

## POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald  
odbor stavební úřad a životní prostředí  
Úřad územního plánování  
Palackého 359, 468 41 Tanvald

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLAVY

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**za období 12/2014-12/2018**



## OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP PLAVY

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## Úvod

Správní území obce Plavy leží ve východní části Libereckého kraje, v okrese Jablonec nad Nisou. Území tvoří dvě katastrální území – Plavy a Haratice.

Celé správní území obce Plavy má k 31.12.2017 rozlohu 520,29 ha a 1036 obyvatel. Sousedními obcemi jsou města Velké Hamry, Zlatá Olešnice, Držkov a Zásada.

Územní plán (dále jen ÚP) Plavy byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Plavy byla Ing.arch. Daniela Binderová, f.Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o., pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

ÚP Plavy, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 23.02.2011 usnesením č. 01/1/11 Zastupitelstva obce Plavy s účinností dne 11.03.2011.

Dle § 55 odst.1, s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Plavy za období 12/2014-12/2018, kterou následně předloží Zastupitelstvu obce Plavy ke schválení (dle §6 odst.5 písm. e) stavebního zákona).

První Zpráva o uplatňování ÚP Plavy za období 02/2011-11/2014 byla schválena Zastupitelstvem obce Plavy dne 04.02.2015, usnesením č. 05/1/15.

<b>a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.</b>
--

### 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Plavy v období 12/2014-12/2018:

Správní území obce Plavy se rozvíjí stále velmi pozvolna, výstavba (objekty pro bydlení) probíhala převážně v okrajových částech obce a to v zastavitelných plochách převážně v katastru Haratice a částečně i v zastavěném území.

Významnou změnou v území byla kompletní demolice areálu textilní výroby bývalého závodu SEBA T v části Mlýnsko a výstavba Enviro centra při ZŠ Plavy.

V plochách změn bylo za sledované období, respektive od doby vydání ÚP Plavy, realizováno celkem 11 hlavních staveb pro bydlení, v zastavěném území pak kromě výše popsaných změn byly ještě realizovány 2 hlavní stavby pro bydlení.

### 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Plavy byl vydán Zastupitelstvem obce Plavy formou opatření obecné povahy dne 23.02.2011 pod usnesením 01/1/11 s účinností ode dne 11.03.2011.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválená vládou dne 15.04.2015 usnesením č. 276.

Soulad ÚP Plavy s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

Soulad ÚP Plavy se ZÚR Libereckého kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění prováděcí Vyhlášku ke stavebnímu zákonu č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“). Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Plavy s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií. V ÚP Plavy není stanovena etapizace.
- V ÚP nejsou navrženy plochy územních rezerv
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je v souladu se stavebním zákonem.

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) včetně doplnění popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice je nutné uvést do souladu s Přílohou č. 7 Vyhlášky.

**Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že u ÚP Plavy došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla ÚPD vydána a proto je nutné v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona pořídit změnu ÚP Plavy.**

### 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Plavy od doby jeho schválení do předložení této zprávy nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce - nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

### 4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi obce Plavy jsou Velké Hamry, obce Zlatá Olešnice, Držkov a městys Zásada.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10, III/29053 a III/28746 a železniční trati č. 035.

U územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že je dodržena návaznost na koridory a plochy vymezené v okolních obcích.

## b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 4. úplné aktualizace 2016 vyplynuly následující problémy k řešení:

### Místa územních střetů:

- **SPZu11-17** Kolize návrhů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Kamenice (10x) *problém je řešen vymezením záplavového území v ÚP Plavy s podmínkou výškového navržení a umístění podlah nových objektů nad hladinou vody při průtoku  $Q_{100}$  a s posouzením správce povodí*

### Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PB15, 35** Lokality ploch brownfields v části Haratice a Mlýnsko - v ÚP řešeno stanovením polyfunkčních přípustných využití dotčených ploch, areál bývalé bývaho závodu SEBA T v lokalitě Mlýnsko byl zdemolován
- **PCo1** Území s nevyhovujícím odváděním a čištěním odpadních vod – v obci chybí čištění odpadních bod přes řádnou ČOV (jsou zde pouze komorové septiky s filtrem) - v ÚP řešeno vymezením zastavitelné plochy TI 1

### Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu1** Záplavové území  $Q_{100}$  řeky Kamenice včetně aktivní zóny (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Plavy respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OZp1-2** Území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl a Souš (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením územím zvláštní povodně pod vodním dílem v ÚPD*
- **OPub3-4** Poddolovaná území bodová v Haraticích (nezasahují do zastavěného území obce) - *v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*

### Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická

struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) - *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*

- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) - *problém je průběžně prověřován*

Problémy k řešení z PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Koncepte rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK (pro území Plavů se zásadní záměry či střety nepředkládají)*
- Problémová oblast URÚ/ oblast slabé synergie (PO4 Tanvaldsko), kde jsou podprůměrné územní podmínky - respektive oblast, ve které jsou komplexně špatné a podprůměrné podmínky ve všech třech pilířích URÚ – *Horský a podhorský terén nenabízí dostatek volných ploch pro ekonomické aktivity a využití brownfields je komplikované, sociodemografické podmínky jsou setrvávající*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Plavy.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

ÚP Plavy je obecně v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015. Předmětné území je dotčeno vymezením Rozvojové oblasti OB7 (Liberec), Specifickou oblastí SOB7 (Krkonoše – Jizerské hory) dotčeno území není. Do zájmového území dále nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

ÚP Plavy respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

*Návrh řešení ÚP Plavy je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.*

#### **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK). V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

z hlediska rozvojových předpokladů:

Území Plavů je zařazeno do Rozvojové oblasti republikového významu Liberec ROB1.

*Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Plavy není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou rozvojovou oblast. Návrh řešení ÚP Plavy je však relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k vydané ZÚR LK.*

#### **z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:**

##### **Územní systém ekologické stability**

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro nadregionální biocentrum NC44 Údolí Jizery a Kamenice a regionální biokoridor RK 700 včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:



- Nadregionální biocentrum NC44 a regionální biokoridor RK 700 je v ÚP Plavy vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.

Dle požadavků v ZÚR LK je území obce Plavy dotčeno prověřením změn následujícími územními studii :

**US1 Prověření rozvoje potencialů cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory** (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK)

Cíl ÚS: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

ÚS01 byla KÚ LK pořízena (03/2016) včetně schválení možnosti jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Ostatní požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení další změny ÚP Plavy.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za období od doby vydání ÚP Plavy bylo realizováno v zastavitelných plochách např. ve funkci bydlení 10 hlavních staveb (rodinné/rekreační domy).

**Plochy bydlení a smíšené obytné (BK, BI, SO)**

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Plavy	BI1	0,182	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN
Haratice	BI2	0,468	0,065	realizována zahradní chatka/aktivní zóna ZÚ Kamenice, OP VN
Haratice	BI3	0,148	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN, 25 od okraje lesa
Haratice	BI4	0,179	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI5	1,021	0,183	realizován 1 RD/25 m od okraje lesa
Haratice	BI6	0,288	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI7	0,907	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI8	1,096	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI9	0,237	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI10	0,177	0,177	realizovány vedlejší stavby
Haratice	BI11	0,27	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI12	0,404	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI13	0,188	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI14	0,361	0,096	realizovány vedlejší stavby
Haratice	BI15	0,767	0,485	realizovány 3 RD
Haratice	BI16	0,2	0,2	realizován 1 RD
Haratice	BI17	0,838	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI18	0,256	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI19	0,171	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI20	0,275	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI21	0,665	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI22	0,136	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	BI23	0,156	0,156	realizován 2 RD
Haratice	BI24	0,195	0,195	realizován 1 RD
Haratice	BI25	0,107	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BI26	0,197	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BI27	0,125	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BI28	0,589	0	prozatím nerealizovány objekty

Plavy	BI29	0,146	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BI30	0,094	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BI31	0,162	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN
Plavy	BI32	0,09	0,09	realizován 1 RD
Plavy	BI33	0,132	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BI34	0,095	0,095	realizován 1 RD
Plavy	BI35	0,104	0,045	realizována zahradní chatka
Plavy	BI36	0,009	0	prozatím nerealizovány objekty/25 m od okraje lesa
Plavy	BI37	0,226	0	prozatím nerealizovány objekty/25 m od okraje lesa
Plavy	BI38	0,014	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN
Plavy	BI39	0,153	0,02	realizován vedlejší objekt
Plavy	BI40	0,04	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BK1	0,082	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	BK2	0,286	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	SO1	0,367	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	SO2	0,225	0,225	přestavba RD
Plavy	SO3	0,096	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	SO4	0,061	0	prozatím nerealizovány objekty
<b>celkem</b>		<b>12,985</b>	<b>2,032</b>	<b>zastavěnost ploch 15,6 %</b>

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy v rodinných domech, bytových domech a smíšené obytné ploch jsou částečně či plně zastavěny pouze v 13 případech, kde bylo realizováno celkem 11 rodinných domů – míra využití těchto ploch je 15,6 %, nevyčerpáno je tedy 84,4% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

#### Plochy smíšené výrobní (SV)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Plavy	SV1	0,269	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN
Plavy	SV2	0,126	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	SV3	0,259	0	prozatím nerealizovány objekty
<b>celkem</b>		<b>0,654</b>	<b>0</b>	<b>zastavěnost ploch 0 %</b>

Rekapitulace: Plochy smíšené výrobní nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro výrobu.

#### Plochy dopravní infrastruktury - garáže (DG)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Plavy	DG1	0,183	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	DG2	0,129	0,129	realizován technický objekt
Plavy	DG3	0,115	0	prozatím nerealizovány objekty
<b>celkem</b>		<b>0,427</b>	<b>0,129</b>	<b>zastavěnost ploch 30,2 %</b>

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury - garáže jsou v 1 případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 30,2 %, nevyčerpáno je 69,8% ploch pro realizaci staveb ve využití pro dopravní infrastrukturu.

#### Plochy technické infrastruktury (TI)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Plavy	TI1	0,107	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	TI2	0,094	0	prozatím nerealizovány objekty
<b>celkem</b>		<b>0,201</b>	<b>0</b>	<b>zastavěnost ploch 0 %</b>

Rekapitulace: Plochy technické infrastruktury nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro technickou infrastrukturu.

### Plochy rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Haratice	RZ1	1,652	0	prozatím nerealizovány objekty
<b>celkem</b>		<b>1,652</b>	<b>0</b>	<b>zastavěnost ploch 0 %</b>

Rekapitulace: Plochy rekreace – zahrádkové kolonie nejsou zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro rekreace-zahrádkové kolonie.

### Plochy veřejných prostranství (VP)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Haratice	VP1	0,125	0,125	realizován asfaltový povrch
Haratice	VP2	0,279	0	prozatím nerealizovány objekty
Haratice	VP3	0,05	0,05	realizován asfaltový povrch
Haratice	VP4	0,055	0,055	realizován asfaltový povrch
Haratice	VP5	0,121	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	VP6	0,525	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	VP7	0,103	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	VP8	0,062	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	VP9	0,021	0	prozatím nerealizovány objekty
Plavy	VP10	0,072	0,072	realizován asfaltový povrch
Plavy	VP11	0,144	0	prozatím nerealizovány objekty
<b>celkem</b>		<b>1,557</b>	<b>0,302</b>	<b>zastavěnost ploch 19,4 %</b>

Rekapitulace: Plochy veřejných prostranství jsou ve 4 případech využity – míra využití těchto ploch je tedy 19,4 %, nevyčerpáno je 80,6% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch veřejných prostranství.

*Pozn. Červeně označená výměra xxxx ha je redukována výměra o významně omezující limit využití území.*

### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Plavy a dle odhadu jeho zpracovatele je pro území Plavů v rámci zastavitelných ploch navrhováno celkem 95 rodinných domů v rámci ploch bydlení. Za období od vydání ÚP Plavy bylo realizováno v plochách změn 11 rodinných domů, což je cca 11,5 % návrhové kapacity.

K tomuto je však nutno zároveň uvést vývoj počtu obyvatel za sledované období z údajů evidence obyvatel:

k 31.12.2011	1034 obyvatel
k 31.12.2014	1042 obyvatel
k 31.12.2017	1036 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel od doby vydání ÚP Plavy je relativně stabilizován - za sledované období je zde patrný pouze opravdu mírný nárůst o 2 obyvatele, proto tedy demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování této 2. Zprávy o uplatňování obdržela obec 11 požadavků/návrhů na změnu ÚP Plavy, vyhodnocení viz. níže:

*Jednotlivé požadavky jsou posouzeny a odůvodněny zejména ve vztahu k samotnému Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, kde v současné době při využití cca 15,6% ploch ve funkci bydlení je tedy potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení neodůvodnitelná.*

*Orgán územního plánování dále posuzoval relevantně návrhy na změnu ÚP Plavy ve vztahu i ke stanovené Koncepti rozvoje území v ÚP Plavy, t.j. zejména při dodržení těchto principů/zásad:*

- plochy bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve vztahu k již existujícím místním komunikacím a inženýrským sítím,
- respektování vyváženého charakteru krajiny (ZPF – PUPFL – mimolesní zeleň – urbánní funkce), ponechání ve stávajícím stavu,
- s rostoucí nadmořskou výškou přibývají plochy s převahou charakteru volné krajiny smíšené,
- historicky oddělená sídla v krajině (Filoun, Hampejz, Zlatníky, Na cikánce) zůstávají



*urbanisticky samostatnými celky.*

*Samotné požadavky jsou dále posuzovány i dle cílů a úkolů územního plánování, t.j zejména dle ochrany stanovených veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona, ze zvláštních právních předpisů a dle zásadních omezení vyplývajících z limitů využití území. Jedná se zejména o veřejné zájmy stanovené a chráněné ve stavebním zákoně, v zákoně o ochraně přírody a krajiny, v zákoně o lesích, v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu, požadavcích stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Pokud se jedná o požadavky na zástavby zemědělského půdního fondu tak ty jsou posuzovány v souladu se Zásadami plošné ochrany ZPF stanovené v § 4 Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.*

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 701/1 v k.ú. Plavy

*limity využití území: souvislá plocha ZPF, vzd. od okraje lesních pozemků*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území (v rozporu s koncepcí rozvoje území); bez návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rekreačního objektu na ppč. 351 v k.ú. Plavy

*limity využití území: na pozemku již cca od roku 2012 realizována nepovolená stavba pro rekreaci včetně vodní plochy, souvislá plocha ZPF, vzd. od okraje lesních pozemků, ochranné pásmo železniční dráhy*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu; v současné době na pozemku nepovolená stavba pro rekreaci v mírné návaznosti na stávající strukturu zástavby avšak rozdělenou ze západní strany vodním tokem a z východní strany železniční dráhou.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu objektu/chatky k rekreaci na ppč. 572 v k.ú. Plavy

*limity využití území: lesní pozemek (PUPFL), ochranné pásmo železniční dráhy*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; návrh na lesním pozemku - využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům bez souhlasu orgánu státní správy lesů je zakázáno (§ 13 odst. 1 Zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh: požadavek na vymezení plochy ve funkčním využití Rekrece – zahrádkové kolonie pro účely legalizace zahradní chaty na části ppč. 660/5 v k.ú. Haratice

*limity využití území: souvislá plocha ZPF, záplavové území řeky Kamenice, na části pozemku realizována cca od roku 2015 nepovolená zahradní chata*

Vyhodnocení návrhu: v současné době na pozemku nepovolená stavba zahradní chaty, vymezení funkční plochy Rekrece – zahrádkové kolonie (dále jen „RZ“) v návaznosti na stávající stabilizované plochy v této lokalitě; v dotčeném území obce je dle vydaného ÚP Plavy vymezena pouze 1 zastavitelná plocha ve funkčním využití RZ (RZ 1), která je však z hlediska vlastnických poměrů obtížně napojitelná na veřejně přístupnou komunikaci (je možné provést případnou revizi/redukci této plochy); z hlediska zásad ochrany ZPF posoudit návrh ve vztahu k případným využitím pro zemědělské účely.

Návrh: požadavek na úpravu plošného vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení BI 21 na části ppč. 775 k.ú. Haratice

*limity využití území: souvislá plocha ZPF*

Vyhodnocení návrhu: jedná se pouze o plošnou úpravu již vymezené zastavitelné plochy BI 21 z důvodu nevhodného terénního reliéfu při komunikaci na ppč. 303/2, z hlediska záboru ZPF by výměra plochy po její úpravě zůstala cca shodná a proto pořizovatel připouští prověření tohoto Návrhu.

Návrh: požadavek na změnu funkčního využití stabilizované plochy Rekrece – zahrádkové kolonie RZ na plochu Bydlení individuální BI na ppč. 558, 559, 560 v k.ú. Haratice

*limity využití území: bez omezení*

Vyhodnocení návrhu: jedná se pouze změnu funkčního využití již vymezené stabilizované plochy Rekreace – zahrádkové kolonie RZ (vymezení plochy přestavby), která k tomuto účelu již neslouží, na plochu Bydlení individuální BI (v zastavěném území) pro účely výstavby vedlejších staveb k domu čp. 147 a proto pořizovatel připouští prověření tohoto Návrhu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 180/1 a 494/1 v k.ú. Haratice

*limity využití území: souvislá plocha ZPF, částečně vzd. od okraje lesních pozemků*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; vymezení rozvojových ploch pro bydlení v této lokalitě prověřováno v rámci pořízení ÚP Plavy, kde záměry na vymezení zastavitelných ploch nebyly akceptovány (viz. Kap. 3.1. Odůvodnění - lokalita „Na kopcích“ – „Prut“ – „V háji“ z důvodu zásahu do krajiny - zástavba ve volné krajině a špatné návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu); bez návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 180/2 v k.ú. Haratice

*limity využití území: souvislá plocha ZPF, částečně vzd. od okraje lesních pozemků*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; vymezení rozvojových ploch pro bydlení v této lokalitě prověřováno v rámci pořízení ÚP Plavy, kde záměry na vymezení zastavitelných ploch nebyly akceptovány (viz. Kap. 3.1. Odůvodnění - lokalita „Na kopcích“ – „Prut“ – „V háji“ z důvodu zásahu do krajiny - zástavba ve volné krajině a špatné návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu); bez návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 492, 493, 495 a 497 v k.ú. Haratice

*limity využití území: souvislá plocha ZPF, částečně vzd. od okraje lesních pozemků*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; vymezení rozvojových ploch pro bydlení v této lokalitě prověřováno v rámci pořízení ÚP Plavy, kde záměry na vymezení zastavitelných ploch nebyly akceptovány (viz. Kap. 3.1. Odůvodnění - lokalita „Na kopcích“ – „Prut“ – „V háji“ z důvodu zásahu do krajiny - zástavba ve volné krajině a špatné návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu); bez návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 341/1 v k.ú. Plavy

*limity využití území: plocha nad čerpací stanicí pohonných hmot, částečně vzd. od okraje lesních pozemků*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; avšak plocha v návaznosti na stávající strukturu zástavby (ppč. 341/1 lze přiměřeně posoudit jako proluku ve stávající struktuře zástavby) a proto orgán územního plánování tedy připouští prověření tohoto návrhu s dodržením vzd. 25 m od okraje lesa, tzn. SV část plochy.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinných domů na ppč. 285/3 v k.ú. Haratice

*limity využití území: souvislá plocha ZPF, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci částečně vzd. od okraje lesních pozemků*

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; bez návaznosti na stávající strukturu zástavby (v rozporu s koncepcí rozvoje území); v rozporu se zásadami ochrany ZPF, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci (pouze polní cesta).

## **Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:**

*Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území stále pozvolné, samotné využití např. zastavitelných ploch ve funkci pro bydlení je pouze 15,6 % - za období od vydání ÚP Plavy bylo v těchto zastavitelných plochách realizováno celkem 11 hlavních staveb pro bydlení, K dispozici je tedy stále např. celkem 10,953 ha zastavitelných ploch ve funkci bydlení.*

Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona ve většině podaných návrhů za neodůvodnitelné.

**V ÚP Plavy je tedy stále vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít - připustit lze pouze prověření odůvodněných dílčích změn nenarušujících stanovenou urbanistickou koncepci sídla a veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a dotčených zvláštních právních předpisů - viz výše.**

Návrh řešení ÚP Plavy je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a dále i k vydané ZÚR LK.

ÚP Plavy bude zároveň uveden do souladu s obsahem Přílohy č. 7 Vyhlášky č.500/2006 Sb. (doplnění charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické kompozice, prověření podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a upřesnění uplatňování § 18 odst. 5 stavebního zákona).

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**e.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**e.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce navržená v ÚP Plavy bude doplněna/prověřena dílčími změnami a to v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- plošná úprava již vymezené zastavitelné plochy BI 21 v SZ části ppč. 775 k.ú. Haratice z důvodu nevhodného terénního reliéfu při komunikaci na ppč. 303/2,
- vymezení plochy přestavby v ploše na ppč. 558, 559, 560 v k.ú. Haratice pro funkční využití Bydlení individuální (BI),
- prověření vymezení zastavitelné plochy v SV části ppč. 341/1 k.ú. Plavy ve funkčním využití Bydlení individuální (BI) v návaznosti na stávající strukturu zástavby.

Z hlediska veřejných potřeb obce bude prověřeno:

- vymezení plochy přestavby v ploše na stpč. 954-958, ppč. 925/10 (část) a 959 v k.ú. Plavy pro funkční využití Smíšené výrobní plochy (SV) u bývalého areálu SEBA T Mlýnsko, kde bylo provedeno odstranění staveb.

Na základě požadavku obce

- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 351 v k.ú. Plavy ve funkčním využití Bydlení individuální (BI), kde je na předmětném pozemku již realizovaná a nepovolená stavba pro bydlení/rekreaci,
- prověření vymezení zastavitelné plochy na části ppč. 660/5 v k.ú. Haratice ve funkčním využití Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) v návaznosti na stávající plochy zahrádkové kolonie, kde je na předmětném pozemku již realizovaná a nepovolená stavba zahradní chaty – ve vztahu k této ploše případně prověřit revizi/redukci vymezené zastavitelné plochy RZ 1.

Pro nové zastavitelné plochy budou zároveň stanoveny Podmínky pro využití jednotlivých ploch/návrhů. Zároveň bude prověřeno stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci stanovení urbanistické koncepce bude dále zejména doplněno stanovení urbanistické kompozice včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci jednotlivých sídel obce.

Požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení změny ÚP Plavy. Návrh řešení ÚP Plavy je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a vydaných ZÚR LK.

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci změny ÚP Plavy provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a dle využití vymezených zastavitelných ploch.

#### **e.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Změna ÚP Plavy nevyžaduje změnu koncepce veřejné infrastruktury stanovenou v ÚP Plavy. Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR LK pro pořízení změny ÚP nejsou uplatňovány.

#### **e.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V nezastavěném území bude dle náležitostí obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. prověřeno/doplněno stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ostatní požadavky na změny v území dále nevyžadují změnu koncepce uspořádání krajiny stanovenou v ÚP Plavy.

#### **e.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### **e.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

#### **e.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nestanovují.

#### **e.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavky na zpracování variant řešení ve vztahu k navrhovaným změnám v území se nestanovují.

#### **e.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatních právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Plavy bude provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Plavy se předpokládá ve Zkráceném postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Obsah změny územního plánu:

**Textová část**

- budou uváděny pouze ty jevy, které jsou v územním plánu měněny,
- text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování (uvede se, které výroky se ruší, doplňují, nahrazují či vkládají včetně uvedení místa, kam se vkládají),
- nové znění měněné části jevů budou opatřené uvozovkami.

**Grafická část** (grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny; lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká)

- výkres základního členění měřítko 1:5 000,
- hlavní výkres měřítko 1:5 000.

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

**Textová část**

- bude zpracováno v souladu s požadavky Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II a dále ve spojení s požadavky § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu,
- jako příloha odůvodnění bude vypracován i srovnávací text s vyznačením změn.

**Grafická část** (grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny; lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká)

- koordinační výkres měřítko 1:5 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1:5 000.

Projektant změny územního plánu bude postupovat ve vztahu k digitalizaci ÚP v souladu se „Základními pravidly pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s KÚ LK“ včetně souladu s Katalogem jevů JDM ÚP. Územní plán bude zpracován na vektorovou DKM.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Plavy k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze stanoven takto:

Návrh Změny č. 1 ÚP Plavy k veřejnému projednání	2 x
Změna č. 1 ÚP Plavy k vydání	4 x

Součástí kompletního tištěného vyhotovení Změny č. 1 ÚP Plavy bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve formátu \*.pdf. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S – JTSK) ve formátu \*.shp dle standardu Esri.

#### **e.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude doplněno zejména na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a na základě stanoviska KÚ LK, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu.

Předmětné území je situováno mimo chráněnou krajinnou oblast CHKO Jizerské hory a evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Ve vztahu k navrhovaným záměrům na provedení změn v území se nepředpokládá s nutností vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Pozn. Ve vztahu k navrhovaným změnám v území nejsou dle výše uvedeného tedy známy záměry vždy podléhající posouzení vypsané v kategorii I či záměry vyžadující zjišťovací řízení vypsané v kategorii II dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**



Požadavky jsou uvedeny v Kap. e. 7 této Zprávy.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou požadovány/uplatňovány.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Plavy nebyly za sledované období zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

---

Datum : 01/2019

Vypracoval : Michal Štim, DiS., odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald,  
tel.483 369 567, email: mstim@tanvald.cz