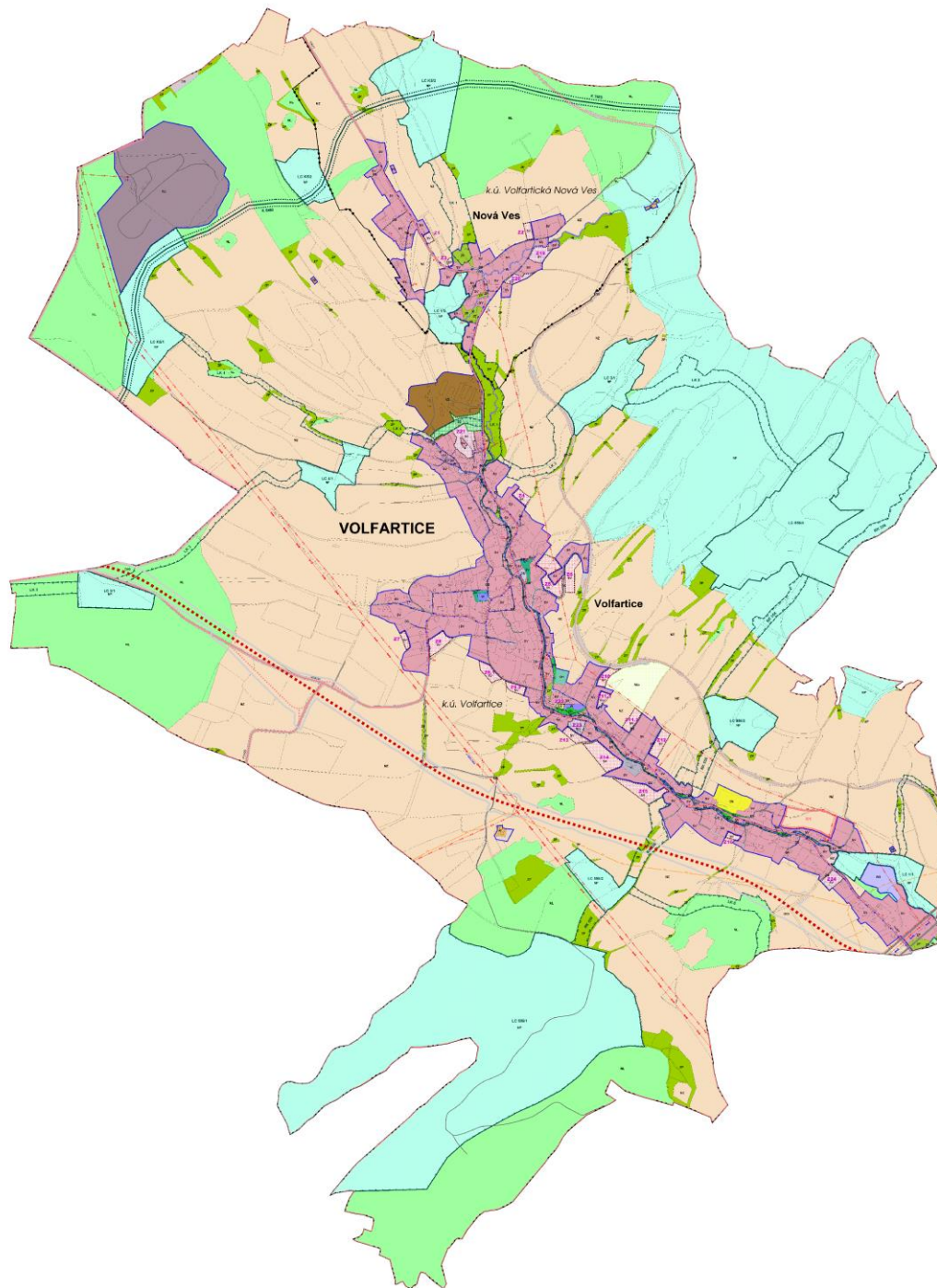


# Zpráva o uplatňování Územního plánu Volfartice v uplynulém období (1/2015 - 1/2019)



**OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFARTICE:**

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>2</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>3</b>
<b>4.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>3</b>
<b>4.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>3</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>3</b>
<b>6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....</b>	<b>4</b>
<b>6.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....</b>	<b>4</b>
<b>6.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....</b>	<b>6</b>
<b>6.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>6</b>
<b>6.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>6</b>
<b>6.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>6.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>6.7 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....</b>	<b>7</b>
<b>8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....</b>	<b>7</b>
<b>9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>7</b>
<b>10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY ...</b>	<b>8</b>
<b>11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE. ....</b>	<b>8</b>

## 1. ÚVOD

**Územní plán Volfartice** (dále ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a schválen zastupitelstvem obce Volfartice dne 17.12.2014 usnesením č. 2014-3-5 (datum nabytí účinnosti 2.1.2015).

ÚP Volfartice řeší správní území obce Volfartice, které se skládá ze dvou katastrálních území: Volfartice a Volfartická Nová Ves.

Pořizovatel ÚP Volfartice: MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování

Zpracovatel ÚP Volfartice: TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01, Trutnov

ÚP Volfartice je dostupný na stránkách obce: <http://www.volfartice.cz/obec/uzemni-plan-volfartice/>.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Volfartice (dále Zpráva) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato Zpráva se vztahuje na období 1/2015 - 1/2019.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování

## 2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP Volfartice byl pořízen v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Z aktuálního znění stavebního zákona (poslední změna zákonem č. 169/2018 Sb. ze dne 18. července 2018) pro změnu ÚP Volfartice nevyplývají zásadní požadavky.

Aktuální vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (ve znění vyhl. č. 13/2018 Sb. ze dne 23.1.2018) dostala změn, které mají dopad na ÚP Volfartice.

Jedná se zejména o stanovené náležitosti obsahu územního plánu v příloze č. 7. Zde nastává úkol nejbližší změny územního plánu upravit znění ÚP v souladu s touto vyhláškou.

Vyhodnocení ÚP Volfartice vzhledem k Politice územního rozvoje ČR a Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje je uvedeno v kapitole 4.

Pro ÚP Volfartice se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání ÚP Volfartice do vyhodnocení ÚP touto zprávou nebyly zjištěny či zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady Libereckého kraje (aktualizace 2015; dále ÚAP LK)

Konkrétní problémy k řešení v ÚP Volfartice nebyly v ÚAP LK zjištěny.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa (aktualizace 2016; dále ÚAP)

ÚAP evidují tyto problémy k řešení:

P13 - omezení rozvoje obce z důvodu chybějícího odkanalizování

P44 - chybějící vodovod

ÚP Volfartice již navrhl jak vodovodní řad, tak i kanalizaci.

Z uvedených problémů k řešení nevyplývá požadavek pro změnu ÚP.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **4.1 Politika územního rozvoje**

Pořizovatel posoudil soulad ÚP Volfartice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále také jen „PÚR ČR“). Nově stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevnášejí do území obce Volfartice nové skutečnosti, které by nutně vyvolávaly změnu ÚP. Zároveň se nezměnila spádovost obce Volfartice do rozvojové oblasti či osy. Obec Volfartice také nově nespadá do žádné specifické oblasti.

Z hlediska stanovených koridorů a ploch dopravní infrastruktury se pro území obce Volfartice nic nemění, koridory a plochy technické infrastruktury se na úrovni PÚR ČR v obci Volfartice územně nezměnily.

#### **4.2 Zásady územního rozvoje**

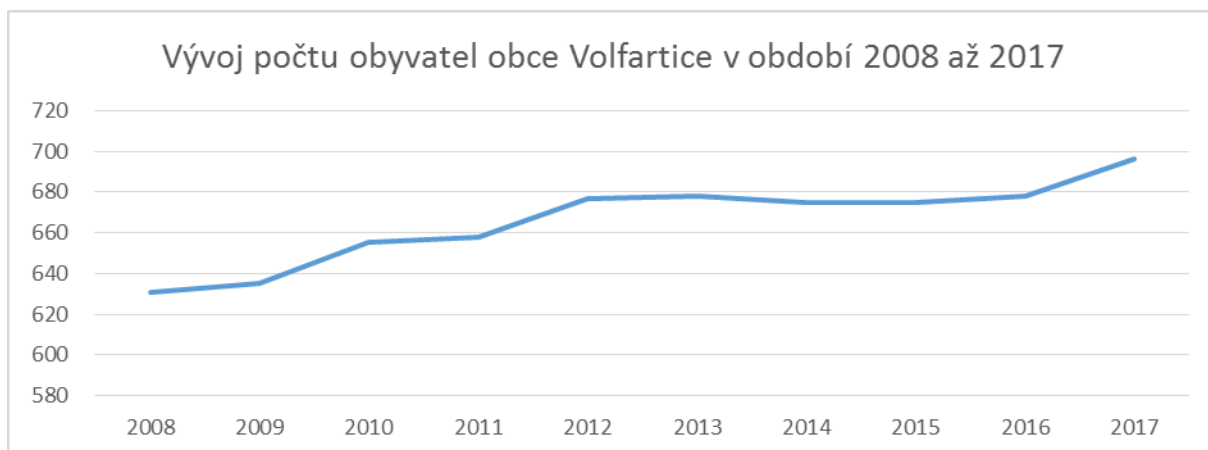
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly vydány 21.12.2011. ÚP Volfartice byl zpracován a vydán již za platnosti aktuálního znění ZÚR LK.

Vyhodnocení souladu se ZÚR LK je součástí odůvodnění ÚP Volfartice.

### **5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Volfartice vymezil 110.962 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Z těchto byly dosud využity plochy Z9.2, Z11.1 a Z12; celkem 11.484 m<sup>2</sup> (zdroj - data ÚAP a informace stavebního úřadu). Využito je tedy cca 10% zastavitelných ploch určených k bydlení.

Vývoj počtu obyvatel obce Volfartice v posledních letech vykazuje stagnaci, až mírný růst.



Další zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat.  
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s jinou funkcí nebyla zjištěna.

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě této zprávy o uplatňování ÚP bude zpracovávána Změna č. 1 ÚP Volfartice (dále jen Změna).

Pokud jsou známy konkrétní požadavky, je v dalších bodech uvedeno:

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

### 6.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- ❖ Urbanistická koncepce zůstane zachována.
- ❖ Zastavěné území bude Změnou aktualizováno.
- ❖ Využití zastavitelné plochy nebo její části Změna pojme jako plochy stabilizované, stanou se součástí zastavěného území.
- ❖ Do textu výrokové části ÚP (kapitola 3) bude doplněna ‚urbanistická kompozice‘ (soulad s aktuálním znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- ❖ Nové zastavitelné plochy budou s ohledem na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona vymezeny pouze při dostatečném prokázání jejich potřeby.
- ❖ Budou prověřeny záměry, jejichž zahrnutí do této Zprávy schválilo zastupitelstvo obce Volfartice (dne 1.11.2018, č. usn. 2018-1-22):

číslo	záměr	lokace	katastr
1	zemědělská výroba malého rozsahu, spojená se stávajícím bydlením	pozemky p.č. 71/1, 71/2, část 187/2	Volfartická Nová Ves
2	vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)	pozemek p.č. 1017	Volfartice
3	umožnit realizaci dvou rodinných domů nebo objektů pro rodinnou rekreaci	plocha Z19 (pozemky p.č. 122/1, 122/2, část 217/1, 217/2)	Volfartická Nová Ves

Záměr č. 1 – cílem je vybudování zázemí farmy s návazností na zemědělskou budovu č.p. 74, z části sloužící jako sýrarna.

Možná řešení:

- Prověřit znění kapitoly 5.1, kterou jsou v nezastavěném území celého správního území obce Volfartice vylučovány stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona. Dle některých výkladů ke stavební zákonu není možné provést vyloučení paušálně pro celé řešené území. Aktuální znění zákona také předpokládá vylučování těchto záměrů v nezastavěném území „z důvodu veřejného zájmu“. Záměr č. 1 se nachází ve IV. zóně CHKO.

- Jinou možností jak řešit požadavek je vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba (VZ). Jedná se o výrobu malého rozsahu (rodinná farma), u které není předpoklad negativního vlivu na pohodu bydlení atp.

Záměr č. 2 – nová zastavitelná plocha bude vymezena pouze, pokud bude zároveň dostatečně prokázána potřeba jejího vymezení, jak požaduje ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování ÚP Volfartice za období 1/2015 až 1/2019 tuto potřebu nepředpokládá (viz. kapitola 5). Pořízovatel ve svém stanovisku tento záměr nedoporučil prověřovat.

Záměr č. 3 – cílem je umožnit v zastavitelné ploše Z19 realizaci dvou rodinných domů nebo objektů pro rodinnou rekreaci – tedy upravit specifickou podmínku plochy Z19.

Stávající specifická podmínka pro využití plochy Z19 je umístění jednoho rodinného domu nebo rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci. Rozloha plochy Z19 je 0,5393 ha. Tato plocha má předpoklady pro umístění dvou rodinných domů nebo objektů pro rodinnou rekreaci, a to jak svou velikostí, tak i dispozičně. Lze konstatovat, že takováto úprava znění podmínky ve smyslu záměru naplňuje soulad s cíli a úkoly územního plánování a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bez požadavků.

3. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- ❖ Základní koncepce krajiny se nemění. Pro plochy změn v nezastavěném území bude do ÚP použito názvosloví z aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb, tedy, plochy změn v krajině“.
- ❖ Bude prověřeno znění ÚP ve vztahu k ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona (vylučování staveb, zařízení a jiných opatření v celém správním území obce). Dle

některých výkladů ke stavební zákonu není možné provést vyloučení paušálně pro celé řešené území. Aktuální znění zákona také předpokládá vylučování těchto záměrů v nezastavěném území „z důvodu veřejného zájmu“.

- ❖ Bude upraveno přípustné využití ploch zemědělských (NZ), konkrétně možnost umístění oplocení. Regulativ bude znít jednoznačně tak, aby jej nebylo možno použít k obhajobě oplocení navazujícího na zastavitelnou plochu nebo zastavěné území.

## **6.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Neuplatňují se.

## **6.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

Neuplatňují se.

## **6.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Neuplatňují se.

## **6.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Variantské řešení Změny nebude zpracováno.

## **6.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

- ❖ Změna uvede ÚP Volfartice do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění, zejména bude reagovat na náležitosti obsahu územního plánu uvedené v příloze 7 této vyhlášky.

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

V textové části Změny budou uvedeny (a v části odůvodnění odůvodněny) pouze ty jevy, které jsou v územním plánu měněny (obdobu novely právního předpisu).

Pro srozumitelnost a přehlednost bude odůvodnění Změny obsahovat „srovnávací text“ s vyznačením změn.

V grafické části Změny budou znázorněny jevy, které jsou v ÚP Volfartice měněny, včetně částí aktualizovaného zastavěného území. Grafická část Změny bude zpracována v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku původního ÚP (1 : 5 000). Postačí forma výřezů řešeného území.

Grafická část Změny bude vycházet z pořadí výkresů ÚP. Nové výkresy ani schémata nejsou požadovány.

Pokud Změna nebude pořizována dle § 55a stavebního zákona, bude pro účely společného jednání předáno jedno vyhotovení návrhu Změny, včetně digitální podoby.

Upravený návrh Změny (úprava vzešlá ze společného jednání s dotčenými orgány a z posouzení návrhu krajským úřadem) bude odevzdán pro účely veřejného projednání opět v jednom vyhotovení. Pořizovateli bude poskytnut v digitální podobě.

Pro vydání Změny bude v případě potřeby vyhotoven výtisk Změny s úpravou po veřejném projednání a vyhotoveno úplné znění Územního plánu Volfartice. Úplné znění ÚP Volfartice bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních.

Dokumentace bude předána taktéž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu pořizovateli.

## **6.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Základní koncepce ÚP Volfartice bude zachována ve všech oblastech. Změna bude prověřovat jen dílčí záměry. U žádného z předkládaných záměrů není předpoklad vlivu na životní prostředí, ani negativního vlivu na EVL či ptačí oblast. Pořizovatel předpokládá, že návrh Změny nevyvolá svým řešením potřebu zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny na udržitelný rozvoj území.

## **7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

---

Pořizovatel předpokládá, že návrh Změny nevyvolá svým řešením potřebu zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny na udržitelný rozvoj území.

## **8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

---

Neuplatňují se.

## **9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

Neuplatňuje se.



---

**10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

---

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky se neuplatňují.

---

**11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

---

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by mohly být podnětem pro aktualizaci ZÚR LK.