

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Palackého 359
468 41 TANVALD

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MěÚT/20360/2018 / 12. 11. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 92986/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
22. 11. 2018

Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Zlatá Olešnice za období 12/2014-11/2018 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 1 Územního plánu Zlatá Olešnice (dále jen Změna č. 1 ÚP Zlatá Olešnice).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice, kapitoly *e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice**.

Stávající urbanistická koncepce navržená v ÚP Zlatá Olešnice bude doplněna a upravena pouze dílčími změnami, zejména ve vztahu k novelizaci stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a upřesnění uplatňování podmínek prostorového uspořádání v rámci ploch bydlení (B1 a B2). Dojde k doplnění popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice v textové části ÚP Zlatá Olešnice. V rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání bude pro plochy bydlení (B1 a B2) prověřeno jejich uplatňování v zastavěném území, a to s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře. Dále bude z hlediska veřejných potřeb obce prověřena změna funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z67 z původní navržené funkce plochy dopravní infrastruktury na funkční využití ploch občanského vybavení – hřbitovy (pro účely zřízení obřadní síně a zázemí stávajícího hřbitova), změna funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z44 z původní navržené funkce plochy bydlení – bydlení individuální B1 na funkční využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (pro účely vytvoření širšího zázemí okolo stávajícího objektu Sokolovny).

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice provedena aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území (včetně prověření vymezení plochy na části ppč. 559/2 v k. ú. Zlatá Olešnice Navarovská v proluce u čp. 51), respektive využití vymezených zastavitelných ploch.

V rámci stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu prováděcí vyhláškou doplněno, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice se předpokládá ve zkráceném postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 90787/2018 ze dne 14. 11. 2018. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice a z ní plynoucí zadání Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice nemohou mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad dále obdržel dne 19. 11. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Jizerské hory (dále jen Správa CHKO JH) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/2032/LI/2018-3 ze dne 19. 11. 2018), v němž Správa CHKO JH vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice, po posouzení jejího obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody vydaná dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice přihlédl k následujícím podkladům:
Zpráva o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice,
Stávající ÚP Zlatá Olešnice (www.tanvald.cz/spravamesta/uzemniplanyobciorptanvald/#olesnice),
Územně analytické podklady obcí pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tanvald – Karty obcí (www.tanvald.cz/spravamesta/uzemneanalytickepodklady/),
Mapový portál LK (geoportal.kraj-lbc.cz/mapy),
Mapový portál Mapy.cz (mapy.cz),
Stanoviska Natura 2000 (uvedená v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Navrhované změny v žádné míře nestanoví rámec pro záměry vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám ani z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Předmětem Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice jsou takové změny, které svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Část území (cca 25%) se nachází v CHKO Jizerské hory. Dle hodnoty koeficientu ekologické stability se jedná o vcelku vyváženou až přírodní krajinu. Na území jsou evidovány významné krajinné prvky (Lhotecký Zlatník, Niva potoka Zlatník, V bahništích, Dračí a Mlýnský potok, Lípy pod zámek Navarov), památné stromy (Lípy v Rejdicích, Lhotecká lípa, lípa Antala Staška) a území soustavy Natura 2000 (EVL Údolí Jizery a Kamenice, cca 2,5% území). Na území Zlaté Olešnice se nachází také funkční síť prvků ÚSES (nadregionální a lokální úroveň). Území se vyznačuje vysokým podílem lesů (cca 43% území) a zemědělských půd (cca 48% území). V území obce převažuje zastoupení půd V. třídy ochrany ZPF. Územím protéká potok Zlatník a řeka Kamenice při jihozápadní hranici území. Na toku Kamenice je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území. Záplavové území zasahuje do zastavěného území pouze v Navarově U mostu. Jedná se o území zvláštní povodně pod vodním dílem Souš a Josefův Důl (při jihozápadní hranici území). Cca 25 % území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Celá obec leží v PHO III. stupně vodního zdroje Káraný, na území obce se nachází PHO I. stupně vodních zdrojů Bohdalovice a Lhotka. Na území obce se nachází značné množství nemovitých kulturních památek (např. sousoší Piety, kostel sv. Martina, socha sv. Anny, venkovská usedlost č. p. 44, sousoší Nejsvětější Trojice, venkovská usedlost A. Staška č. p. 46, zřícenina hradu Navarov, areál zámku č. p. 1 Navarov) a také mnoho dalších hodnotných objektů dokladujících vývoj území. Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s malými lokalitami ÚAN I. a II. kategorie. Na území obce se vyskytují stará zrušená poddolovaná území (Lhotka a Zl. Olešnice Navarovská) a staré důlní dílo (Lhotka). Na většině území je evidován střední stupeň radonového indexu. Jsou zde evidovány staré ekologické zátěže – Vrcha – bývalý sklad POR, Zlatá Olešnice Navarovská – U hřbitova, Počátky. Celé území obce je zahrnuto do oblasti s vyhovující kvalitou ovzduší.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví klimatu, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání, dopady změny klimatu, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat žádné závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, a to samostatně ani v kumulaci s jinými záměry a koncepcemi. Přeshraniční vlivy lze také s ohledem na vzdálenost obce Zlatá Olešnice od státní hranice vyloučit. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Zlatá Olešnice není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, ochrany lesa), která budou uplatněna až při veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství