

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lomnice nad Popelkou 2018
v uplynulém období
obsahující pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 4 Územního plánu
Lomnice nad Popelkou**

Pořizovatel:

Městský úřad Lomnice nad Popelkou

Vypracoval:

Vladimír Mařan – pověřen výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 stavebního zákona uzavřením smlouvy

Datum zpracování:

září 2018

OBSAH:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lomnice nad Popelkou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu Lomnice nad Popelkou vyplývající z územně analytických podkladů ORP Semily
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu Lomnice nad Popelkou s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lomnice nad Popelkou, v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
- L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lomnice nad Popelkou 2018 v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018) je vyhotovena na základě ustanovení §55 odst. 1 Zákona č.225/2017 Sb., kterým se mění Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018 zahrnuje období od ledna 2014 do srpna 2018.

A. Úvod

Územní plán Lomnice nad Popelkou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Lomnice nad Popelkou vydalo Zastupitelstvo Města usnesením č. 49/10/Z formou opatření obecné povahy dne 15. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 31. 7. 2010.

Změnu č. 1 Územního plánu Lomnice nad Popelkou vydalo zastupitelstvo města usnesením č. 6/12/ZM formou opatření obecné povahy dne 25. 1. 2012 a nabyl účinnosti dne 11.2.2012. Touto změnou byla vymezena nová zastavitelná plocha ZH3 - plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.

Změnu č. 2 Územního plánu Lomnice nad Popelkou vydalo zastupitelstvo města usnesením č. 8/12/ZM formou opatření obecné povahy dne 25.1.2012 a nabyl účinnosti dne 11.2.2012. Touto změnou byl doplněn funkční regulativ pro Plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby, a dále plocha přestavby (v původním Územním plánu Lomnice nad Popelkou lokalita BM9 - plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální) byla změněna na plochu přestavby – lokalitu BK2 - plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní.

Změnu č. 3 Územního plánu Lomnice nad Popelkou vydalo zastupitelstvo města usnesením č. 38/17/ZM formou opatření obecné povahy dne 26.4.2017 a nabyl účinnosti dne 18.5.2017. Touto změnou byl částečně změněn funkční regulativ pro pozemky určené k plnění funkcí lesa, resp. byly navrženy lokality, v rámci kterých byla stanovena menší hranice odstupů hlavních staveb od ploch určených k plnění lesa.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lomnice nad Popelkou 2018 v uplynulém období vychází z §55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V §55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního

plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lomnice nad Popelkou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území obce bylo vymezeno ÚP Lomnice nad Popelkou a částečně aktualizováno následnými změnami č. 1 až č. 3 ÚP Lomnice nad Popelkou, resp. Zprávou o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 06/2014. Od té doby došlo k dalšímu využití zastavitelných ploch, proto bude v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018 aktualizováno v souladu s ustan. § 58 stavebního zákona.

ÚP Lomnice nad Popelkou, včetně jeho změn (Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 06/2014), vyznačil rozvojové lokality - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Pořizovatel na základě poskytnutých podkladů (vydaná rozhodnutí a souhlasy příslušného stavebního úřadu na stavby), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití rozvojových ploch dle navrženého funkčního využití.

Bilance zastavěnosti lokalit pro bydlení dle podkladu pro zpracování Zadání Změny č.4 ÚP Lomnice nad Popelkou zpracované Ivan Plicka studio s.r.o. :

	zast. plochy / k zastavění / zastavěno (m ²)		
Původní ÚP Lomnice nad Popelkou	529905m ²	/ 100%	/ 0
Aktualizace ÚP po Změně č.3 (2016)	463401m ²	/ 87,45	/ 12,55
Aktualizace ÚP po Změně č.3 + revize	310088m ²	/ 58,52	/ 41,48

Od vydání územního plánu se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj.

C. Problémy k řešení v Územním plánu Lomnice nad Popelkou vyplývající z územně analytických podkladů ORP Semily

Vzhledem ke skutečnosti, že pro město Lomnice nad Popelkou bylo v červenci 2010 zastupitelstvem města schváleno vydání územního plánu a dále vzhledem k tomu, že změny č. 1 a 2 byla vydány v lednu 2012, tak jednotlivá doporučení, úkoly a problémy k řešení z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily byly prověřeny a event. i vyřešeny v rámci zpracování a projednání platného územního plánu a jeho změn. Územně analytické podklady tak tedy rozdělují problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích na ty problémy, jež mají již navrženo řešení a na ty, jejichž řešení nebylo navrženo územním plánem respektive problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež se vyskytly po vydání územního plánu (tyto problémy k řešení jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018.)

Správní území Města Lomnice nad Popelkou patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily. Pro toto území jsou zpracovány a aktualizovány (úplná aktualizace 2016) územně analytické podklady a byly zaznamenány tyto problémy k řešení v ÚP Lomnice nad Popelkou

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci města Lomnice nad Popelkou, jež v současnosti nemají navrženo řešení v územním plánu:

- nevhodné šířkové uspořádání silnice II/286 pod viaduktem železniční trati č. 064 (zdroj: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Semily)
- problematika přestupního uzlu u žst. Lomnice nad Popelkou v rámci integrovaného dopravního systému (zdroj: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Semily)
- vymezení regionálního biocentra RC1622 Bezděčín na území města Lomnice nad Popelkou (zdroj: Zásady územního rozvoje Libereckého kraje)
- vedení regionálního biokoridoru RK699 na území města Lomnice nad Popelkou (zdroj: Zásady územního rozvoje Libereckého kraje)
- průchod lokálního (místního) biokoridoru přes sportovně-rekreační areál V Popelkách (zdroj: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Semily)
- vymezení lokálního (místního) biokoridoru hygromfilního systému z LBC 4 Rybníčky, který propojí mokřadní stanoviště biocentra a potoční systém Želešského potoka (zdroj: Územní plán Nová Ves nad Popelkou)
- rozšíření lokálního (místního) biocentra LBC 4 o mezofilní plochy (zdroj: Územní plán Nová Ves nad Popelkou)
- revidování plochy lokálního (místního) biocentra LBC 3 Pod Krupkou dle reprezentativních stanovišť (zdroj: Územní plán Nová Ves nad Popelkou)
- vymezení lokálního (místního) biocentra LBC Popelka v nivě Popelky pod čistírnou odpadních vod v návaznosti na Územní plán Nová Ves nad Popelkou (zdroj: Územní plán Nová Ves nad Popelkou)
- zpřesnění polohy lokálního (místního) biokoridoru LBK 8 na úroveň katastrální mapy (zdroj: Územní plán Nová Ves nad Popelkou)

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice nad Popelkou s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

Z PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro území řešené Zprávou o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou žádné zvláštní požadavky.

- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v uplynulém období, vydané dne 21. 12. 2011, žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu či VPS, VPO a asanací nadmístního významu pro Zprávu ÚP Lomnice nad Popelkou 2018 nevyplývají.

- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k prioritám územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Dne 13. 01. 2014 obdržel Městský úřad Lomnice nad Popelkou od Města Lomnice nad Popelkou postoupení žádosti o posouzení úplnosti uplatněných návrhů na pořízení změny Územního plánu Lomnice nad Popelkou, které byly Městu Lomnice nad Popelkou doručeny. Návrhy se týkaly zejména požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch smíšeného obytného - bydlení venkovského a dále vymezení plochy pro dopravu (parkoviště) a dopravní infrastrukturu (místní komunikace).

Městský úřad Lomnice nad Popelkou (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona posoudil dle § 46 stavebního zákona předložené návrhy na pořízení Změny č.4 ÚP Lomnice nad Popelkou. Na základě předložených návrhů a podkladu pro přípravu Zadání Změny č.4 ÚP Lomnice nad Popelkou zpracované Ivan Plicka studio s.r.o. bylo provedeno následující vyhodnocení:

- posouzené žádosti byly rozděleny do tří skupin - doporučené, podmíněně doporučené a nedoporučené v rámci pořízení Změny č.4 ÚP Lomnice nad Popelkou

Bilance provedeného vyhodnocení je následující:

Návrhy doporučené	cca. 30.853m ²
Návrhy podmíněně doporučené	cca. 23.218m ²
Celkem (pro bydlení)	cca. 54.171m²

Další záměry:

Parkoviště	cca. 5.759m ²
------------	--------------------------

Zároveň je požadováno prověření převedení části lokality BM1 převést do územní rezervy a část lokality BV36 převést do ploch zemědělských (louky, sady, zahrady přináležející stávající zástavbě).

BM1 (územní rezerva)	cca. 41.445m ²
BV36 (plochy zemědělské)	cca. 21.197m ²

Celkem (plochy vyjmuté ze zastavitelného území)	cca.62.642m²
--	--------------------------------

Vzhledem k návrhu řešení výše popsanému zde vznikl prostor k prověření skutečné potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v rámci Návrhu Změny č.4 ÚP Lomnice nad Popelkou.

F. Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Lomnice nad Popelkou, v rozsahu zadání změny

Úvod:

Pořizovatel Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, příslušný podle § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona

Určený člen zastupitelstva

Mgr. Josef Šimek – byl určen usnesením č. 16/14/Z Zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou ze dne 3.12.2014, jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou

Důvodem pořízení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou jsou požadavky na změnu funkčního využití ploch oproti dosud platnému ÚP Lomnice nad Popelkou a jeho změn. Městu Lomnice nad Popelkou bylo doručeno 79 návrhů na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel doručené návrhy posoudil a vyhodnotil. Ve svém stanovisku uvedl odůvodnění, s kterými návrhy na změnu nesouhlasí a s kterými souhlasí s jejich prověřením ve změně. Pořizovatel dle § 46 odst. 3 stavebního zákona poté předložil návrhy na pořízení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou spolu se svým stanoviskem k rozhodnutí Zastupitelstvu města a upozornil, že o výsledku jednání zastupitelstva města bude Město Lomnice nad Popelkou bezodkladně informovat jednotlivě navrhovatele a úřad územního plánování.

Pořízení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou bylo schváleno Zastupitelstvem Města Lomnice nad Popelkou dne 25.1.2017 usnesením č. 6/17/Z.

Obsah Zadání Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou:

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:

- *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
- *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
- *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je*

vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Grafická část

*** zakres řešených území Změny č. 4 Územního plánu Lomnice nad Popelkou – vymezené dle požadavků navrhovatelů**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území bude zachována, v souvislostech řešení ÚP Lomnice nad Popelkou navrhnout a prověřit řešení nových zastavitelných ploch a návrhu jejich regulativů.

Návrhem řešení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nebudou narušeny stávající hodnoty ani základní koncepce rozvoje území, stanovené v ÚP Lomnice nad Popelkou.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a její první aktualizace (dále jenom Aktualizace č.1), schválené usnesením vlády ČR ve znění její Aktualizace č. 1 dne 15.04.2015, nevyplývají pro území obce Lomnice nad Popelkou, resp. řešení Návrhem Změny č.4 ÚP Lomnice nad Popelkou žádné nové záměry.

- prověření v podrobnostech a souvislostech projednávaného

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydaných zastupitelstvem kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011, které nabyly účinnosti 22.01.2011, žádné další požadavky pro řešení Změny č. 4 Územního plánu Lomnice nad Popelkou nevyplývají. Vyhodnocení souladu ÚP Lomnice nad Popelkou s těmito Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje bylo provedeno již v ÚP Lomnice nad Popelkou.

- prověření v podrobnostech a souvislostech projednávaného

Správní území Města Lomnice nad Popelkou patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily. Pro toto území jsou zpracovány a aktualizovány (úplná aktualizace 2016) územně analytické podklady a byly zaznamenány problémy k řešení popsané v kapitole C. Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018.

Je nutné změnou nenarušit stávající hodnoty území, ať už se jedná o hodnoty přírodní, urbanistické či architektonické, kulturní.

Navrhované změny se nedotýkají jednotlivých památkově chráněných objektů. Změna č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod č. 73/2000 Sb.m.s. a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy přijatou pod č. 99/2000 Sb.m.s.

Zvláštní požadavky vyplývající z širších vztahů pro vlastní řešené území Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nevyplývají.

Projektant prověří skutečnosti, které jsou zaznamenány v územně analytických podkladech ORP Semily jako problémy k řešení v ÚP Lomnice nad Popelkou v podrobnostech a souvislostech řešeného Návrhem Změny č.4.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou bude respektovat urbanistickou koncepci z platného ÚP Lomnice nad Popelkou.

Na návrh vlastníků pozemků na území obce, ve kterém se řešené plochy Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nacházejí, vyplývá potřeba prověření a změna řešení stanoveného v ÚP Lomnice nad Popelkou :

Návrh č. 4 - pozemků st. 2257 a p.č. 2899/1 v kat. území Lomnice nad Popelkou do plochy s funkčním využitím smíšené obytné – bydlení venkovské v zastavěném území. V platném ÚP Lomnice nad Popelkou zaneseno jako plochy výroby a skladování – výroba průmyslová / stav

Návrh č. 22 - pozemku p.č. 2019/5 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

Návrh č. 30 - pozemků p.č. 1946/14 a 1946/6 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti rozšíření lokality BV 13, resp. řešení celého území s ohledem na vedení technické infrastruktury

Návrh č. 34 - pozemku p.č. 2988/5 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení městské individuální. Vlastníkem pozemku je Město Lomnice nad Popelkou, které pro něho nemá reálné využití. Vzhledem k rozloze a umístění lokality se nám vybudování parku jeví jako nevhodné

Návrh č. 39 - pozemků p.č. 1680/1 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

Návrh č. 48 - pozemku p.č. 1847/3 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 1 RD při komunikaci, velikost 1000m²

Návrh č. 50 - pozemku p.č. 3388/1 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 1 RD v JV polovině pozemku

Návrh č. 55 - pozemku p.č. 1452 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 1 RD v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu BV 19

Návrh č. 64 - pozemku p.č. 1450 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 1 RD v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu BV 19
- prověřit komplexní řešení celého území "pod tratí" společně s Návrhem č.55 a BV19, z hlediska prostupnosti krajinou by nemělo dojít k celkovému zastavění

Návrh č. 69 - pozemku p.č. 1836/3 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 2 RD v horní polovině pozemku při komunikaci

Návrh č. 73 - pozemku p.č. 2584/1 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

Návrh č. 74 - pozemku p.č. 2592/1 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

Návrh č.75 (viz část Návrhu č.48) - pozemků p.č. 1872/1, 1852/1, 1850/1, 1848 a 1847/3 (3623/5) vše v kat. území Lomnice nad Popelkou, navrhnout a prověřit komplexní řešení v souvislostech dalších navrhovaných ploch

- **a)** prověřit možnost vymezení pozemků p.č. 1852/1 a 1872/1 k realizaci zastavitelných ploch dopravy v klidu - parkoviště pro nedaleké koupaliště
- **b)** prověřit možnost vymezení pozemků p.č. 1847/3 (3623/5), 1850/1 a 1848 jako zastavitelné plochy smíšených obytných - bydlení venkovské s ohledem na střety v území viz vedení železniční tratě, komunikace, vedení vysokého napětí
- **c)** prověřit možnosti změny trasování lokálního biokoridoru

Návrh č. 77 - pozemků p.č. 1634/9 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 1 RD ve východní polovině

Návrh č. 84 - pozemku p.č. 1296/4 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch výroby a skladování – výroba nerušící, obchodu a služeb

- prověření možnosti výstavby jednoduché montované haly pro skladování náhradních dílu v souvislosti s předmětem podnikání a limity ochranného pásma lesa, resp. stávající železniční tratě, dle snímku katastru nemovitostí na předmětném pozemku již stavby stojí

Návrh č. 85 - pozemků p.č. 2557/2, 2558/2, 3454/1, 3454/2 a 3454/3 v kat.území Lomnice nad Popelkou, na výše uvedených pozemcích se nachází účelová komunikace, která slouží jako přístup k několika rodinným domům, provozovně zahradnictví a do rozvojových lokalit BV 1 a BV 2. Její význam zřejmě poroste s ohledem na rozvojové lokality, proto požadujeme změnou územního plánu prověřit podmínky a navrhnout řešení pro její zařazení do místních komunikací, nápravu současného stavu, kdy jsou některé pozemky evidovány jako zahrada, trvalý travní porost

Návrh č. 88 - pozemku p.č. 5379 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, řešení nezbytné pro daný záměr

Návrh č. 90 - pozemků p.č. 1461/1 a 1381/1 v kat.území Lomnice nad Popelkou, předmětné pozemky jsou součástí lokality BBV2 jako potenciálně zastavitelné území. Městu se jeví jako vhodné propojení a zkapacitnění stávajících komunikací, proto požadujeme změnou územního plánu prověřit podmínky výše uvedených pozemků a navrhnout řešení pro výstavbu nové komunikace, pozemky jsou z části zatíženy stavbou vysokého napětí, resp. jeho ochranného pásma a tudíž nejsou stejně pro výstavbu RD vhodné

Návrh č. 91 - pozemku p.č. 5380 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu včelína s navazující obytnou částí, řešení nezbytné pro daný záměr při respektování ÚSES

Návrh č. 92 - pozemku p.č. 2141/46 a část pozemků p.č. 2141/1 a 2112/1 v kat.území Lomnice nad Popelkou, předmětné pozemky jsou součástí lokality BM4 jako potenciálně zastavitelné území. Městu se jeví jako vhodné propojení a zkapacitnění stávajících komunikací, proto požadujeme změnou územního plánu prověřit podmínky výše uvedených pozemků a navrhnout řešení pro výstavbu nové komunikace

Návrh č. 93 - pozemku p.č. 5684 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, řešení nezbytné pro daný záměr v návaznosti na zastavěné území

Návrh č. 94 - pozemku p.č. 5755 v kat. území Lomnice nad Popelkou

- prověření možnosti vedení nefunkčního lokálního biokoridoru k doplnění LBK6 mimo výše uvedený pozemek
- prověřit vymezení rekreační plochy přírodního charakteru

Návrh č. 95 - pozemku p.č. 913/13 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, v současnosti vymezeno jako zastavitelná plocha výroby a skladování - výroba nerušící, obchodu a služeb VN6

Návrh č. 97 - pozemku p.č. 5386 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, řešení nezbytné pro daný záměr s ohledem na podmínky v území, viz vedení vysokotlakého plynovodu

Návrh č. 98 - pozemků p.č. 5414, 5418 a 5420 v kat. území Lomnice nad Popelkou do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, řešení nezbytné pro daný záměr v souvislostech dalších navrhovaných ploch, viz Návrh č.97 a č.91

Katastrální území Chlum pod Táborem

Návrh č. 70 - pozemku p.č. 1836/3 v kat. území Chlum pod Táborem do ploch změn - plochy rekreace - zahrádkářské a chatové osady, záměrem je využití pro ovocný sad včetně oplocení a stavby zahradní chaty

Návrh č. 96 - pozemků p.č. 129 a 130 v kat. území Chlum pod Táborem do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, řešení nezbytné pro daný záměr

Návrh č. 99 - pozemků p.č. 133/6, 133/7 a 133/8 a 130 v kat. území Chlum pod Táborem

- prověřit v rámci změny územního plánu regulativu pro umístění staveb ve vazbě na řešení vzdálenosti ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa a stanovení podmínky pro následná řízení kdy bude nově stanoveno, že pro lokalitu č.99 bude vzdálenost stavby hlavní stanovena po posouzení v následném řízení dle stavebního zákona

Katastrální území Košov

Návrh č. 52 - pozemku p.č. 27/2 v kat. území Košov do stabilizovaných ploch smíšených obytných - bydlení venkovské

- prověřit v rámci změny územního plánu splnění podmínek pro zanesení do zastavěného území

Návrh č. 72 - pozemků p.č. 27/1, 26 a st. p. 112 v kat. území Košov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověřit v rámci změny územního plánu splnění podmínek pro zanesení do zastavěného území
- dané pozemky vytváří přirozené doplnění proluky ve stávající zástavbě, zároveň jsou v napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Katastrální území Rváčov

Návrh č. 6 - pozemků p.č. 995/7 a 995/8 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské, plocha se nachází v návaznosti na zastavitelné území (BV 31) v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu.

Návrh č. 17 - pozemků p.č. 122/2 a část p.č. 123 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské, pro výstavbu RD, resp. prověření možnosti „dvojdomek“.

Návrh č. 18 - pozemku p.č. 134/1 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské, kdy je požadováno vymezení zastavitelné plochy na výstavbu kolny na dřevo a nářadí (vlastníkem požadováno vymezení 1200m²).

Návrh č. 23 - pozemků p.č. 545 a 585/1 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské, za účelem výstavby RD

- prověření 1/3 severní části plochy pro umístění požadované stavby

Návrh č. 26 - pozemků p.č. 1060/1 (část) a 1057 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověřit možnosti 1RD pouze při komunikaci (1000m²)

Návrh č. 60 - pozemku p.č. 1350 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověření možnosti výstavby 1 RD

Návrh č. 61 - pozemku p.č. 761/3 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověřit možnosti vymezení zastavitelné plochy pro doplňkové stavby ke stavbě hlavní, včetně komunikace

Návrh č. 79 - pozemků p.č. 337/1 a 380 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské

- prověřit možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu max. 2 RD

Návrh č. 87 - pozemku p.č. 385/1 v kat. území Rváčov do zastavitelných ploch smíšených obytných - bydlení venkovské

- prověřit možnosti vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD, řešení nezbytné pro daný záměr

Katastrální území Ploužnice pod Táborem

Návrh č. 65 - pozemku p.č. 761/3 v kat. území Ploužnice pod Táborem do zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské

- prověřit možnosti s ohledem na respektování stávajícího vodovodu PE110

Návrh č. 83 - pozemku p.č. 57 v kat. území Ploužnice pod Táborem do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské, dle snímku katastru nemovitostí se na předmětném pozemku nachází stavba, v rámci změny územního plánu prověřit předmětný pozemek v návaznosti zastavěného území

Katastrální území Želechy

Návrh č. 9 (Návrh č. 76) - pozemků p.č. 22/3 v kat. území Želechy do zastavitelných ploch smíšených obytných – bydlení venkovské.

- Na pozemku, který je dotčen požadovanou změnou územního plánu je požadována stavba RD, stávající ÚP Lomnice nad Popelkou povoluje výstavbu na p.č. 19/2, která je pro tento účel nevhodná. Tento pozemek je značně svažité, pod silnicí, na kterou není v důsledku velkého svahu dostatečný příjezd. Pozemek předmětné změny je mezi p.č. 11/2, na které je provozována stavba na pěstování žampionů (není zanesena v katastru nemovitostí) a mezi p.č. 34/2 a st.p. 56, na které bude realizována stavba.
- Pozemky p.č. 13/4 a 19/2 převést na plochy zemědělské

Návrh č. 68 - pozemku p.č. 233/5 v kat. území Želechy do zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské

- prověřit změnu trasy nefunkčního lokálního biokoridoru k doplnění LBK 1 ve smyslu požadavku na výstavbu RD

Požadavky na řešení v rámci Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou:

- prověřit a navrhnout řešení každého návrhu na změnu v území s ohledem na skutečnou potřebu velikosti (rozsahu) vymezení zastavitelné plochy ve smyslu ochrany nezastavěného území (požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny)
- prověřit a navrhnout řešení v rámci navržených zastavitelných ploch s ohledem na limity v území (vedení technické infrastruktury, ochranná pásma atd.)
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území tam, kde dochází k souběhu dvou a více zastavitelných ploch, v tomto smyslu prověřit možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, v případě nutnosti dalšího řešení navrhnout prověření územní studií
- prověřit a navrhnout řešení veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci nových zastavitelných ploch
- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje
- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k prioritám územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

- prověření problémů k řešení z územně analytických podkladů ORP Semily v podrobnostech a souvislostech řešeného Návrhem Změny č.4
- prověřit doporučení převedení části lokality BM1 do územní rezervy a část lokality BV36 do ploch zemědělských
- prověřit s ohledem na marné uplynutí 5ti leté lhůty redukci zastavitelných ploch, toto řešení uplatnit v případě prosazení nového návrhu
- nepropojovat jednotlivá sídla a umožnit propustnost v krajině s ohledem na charakteristiku území

Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona bude v rámci Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou aktualizováno zastavěné území.

Vymezení požadavků na rozvoj území města je předběžné, zahrnuje známé záměry a může být v průběhu zpracování Návrhu upraveno dle požadavků obce, pořizovatele a výsledků projednání, nicméně další plochy ve smyslu nových požadavků navrhovatelů (vlastníků pozemků) nebudou touto Změnou č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou řešeny.

V návrhu Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou mohou být řešeny i další záměry, které zatím nejsou známé a vyplynou z procesu projednání obsahu návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Dosavadní koncepce dopravy zakotvená v ÚP Lomnice nad Popelkou bude ve Změně č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou zachována. V rámci Návrhu Změny č. 4 budou řešeny dílčí záměry dle podaných návrhů.

Technická infrastruktura - Koncepce obsažená ve schváleném ÚP Lomnice nad Popelkou není změnou dotčena. Řešené území Změnou č. 4 bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu, v nezbytných případech bude prověřeno možné nové řešení.

V grafické části budou zakreslena ochranná a bezpečnostní pásma energetických, plynárenských, telekomunikačních i vodovodních a kanalizačních zařízení, budou-li tato zařízení umístěna v řešeném území, resp. dotčena Změnou č. 4.

Další požadavky na :

Civilní ochrana - Změnou č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nebudou dotčeny požadavky civilní ochrany.

Požární ochrana - Pro potřeby požární ochrany staveb je nutné v případě nové výstavby respektovat vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Obrana státu - Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány pro Změnu č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou zvláštní požadavky na řešení.

Ochrana nerostného bohatství - V řešených lokalitách Změny č. 4 Územního plánu Lomnice nad Popelkou se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutno respektovat.

Záplavová území - V řešených územích Změny č. 4 Územního plánu Lomnice nad Popelkou se nevyskytuje záplavové území vodního toku.

Archeologická ochrana - V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních hodnot území. Stávající koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nemění. Změnou č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou dochází k vymezování nových zastavitelných ploch, které ve své podstatě musí respektovat úkoly územního plánování, kterým je i ochrana nezastavěného území. Krajinu zároveň vnímat komplexně včetně charakteristické zástavby sídla / sídel v této krajině.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 4 Územního plánu Lomnice nad Popelkou prověřit možnosti řešení částí lokalit BM1 a BV36 jako ploch rezerv, resp. prověřit redukci těchto lokalit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nevymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, neuplatňuje požadavky na asanace v řešeném území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochy řešené Změnou č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou se nepožaduje prověření změn využití ploch a koridorů územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Neuplatňuje se požadavek na zpracování regulačního plánu.

e) Případné požadavky na zpracování variant

Vzhledem k jednoznačným územním podmínkám není uplatněn požadavek na zpracování variant. Návrh Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou bude zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

* Bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

* Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou

* Návrh Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.

* Upravený návrh Změny ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.

* Po ukončení projednávání bude pořizovateli výsledný návrh Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou odevzdán v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf

Po vydání změny bude vyhotoven ÚP Lomnice nad Popelkou zahrnující právní stav po vydání Změny č. 4 ve shodném grafickém vyjádření se stávajícím ÚP Lomnice nad Popelkou.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se řešení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh řešení Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou nevyvolává požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lomnice nad Popelkou 2018, resp. k návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou, že má být Návrh Změny č. 4 ÚP Lomnice nad Popelkou posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Podklady Zadání Změny č. 4 Územního plánu Lomnice nad Popelkou:

- Politika územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje,
- Územně analytické podklady ORP Semily,
- Územně analytické podklady Libereckého kraje,
- Územní plán Lomnice nad Popelkou
- Žádosti navrhovatelů