

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
85279/2015/ 13.10.2015

NAŠE ZNAČKA
KULK 72240/2015

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Römišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
23.10.2015

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název návrhu koncepce: Návrh Územní plánu Janov nad Nisou

Umístění záměru: Kraj: Liberecký

Obec: Janov nad Nisou

Katastrální území: Hraničná, Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou,

Pořizovatel: Magistrát města Jablonec nad Nisou
Odbor územního a hospodářského rozvoje
Oddělení územního plánování
Mírové Náměstí 19
467 51 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Pavla Židková
Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce
(autorizace dle zákona č. 100/2001 sb.,
č.j. 4094/435/OPVŽP/95, prodlouženo č.j. 40285/ENV/06
a č.j. 34671/ENV/11 s platností do 31.12.2016)
RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (autorizace dle zákona
č. 114/1992 Sb., č.j. 42028/ENV/14) a Bc. Eva Jirásková
– Ekogroup czech s.r.o., Olomouc

Průběh posuzování:

Návrh zadání Územního plánu Janov nad Nisou byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 9.6.2010.

Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále jen Správa CHKO JH) jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1

zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku č.j.: 01868/JH/2010 ze dne 30.6.2010 vyloučila významný vliv na soustavu Natura 2000.

Dne 30. 6. 2010 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: OÚPSŘ 162/2010/OUP podle ust. § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA). Návrh zadání územně plánovací dokumentace navrhoval mimo jiné plochy, jejichž funkční využití stanovuje rámec pro budoucí umístění záměrů (zejména plochy sportu a rekreace - lyžařské areály) podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 25.7.2012 bylo krajskému úřadu doručeno oznámení o vystavení a veřejném projednání Konceptu Územního plánu Janov nad Nisou včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení.

Dne 29.8.2012 bylo pořizovatelem Územního plánu Janov nad Nisou Magistrátem Města Jablonec nad Nisou, odborem územního plánování a hospodářského rozvoje, oddělením územního plánu, zrušeno veřejné projednání Konceptu Územního plánu Janov nad Nisou, které bylo svoláno na 10.9.2015, s ohledem na obsahovou neúplnost dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Od 1. 1. 2013 vzešla v účinnost novela stavebního zákona a na základě této novely byly provedeny následující kroky pořizování územního plánu:

Společné jednání o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou se konalo dne 3. 3. 2014 od 11.00 hodin v zasedací místnosti radnice v Jablonci nad Nisou. Součástí jednání bylo také posouzení Územního plánu Janov nad Nisou z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad obdržel dne 14.10.2015 doplňující podklady od pořizovatele k vydání stanoviska SEA k Návrhu Územního plánu Janov nad Nisou, (žádost č. j. 85279/2015 ze dne 13.10.2015).

Stanovisko:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Janov nad Nisou na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

k.ú. Hraničná

1. Plocha N.66 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – stavba realizovatelná jen za souhlasu správce VTL plynovodu.
2. Plocha N.68 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – 1 RD bude umístěn do jižní části plochy blízkosti komunikace.

3. Plocha N.72 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha pro 1 RD. Zeleň podél komunikace bude ponechána.
4. Plocha N.73 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude zmenšena na pás podél komunikace a bude snížen počet nadzemních podlaží na maximálně 3 podlaží.
5. Plocha N.74 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude z východní části zmenšena a 1 RD bude umístěn u komunikace.
6. Plocha N.92 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – 1 RD bude umístěn u komunikace v jižní části plochy.
7. Plocha N.116 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – stavba realizovatelná jen za souhlasu správce VTL plynovodu.
8. Plocha N.117 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech-rozptýlené) – plocha bude ponechána stávající funkci.
9. Plocha N.121 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – 1RD bude realizován u komunikace.
10. Plocha N.123A - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude ponechána stávající funkci.
11. Plochy U.39, U.40, U.41, U.42, U.43, U.44 - (OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení) – nebudou umístovány stavby vyšší než 10 m.
12. Plocha U.78 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – 1 RD umístit jen se souhlasem správce VTL plynovodu.
13. Plocha U.83 - (VT – plochy smíšené výrobní – těžba) – plocha bude zmenšena o cíp zasahující do trasy NRBK a linie vodoteče a vytěžené prostory budou následně revitalizovány.
14. Plocha 2.10 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) – stavba bude umístěna co nejbliže k RD.
15. Plochy N.2, N.23/1, N.23/2 - (BV, BR – plocha bydlení v rodinných domech, rozptýlené) – plochy budou ponechány ve stávající funkci.
16. Plocha N.34 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude ze severu o cca ¼ redukována a bude zde vytvořen pás zeleně, který bude sloužit pro zvýšení prostupnosti krajiny i jako protihluková ochrana objektů bydlení.
17. Plocha N.38 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) – plocha bude ponechána stávající funkci.
18. Plocha N.48 - (OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení) – nebude zatrubněna vodoteč a bude zachováno ochranné pásmo vodoteče minimálně 6 m.
19. Plocha N.57, N.59, N.65 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) - plochy budou ponechány stávající funkci.
20. Plocha N.76, N129/A - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – před realizací stavby bude proveden aktuální botanický průzkum lokality ve vegetační sezóně, a dle toho bude upraveno umístění staveb.
21. Plocha N.81 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude ponechána stávající funkci.
22. Plocha N.83, N.85 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) – plochy budou ponechány stávající funkci.

23. Plocha N.99 - (BC – plochy centra – smíšené) – zástavba na této ploše bude omezena na 1 RD.
24. Plocha N.114 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) - plocha bude ponechána stávající funkci.
25. Plocha N.123 - (VS – výroba a skladování) – bude zajištěna protihluková ochrana okolní obytné zástavby.
26. Plocha N.200 - (BS – plochy obytné smíšené) – plocha bude ponechána stávající funkci.
27. Plocha N.209 – (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) – stavba bude umístěna u komunikace.
28. Plocha N.210 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) - před realizací stavby bude proveden aktuální botanický průzkum lokality ve vegetační sezóně (ověření stanoviště zvláště chráněného druhu) a bude zajištěna ochrana proti hluku ze sousední plochy VS.
29. Plocha N.214 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) - před realizací stavby 1 RD bude proveden aktuální botanický průzkum lokality ve vegetační sezóně, a dle toho bude upraveno umístění staveb.
30. Plocha N.215 - (P – parkoviště) - mezi plochami U.16 a touto plochou bude vymezen zelený pás podél vodoteče.
31. Plocha N.218 - (OS – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova) – plocha bude ponechána stávající funkci.
32. Plocha N.219 - (P – parkoviště) – při realizaci stavby bude zajištěno čištění dešťových vod v odlučovači ropných látek.

k.ú. Janov nad Nisou

33. Plocha U.1 - (OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení) - při realizaci stavby bude zajištěno čištění dešťových vod v odlučovači ropných látek.
34. Plocha U.5 - (BR – plocha bydlení v rodinných domech – rozptýlené) – bude povolena stavba pouze 1 RD.
35. Plocha U.6 - (P – parkoviště) – bude zajištěna protihluková ochrana objektů hygienické ochrany okolí a v případě celoplošného zpevnění bude zajištěna retence nebo vsakování vyčištěných dešťových vod.
36. Plocha U.8 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – stavba bude omezena na 1 RD ve východní části pozemku.
37. Plocha U.16 - (BS – plochy obytné smíšené) – bude zajištěna ochrana před hlukem z parkoviště a vymezen pás zeleně podél vodoteče viz. plocha N.215.
38. Plocha U.56 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – 1 RD bude situován ke komunikaci a bude zachováno přístupné ochranné pásmo vodoteče minimálně 6 m.
39. Plocha U.71 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) - 1 RD bude situován ke komunikaci a bude zachováno přístupné ochranné pásmo vodoteče minimálně 6 m.

k.ú. Loučná nad Nisou

40. Plocha N.52 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – stavba bude umístěna více jak 25 m od lesa.
41. Plocha N.55 - (BV- plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude ponechána stávající funkci.
42. Plocha N.64 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude ponechána stávající funkci.
43. Plocha N.103 - (TI – plochy technické infrastruktury) – bude vytvořena plocha zeleně podél vodoteče pro průchod lokálního biokoridoru a stavba čerpací stanice bude umístěna mimo záplavové území.
44. Plocha N.118 - (OS – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova) – převést plochu na sportovní hřiště – nezastavitelné.
45. Plocha N.205 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plochu ponechat stávající funkci.
46. Plocha U.28 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude zmenšena ze severní strany tak, aby byla zajištěna ochrana místní vodoteče, a bude zde umístěn pouze 1 RD u komunikace.
47. Plocha U.34 - (P – parkoviště) - při realizaci stavby bude zajištěno čištění dešťových vod v odlučovači ropných látek, budou eliminovány hlukové vlivy z jižní části plochy.
48. Plocha U.37 - (VS – výroba a skladování) – budou stanoveny omezující regulativy z důvodu možného negativního vlivu na hlukovou a imisní situaci v území, produkci odpadních vod a rizika skladování závadných látek.
49. Plocha U.38 - (VS – výroba a skladování) – Výška budovy bude přizpůsobena okolní zástavbě a plocha bude prověřena v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrace.
50. Plocha U.73 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – 1RD umístit do severozápadní části a v jihovýchodně navazující stabilizované ploše BV -1 nebude povolena další výstavba.
51. Plocha 1.4 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – plocha bude zmenšena o severozápadní výběžek.
52. Plocha 2.9 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – RD umístit do severní části pozemku a zajistit tak prostupnost krajiny ve směru východozápad. Počet RD prověřit územní studií.
53. Plocha 2.26 - (BV – plocha bydlení v rodinných domech) – Plocha bude ve východní části zmenšena a 1 RD bude umístěn ke komunikaci, ve vzdálenosti větší než 25 m od lesa

Před realizací záměrů, naplňujících dikci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude třeba provést posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), které případně stanoví konkrétní zmírňující či kompenzační opatření.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že návrh Územního plánu Janov nad Nisou je ekologicky únosný, v souladu s trvale udržitelným rozvojem a lze ho akceptovat při

splnění doporučení uvedených v kapitole 8 Dokumentace SEA a podmínek vyplývajících z kapitoly 6 Dokumentace SEA, převzatých do stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Závěrem upozorňujeme na ustanovení § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (resp. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů), podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a následně náležitě projednat. V případě, že by tyto změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bude nutné územní plán vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Až poté lze k těmto změnám vydat stanovisko SEA.

Obec Janov nad Nisou žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

