

**ČÁST B**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ**  
**NA LOKALITY NATURA 2000**

Posouzení vlivů koncepce Územního plánu Rynoltice dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o stanovisko k Návrhu Zadání Územního plánu Rynoltice a jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000, vydal 21. prosince 2018, pod značkou KULK 100690/2018 následující závazné stanovisko:

**Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.**

**Na území obce Rynoltice se nachází Evropsky významná lokalita Západní jeskyně, která je vyhlášena pro ochranu zimující populace vrápence malého.**

Jedná se o druh existenčně vázaný na jeskyně, štoly a případná stará sklepení. Z posuzovaného návrhu Zadání vyplývá, že nemůže dojít k ovlivnění tohoto území. Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice proto nemůže mít na příznivý předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality, ani na celkovou soudržnost lokalit Natura 2000, žádný vliv.

Zpracovatel SEA rovněž konstatuje, že uplatněním Návrhu ÚP Rynoltice nemůže dojít k významnému vlivu na EVL Západní jeskyně, předměty ochrany, ani celistvost.

**ČÁST C**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ**  
**V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

## Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K Návrhu ÚP Rynoltice pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP Rynoltice na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Rynoltice byl zpracován v březnu 2021 a vycházel z ÚAP ORP Liberec. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP Liberec 2020. Koncepce rozvoje obce Rynoltice zohledňuje další rozvojové dokumenty zabývající se rozvojem území obce zejména:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027
- Program rozvoje Libereckého kraje 2014 - 2020,
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- územní plány sousedících obcí

Požadavky a cíle vyplývající z ÚAP byly ÚP Rynoltice respektovány, resp. zohledněny.

ÚP Rynoltice vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit Zdravotní politiky Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

Hodnocení obce vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Obec Rynoltice má pozitivně hodnocený environmentální a sociální pilíř. Negativně je hodnocen ekonomický pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Návrh ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro obec lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

Návrh ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURÚ, když vytváří podmínky především pro rozvoj kvalitního bydlení v rámci ploch smíšených obytných venkovských, zlepšení občanské vybavenosti obce, doplnění technické infrastruktury v oblasti řešení odpadních vod, vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit v souvislosti s vymezením výrobních ploch a rovněž ploch zvyšující potenciál rekreačního využívání přírodně atraktivní krajiny v blízkosti CHKO Lužické hory. Návrh ÚP rovněž vytváří podmínky pro zamezení segregace území a propojení jednotlivých ploch s různým funkčním využitím v rámci návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro vhodné promísení funkcí v návaznosti na historicky ukotvenou strukturu obce.

Návrhem ÚP jsou vymezovány také plochy přestavby, které řeší zejména nežádoucí plochy tzv. „brownfields“ a nabízí vhodnou revitalizaci území v návaznosti na potřebný rozvoj obce.

Jako plocha přestavby je rovněž navržena plocha sídlení zeleně, která vhodně doplňuje zelen v sídle, jako důležitou součást území, která plynule propojuje zastavěné území s volnou krajinou.

Ve volné krajině nejsou zastavitelné plochy vymezovány, nejsou vytvářeny samoty. Zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, vhodně vyplňují proluky a dotváří urbanistickou kompozici obce.

Kromě zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou Návrhem ÚP Rynoltice vymezovány plochy změn v krajině. Dvě z rozvojových lokalit jsou vymezovány jako vodní plochy pro účely zvýšení přirozených retenčních schopností území a také jako protipovodňová opatření.

Většina ploch změn v krajině pak náleží plochám přírodním, prostřednictvím nichž je upřesněn a doplněn systém skladebných prvků ÚSES, a to v návaznosti na Revizi ÚSES na území CHKO Lužické hory.

Návrh ÚP vytváří možnosti pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků.

Návrhem ÚP jsou vymezeny koridory pro optimalizaci silniční dopravy (pro přeložku úseku I/13), pro racionalizaci a optimalizaci úseků železniční tratě. Rovněž jsou vymezeny koridory pro doplnění úseků nemotorové dopravy (cyklostezky Hřebenovka a Svatá Zdislava).

Návrhem ÚP jsou vytvářeny příznivé podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit, kvalitní bydlení, zdravé a atraktivní životní prostředí, sociální soudržnost a zachování a rozvoj přírodních hodnot.

## **Ekonomický pilíř**

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroje příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován inovací a optimalizací výroby a technologií a vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva.

Slabou stránkou obce Rynoltice v rámci širší konkurenceschopnosti obce je její periferní poloha v měřítku ČR.

Celkově lze konstatovat, že stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou z pohledu LK průměrné. V obci je nedostatek pracovních míst způsobující vyjížděku zejména do nedalekého Liberce. V roce 2018 byl v Rynolticích zaznamenán jeden z nejvyšších podílů nezaměstnanosti na území ORP Liberec – 6,3 %. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení pracovních příležitostí přímo v obci.

Výrobní a řemeslná základna je v obci omezená. V roce 2016 dle registru ekonomických subjektů (ARES) se v obci nacházelo 206 aktivních ekonomických subjektů. Dle databáze ČSÚ registru ekonomických subjektů se v obci v prosinci 2020 nacházelo aktivních 111 ekonomických subjektů, z toho 84 fyzických osob a 27 právnických osob. Dochází k dlouhodobému poklesu ekonomických subjektů na území obce.

Výrobně skladovací areály jsou soustředěny v sídle Rynoltice. Největší firmou (co do počtu zaměstnanců i velikosti areálu) v obci je firma PURUM s.r.o. zabývající se svozem, sběrem a výkupem odpadů včetně nebezpečných, recyklací plastových odpadů. Firma sídlí v relativně rozsáhlém areálu na jihozápadním okraji sídla Rynoltice. Součástí areálu je i sběrný dvůr.

Ve stejném areálu sídlí i firma PROFI REGAL s.r.o. zabývající se kovovýrobou, zejména výrobou regálových systémů. Firma má nové výrobní prostory. Dále v areálu působí firma Dynaflex CZ s.r.o. (výroba plastových trubek aj.). Při silnici I/13 má menší výrobní areál firma Liflex s.r.o. zabývající se výrobou fotopolymerových sleeveů různých konstrukcí. KM-PRONA a.s. sídlí a provozuje v sídle Rynoltice dopravně servisní areál (distribuce pohonných hmot).

Dále na okraji sídla je v provozu Pískovna Rynoltice těžící písek v plošně malé pískovně, pod panelovými domy je malý provoz Pily Rynoltice (výroba a prodej stavebního řeziva) a u silnice I/13 má sídlo pobočka firmy UNILES. Dále v obci působí malí živnostníci.

ÚP Rynoltice řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a skladování návrhem ploch smíšených výrobních – výroby a služeb v lokalitě u železniční stanice (plochy přestavby).

ÚP Rynoltice usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespecifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou, výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, kdy vhodné nezávadně promísení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní výhodnější využití ploch.

Rozvojové plochy smíšené výroby - jiné jsou vymezeny při silnici I/13 (u areálu KM-PRONA) a v Jítravě, kde je navržena přestavba bývalého zemědělského areálu a zastavitelná plocha na západním okraji sídla.

Zemědělské hospodaření je podmíněno výskytem pozemků ZPF. Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji zástavby částí obce (z velké části v podobě zahrad i v zastavěných územích), v mírně svažitéch partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (55 % z celkové výměry obce) je zastoupena orná půda (27 % z celkové výměry obce), trvalé travní porosty (25 %), zahrady (2 %) a ovocné sady (do 1 %).

Zemědělství bylo historicky významnou činností v obci a v minulosti významně pokrývalo zaměstnanost v obci. Na území obce Rynoltice původně hospodařilo JZD Rynoltice, od roku 1964 Státní statek, s.p. Hrádek n. N., který zde ukončil svoji činnost počátkem 90. let. Na základě privatizačního projektu převzala do pronájmu celé hospodářství obchodní společnosti PS + PS, s.r.o. Rynoltice, která ukončila své podnikatelské aktivity v letech 1996/1997 a předala objekty i pozemky zpět PF ČR. Koncem 90. let zde začaly hospodařit tři obchodní společnosti AGROKONZULT, a.s. Radvánovice, AGRO, a.s. Chomutice a BR AGRO Nehvizdy.

V současné době je zemědělství především extenzivní činností s minimálním počtem pracovních příležitostí. Většina zemědělských areálů na území obce byla opuštěna, postupně asanována či přestavěna, některé bohužel ještě stále zůstaly brownfieldem (např. v Jítravě).

Na území obce je registrováno 8 zemědělských podnikatelů, ale jen 4 jsou dle ČSÚ aktivní. Pokud jde o soukromé zemědělce, hospodaří zde zejména pan Stebelský, Pešan, Ing. Chaloupka (koně, skot). Významným subjektem se sídlem mimo obec je fyzická osoba JUDr. Jan Suk podnikající zejména na katastrálním území Jítravy (rozsáhlý agroturistický rekreační areál zaměřený na chov a jejich sportovní využití koní - přestavěný zemědělský areál v Jítravě, samostatný nový areál chovu koní ve východní části sídla Jítrava, hotel aj.).

Na území obce převažuje sezónní pěstování obilovin a řepky olejky, chov hovězího skotu, ovcí, koní.

Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické s přímou vazbou na zemědělský půdní fond. Rozvojové plochy se nenavrhují.

Potenciální rozvoj rodinných farem (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují zejména vymezené plochy smíšené obytné venkovské na okrajích zastavěného území. Rodinné farmy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských, protože hospodářské areály tvoří obytný dům, který je doplněn podružnými hospodářskými objekty (stodola, sklad sena, skleníky, ustájení zvířat aj.). Tyto subjekty se zabývají chovem skotu, ovcí, pěstováním květin, výrobou píce apod.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát – ČR - Lesy ČR, s.p. (LHC Ještěd a LHC Česká Lípa), dále Obec Rynoltice, LHO Liberec z.o. Západ, a okrajově a plošně méně významné některé fyzické i právnické osoby. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s.p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Myslivecké hospodaření je organizováno v tzv. honitbách, v území je realizován volný chov zvěře. Území obce je součástí honiteb: CZ5105206534 Buková hora, CZ5105110513 Chotyně-Dolní Suchá, CZ5105310050 Jablonné v Podještědí-Sever, CZ5105210543 Rozkoš, CZ5105110526 Rynoltice a CZ5105210544 Sedlo.

Snahou ÚP je minimalizace záborů PUPFL a zemědělských půd s vyšší třídou ochrany.

Vzhledem k poloze obce na úbočí Ještědského hřbetu a okraji Lužických hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména města Liberec. S ohledem k přírodním hodnotám a prostorovému rámci krajinného zázemí obce budou na území obce upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží území. Měkký cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit. Rozvoj služeb cestovního ruchu může vytvořit další žádoucí pracovní místa.

V rámci jednotlivých oblastí a podoblastí ČR byla v ZÚR LK na základě expertně vyhodnocených podkladů při zohlednění územních podmínek provedena hierarchická regionalizace středisek ČR. Rynoltice představují úroveň SCR (Středisko ČR) na území v oblasti Lužických hor a Ještědského hřbetu. Rynoltice jsou jako turistické středisko funkčně zařazeny mezi horská střediska letní a zimní rekreace.

Návrhem ÚP je v rámci zkvalitňování vybavenosti obce, rozvoje podmínek pro sportovně rekreační aktivity, zajištěním a rozvojem podmínek pro příznivé životní prostředí a podporou infrastruktury podporován potenciál rekreačního využívání území v rámci turistického ruchu v přírodně atraktivním území.

ÚP Rynoltice pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi. Novým rozvojovým impulsem může být ještě vyšší využití chovu koní například i pro hipoturistiku.

Z hlediska veřejné dopravní infrastruktury je dobrá dopravní dostupnost základem prosperity obce.

ÚP Rynoltice vychází z předpokladu, že i do budoucna budou převládat různé formy pozemní dopravy vázané na pozemní komunikace. Základem systému bude vzhledem ke své flexibilitě automobilová doprava se zlepšujícími se ekologickými i ekonomickými parametry.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti ochranou koridoru železniční trati Liberec – Česká Lípa pro možnost její racionalizace a optimalizace. Pro další prověřování a v souladu se ZÚR LK vymezuje koridor územní rezervy pro novou železniční trať Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou.

Silniční síť je na území obce v podstatě stabilizovaná. ÚP vytváří územní podmínky pro místní přeložku silnice I/13 Rynoltice – Jablonné v Podještědí (obchvat Lvová) a humanizaci jejího průtahu zastavěným územím sídla Rynoltice.

Pro odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků budou zejména upraveny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v centrech sídel Rynoltice a Polesí a na západním okraji sídla Jítrava, dále je počítáno se vznikem parkovacích míst u zařízení občanského vybavení.

Je usilováno o rozvoj všech složek systému bezmotorové dopravy, který je na území obce dobře založen (cyklotrasy, MTK Hřebenovka, MTK Svaté Zdislavy).

Založené systémy veřejné technické infrastruktury budou kontinuálně rozvíjeny a postupně dle potřeb doplňovány. Realizací rozsáhlého programu úspor vody a energií dojde ke snížení zátěže území a potřebnosti kvantitativního rozsáhlého rozvoje technické vybavenosti. Úsilí tak bude spíše zaměřeno na zkvalitňování a doplnění chybějící technické infrastruktury. ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro doplnění chybějících rozvodů pitné vody v rozvojových lokalitách. Více bude zachycována a využívána dešťová voda, zejména u staveb pro bydlení. Je navrženo založení dílčích systémů splaškové kanalizace včetně dvou místních ČOV v sídlech Rynoltice a Jítrava. S ohledem na členitou konfiguraci terénu, velkou rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen na celém území obce, ale budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb) tak, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Energetické systémy jsou relativně stabilizovány a budou rozvíjeny do zastavitelných ploch, přičemž s rozvojem plošné plynofikace v dalších sídlech se z ekonomických důvodů nepočítá. Stávající síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvojové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení (v přípravě je jejich rekonstrukce) a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba dvou nových trafostanic VN/NN. Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení obnovitelných zdrojů energie. Obecně se preferují samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území, zejména jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj dostupnosti sítí s vysokou propustností dat.

Svoz a likvidace odpadů jsou na území obce vcelku uspokojivě zajištěny a ošetřeny vyhláškou obce. Třídění odpadů je na dobré úrovni, v obci funguje sběrný dvůr.

V obci Rynoltice jsou technicky nevyhovující vodovodní řady významného stáří. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení vodovodní sítě, včetně možností pro napojení rozvojových lokalit.

Obec Rynoltice se rovněž potýká s postupným zhoršováním věkové struktury populace.



Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj atraktivní nabídky pro kvalitní život vymezením ploch pro bydlení, doplnění technické (řešení likvidace odpadních vod – ČOV) a dopravní infrastruktury, rozvojem ploch rekreačních a sportovních aktivit a také zajištěním a rozvojem kvalitního životního prostředí, které zvýrazňuje a chrání cenné přírodní a krajinné charakteristiky obce.

ÚP vytváří vyváženost mezi rozvojem obce a nabídkou občanské vybavenosti v území.

**Celkově je souhrnný stav územních podmínek pro ekonomický pilíř hodnocen negativně.**

**Návrhem ÚP dochází k významnému rozvoji podmínek pro zlepšení stavu ekonomických aktivit a z nich vyplývajících přínosů pro obec Rynoltice.**

### **Sociální pilíř**

Z hlediska retrospektivního vývoje počtu obyvatel měla obec v dnešním vymezení nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869, kdy zde žilo 3.023 obyvatel. V meziválečném období došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel na méně než polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až na počátku nového milénia.

Populačního minima bylo dosaženo na přelomu roku 1992/1993 (684 obyvatel), od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně mírně rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení).

Od počátku roku 2000 do konce roku 2019 přibylo v obci 60 obyvatel (cca 8 %). Ukazuje to na rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Přes tyto pozitivní tendence v období nového milénia se počet obyvatel pouze přiblížil stavu na počátku 80. let minulého století a dosáhl pouze 38 % stavu v roce 1930 (poslední sčítání lidu před 2. světovou válkou). V roce 2019 bydlelo v obci 785 obyvatel.

Jedním z hlavních cílů je rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce vytvořením územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce, zejména mladých a kvalifikovaných a vytváření územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí.

Pro výpočet budoucího počtu obyvatel byla využita projekce počtu obyvatel přirozenou měnou (ČSÚ) a kvalifikovaný odhad vývoje migrace v návaznosti na uplynulé období 10 let. Co se týče přirozené měny, lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domech. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. jednotlivých investorů v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

S variantami vývoje počtu obyvatel úzce souvisí i stanovení budoucí velikosti bytové domácnosti (počet obyvatel/byt). Celkově lze očekávat další pokles velikosti bytové domácnosti a byla odhadnuta na 2,5 obyvatele na byt. Do úvah o celkové potřebě bytů byla zahrnuta i potřeba zvýšení standardu bydlení odstraněním nechtěného soužití více rodin či jednotlivců v jednom bytě.

Do kalkulace výhledové potřeby bytů byl zahrnut i odhadnutý odpad bytového fondu (byty se sníženou kvalitou, dříve byty III. a IV. kategorie) a potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Panenského potoka a její postupné uvolnění od obytné zástavby.

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bytů byl použit údaj přehodnocené výhledové velikosti cca 1.000 trvale bydlících obyvatel v roce 2035 (z několika variant výhledového vývoje). Na základě této výhledové velikosti obce byly vymezeny potřebné rozvojové plochy pro bydlení.

Zejména při stanovování potřeb technické a dopravní infrastruktury byl zohledněn celkový počet potenciálních uživatelů území – cca 1700 - 1900.

V ÚP navržené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské řeší celkovou potřebu ploch pro trvalé bydlení s potenciální rezervou, protože lze předpokládat, že část navržených ploch určených pro bydlení nebude možno v dohledné době využít pro zástavbu z hlediska majetkoprávních vztahů, potřebných investic do technické infrastruktury aj. V současnosti se bytová výstavba na území obce pohybuje v rozmezí cca 2-3 RD ročně.

Při růstu počtu trvale bydlících obyvatel bude vyvolána potřeba rozvoje základních zařízení veřejného občanského vybavení (např. sociální péče, kultura apod.). ÚP Rynoltice vytváří podmínky pro potenciální umístění těchto zařízení na plochách občanského vybavení – veřejné, obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být umístěny v rámci ploch smíšených obytných venkovských, smíšených výrobních - jiných.

Obec Rynoltice nepředstavuje neplní funkci nesporných center osídlení, jedná se o nestřediskovou obec, která je v rámci širšího osídlení s centrem ORP Liberec vyčleněna jako lokální centrum, se základní úrovní občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, lékařská péče).

Udržení této nabídky je tedy měřítkem udržitelnosti rozvoje území. Širokou nabídkou zařízení občanského vybavení disponuje nedaleké město Liberec. ÚP Rynoltice posiluje funkce hlavního centra obce v Rynolticích.

Jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj sportovních aktivit zejména v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch občanského vybavení – sport nebo na cykloturistických trasách a stezkách.

Pro správní území obce Rynoltice není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Významným rizikem v území jsou záplavy a povodně.

Obec Rynoltice disponuje cennými urbanistickými hodnotami, jakými jsou např. sídla s cennou lidovou architekturou – jedná se o sídla s vysokým výskytem hodnotných objektů lidové architektury citlivě umístěných do krajinného rámce. Atraktivitu území utváří také významné krajinné a vizuální hodnoty.

Území je elektrifikováno a je zásobeno pitnou vodou. Nedostatečně je řešen systém centrální kanalizace v obci. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a rozvoj technické infrastruktury.

Z pohledu sociálního pilíře jsou dále doplňovány plochy občanské vybavenosti pro rozšíření služeb a zařízení spojených zejména s rozvojem cestovního ruchu, ale také pro doplnění a rozšíření sportovních areálů, obnovu koupaliště, či podporu šetrných forem rekreace – agroturistika.

Jsou vymezovány koridory pro doplnění cyklostezek a také pro obchvat silnice I/13 Lvová.

Celé území může být uplatněním Návrhu ÚP propojeno prostřednictvím vymezených ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch, které jsou vymezeny zejména pro umístění místních komunikací II. a III. třídy a účelových komunikací.

**Souhrnný stav podmínek pro sociální pilíř je hodnocen pozitivně. Návrhem ÚP jsou navíc vytvářeny podmínky pro posílení sociálních vazeb v území, zajištění prostupnosti a sociální soudržnosti.**

### **Environmentální pilíř**

Úroveň environmentálního pilíře je dána přírodními charakteristikami území a jejich stavem. Zvláštní ochrana území spočívá ve vymezení zvláště chráněných území (ZCHÚ), která se dále dělí na maloplošná chráněná území (MCHÚ) a velkoplošná chráněná území (VCHÚ). Zároveň sem řadíme lokality chráněné evropskou směrnicí NATURA 2000.

Na území obce Rynoltice se nachází VCHÚ CHKO Lužické hory a z MCHÚ Přírodní rezervace Velký Vápenný a Přírodní památka Bílé kameny. Z lokalit Natura 2000 se v předmětném území nachází evropsky významná lokalita Západní jeskyně.

Na území obce se nachází Přírodní park Ještěd, který byl vyhlášen za účelem ochrany krajinného rázu.

Tím, že jsou Rynoltice situovány do CHKO vyznačující se dobrou kvalitou ovzduší a klimaticky příznivými podmínkami.

Zemědělské pozemky (plochy zemědělské) jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji sídel (zčásti v podobě zahrad i v zastavěných územích), ve svažitých partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (cca 55 % z celkové výměry obce) je zastoupena orná půda (cca 27 % z celkové výměry obce), trvalé travní porosty (cca 25 %), zahrady (cca 2 %) a ovocné sady (do 1 %).

Evidovaná orná půda je ukázkově využívána (spolu s některými zorněnými evidovanými TTP) pro pěstování zejména obilovin či řepky olejky, značná část evidované orné půdy je zatravněna a využívána pro získávání píce či pastvení. Evidované zahrady zde statisticky zaujímají menší podíl, jsou soustředěny zejména v zástavbě obce a při jejím okraji, jsou většinou ukázkově obhospodařovány, vyskytují se zde běžné ovocné dřeviny, je zde pěstována zelenina, některé zahrady zejména v okolí rekreačních chalup jsou přetvořeny na zahrady okrasné, s množstvím vzrostlé okrasné zeleně (často nepůvodních a introdukovaných druhů). Zdejší evidovaný ovocný sad v Nové Starosti je již pouhým torzem, je dlouhodobě zanedbaný, neošetřovaný, s přestárlými stromy. Evidované pozemky TTP jsou většinou rovněž ukázkově využívány, jak ve formě luk, nejčastěji pro pastvení (hovězí skot, chov koní, ovcí...). Část těchto pozemků je aktuálně zorněna a ukázkově využívána (dle místní znalosti se často jedná o sezónní a případně i návratné změny způsobů využívání).

V území se vyskytují kvalitní orné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy na všech třídách ochrany ZPF. Na bonitně nejceněnějších půdách jsou situovány lokality zejména převzaté z původní ÚPO a dále ty, u nichž převažuje veřejný zájem, výjimečně pak plochy smíšené obytné venkovské, a to zejména s ohledem na další přírodní a další limity v území, kdy jinými směry není rozvoj obce možný. Tyto plochy navíc disponují potenciálem pro přemístění stávající zástavby nevhodně umístěné v záplavovém území.

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité využívání zemědělských pozemků a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšších intenzit.

Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření.

Předmětné území se vyznačuje lehce nadprůměrnou lesnatostí. Z hlediska zařazení do přírodních lesních oblastí se území Rynoltic řadí do Lužická pískovcová vrchovina. Lesnatost této přírodní oblasti dosahuje 74 % a je oproti republikovému průměru více než dvojnásobná. Nejrozšířenější je jedlobukový vegetační stupeň.

Lesní pozemky (výměrou tvořící podíl cca 37 % z katastrální výměry obce, tj. cca mírně nadprůměrná lesnatost vůči stavu LK i ČR) jsou zde zastoupeny jako okraje větších komplexů lesa v sousedících územích, i v podobě drobných a izolovaných lesíků.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro doplnění zeleně, a to vymezením plochy sídelní zeleně, která tvoří pozvolný přechod ze zastavěného území do volné krajiny a představuje rovněž významný interakční prvek. Rovněž je v rámci ploch s různým funkčním využitím stanoven koeficient zeleně.

V území se nachází skladebné prvky ÚSES na všech geografických úrovních – nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES. Území se vzhledem k poměru přírodních ploch a prvků ku antropogenním prvkům a využívání území člověkem vyznačuje poměrně vysokým koeficientem ekologické stability území. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro upřesnění a doplnění prvků ÚSES, také v souladu s Revizí ÚSES na území CHKO Lužické hory.

Skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy změn v krajině, plochy přírodní, které mmj. jsou vymezovány k doplnění zeleně různých pater a také linii vzrostlých dřevin, alejí podél komunikací a vodotečí.

Území odvodňují malé vodní toky. Na vodním toku Panenský potok je stanoveno záplavové území, včetně jeho aktivní zóny. Jsou zde situovány také vodní plochy. Na území obce je dostatek vodních zdrojů. Území obce Rynoltice se stejně jako většina území potýká s omezenými přirozenými retenčními schopnostmi území.

Návrhem ÚP jsou vymezovány jako plochy změn v krajině, vodní plochy, a to na Rynoltickém a Panenském potoce. Tyto plochy jsou vymezovány v souvislosti se snahou o zvýšení přirozených retenčních schopností území a také jako protipovodňová opatření.

Vyššími zadržovacími a zasakovacími schopnostmi území bude zamezeno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, čímž bude rovněž řešen problém se suchem, který v současné době svírá většinu území republiky.

V území jsou malé vodní toky (velké vodní toky se v území nenacházejí) ohroženy znečištěním vypuštěním splaškových vod. V území obce nejsou dostatečně řešeny možnosti čištění a likvidace odpadních vod. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro řešení předčištění splaškových vod před vypouštěním do recipientu. Jsou vymezovány dvě plochy pro ČOV ve lidnatějších sídlech a dále jsou vytvořeny podmínky pro individuální čištění odpadních vod. Rovněž jsou posíleny podmínky pro rozvoj centrální kanalizace v obci,

Stanovení koncepce ÚP z hlediska životního prostředí směřuje především ke snižování škodlivých vlivů provozu obce a jednotlivých aktivit, zde umístěných, na zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, snižování množství nečištěných odpadních vod, optimalizaci záborů půdy. Toho může být dosaženo mimo jiné stabilizací funkční struktury území, která umožní realizovat opatření vedoucí k rozumnému soužití jednotlivých funkcí, k odpovídajícímu využívání a uspořádání ploch, revitalizaci krajiny vč. posílení jejich retenčních schopností a zajištění průchodnosti krajiny.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

V Rynolticích se nachází zařízení k odstraňování nebezpečného odpadu.

Třídění odpadu probíhá na dobré úrovni, v obci je sběrný dvůr.

Územím obce prochází komunikace I třídy I/13, která je zdrojem hluku a rovněž emisí látek znečišťujících ovzduší. Území je zatížené hlukem z dopravy. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro obchvat mimo zastavěné území obce v úseku Lvov.

Dle jednotlivých indikátorů je environmentální pilíř hodnocen pozitivně, zejména díky koeficientu ekologické stability, míry urbanizace, míry plánovaného růstu zastavěného území a lesnatosti. O něco slabší jsou indikátory zahrnující výskyt stresových jevů a trend změny rozlohy zemědělské půdy.

Positivním přínosem je v souvislosti s ÚP nárůst ekologicky stabilních prvků, rovněž v rámci revitalizace vodních toků, doplnění vodních ploch, návrhu sídelní zeleně

**Souhrnný stav územních podmínek z hlediska stavu environmentálního pilíře je příznivý.**

**Návrhem ÚP jsou podmínky pro příznivé životní prostředí do maximální možné míry při rozvojových potřebách obce zachovány a dále rozvíjeny.**

**Tabulka č. 1:** Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Liberec

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Rynoltice	+	+	+	S,Z	H

*H – ekonomický pilíř*

*S – sociální pilíř*

*Z – environmentální pilíř*

V obci Rynoltice jsou pro ÚRU zjištěny horší podmínky v jednom pilíři. Zatímco podmínky pro environmentální a sociální pilíř jsou dobré, je obec Rynoltice ohrožena slabším pilířem ekonomickým. Přesto v celkovém hodnocení patří obec Rynoltice mezi území s vyváženým stavem územních podmínek pro udržitelný rozvoj.

Návrh ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Liberec (2020) ve vztahu k území obce.

## **ČÁST D**

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI  
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK  
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ  
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

## PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE

Populační vývoj v řešeném území bude v následujícím období určován dvěma základními atributy:

- přirozenou měnou – (ta je do značné míry determinována celkovým populačním klimatem ve společnosti, věkovou strukturou, mírou natality a fertility...). Lze předpokládat, že v následujícím období dojde k mírnému oživení natality (vliv nově přistěhovaných), dále však bude pokračovat proces stárnutí populace v důsledku nepříznivého vývoje porodnosti v předchozím období a prodlužování střední délky života (věku dožití),
- migrací – (ta je ovlivněna mírou atraktivity obce zejména z hlediska bydlení a kvality životního prostředí, dobrou dostupností krajského města Liberce, v menší míře pak nabídkou pracovních příležitostí a služeb v místě).

Co se týče přirozené měny, lze předpokládat mírný přírůstek počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem relativně atraktivního, ale přitom cenově přijatelného bydlení v rodinných domech v dostupné vzdálenosti od Liberce. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. i developerských firem v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

V ÚPO Rynoltice z roku 2003 byly odhadnuty rozvojové možnosti obce z hlediska předpokládaného populačního vývoje k roku 2015 na 750 trvale bydlících obyvatel a cca 800 tzv. ostatních uživatelů území (převážně v objektech individuální rekreace). Tohoto cíle bylo u trvale bydlících již dosaženo (vývoj v následujících letech byl zejména díky kladnému migračnímu saldu příznivější než původní předpoklady).

V nejbližších 10-15 letech v případě výrazně příznivého rozvoje obce a maximálního využití potenciálu pro bydlení v souvislosti s prohlubováním procesu suburbanizace (využití dobré dostupnosti jádrového území Liberecké sídelní regionální aglomerace) lze pravděpodobně očekávat i přes nepříznivý vývoj přirozené měny (stárnutí populace) mírný růst počtu trvale bydlících obyvatel a stabilizaci u tzv. ostatních uživatelů území.

Bude třeba zohlednit počet jen nárazově využívaných objektů a kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává zvýšené nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

## PROGNÓZA POČTU OBYVATEL K ROKU 2035

Pro populační vývoj v následujících cca 15 ti letech předkládáme tři scénáře:

**Tabulka č. 2: Prognóza vývoje počtu obyvatel**

návrhový horizont	rok 2035		
varianta	nízká	střední	vysoká
počet obyvatel	700 - 800	800-900	900-1000

Nízká varianta vývoje počtu obyvatel předpokládá zpomalení či zastavení příznivého vývoje přirozené měny a stagnaci migrace (záporné migrační saldo) bez výraznějšího oživení bytové výstavby. V tomto případě lze očekávat k horizontu roku 2035 mírný pokles či udržení počtu obyvatel na současné úrovni v rozpětí 700 – 800 trvale bydlících obyvatel.

Střední varianta vývoje počtu obyvatel (pravděpodobný scénář) uvažuje s růstem obce, dalším mírným oživením přirozeného přírůstku, při zohlednění dosavadních příznivých trendů migrace, která se může v období do roku 2035 projevit v růstu počtu obyvatel obce na cca 800 – 900 obyvatel. Obec by tak mohla dosáhnout počtu obyvatel z počátku 70. tých let min. století.

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová bytová výstavba v obci a celková hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle vysoké varianty (optimistický scénář) dosáhnout zvýšení počtu obyvatel až na úroveň cca 1000 trvale bydlících obyvatel. V tomto scénáři se předpokládá vyšší míra migrace nových obyvatel do obce.

Je ovšem třeba počítat se zachováním rekreačního potenciálu obce, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 700 - 900 OUÚ).

Dosavadní pozitivní trend může v následujících letech doznat změn zejména v souvislosti s vývojem ekonomické situace v regionu, v celé ČR a EU, takže v případě opětovného nástupu hospodářské stagnace či krize může dojít k nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel.



## PROGNÓZA POTŘEBY BYTŮ

### BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

Nejpodrobnější data o domovním a bytovém fondu jsou k dispozici ze sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011.

Tabulka č. 3: Domovní fond v obci Rynoltice

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v RD
Domy celkem	281	268	9	691	555
obydlené domy	196	183	9	691	555
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	163	160	2	513	496
obec, stát	8	4	4	71	19
bytové družstvo	1	-	1	28	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	11	9	2	58	22
domy s počtem bytů:					
1	154	150	-	405	398
2 - 3	37	33	4	180	157
4 - 11	3	x	3	53	x
12 a více	2	x	2	53	x
z počtu domů období výstavby nebo					
1919 a dříve	76	72	4	252	218
1920 - 1970	52	48	3	203	153
1971 - 1980	14	11	2	83	33
1981 - 1990	19	19	-	68	66
1991 - 2000	12	12	-	40	40
2001 - 2011	14	14	-	33	33
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	145	139	5	497	449
stěnové panely	4	-	3	75	-
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
1 - 2	179	174	3	564	535
3 - 4	9	3	6	114	9
5 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
připoj. na kanalizační síť	-	-	-	-	-
vodovod	174	164	9	654	521
plyn	40	36	4	205	121
ústřední topení	135	128	5	512	419
průměrné stáří obydlených domů	75,1	75,0	79,4	x	x
z počtu obydlených domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	85	85	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	72	72	-	x	x
přestavba domu	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	3	3	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	85	85	-	x	x

Struktura domovního fondu ukazuje na poměrně vysoký podíl starých domů, postavených před rokem 1919. Převažují rodinné domy o 1-2 podlažích, většinou s jednou bytovou jednotkou. Vysoký podíl (cca 30 %) z celkového fondu tvoří neobydlené domy, užívané převážně k rekreačním účelům. Jedná se nejen o objekty individuální rekreace (chaty, chalupy), ale i o objekty hromadné rekreace povětšinou středního a nižšího standardu (penziony či apartmány). V posledních letech však vznikají i nová zařízení vyššího standardu (např. hotel Jítrava).

**Tabulka č. 4: Vývoj domov. fondu v obci Rynoltice a jejích částech v období 1869 – 2011**

Část obce	Katastr. území	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Černá Louže	Polesí u	26	26	26	24	.	7	1	5	7	7
Jítrava	Jítrava	163	182	178	161	80	70	54	70	82	91
Nová	Rynoltice	24	26	26	21	.	10	8	7	7	9
Polesí	Polesí u	65	65	71	73	.	30	28	31	30	31
Rynoltice	Rynoltice	199	216	218	180	187	132	116	127	139	143
<b>Obec celkem</b>		<b>477</b>	<b>515</b>	<b>519</b>	<b>459</b>	<b>267</b>	<b>249</b>	<b>207</b>	<b>240</b>	<b>265</b>	<b>281</b>

Zdroj: ČSÚ, Statistický lexikon 2013, stav k datu sčítání lidu

Z hlediska historického vývoje domovního fondu a jeho rozložení podle částí obce (katastrálních území) zaznamenáme velký úbytek domů zejména v nejmenších sídlech, naopak počet domů v největších sídlech (Rynoltice, Jítrava) se po rapidním úbytku v období po 2. světové válce v souvislosti s odsunem původních obyvatel německé národnosti v zásadě stabilizoval a od 80. let minulého století kontinuálně vzrůstá. (Údaje ze sčítání v roce 1961 nejsou bohužel s ohledem na použitou metodiku kompletní).

Z celkového počtu 365 bytů k datu sčítání bylo obydlených 269, tj. 73,7 %. Převažují byty ve vlastním domě (58 %), zastoupení nájemních bytů je nízké (16,3 %).

**Tabulka č. 5: Bytový fond v obci Rynoltice - základní údaje**

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	365	303	58	691	555
obydlené	269	210	55	691	555
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	156	155	-	423	419
v osobním vlastnictví	11	-	11	31	-
nájemní	44	12	32	117	38
družstevní	3	-	3	5	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	183	165	17	497	449
ze stěnových panelů	36	-	35	75	-
neobydlené	96	93	3	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	70	70	-	x	x
přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	x

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Domovní fond v roce 2011 tvořilo 281 domů, z toho bylo 196 trvale obydlených a 85 neobydlených z toho 72 využívaných pro rekreaci. Ve srovnání s Libereckým krajem je bytový fond v Rynolticích hůře technicky vybaven.

V poslední dekádě (2010 - 2019) bylo v Rynolticích postaveno (dokončeno) 28 nových bytů (dle údajů z veřejné databáze ČSÚ z toho 10 v RD).

**Tabulka č. 6: Bytová výstavba v obci Rynoltice v období 2010 – 2019**

Dokončené byty	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
celkem	20	0	2	0	0	0	1	3	0	2
z toho v RD	2	0	2	0	0	0	1	3	0	2

Zdroj: ČSÚ

Intenzita bytové výstavby je v posledních 10-ti letech nevyrovnaná, v posledních letech se staví cca 2-3 RD ročně. Je však stálý zájem o výstavbu rodinných domů v obci. Je to dáno dobrou dopravní dostupností krajského centra Liberec s dostatkem pracovních příležitostí, kvalitním životním prostředím v obci a dostupným občanským vybavením v obci (MŠ, ZŠ, obchod, restaurace aj).

Obec aktivně vytváří územní podmínky pro rozvoj trvalého bydlení (technické vybavení – připravovaná výstavba splaškové kanalizace včetně ČOV, připravované rozšíření vodovodních řadů, parcelace a nabídka pozemků v majetku obce aj.).

V platném ÚPO Rynoltice (včetně změn č.1 a č.2) byly vymezeny plochy pro výstavbu cca 50 nových rodinných domů. Kapacita navržených ploch nebyla ještě vyčerpána a růstový potenciál obce do dalšího období tedy zůstává zachován. Území poskytuje dostatek možností pro další výstavbu.

Návrh ploch pro bydlení v ÚP Rynoltice odráží rostoucí zájem o bydlení potvrzený nejen novou bytovou výstavbou v letech 2001-2019, ale i probíhajícím převodem z druhého bydlení na trvalé bydlení. V ÚP Rynoltice je i zohledněna potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Panenského potoka a její postupné uvolnění od obytné zástavby.

Potřeba nových bytů se odvíjí od vysoké varianty vývoje počtu obyvatel s určitou rezervou pro potenciální zvýšený další nárůst počtu obyvatel. Pro vybraný scénář uvažujeme řešení problému domácností bez vlastního bytu (snížení velikosti bytové domácnosti ve výhledu až na 2,5 obyv./byt, snížení nechtěného soužití osob ve společně hospodařících domácnostech). S ohledem na charakter a složení bytového fondu v Rynolticích předpokládáme realizaci nových bytů ve formě rodinných domů a nových bytů v domově pro seniory.

Pro stanovení potřeby obytných ploch je dalším uvažovaným parametrem vývoj standardu bydlení. V úvahu je vzato, že bude postupně odstraňováno tzv. nechtěné soužití a každá cenzová domácnost (CD) bude mít vlastní byt (BJ), tedy 1 bytová domácnost = 1 cenzová domácnost, což je dosažení v tomto směru ideálního stavu.

## Prognóza potřeby bytů

potřeby pro reálný nárůst obyvatel na cca <b>1000 obyvatel</b>	cca 75 bytů
předpokládaný odpad (stáří, kvalita, jiné využití)	cca 10 bytů
potřeby pro odstranění nechtěného soužití, pokles velikosti domácnosti	cca 15 bytů
potřeby pro přemístění staveb bydlení mimo ZÚ a zejména AZZÚ (10 staveb pro bydlení je v AZZÚ)	cca 10 bytů
<b>celková potřeba pro bydlení</b>	<b>cca 110 bytů</b>

## Návrh ÚP

využití stabilizovaných ploch v zastavěném území (odborný odhad)	30 bytů v RD
nové byty v plochách smíšených aktivit a občanského vybavení (stabilizovaných i rozvojových) včetně přestaveb a domu seniorů	cca 20 bytů
celková kapacita rozvojových ploch smíšených obytných	cca 100 bytů v RD
z toho pro trvalé bydlení cca 80%	cca 80 bytů v RD
<i>pro rekreaci (či územní rezerva pro zvýšený nárůst) cca 20%</i>	<i>20 bytů</i>
<b>celkem trvalé bydlení</b>	<b>cca 110 bytů v RD + 20 bytů</b> <b>celkem 130 bytů</b>

Navržené zastavitelné plochy ÚP Rynoltice umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení i s potřebnou rezervou a nabídkou ploch pro uvažovaný potenciální nárůst počtu obyvatel.

# **ČÁST E**

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ  
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění ÚP Rynoltice respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

#### Krajské priority územního plánování

##### ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými jsou zejména zde zastoupená zvláště chráněná území a území přírodního parku Ještěd.

- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,

- cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, kdy v území bude rozvíjena zemědělská činnost se zaměřením zejména na péči a údržbu krajiny.

##### ad P2

- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech sídel při zohlednění jejich významu.

- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:

- rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,

- zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,

- rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času,
- zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
- podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

#### ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení ÚP).

#### ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb obce na širší území.
- ÚP zohledňuje požadavky na umístění obce (nestřediskové) v rozvojové ose nadmístního významu ROS3, na vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.
- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm. Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

#### ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu (varianty základní, minimální a maximální) dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj samostatných kapacitních ploch výroby lehké, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy

pro bydlení případně i přímé promíšení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních – jiných, včetně nového využití tzv. brownfields.

- Obec Rynoltice neleží v problémových regionech kraje.

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící na rozvojové ose nadmístního významu ROS3. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou a zejména na Liberec. (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména železniční trať, silnice I. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení přestavbových ploch a jejich zařazením do ploch smíšených obytných venkovských nebo ploch smíšených výrobních - jiných.

- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněných území, lokalit obecné ochrany přírody, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.

- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:

- vymezením prvků ÚSES, respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích, zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině, účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně, zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch pouze v logických vazbách na existující zástavbu, účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny, zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby, účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území, vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami, respektováním migrační propustnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými



plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území, podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících mimořádné krajinné hodnoty území.

- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.

- ÚP stanovuje podmínky pro dotěžení ložiska nerostných surovin v pískovně Rynoltice. Po ukončení těžby se požaduje provedení rekultivace vytěžených prostor. U ostatních ložisek nerostných surovin na území obce ÚP nepodporuje případné snahy o jejich těžbu.

ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními.

- Prostupnost krajiny pro velké savce probíhá lesnatým prostorem části Lužických hor a Ještědského hřbetu. Tato prostupnost není nikde narušena žádnými bariérami, nevyskytují se zde problémová místa. Návrhy urbanistického řešení se migračních tras nedotýkají, ani zde není nutné přijímat speciální opatření. Případný bariérový efekt liniových staveb (např. silnice I. třídy) již je a bude i nadále řešen na projektové úrovni (např. ekodukty).

- ÚP zachovává a chrání stanovením regulativů ráz jedinečné urbanistické struktury území.

ad P10

- ÚP vymezuje a chrání před zastavením pozemky nezbytné pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Obec je střediskem cestovního ruchu v oblasti cestovního ruchu Lužické hory – Ještědský hřbet. Sportovně rekreační využívání území ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Lužické hory. ÚP posiluje propojení rekreačně atraktivních míst pěšími, cyklistickými a pěšími stezkami v kontextu širšího území.

- ÚP zachovává a rozvíjí hodnoty území (přírodní zázemí Ještědského hřbetu a Lužických hor, urbanistická a stavební struktura), vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).

- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu vymezením rozvojových ploch občanského vybavení veřejné, ploch smíšených výrobních - jiných, ploch občanského vybavení - sport. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti

a provázanosti na polyfunkční středisko cestovního ruchu Jablonné v Podještědí, které tvoří podpůrnou základnu cestovního ruchu v této oblasti. V ÚP jsou upřesněny multifunkční turistické koridory Nová Hřebenovka (v podstatě byl projekt již realizován) a Svaté Zdislavy formou vymezení jednotlivých tras a koridorů (cyklo, pěší).

ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Trasa silnice I/13, která je součástí transevropské silniční sítě, je ve své poloze stabilizována a v řešeném území nelze nalézt adekvátní náhradu v dostatečném odstupu od obytné zástavby.

- Urbanistická koncepce zmírňuje vystavení obytných zón nepříznivým účinkům tranzitní silniční a železniční dopravy (koridory silniční a železniční dopravy celostátního i regionálního významu jsou v území stabilizovány).

- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel.

ad P13

- ÚP vymezením dopravních koridorů pro optimalizaci a racionalizaci železniční trati vytváří územní předpoklady pro zlepšení železničního spojení Liberec – Česká Lípa (a dále na Ústí nad Labem). Pro zlepšení dopravního spojení mezi Libereckým a Ústeckým krajem je navrhováno výhledové zkrácení novým propojením z tratě č. 089 v úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice.

- Silnice I/13 je v území stabilizována s vymezeným koridorem pro její dílčí přeložku v úseku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Tím budou vytvořeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti Liberce i Ústí nad Labem.

- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO) vč. kolejové, možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na rozvojových plochách smíšených výrobních – výroby a služeb (HS) navazujících na železniční trať.

- Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístěvané v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami smíšenými výrobními – výroby a služeb a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.

- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

- ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro rozvolnění toků.

- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumísťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, extenzivních ploch sportu a rekreace využívajících přirozeně nivy toků.

- ÚP vhodným návrhem ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.

- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Území zvláštní povodně nejsou na území obce stanoveny.

P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.

- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní (SZ). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.
- ÚP vymezením uspořádání území a stanovením podmínek pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
  - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
  - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území uplatněním polyfunkční struktury,
  - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení do významných silničních tahů aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- Z širšího hlediska je obec napojena na vodovodní systém Jablonného v Podještědí (zdroj Kněžnice). Zásobování vodou je diverzifikováno – obec využívá jak zdroje vlastní, tak zdroje na území sousední obce. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP je navržen systém kanalizace ukončené na dvou dílčích ČOV. V ÚP je zejména z ekonomických důvodů navržen kanalizační systému jen v sídlech Rynoltice a Jítrava. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v dalších sídlech a v některých okrajových částí, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Dobře založený nadřazený systém VVN je v ÚP stabilizován. Systém vedení VN 22 kV je doplněn o návrh nové trafostanice v kontaktu s rozvojovými lokalitami v Rynolticích. Přes obec prochází VTL plynovod DN 300 PN 40 Úžín – Liberec s odbočkou a distribuční regulační stanicí RS VTL/STL v sídle Rynoltice, které bylo plošně plynofikováno. Ostatní sídla plynofikována nejsou a zejména z ekonomických důvodů nebudou.

- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území např. možností výstavby fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití ploch smíšených výrobních – výroby a služeb.

- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standarty, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.

- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

Správní území obce Rynoltice není součástí žádné rozvojové oblasti, ale je součástí rozvojové osy nadmístního významu ROS3 Liberec - Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem. Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí OB6 Ústí nad Labem je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitní silnice S11 (D8 - Děčín - Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35) v úseku existující silnice I/13 s připravovanými úpravami: Liberec – Nový Bor hranice LK/ÚK a místními úpravami v prostoru Rynoltice- Jablonné v Podještědí – Kunratice u Cvikova.

Odpovídajícím doplněním silničních i železničních dopravních koridorů (postupná optimalizace silnice I/13, navržená racionalizace a optimalizace železničního spojení Liberec - Česká Lípa a územní rezerva pro nový úsek železniční trati Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice) dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy a zatraktivnění území (koridory viz dále).

Požadavky nadmístního významu na změny v území na rozvojových osách v obcích, které nejsou součástí rozvojových oblastí ani nejsou centry osídlení vně vymezených rozvojových oblastí se omezí pouze na vlastní dopravní koridory, případně na plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující, což se týká i obce Rynoltice. Plochy pro záměry nadmístního významu nejsou v ÚP vymežovány.

V ÚP jsou minimalizovány negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území. Vhodně jsou doplněny systémy dopravní a technické infrastruktury, jsou stanoveny regulační podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití a rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na výhledovou velikost obce, při vytváření podmínek pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel.

ÚP Rynoltice navrhuje intenzifikaci využití zastavěného území, úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení – veřejné a ploch občanského vybavení - sport. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

V ÚP Rynoltice jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na snižování ohrožení území povodněmi a záplavami.

Obec Rynoltice nebyla zařazena do specifických oblastí.

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor pro silnici I. třídy (silnice I/13), úsek – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z návrhu AZÚR LK č.1.

V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. Traťové zabezpečovací zařízení v úseku Česká Lípa – Mimoň – Rynoltice - Křížany bude 3. kategorie. Potřebné finanční prostředky bude nezbytné v nemalé výši jednorázově investovat do stavebně-technického zabezpečení provozu na trati.

V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice byl v ZÚR LK prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jitřavské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem).

V ZÚR LK (2011) byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B). Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. Územní studie US3 však nebyla KÚLK OÚPSŘ pořízena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B. Do rozhodnutí, zda bude realizována novostavba Rynoltické spojky nebo úprava stávající železnice, se koridor D33C vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studii navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory. Do ÚP Rynoltice zapracovaná územní rezerva R1 (D33) je upřesněním koridoru územní rezervy D33C vymezeným v AZÚR LK č.1.

Koridor D42 MTK Nová Hřebenovka (po realizaci projektu používán též název Hřebenovka) není již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. V současné době je na území obce Rynoltice kompletní systém dokončen a nevzniká tedy potřeba jeho dalšího rozvoje. V ZÚR LK byl MTK Nová Hřebenovka vymezen jako veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření za účelem realizace staveb a opatření v rámci těchto koridorů a ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, běžecké lyžování).

Protože byly již trasy a opatření na území obce Rynoltice v MTK Nová Hřebenovka realizovány a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno jej jako VPS, VPO vymezovat. Navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy (CNZ\_D73) upřesněný v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73). V AZÚR LK č.1 se již multifunkční turistické koridory nevymezují jako VPS či VPO.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro kvalitativní zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, vytváří územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod návrhem dílčích systémů splaškové kanalizace ukončených na ČOV. Tyto parciální systémy jsou navrženy v sídlech Rynoltice a Jítrava. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených systémů, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při zpracování návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v ÚP Rynoltice byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Rynoltice, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, územní studie krajiny SO ORP Liberec, Plán pro zvládnutí povodňových rizik.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené plochy zeleně sídelní podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislukaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V rámci opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ÚP Rynoltice mimo jiné vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků. (koridory RT01 – RT08), což přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta lze realizovat malé tůňe, mokřady aj. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů energie zejména jako samozásobitelská zařízení (technické vybavení staveb).

V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí.

V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh): část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC 143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu. K obecným zásadám vedoucích k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumisťování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Rynoltice zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

**Koncepce ÚP Rynoltice je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.**



# **ČÁST F**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -  
SHRNUTÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA  
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST  
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

## **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem koncepce ÚP Rynoltice je především rozvoj obce s vyváženými podmínkami pro ekonomický, sociální a environmentální pilíř.

ÚP Rynoltice řeší celé správní území obce Rynoltice, které je tvořeno třemi katastrálními územími - k.ú. Rynoltice, k.ú. Jítrava a k.ú. Polesí u Rynoltic. Území obce má pět částí Černá Louže, Jítrava, Nová Starost, Polesí a Rynoltice.

Hlavní principy koncepce rozvoje území obce respektují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní. Je navržena revitalizace brownfields, nalézajících se zejména v sídle Rynoltice.

Do návrhu ÚP Rynoltice jsou zahrnuty, po jejich posouzení, plochy pro obytnou zástavbu vymezené v ÚPO Rynoltice (částečně ve vlastnictví obce).

Je podporován rozvoj obslužných funkcí zejména v hlavním centru obce v Rynolticích (cca v prostoru mezi silnicí I/13 a budovou pošty) a rozvoj veřejných prostranství v dolní části Jítravy.

Pro území obce je charakteristická těsná vazba na vodní toky, zejména Panenský potok a Rynoltický potok (v zastavěném území převážně zatrubněn) se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení plošně malých výrobně servisních areálů, historických zemědělských usedlostí s obytnou funkcí. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostorů podél vodních toků a postupné uvolňování stanoveného záplavového území od nevhodně situované zástavby. ÚP nenavrhuje rozvoj zástavby do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, nevznikají nová sídla ani samoty.

Urbanistická koncepce zaměřená zejména na rozvoj bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení a výrobních aktivit směřuje k zajištění potřeb potenciálních uživatelů území při respektování ochrany přírody a krajiny.

ÚP Rynoltice usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a umírněnost expanze zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

Plochy smíšené obytné venkovské tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). Podíl objektů individuální rekreace je zde významný.

V rámci této kategorie ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, menších rodinných farem, občanského vybavení, nerušící drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí.

Rozvojem ploch pro bydlení vytváří ÚP předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva v obci, možný demografický nárůst a rovněž optimalizaci věkové struktury, která není optimální a vykazuje stárnoucí populaci. Plochy pro bydlení jsou vymezeny zejména pro realizaci rodinných domů, což při dalším rozvoji území, doplnění technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a zajištění kvalitního životního prostředí, znamená nabídku atraktivních možností pro život také pro rodiny s dětmi a část populace v produktivním věku.

Plochy smíšené obytné venkovské jsou vázány na okraje ZÚ a vhodně doplňují proluky v zástavbě. Jsou vytvářeny možnosti pro přemístění zástavby nevhodně umístěné v záplavovém území. Pro bydlení se rovněž navrhuje plochy přestavby.

Občanské vybavení se rozvíjí ÚP na stávajících plochách občanského vybavení – veřejné určených pro rozvoj občanského vybavení, v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Podporuje se zejména rozvoj na stabilizovaných plochách v širším centru sídla Rynoltice. Rovněž jsou navrhovány plochy přestavby.

Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny plochy občanského vybavení - sport. Stabilizované plochy sportu zahrnují v sídle Rynoltice fotbalové hřiště a tenisová hřiště), dětské hřiště s herními prvky u bývalé školy a nově vybudované univerzální hřiště u školy. Pro další rozvoj sportovního areálu v Rynolticích se vymezuje plocha občanského vybavení - sport (plocha Z17), kde může být realizováno tréninkové hřiště apod.

V sídle Polesí se dlouhodobě připravuje zřízení plochy pro sportovně rekreačních aktivity (plocha Z29) v návaznosti na historické koupaliště (dnes požární nádrž) ve středu obce, u které je nyní využíváno malé dětské hřiště s herními prvky.

V Jítravě byly vybudovány dva areály s hřišti na tenis. Pro možnou výstavbu univerzálního hřiště se vymezuje plocha Z55.

Pro přírodní koupání je možno využívat vodní nádrž pod osadou Slunce. V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojová plocha občanského vybavení – sport (plocha Z28) pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž a zázemí rekreace u vody, travnaté hřiště). V Jítravě se navrhuje obnova koupaliště s návaznými sportovními plochami (plocha Z66).

Menší hřiště mohou vznikat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy smíšené obytné venkovské).

Rozvojem ploch občanské vybavenosti dochází k posílení potenciálu občanské vybavenosti obce nejen s ohledem na místní obyvatele, ale rovněž pro návštěvníky území v rámci cestovního ruchu. Je tedy podporován rozvoj služeb a zařízení pro zvýšení potenciálu cestovního ruchu v přírodně atraktivním území a zároveň jsou vytvářeny podmínky pro trávení volného času pro místní obyvatele, včetně rozvoje sportovně rekreačních aktivit, čímž ÚP přispívá k volnočasovému vyžití obyvatel, kterému rovněž zajišťuje kvalitní podmínky pro bydlení.

Návrhem ÚP je také rozvíjena chatová osada Slunce vymezením plochy pro individuální rekreaci.

Návrh ÚP rozvíjí také možnosti podnikatelských a ekonomických aktivit, a to v rámci ploch občanské vybavenosti a rovněž v rámci navržených ploch výrobních.

Plochy smíšené výrobní - výroby a služeb zahrnují plochy pro lehkou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zpracování odpadů, zemědělské služby, dopravní služby aj. Dále jsou vymezovány plochy smíšené výrobní - jiné zahrnující zejména drobnou výrobu, skladování. Ty umožní aplikaci různých forem úprav, od přestavby spojené se změnou funkce ploch a objektů až po revitalizaci historických zemědělsko - výrobních ploch při zachování vhodného promísení výroby, bydlení a občanského vybavení (např. připravované a částečně již probíhající nové využití bývalého areálu Osevy v sídle Rynoltice). Široká škála využití je podmíněna jejich vzájemnou slučitelností při dodržení zejména hygienických předpisů. Posílení životaschopnosti ekonomických aktivit bude dosaženo možností umisťovat zařízení, která nenaruší pohodu bydlení i do ploch smíšených obytných venkovských.

ÚP tak vytváří rozšíření možností pracovního uplatnění, kdy může být minimalizováno dojíždění za prací mimo obec a jsou zajištěny podmínky živobytí pro místní obyvatele.

Pro ekonomické dotěžení ložiska šterkopísku v Pískovně v Rynolticích jsou navrhovány plochy těžby nerostů, které rovněž mohou být příslibem nových pracovních možností.

Po ukončení těžebních prací je nutná rekultivace území.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro propojení území v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, které jsou vymezovány zejména pro doplnění komunikací II. a III. třídy a účelových komunikací.

Územím prochází trasa komunikace I. třídy I/13, která obec nadměrně zatěžuje hlukem a emisemi látek znečišťujících ovzduší. Návrhem ÚPO jsou vytvářeny podmínky pro obchvat I/13 v úseku Lvová, čímž dochází k optimalizaci umístění dopravní infrastruktury a rovněž z dlouhodobého hlediska je tento aspekt pozitivním přínosem pro území obce.

Návrhem ÚP dochází k nabídce možností pro racionalizaci a optimalizaci železniční tratě.

Také jsou doplňovány úseky nemotorové dopravy v přírodně atraktivním území, jedná se o cyklostezku Hřebenovka a Svatá Zdislava.

Návrhem ÚP dochází rovněž k posílení příznivých podmínek pro životní prostředí. Jsou chráněny cenné krajinné hodnoty a přírodně cenná území se zvláštním způsobem ochrany. Pro propojení zástavby a volné krajiny je navrhována plocha sídelní zeleně, která rovněž představuje významný interakční prvek doplňující skladebný systém ÚSES. Ten je návrhem ÚP prověřen a upřesněn a doplněn dle Revize ÚSES na území CHKO.

V rámci návrhových ploch změn v krajině, ploch přírodních, které jsou vymezovány pro skladebné prvky ÚSES, je doplňována zeleně, a to jak linie dřevin, tak různě etážovité porosty. Důraz na umístění zeleně v plochách s různým funkčním využitím je kladen ÚP také prostřednictvím prostorových a plošných regulativů v rámci využití ploch daných koeficientem zeleně.

Plochy změn v krajině jsou také vymezovány jako dvě vodní plochy, na Rynoltickém a Panenském potoce, které jsou vymezeny ke zvýšení přirozených retenčních schopností území a také jako protipovodňová opatření. ÚP rozvíjí podmínky pro optimalizaci hospodaření s vodou v krajině, kdy minimalizuje odtok srážkových vod z území a i z dlouhodobého hlediska řeší problémy se suchem a nízkou hladinou podzemních vod.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj bydlení, s vyvážeností podmínek pro zachování a rozvoj příznivého životního prostředí, podmínek zajišťujících sociální možnosti a vazby a také podporuje nejslabší pilíř rozvojem a podporou ekonomických aktivit přímo na území obce.

**Z pohledu udržitelného rozvoje má Územní plán pozitivní vliv na ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel, stejně jako na rozvoj příznivých podmínek pro životní prostředí.**

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení**

### **A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Přínos Návrhu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

V rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro kvalitní bydlení, doplnění občanské vybavenosti, posílení technické a dopravní infrastruktury a propojení území. Rovněž jsou rozvíjeny podmínky pro podporu ekonomických a podnikatelských aktivit, které rozšiřují možnosti pracovního uplatnění. Návrhem ÚP je také podporován rekreační potenciál přírodně atraktivního území, a to nejen z pohledu místního obyvatelstva, ale také v rámci cestovního ruchu.

Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení kvality životního prostředí, jeho ekostabilizačních funkcí, upřesnění a doplnění ÚSES, doplnění zeleně, revitalizaci vodních toků a doplnění vodních ploch, ochranu krajiny, či stávajících cenných přírodních charakteristik, které jsou reprezentovány především ZCHÚ (CHKO Lužické hory, PR Velký Vápenný a PP Bílé kameny) a dále Přírodním parkem Ještěd. Celkově lze konstatovat, že Návrh ÚP vede k uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, a to ekonomického, sociálního a environmentálního.

### **B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržený ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování a rozvíjení stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z dlouhodobého hlediska jsou významnými aspekty zejména faktory ovlivňující dostatečné podmínky pro kvalitní život – tedy bydlení a zajištění občanské vybavenosti, možnosti pracovního uplatnění a kvalitní životní prostředí. Rovněž jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj technické infrastruktury s dopadem na minimalizaci znečištění složek životního prostředí (ČOV, kanalizace/povrchové vody). ÚP vytváří podmínky pro vymístění zástavby ze záplavového území. Rovněž řeší revitalizaci vodních toků a vytvoření nových vodních ploch za účelem zvýšení retenčních možností krajiny. Tyto plochy jsou vymezovány rovněž jako protipovodňová opatření. ÚP svým řešením minimalizuje odtoky dešťové vody z území a reguluje tak problémy se suchem a nízkou hladinou podzemních vod.

Jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení ekostabilizačních funkcí v krajině, zejména doplněním skladebných prvků ÚSES a rovněž plochy sídelní zeleně.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro optimalizaci dopravy a obchvat komunikace I/13 mimo zastavěné území obce, které je v současné době nadměrně zatěžováno hlukem a emisemi látek znečišťujících ovzduší.

Z dlouhodobého hlediska jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj konkurenceschopnosti obce umístěné v přírodně atraktivním území, s ohledem na využití potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu.

Návrhem ÚP jsou řešeny plochy „brownfields“ a jsou navrhovány plochy přestavby.

Urbanistická koncepce obce je zachována, stejně jako jedinečné charakteristiky obce vycházející z historického vývoje osídlení.

**ÚP vytváří územní předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, s ohledem na posílení ekonomických možností, rozvoj sociálního pilíře a stabilizaci a rozvoj podmínek pro zlepšení pilíře environmentálního.**