



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 60552/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

Liberec
15. listopad 2021

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů

k návrhu koncepce
„Územní plán Rynoltice“

Předkladatel koncepce: Obec Rynoltice

IČ předkladatele: 00263168

Zpracovatel koncepce: SAUL s.r.o.
U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Zpracovatel hodnocení: EMPLA AG spol. s r.o., odpovědný řešitel Ing.
Vladimír Plachý (autorizace dle zákona č. j.
182/OPV/93 z 21. 1. 1993)

Stručný popis koncepce:

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závazný dokument pro využití a podobu celého území obce. Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Obec Rynoltice má od roku 2005 platný územní plán, schválený Zastupitelstvem obce a vydanou obecně závaznou vyhláškou č.2/2005 o závazných částech územního plánu obce Rynoltice ze dne 23.2.2005. ÚP obce Rynoltice byl upravený změnou č. 1 ÚP obce Rynoltice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Rynoltice č. 3/2011 ze dne 24. 7. 2011, vydanou opatřením obecné povahy a dále změnou č.2 ÚP obce Rynoltice vydanou opatřením obecné povahy č.1/2017.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zohlednění nových

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje (dále též ZÚR LK) ve znění Aktualizace č. 1, přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce, přehodnocení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Cílem Návrhu ÚP Rynoltice je zachovat stávající uspořádání obce, s hlavním centrem v Rynolticích (podél silnice III/27244, prostor cca jižně od silnice I/13 až po budovu pošty), stavebně intenzifikovat zastavěné území při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu, přednostně využít proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí sídel se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby systémem sídelní zeleně, kultivovat veřejná prostranství zejména v centrální části sídla Rynoltice, v centru sídla Polesí u vodní nádrže, v dolní Jítravě v prostoru mezi hotelem Jítravský dvůr a rekreačním „agroturistickým“ areálem, revitalizovat prostory podél Panenského potoka s přihlédnutím k potřebám ochrany proti povodním, stabilizovat a revitalizovat výrobní areály na okrajích zastavěného území v Rynolticích, revitalizovat plochy brownfields, ve volné krajině nezakládat nová sídla ani samoty.

Návrh ÚP klade důraz na uspořádání obce v osnově původní zástavby území a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě. Snaží se o zachování a rozvoj polyfunkčního využití ploch při zachování pohody bydlení a kvality životního prostředí. Reguluje rozvoj okrajových částí sídel s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým využitím s cílem zajištění optimálního začlenění do krajiny, se snahou o ochranu krajinných dominant i místně významnějších vyhlídkových bodů, se zachováním průhledů na nadregionální přírodní dominantu Ještěd a zachování pohledové exponovanosti PP Bílé kameny.

Koncepce ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce. Návrhem ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady, zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb, zemědělské výroby (chov koní), zařízení občanského vybavení, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP stabilizuje a rozvíjí veřejnou infrastrukturu na celém území obce. Plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Rynoltice byly prověřeny i z pohledu jejich možného zastavění ve vztahu ke stávající veřejné infrastruktuře.

Je navrženo nové využití identifikovaných brownfields, zejména bývalých zemědělských objektů v Jítravě a v Rynolticích. Hotel Černá Louže je ponechán v plochách občanského vybavení – veřejné k jeho obnově pro cestovní ruch. Bývalé polytechnické dílny byly zbourány a na jejich místě bylo realizováno víceúčelové hřiště.

Urbanistická koncepce:

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, která je dána zejména vymezením ploch s

rozdílným funkčním využitím, při zachování a rozvíjení přiměřené promíšenosti funkční struktury venkovského sídla, s cílem rozvíjet zejména funkce bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb v účelně uspořádané struktuře veřejných prostranství a veřejné infrastruktury a v optimální symbióze s navazujícími plochami volné krajiny.

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy smíšené obytné venkovské – SV
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství- TW
- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PP
- Plochy občanského vybavení – sport – OS
- Plochy smíšené výrobní – jiné – HX
- Plochy rekreace – individuální – RI

Plochy občanského vybavení – veřejné	Funkce	umístění, specifikace	výměra	max.	podmínky
			(m ²)	ST.	
	regulace				
Z01	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k OIR	1383	0	
Z02	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení, výstavba na historickém st. pozemku	2286	1	
Z03	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k RD	1125	0	
Z04	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	4278	2	
Z05	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	3875	2	
Z06	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrady k RD	2133	0	
Z07	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	1559	1	
Z08	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k RD	821	0	
Z09	SV.1.10.80	Rynoltice jih, individuální bydlení, plocha pro umístění hospod. staveb	804	0	
Z10	SV.1.15.70	Rynoltice jih, individuální bydlení,	1656	1	
Z11	TW	Rynoltice jih, místní ČOV	619	-	
Z12	PP	Rynoltice jih, místní komunikace, přístup k ČOV	4071	-	
Z13	SV.2.20.60	Rynoltice za dráhou, soustředěné individuální bydlení	4373	5	HL2, AZ
Z14	SV.1.10.80	Rynoltice střed, individuální bydlení	1422	1	HL1
Z15	PP	Rynoltice střed, místní komunikace	1185	-	
Z16	SV.1.15.70	Rynoltice střed, individuální bydlení, proluka	805	1	
Z17	OS.1.10.20	Rynoltice střed, rozvoj sportovního areálu	2516	-	
Z18	PP	Rynoltice střed, parkování u sportovního areálu	545	-	
Z19	HX.2.30.30	Rynoltice střed, rozvoj výroby, skladování, služeb	7534	-	
Z20	HX.2.20.50	Rynoltice střed, přilehlé plochy ke stávající zástavbě	1033	-	
Z21	PP	Rynoltice sever, místní komunikace	525	-	
Z22	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	7150	5	HL1

Stanovisko k ÚP Rynoltice

Z23	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	4014	3	HL1
Z24	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	9367	7	HL1, VP, TI
Z25	SV.1.15.70	Rynoltice sever, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1338	1	
Z26	SV.1.15.70	Rynoltice, osada Slunce, individuální bydlení	1160	1	
Z27	RI.1.15.70	Rynoltice, osada Slunce, individuální rekreace, proluka	819	-	
Z28	OS.1.10.50	Rynoltice, osada Slunce, pláž u rybníka	1926	-	CH
Z29	OS.1.10.30	Polesí, založení sportovních ploch v sídle	4256	-	
Z30	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	3746	3	
Z31	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	1208	1	
Z32	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení, proluka v zástavbě	762	1	
Z33	SV.2.15.70	Polesí, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1551	1	
Z34	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	1330	1	
Z35	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	4486	3	
Z36	SV.1.20.60	Polesí, individuální bydlení	715	1	
Z37	SV.1.10.80	Polesí, individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám	1638	1	
Z38	PP	Polesí, místní komunikace, propojení systému MK	443	-	
Z39	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1986	1	
Z40	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení, zahrada ke stávající stavbě	296	0	
Z41	HX.2.20.40	Jítrava severozápad, smíšená plocha pro zem. aktivity, služby	2245		
Z42	PP	Jítrava severozápad, plocha pro příležitostné parkování pro areál rekreace jiné	2396	-	
Z43	TW	Jítrava severozápad, místní ČOV	1859	-	AZ
Z44	SV.2.15.70	Jítrava severozápad, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1666	1	HL1
Z45	SV.1.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení	1109	1	HL1
Z46	SV.1.15.70	Jítrava severozápad, individuální bydlení	3221	2	HL1, AZ
Z47	SV.2.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1664	1	HL1, AZ
Z48	SV.2.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení	747	1	HL1, AZ
Z49	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	4578	2	HL1, AZ
Z50	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	5514	3	HL1
Z51	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, zahrada k RD	1449	1	HL1
Z52	SV.1.20.60	Jítrava střed, individuální bydlení	1266	1	HL1
Z53	OV.1.20.10	Jítrava střed, služby cestovního ruchu, parkování	794	-	
Z54	OV.1.20.60	Jítrava střed, služby cestovního ruchu, plocha ke stávajícímu pensionu	1481	-	
Z55	OS.1.10.20	Jítrava, střed, hřiště	5074	-	
Z56	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	2035	2	
Z57	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	4550	3	
Z58	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	5305	5	
Z59	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	2219	2	
Z60	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1764	1	
Z61	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení a plochy zahrad ke stávajícím RD	3269	1	HL1
Z62	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	2171	1	
Z63	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1622	1	
Z64	SV.1.10.80	Jítrava střed, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1331	0	
Z65	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1101	1	
Z66	OS.1.20.20	Jítrava střed, obnova koupaliště	1569	-	

Stanovisko k ÚP Rynoltice

Z67	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1620	1	HL1
Z68	SV.1.20.60	Jítrava východ, individuální bydlení	717	1	HL1
Z69	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení	3539	2	
Z70	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení, využití historických ploch zástavby	4898	3	HL1
Z71	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení	2024	1	
Z72	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1062	0	
Z73	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám	5162	0	
Z74	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení	1119	1	
Z75	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1393	0	
Z76	PP	Jítrava k Vápennému, účelová komunikace	7623	-	
Z77	PP	Jítrava jih, účelové komunikace	15908	-	
Z78	PP	Jítrava střed, účelová komunikace	5356	-	
Z79	PP	Jítrava západ, účelová komunikace k rekreačnímu agroturistickému areálu	6713	-	
Z80	PP	Jítrava sever, účelová komunikace	8913	-	
Z81	PP	Jítrava sever, účelová komunikace	11682	-	
Z82	PP	Jítrava u Sloních kamenů, účelová komunikace	1939	-	
Z83	PP	Jítrava Jítravské sedlo, účelová komunikace	2210	-	

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby:

- Plochy smíšené obytné venkovské – SV
- Plochy smíšené a výrobní – výroby a služeb – HS
- Plochy zeleně sídelní – ZS
- Plochy smíšené výrobní – jiné – HX

Ozn.	funkce	umístění, specifikace	výměra (m ²)	max.	podmínky
				ST.	
P01	SV.1.15.70	Rynoltice jih, nové využití brownfield, soustředěné individuální bydlení	13049	10	VP, TI
P02	HS.2.30.30	Rynoltice za dráhou, nové využití ploch dráhy pro výrobu a skladování	8746	-	
P03	ZS	Rynoltice střed, doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotního střediska	618	-	
P04	SV.1.15.70	Rynoltice střed, nové využití brownfield, individuální bydlení	3199	3	
P05	SV.2.20.60	Rynoltice střed, nové využití brownfield, individuální bydlení	4768	4	HL1
P06	HX.2.30.30	Jítrava západ, nové využití brownfield, služby, drobná výroba apod.	5281	-	AZ

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plochy vodní a toky – WT
- Plochy přírodní – lesní/nelesní – NP
- Plochy těžby nerostů – jiné – GX

ozn. plochy	funkce	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
K01	WT	Polesí, malá vodní plocha na Rynoltickém potoce	3972	
K02	WT	Rynoltice jih, malá vodní plocha na Panenském potoce	5742	

K03	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	7223	
K04	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	14291	
K05	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	41153	
K06	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	32668	
K07	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	511	
K08	NP	Jítrava sever, založení části lokální biokoridoru LBK 1206/139	3644	
K09	NP	Rynoltice u pískovny, založení části nadregionální biokoridoru K34B	2163	
K10	NP	Rynoltice u pískovny, založení části nadregionální biokoridoru K34B	6529	
K11	GX	Rynoltice pískovna, rozšíření	53303	
K12	GX	Rynoltice pískovna, rozšíření	9562	

U ploch Z24 a P01 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie.

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 pro silnici I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z návrhu AZÚR LK č. 1 a podrobnější dokumentace. Dále vymezuje se koridor pro racionalizaci železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Liberec – Rynoltice (CNU-D33) a koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Rynoltice – Mimoň (CNZ-D33/2-5). Koridor MTK Nová Hřebenovka není v ÚP Rynoltice již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány (projekt byl ukončen). V ÚP Rynoltice navržené potenciální propojení cykloturistických tras nadmístního významu (variantní trasa Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jako VPS se vymezuje úsek cyklostezky sv. Zdislavy nadmístního významu v souladu s podrobnější dokumentací.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a jeho některých přítoků. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta, lze realizovat malé tůňe, mokřady apod. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

Z původního ÚPO byly (2006) byly vypuštěny následující plochy:

Ozn. ÚPO	Návrh ÚPO	Odůvodnění vypuštění	Limity využití území
22	občanské vybavení	od stávající zástavby odlučená plocha pro ČSPH, nenavazuje na zastavěné území, problémové umístění v krajině	OP VN, DOK, ZPF, LES, OP sil
27	sport	záměr opuštěn, změna vlastníka pozemků, hřiště nebude rozšiřováno	ÚAN, PPJ
31	úprava křižovatky	úprava křižovatky na silnici I/13 – v rámci ploch DS se připravuje celkové řešení průtahu silnice I/13 zastavěným územím sídla Rynoltice, včetně chodníků, cyklostezky aj. zpracována podrobnější dokumentace, záměr na zboření domu a jeho náhrada plochou zeleně opuštěn (obec)	CHKO část
36	místní komunikace	místní komunikace nad zahradnictvím v sídle Rynoltice, vypuštěna pro nadbytečnost, jiné urbanistické řešení v lokalitě	ÚAN, CHKO
37	místní komunikace	místní komunikace k ČOV, upraveno vymezení dle stavu v území a nového umístění plochy ČOV mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ
39	místní komunikace	změna koncepce v lokalitě včetně vymezení ploch smíšených obytných venkovských	CHKO, PZ

41	místní komunikace	souvislost s rušenou plochou č. 27, navrženo jiné koncepční řešení, přístup do volné krajiny zajištěn v jiné lokalitě v souladu s KPÚ	PPJ, ÚAN
42	cyklostezka	cyklostezka Svaté Zdislavy vymezena dle zpracované podrobnější dokumentace, vymezení dle ÚPO opuštěno z důvodu nedohody s vlastníky pozemků	ZÚ, AZZÚ, ÚAN, OP dráhy
44	technická vybavenost	plocha pro ČOV přemístěna na pozemky ve vlastnictví obce mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ, ÚAN
X	technická vybavenost	vypuštěna drobná plocha pro ČSOV, jiné koncepční řešení odvádění splaškových vod v dané lokalitě	CHKO, OP sil
Z2.24	účelová komunikace	účelová komunikace, vymezeno dle vhodnějšího průběhu v terénu v souladu se záměrem vlastníka a dohodou s obcí	ZPF, ZÚ, AZZÚ

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 14. 12. 2018.

Dne 10. 1. 2019 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 320/2019) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Společné jednání

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Rynoltice (dále jen Návrh) se konalo dne 28. 6. 2021 od 9.00 hodin v budově radnice v Liberci. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 20. 9. 2021 (č. j. KULK/60552/2021) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k Návrhu. Žádost byla doplněna 15.10.2021.

Stručný popis posuzování:

Cílem hodnocení bylo identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové

plochy jsou hodnoceny stejně.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Kvalitu ovzduší lze v dotčeném území obce Rynoltice celkově považovat za dobrou. Rynoltice nejsou zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Hlavními zdroji znečištění, které mají vliv na stávající imisní situaci, jsou lokální domácí topeniště a zejména automobilová doprava. Dalšími zdroji jsou stacionární zdroje z výroby. A do určité míry se na znečištění ovzduší podílí rovněž transport znečišťujících látek ze širšího okolí. ÚP je koncipován tak, aby se podílel na zvyšování kvality ovzduší a v rozvojových potřebách obce minimalizoval vznik významných zdrojů znečištění ovzduší a zároveň přispíval k zachování a rozvoji podmínek pro ovzduší co nejméně zatížené emisemi znečišťujících látek, které mohou být do určité míry kompenzovány přírodními charakteristikami, zohledněnými a rozvíjenými v rámci Návrhu ÚP.

Závěr: Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Návrhu ÚP jeví celkově jako přijatelné.

Vlivy na krajinný ráz

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s venkovskou zástavbou. Zastavěné území se skládá ze čtyřech sídelních jednotek Jítrava, Rynoltice, Polesí – Černá Louže, a Nová Starost. Pro území obce je charakteristická těsná vazba na vodní toky, zejména Panenský potok a Rynoltický potok (v zastavěném území převážně zatrubněn) se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení plošně malých výrobně servisních areálů, historických zemědělských usedlostí s obytnou funkcí. ÚP Rynoltice respektuje a rozvíjí hodnoty krajiny a vytváří územní podmínky pro dosažení a udržení jejich cílových kvalit, zejména zachování charakteru krajiny, reliéfu terénu, ochrana přírodních dominant, ochrana charakteru osídlení aj. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dochovaného krajinného rázu. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy. ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch (proti shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce, zejména v okrajových částech s nezastavitelnými prolukami, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

- V jednotlivých sídlech je zachován historicky vzniklý charakter zástavby. Rozvoj obce je přednostně navrhován mimo území PP Ještěd (pouze rozvojové plochy v prolukách zástavby).

U všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu regulativy plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP stanovuje prostorové uspořádání stavebních pozemků v zastavěném území, zastavitelných plochách i v plochách přestavby, včetně staveb na nich umístěvaných, jejichž účelem je řídit se podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu solitérních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí,
- doplňující zástavbu (např. garáže, drobné hospodářské stavby aj.) umisťovat na místa nejméně pohledově exponovaná z veřejných prostranství.

Vymezení plošného a prostorového uspořádání je zobrazeno v Hlavním výkrese Návrhu ÚP. ÚP nenavrhuje rozvoj zástavby do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, nevznikají nová sídla ani samoty. ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch, jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení. V území nejsou připravovány plošně rozsáhlé investice, které by podstatně změnily stávající sídelní strukturu a funkční rozdělení stabilizovaných ploch v území. V souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) byly do ÚP Rynoltice zapracovány podrobnější podmínky ochrany charakteru zástavby. Bylo vymezeno území s vysokou ochranou charakteru zástavby KR1, kdy se jedná o část sídla Polesí (CHKO Lužické hory) a východní část sídla Jítrava (Přírodní park Ještěd). Nová výstavba ve vymezených prolukách zástavby bude podřízena stávající tradiční zástavbě. Prostor sídla Polesí je negativně narušen několika novodobými stavbami chat (v okrajové poloze), které by měly být postupně stavebně upraveny. Dále bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby KR2. Jedná se o zbývající část sídla Jítrava, sídlo Nová Starost a jižní a severní část zástavby sídla Rynoltice a sídlo Černá Louže, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s větším počtem dochovaných objektů lidové architektury doplněných dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality. Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii KR3 tzn. že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajiny a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby je místně narušen novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevymykají z tradičního charakteru hmot a forem staveb. Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou v ÚP stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje) není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky

ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“, ve smyslu tohoto ustanovení zde není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V ÚP Rynoltice je stanoven požadavek zpracování územní studie ve dvou plošně významnějších lokalitách určených pro bydlení, zejména z důvodu budoucího vymezení a realizaci odpovídajících pozemků veřejných prostranství. Konkrétně se jedná o plochy Z24 a P01, obě v k.ú. Rynoltice.

Závěr: V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví vzhledem k potenciálním dopadům na krajinný ráz jako přijatelný.

Před realizací záměrů s potencionálním významným zásahem do krajinného rázu a u záměrů na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd, se navrhuje v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět dle požadavků dotčených orgánů odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz pro každý konkrétní stavební záměr

Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Rynoltice se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z velkoplošných ZCHÚ se jedná o CHKO Lužické hory. Z maloplošných ZCHÚ se pak jedná o přírodní rezervaci Velký Vápenný a přírodní památku Bílé kameny. PR Velký Vápenný není Návrhem ÚP dotčena. PP Bílé Kameny leží v územní kolizi s návrhovým koridorem pro cyklostezku Hřebenovka.

Závěr: Vzhledem k lokalizaci předmětného území a rozvojovým potřebám obce lze případné vlivy na ZCHÚ pokládat za mírně významné a akceptovatelné za dodržení navržených minimalizačních opatření.

Vlivy na lokality Natura 2000

Na území obce Rynoltice se nachází evropsky významná lokalita Západní jeskyně (CZ0514667). S ohledem na umístění ploch a charakter záměrů nedojde k ovlivnění předmětů ochrany ve výše zmíněné, ani v jiných lokalitách soustavy Natura 2000. Posouzení vlivů koncepce Územního plánu Rynoltice dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí, který vyloučil významný vliv na EVL a PO.

Závěr: Vzhledem k lokalizaci předmětného území obce Rynoltice a územních souvislostí s lokalitami soustavy Natura 2000, lze případné negativní vlivy Návrhu ÚP na EVL a PO vyloučit.

Vlivy na ÚSES, migrační území

V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh):

- část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC 143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu.

K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumístování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně

nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

Závěr: Vzhledem k lokalizaci předmětného území a rozvojovým potřebám obce lze případné vlivy na ZCHÚ pokládat za mírně významné a akceptovatelné za dodržení navržených minimalizačních opatření. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Vlivy na ZPF

Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na záborů půd v režimu ochrany ZPF. Nárokovány jsou také půdy bonitně nejcennější spadající do I. třídy ochrany ZPF. Většinou se však jedná o plochy, které jsou převzaty ze stávající ÚPO, plochy, které představují veřejný zájem nebo plochy, které řeší vymístění zástavby ze záplavového území.

Vzhledem k půdním charakteristikám dotčeného území se většina zástavby nachází v I. třídě ochrany ZPF. Z urbanistického hlediska se při rozvojových potřebách obce a dalších limitech pro využití území (záplavová zóna) jeví rozvoj ploch na ZPF jako přijatelný.

Zemědělské pozemky zabírají v území cca 55 % z celkové výměry obce, což představuje cca 967 ha. V území převládá zejména orná půda, která je v současnosti zčásti zatravněna. Území nepatří k významné zemědělsky produkční oblasti a je zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí, dle n.v. č. 75/2007 Sb.

Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na záborů půd ve všech třídách ochrany ZPF, zabírány jsou pozemky také ve vyšších třídách ochrany ZPF, tj. v I. a II. třídě.

Rozvojové plochy jsou vymezovány na rozloze cca 45,2945 ha. Z této rozlohy je nárokováno celkem 35,6018 ha na ZPF. Z toho je 5,6276 ha půd I. třídy ochrany ZPF, 20,3277 ha na II. třídě ochrany ZPF, 2,3488 na III. třídě ochrany ZPF, 3,6532 na IV. třídě ochrany ZPF a 3,6445 ha na V. třídě ochrany ZPF.

Do celkových bilancí nárokových záborů ZPF nejsou zahrnuty záměry, které jsou navrženy v podobě koridorů a kde v současné době není známo konkrétní umístění staveb. Jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5 (racionalizace a optimalizace železniční trati), a dále koridor CNZ-S11 D03/3 (silnice I. třídy), koridor CNZ – D42 (cyklostezka Hřebenovka), koridor CNZ – D73 (cyklostezka Sv. Zdislavy). Zábor ZPF však reálně představuje pouze silniční koridor CNZ- S11 D03/3.

Dále se předpokládají zábor ZPF u záměru revitalizace a rozvolnění vodních toků, u nichž dochází ke kompenzaci záboru s navrácením části pozemků do ZPF.

Závěr: V souvislosti s uplatněním předkládaného Návrhu ÚP lze očekávat negativní vlivy na ZPF. Zejména s ohledem na nároky záborů půd náležejících do I. třídy ochrany ZPF. Zabírány jsou i půdy II. třídy ochrany. A nárokovány jsou také půdy v ostatních třídách ochrany ZPF. Záborů produkčně nejcennějších půd I. třídy ochrany jsou spjaty zejména i vzhledem k ostatním zejména přírodním limitům možný rozvoj bydlení v jiných částech území, je identifikovaný vliv na ZPF možno označit za přijatelný, s důrazem na dodržení minimalizačních opatření. Vymezením rozvojových ploch lze také vymístit plochy bydlení, které jsou nevhodně situovány

ve stanoveném záplavovém území. V kontextu trvale udržitelného rozvoje území, lze pak možné dopady na ZPF považovat za akceptovatelné.

Vlivy na PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované vymezenými zastavitelnými plochami Z78 (účelová komunikace) a Z82 (účelová komunikace) a plochou změn v krajině K11 (rozšíření pískovny), se statisticky i významově z malé části týkají lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru = nevýznamný podíl záboru PUPFL při zdejší cca mírně nadprůměrné lesnatosti. **Závěr:** V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné území řešené Návrhem ÚPO se nachází v přírodně cenném území, s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec 2020 je výskyt těchto druhů („obojživelníci“) evidován na území CHKO Lužické hory v severním okraji Rynoltic na ploše v KN evidovaných rybníků. Další (již neevidovaný) výskyt je však možný i v ostatních částech řešeného území.

Ke zvláště chráněným druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

Recipročně k ZCHD je zatímne zaznamenán i ojedinělý výskyt invazivních druhů rostlin (zejména křídlatek) v množství akt. nevyžadujícího pravidelný a opakovaný sanační zásah (zavlečena patrně s infikovanou zemínou) – vyskytuje se v k.ú. Jítrava u potůčku na p.p.č. 189, a v k.ú. Rynoltice u asfaltové zaslepené cestě p.p.č. 2016/5.

Řešené území se nachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 však byl příslušným dotčeným orgánem vyloučen. V územní kolizi se s řešenou oblastí nachází EVL Západní jeskyně. V řešeném území se rovněž nachází ZCHÚ. Jedná se o CHKO Lužické hory, Přírodní rezervaci Velký Vápenný a Přírodní památku Bílé kameny. Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábor lesních porostů. Může být taktéž dotčen vodní ekosystém vodního toku Panenského nebo Rynoltického potoka. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Závěr: Návrhem ÚP jsou také vytvářeny podmínky pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, čímž dochází k vlivům na vodní ekosystémy. Tyto vlivy lze označit za pozitivní, rovněž s ohledem na zajištění zachování dostatečných průtoků v dotčených vodotečích. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro doplnění břehových porostů a linií vzrostlé zeleně podél toků. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Páteřním tokem, který odvodňuje předmětné území obce Rynoltice je Panenský potok, který náleží do povodí Ohře. Správcem povodí je Povodí Ohře s.p. Panenský potok má stanovené záplavové území, včetně jeho aktivní zóny.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku.

V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků (koridory CNU-RT01 – CNU-RT08), přičemž tok v koridorech CNU-RT06 a CNU-

RT07 tvoří recipient v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta toku, lze realizovat malé tůňe, mokřady apod.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostorů podél vodních toků a postupné uvolňování stanoveného záplavového území od nevhodně situované zástavby.

Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné přemístění části zástavby umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území. ÚP Rynoltice nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce (zejména v sídle Jítrava).

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v ÚP Rynoltice podmíněně připouští v nezastavěném území realizaci vodních ploch do výměry 3.000 m². ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy (na Panenském a Rynoltickém potoce). Vodní plochy mohou plnit i funkci ochranou. ÚP Rynoltice stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do okrajových částí obce a zejména do rozvojových lokalit. Vypočtená spotřeba pitné vody pro návrhový stav je cca 117.000 m³/rok. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro čištění vypouštěných vod do recipientu, a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací. Řešené území leží v územní kolizi s CHOPAV Severočeská křída.

Závěr: V souvislosti s realizací rozvojových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako pozitivní vzhledem k návrhovým plochám technické infrastruktury pro ČOV, dále s ohledem na revitalizaci vodních toků a vytvoření podmínek pro rozvoj vodních ploch a rovněž s ohledem na vymezení ploch zeleně a ploch přírodních s doplněním zeleně v krajině, kdy jsou zvyšovány přirozené retenční schopnosti území. Také jsou rozvojem podmínek pro bydlení vytvářeny možnosti pro vymístění nevhodně situované zástavby v záplavové zóně a AZZÚ. Návrh ÚP klade nároky na spotřebu pitné vody a rovněž vytváří potenciál pro zvýšení produkce odpadních vod a zvýšení objemů dešťové vody ze zpevněných ploch. Negativní vliv na povrchové, resp. podzemní vody mohou znamenat rovněž plochy pro těžbu. A dále vymezení koridorů pro silniční dopravu. Celkově lze Návrh z hlediska možných dopadů na povrchové a podzemní vody považovat za přijatelný.

Vlivy na dopravní infrastrukturu

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 vymezený v ZÚR LK (2021) přeložky silnice I/13 dle zhotovené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou Valbek a rovněž zpracované do ÚP Jablonné v Podještědí. Koridor má na území obce Rynoltice délku cca 0,5 km. ÚP navrhuje silnice do kategorií II. a III. třídy a vytváří podmínky pro postupné odstraňování dopravních závad. Jedná se zejména o úpravy silnic III/27243 a III/27244 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci alespoň jednostranného chodníku. Celostátní železniční trať č. 086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí (Děčín) vstupuje do řešeného území z jihu od Zdislavy. V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. ÚP Rynoltice upřesňuje koridor (CNU-D33) pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD). Dále se upřesňuje koridor ZÚR LK pro

optimalizaci jednokolejné železniční trati v úseku Rynoltice (železniční stanice) – Mimoň CNZ-D33/2-5. V rámci optimalizačních opatření je navržen i přesun železniční zastávky (nástupiště) blíže k zástavbě sídla, zlepšení zabezpečení stávajícího úrovněvého přejezdu, zvýšení ochrany zástavby před hlukem.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění cykloturistických tras nadmístního významu, a to propojení Hřebenovky na cyklotrasu č. 25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny - Horní Sedlo). Úsek cyklotrasy by byl vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Základním předpokladem propojení je realizace navrženého nového přemostění silnice I/13 (koridor CNU- D42) v Jítravském sedle a krátké úseky účelových komunikací na úbočí Vysoké (plochy Z82, Z83), které umožní cyklistům i pěším turistům pohodlnější jízdu a chůzi bez výškového převýšení. Úseky účelových komunikací vedené v CHKO Lužické hory by měly mít povrch pouze z přírodního materiálu. Současně dojde k propojení Hřebenovky na cyklostezku Svaté Zdislavy s další možností napojení na cyklotrasu č.14 (Odra – Nisa, kdy úsek cyklotrasy by byl vedený po silnici III/2713 v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) - propojení Jítravské sedlo – Dolní Suchá - Chotyně. O propojení tras lze uvažovat až po realizaci přemostění silnice I/13 a příslušných účelových komunikací. V řešeném území se v posledním období realizuje a dále aktivně připravuje realizace cyklostezky Svaté Zdislavy (Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Rynoltice - Bílý Kostel nad Nisou) vedená v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73). V roce 2020 byla vybudována nová část této cyklostezky v úseku Jítravské sedlo – Jítrava a dále pro cyklotrasu bude v řešeném území využívána místní komunikace mezi sídly Jítrava a Rynoltice v souběhu se silnicí I/13. V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor CNZ-D73 pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy v úseku centrum sídla Rynoltice – hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. Na cyklostezku je zpracována podrobnější dokumentace a probíhají povolovací řízení (ÚŘ, SP). V rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/13 (CNZ-S11_D03/3) se navrhuje variantní umístěním cyklostezky od ČSPH do sídla Lvová (výhledová varianta trasy cyklostezky Svaté Zdislavy). Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras, a to propojení cyklotras nadmístního významu vedených v centru Rynoltic (Hřebenovka, Svaté Zdislavy) přes Janovice v Podještědí na cyklotrasu č.241 (SRN) Petrovice – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mnichovo Hradiště.

Závěr: Předkládaný Návrh ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako pozitivní.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Návrhem ÚP dotčeny. Území obce Rynoltice je považováno za území s archeologickými nálezy.

Při případném odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum. Architektonické charakteristiky území nebudou Návrhem ÚP dotčeny.

Závěr: Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci považovat za přijatelnou.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze provést hodnocení vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako

celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definicí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

Závěr: V souvislosti s realizací návrhových ploch a koridorů se předpokládaný Návrh ÚP jeví v hlediska vlivů na obyvatelstvo jako pozitivní.

Kumulativní, synergické vlivy

Při dodržení výše uvedených eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Návrh Územního plánu Rynoltice je předkládán v jedné variantě.

Závěry posuzování:

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu územního plánu Rynoltice podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Územní plán Rynoltice“ verze po společném projednání

I. Požadavky, na základě kterých lze s jednotlivými lokalitami a koridory souhlasit při splnění podmínek pro územní plánování a využívání území:

1. Plochu Z 20 (HX) upravit dle požadavku AOPK.
2. Plochu Z 24 (SV) AOPK požaduje vypustit.
3. Plochu Z 25 (SV) AOPK požaduje vypustit.
4. Plochu Z 26 (SV) AOPK požaduje vypustit.
5. Plochu Z 28 (OS) upravit dle požadavku AOPK.
6. Plochu Z 29 (OS) upravit dle požadavku AOPK.
7. Plochu Z 30 (SV) upravit dle požadavku AOPK.

8. Plochu Z 33 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
9. Plochu Z 34 (SV) AOPK požaduje vypustit.
10. Plochu Z 35 (SV) AOPK požaduje vypustit.
11. Plochu Z 36 (SV) AOPK požaduje vypustit.
12. Plochu Z 37 (SV) AOPK požaduje vypustit.
13. Plochu Z 38 (PP) upravit dle požadavku AOPK.
14. Plochu Z 39 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
15. Plochu Z 40 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
16. Plochu Z 46 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
17. Plochu Z 47 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
18. Plochu Z 48 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
19. Plochu Z 49 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
20. Plochu Z 68 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje vypustit.
21. Plochu Z 70 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
22. Plochu P05 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
23. Zajistit dodržení hlukových limitů u nově vzniklých chráněných venkovních prostorů.
24. Zajistit rekultivaci území po ukončení těžebních prací v plochách K11 a K12.
25. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF půd I. třídy ochrany.

Obecná doporučení:

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.
4. Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.
5. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
6. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

II. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z hodnocení uvedené v dokumentu vyhodnocení vlivů na životní prostředí a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou navrženy a sumarizovány následující požadavky:

1. při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů.
2. respektovat umístění obce v CHKO Lužické hory a v PP Ještěd.
3. zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.
4. uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu.
5. kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do

začátku března.

6. k ozelenění využívat původní druhy.
7. v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě.
8. respektovat podmínky prostorového uspořádání ploch.
9. u plochy Z24 a P01 před rozhodováním o změnách v území zpracovat územní studii.
10. respektovat současnou hladinu okolní zástavby.
11. minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. a II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací.
12. u ploch těžby nerostů, K11 a K12, provést po ukončení těžebních prací rekultivaci území.
13. prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (HL1, HL2).
14. prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb než 5 (TI).
15. prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou větší než 2 ha (VP).
16. prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (CH).
17. u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (AZ).
18. po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa vlastník (příp. uživatel) provede opatření k obnově funkcí lesa v obvyklém rozsahu.

Podmínka VP a TI bude naplněna zpracováním v ÚP požadované územní studie pro dané lokality. Splnění podmínky CH bude v dalších stupních projektové dokumentace vycházet z podmínek stanovených příslušnými orgány ochrany přírody. Zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dané ploše je možné např. z nálezové databáze AOPK nebo provedením biologického průzkumu apod.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Územního plánu Rynoltice je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržенých po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 50 odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména jeho části A a B.

Obec Rynoltice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Rynoltice žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

1. Magistrát města Liberec (pořizovatel)

DS

2. Obec Rynoltice

DS