:5000).

Návrh změny č. 2 bude pro účely společného jednání předán ve třech kompletních vyhotoveních (paré) v listinné a v digitální podobě.

Upravený návrh změny č. 2 (úprava vzešlá ze společného jednání s dotčenými orgány a z posouzení návrhu krajským úřadem) bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve třech kompletních vyhotoveních v listinné a v digitální podobě.

Po veřejném projednání bude textová část upravena a doplněna a bude odevzdána pro vydání v zastupitelstvu ve formě opatření obecné povahy (OOP).

Pokud z veřejného projednání vyplyne, že je nutné Návrh ZUP2 upravit, bude odevzdán upravený ve čtyřech kompletních výtiscích, textová část ve formě OOP.

Každé paré bude obsahovat digitální datový nosič. Textová i grafická část ve formátech PDF. Textová část i ve formátu .DOC (word). Grafická část bude dále obsahovat vektorová data (.SHP, .DGN, .DWG).

Změna č. 2 provede aktualizaci vymezení zastavěného území správního území zahrnující ÚP Tuhaň.

Na základě požadavku stavebního zákona bude po vydání ZUP2 vypracováno tzv. „úplné znění“ (dříve „právní stav“) po vydání ZUP 2. Tento bude zhotovitelem předán objednatel v digitální podobě ve formátu PDF, DOC, DGN či SHP na CD a papírové podobě (textová část a všech výkresů grafické části, které byly součástí ÚP 2011 – ve 4 vyhotoveních (§ 55 odst. 5 SZ), vč. aktualizovaného zastavěného území (§ 58, odst. 3 SZ).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.