

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19. 11. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 96410/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
12. 12. 2018

Stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 19. 11. 2018 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Bílý Kostel nad Nisou, ze které vyplývá změna č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou od Magistrátu města Liberec.

Návrh na změnu č. 1 se skládá z několika dílčích záměrů – vše v k. ú. Bílý Kostel nad Nisou a Panenská Hůrka.

Návrh č. Z1 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	1852/1
Výměra pozemku (m ²)	32226 m ²
Druh pozemku	Orná půda
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty
Požadavek na změnu	Výstavba domů včetně technické infrastruktury
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z2 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	187
Výměra pozemku (m ²)	1601 m ²
Druh pozemku	louky
Funkce dle platného ÚP	plochy zemědělské - zahrady
Požadavek na změnu	Stavba rodinného domu
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z3 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	1870/1, 1870/2
Výměra pozemku (m ²)	500 m ² , 221 m ²
Druh pozemku	92 - Neplodná půda
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty
Požadavek na změnu	Stavba rodinného domu
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z4 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	1778/10, část 1778/9
Výměra pozemku (m ²)	1447 m ² (dotčená část pozemků, kterých se týká změna)
Druh pozemku	92 - Neplodná půda
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty
Požadavek na změnu	Stavba rodinného domu
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z5 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	1852/13
Výměra pozemku (m ²)	3013 m ²
Druh pozemku	Orná půda
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty
Požadavek na změnu	Výstavba domů včetně technické infrastruktury
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z6 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	1852/18
Výměra pozemku (m ²)	28016 m ²
Druh pozemku	Orná půda
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty
Požadavek na změnu	Výstavba domů včetně technické infrastruktury
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z7 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Panenská Hůrka
Parcelní číslo	56/3, 339
Výměra pozemku (m ²)	998 m ² , 133 m ² (plocha p. č. 56/3, které se týká změna je 998 m ²)
Druh pozemku	Zahrady, ostatní plochy
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - zahrady
Požadavek na změnu	výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z8 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	303
Výměra pozemku (m ²)	1500 m ²
Druh pozemku	zahrady
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - zahrady
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Návrh č. Z9 do změny územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou

1. Popis změny	
Katastrální území	Bílý Kostel nad Nisou
Parcelní číslo	1078/6 (část), 1078/7
Výměra pozemku (m ²)	587 m ² (celková plocha, které se týká změna)
Druh pozemku	louky
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení – bydlení individuální

Krajský úřad obdržel dne 26. 11. stanovisko krajského úřadu (KULK/94161/2018 ze dne 26. 11. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit z ploch zemědělských na plochy bydlení – bydlení individuální. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje 9 podnětů na pořízení 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – např. bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“. V tomto případě se jedná o bydlení individuální venkovské. Plochy

pro bydlení individuální venkovské jsou však navrhovány ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území, jedná se tedy o plochy pro jednotlivé domy. Nejedná se tedy o plošnou zástavbu. Pořizovatel některé záměry nedoporučil ke schválení. Plochy pro veřejnou a technickou infrastrukturu budou navrženy v návaznosti na nové plochy bydlení individuálního venkovského a to v případě, že navržené plochy změn budou měněny.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 1. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Bílý Kostel nad Nisou sousedí.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Bílý Kostel nad Nisou je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci - Na území obce se nachází Přírodní park Ještěd, dále přírodní rezervace Dlouhá hora a Velký vápenný. V obci se nachází 3 památné stromy – lípa srdčitá, dub u Bílého Kostela a dub Františka Josefa I. Část pozemků je v obci meliorována. Na území obce je stanoveno záplavové území Lužické Nisy. V obci jsou evidovány 2 skládky – silážní jáma a Maryškův lom.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o jednotlivé záměry. Některé záměry jsou navrhovány na neplodné půdě. Několik záměrů pořizovatel nedoporučil k dalšímu projednání.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 1. změnu územního plánu Bílý Kostel nad Nisou nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Bílý Kostel nad Nisou.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh obsahu 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou řeší změny jednotlivých lokalit na plochy bydlení individuální venkovské. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce by lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny, neboť se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území i další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2018 žilo v Bílém Kostele nad Nisou 991 obyvatel).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu Bílý Kostel na Nisou není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nenachází žádná chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, ty tedy v tomto případě nemohou být dotčeny. Na území obce se nachází maloplošné chráněné území a památné stromy, ty však nemohou být navrženými změnami dotčeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. První změna ÚP Bílý Kostel nad Nisou předpokládá několik změn. Tyto změny jsou nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení 1. změny ÚP Bílý Kostel nad Nisou pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 1. změny územního plánu Bílý Kostel nad Nisou nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze

prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství