

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14. 12. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 320/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
10. 1. 2019

Stanovisko

k návrhu Zadání územního plánu obce Rynoltice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 14. 12. 2018 oznámení návrhu Zadání územního plánu Rynoltice od Magistrátu města Liberec.

Návrh Zadání se skládá z několika dílčích záměrů – v k. ú. Jítrava, Polesí u Rynoltic a Rynoltice.

Návrh č. 1

Katastrální území	Jítrava
Parcelní číslo	590/5
Druh pozemku	Zahrada
Výměra pozemků	1 132 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení - rodinné a rekreační domy
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 2

Katastrální území	Polesí u Rynoltic
Parcelní číslo	245, 1008/6, 1029/2, 1029/6, 2074, 1040
Druh pozemku	Zast. plocha a nádvoří; TTP; TTP; orná půda; ostatní plocha; zahrada
Výměra pozemků	245 m ² , 1 587 m ² , 361 m ² , 158 m ² , 61 m ² , 1 014 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení - rodinné a rekreační domy; trvalé travní porosty; místní komunikace
Požadavek na změnu	1. ponechat komunikaci navrženou přes pozemek parc. č. 1029/2 dle stavu v území mezi pozemky parc. č. 1040 a 1029/2. 2. změna pozemku parc. č. 1008/6, 1029/2 na zahradu a pozemek parc. č. 1008/6 začlenit do intravilánu.
Odpovídá funkci	Plochy zahrad a sadů

Návrh č. 3

Katastrální území	Polesí u Rynoltic
Parcelní číslo	1088
Druh pozemku	Trvalé travní porosty
Výměra pozemků	617 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení - rodinné a rekreační domy
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 4

Katastrální území	Rynoltice
Parcelní číslo	1765/5, 1720/1, 1720/2
Druh pozemku	Orná půda, TTP, PUPFL
Výměra pozemků	67 405 m ² , 10 705 m ² , 1 609 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy orné půdy; plochy PUPFL
Požadavek na změnu	Rozšíření plochy těžby nerostných surovin
Odpovídá funkci	Plochy těžby nerostů

Návrh č. 5

Katastrální území	Rynoltice
Parcelní číslo	171/2, 1932/2
Druh pozemku	TTP
Výměra pozemků	770 m ² , 17 329 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy trvalých travních porostů
Požadavek na změnu	Stavba RD a zemědělského areálu
Odpovídá funkci	Plochy bydlení, plochy zemědělské výroby

Návrh č. 6

Katastrální území	Rynoltice
Parcelní číslo	1537/1, 1539/1
Druh pozemku	Orná půda, Trvalé travní porosty
Výměra pozemků	874 m ² , 910 m ²
Funkce dle platného ÚP	Trvalé travní porosty
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 7

Katastrální území	Jítrava
Parcelní číslo	Část 1618/8, 1631/4
Druh pozemku	Trvalé travní porosty
Výměra pozemků	Část o výměře 1500 m ² , část o výměře 1 900 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy trvalých travních porostů
Požadavek na změnu	2 RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 8

Katastrální území	Jítrava
Parcelní číslo	1148/1
Druh pozemku	Trvalé travní porosty
Výměra pozemků	1 477 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy trvalých travních porostů
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 9

Katastrální území	Rynoltice
Parcelní číslo	1860/4, 1860/2, 1859
Druh pozemku	TTP, zahrada, zahrada
Výměra pozemků	437 m ² , 321 m ² , 65 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy trvalých travních porostů, plochy rodinných a rekreačních domů
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 10

Katastrální území	Polesí u Rynoltic
Parcelní číslo	2246/3
Druh pozemku	Trvalé travní porosty
Výměra pozemků	1 331 m ²
Funkce dle platného ÚP	Trvalé travní porosty
Požadavek na změnu	Stavba rodinného domu
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Dále jsou v návrhu Zadání územního plánu uvedeny požadavky např. na dopravní infrastrukturu (silnice, reserva pro železniční spojení Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice), parkovací plochy u občanské vybavenosti, rozšíření vodovodu, veřejnou splaškovou kanalizaci s napojením na ČOV, v areálech nevyužívaných objektů tzv. brownfields dojde k vymezení polyfunkčního využití těchto ploch jako ploch přestavby.

Krajský úřad obdržel dne 21. 12. stanovisko krajského úřadu (KULK/100960/2018 ze dne 21. 12. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 4. 1. 2019 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0019//LI/2019-3 ze dne 3. 1. 2019), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání územního plánu Rynoltice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů územního plánu Rynoltice na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Rynoltice na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude:

- popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na přírodu a krajinu (vyhodnocení vlivu navrhované zástavby na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod.),
- popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na ZPF, v případech záborů zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany porovnat míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných

veřejných zájmů (zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),

- dokumentace SEA bude zahrnovat všechny navrhované změny, včetně těch, které nestanoví rámec dle zákona o posuzování.

- dále bude vyhodnocen vliv na:

- a. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot
- b. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání územního plánu Rynoltice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání územního plánu Rynoltice obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit z ploch zemědělských na plochy bydlení, plochy zahrad a sadů, plochy těžby nerostů a plochy zemědělské výroby. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje několik podnětů na pořízení územního plánu Rynoltice. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – např. bod 79 „Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu 5 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od stanoveného limitu 10 tisíc t/rok. Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu 5 ha nebo s kapacitou od stanoveného limitu 10 tisíc t/rok. Těžba rašeliny“, jedná se o rozšíření stávající těžebny o cca 8 ha. Nebo bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“. V tomto případě se jedná o bydlení individuální venkovské. Plochy pro bydlení individuální venkovské jsou však navrhovány ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území, jedná se tedy o plochy pro jednotlivé domy. Nejedná se tedy o plošnou zástavbu. Plochy pro veřejnou a technickou infrastrukturu budou navrženy v návaznosti na nové plochy bydlení individuálního venkovského a to v případě, že navržené plochy změn budou měněny.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Rynoltice sousedí.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Rynoltice je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem územního plánu dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci - Severní část území spadá do CHKO Lužické hory, východní část do Přírodního parku Ještěd. Maloplošná

zvláště chráněná území jsou zastoupena přírodní rezervací Velký Vápenný a přírodní památkou Bílé Kameny. Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu. V obci nejsou registrované skládky odpadu, ani velké černé skládky. Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Řešené území spadá do povodí Ploučnice, v rámci povodí Labe. Hlavní vodotečí je Panenský potok. Vodní plochy jsou zastoupeny minimálně, významnější jsou pouze 2 rybníky v Rynolticích. V obci se nachází památný strom – Jítravský kaštan.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání územního plánu Rynoltice lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy významné, jelikož se jedná plochy těžby o výměře cca 8 ha.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na územního plánu Rynoltice lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že mimo jiné jedná o rozšíření těžebny.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh územního plánu Rynoltice řeší změny jednotlivých lokalit na plochy bydlení, plochy zahrad a sadů, plochy těžby nerostů a plochy zemědělské výroby. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce by lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny, neboť se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od předkládaných záměrů, které obsahuje návrh Zadání územního plánu. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území i další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání územního plánu Rynoltice a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2019 žilo v Rynolticích 782 obyvatel).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k návrhu rozšíření ploch pro těžbu nerostů lze předpokládat ovlivnění kvality životního prostředí, proto bude součástí posouzení vlivů na životní prostředí možné ovlivnění kvality vyhodnoceno.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde v rámci koncepce k výrazným záborům z důvodu rozšíření ploch těžby).

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení územního plánu Rynoltice není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází chráněná krajinná oblast Lužické hory a evropsky významná lokalita Západní jeskyně, ty v tomto případě nemohou být dotčeny. Na území obce se nachází památný strom Jitavský kaštan, ten však nemůže být navrženými změnami dotčen.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Územní plán Rynoltice předpokládá několik změn. Tyto změny jsou nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení územního plánu Rynoltice pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání navrhovaného územního plánu Rynoltice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů krajský úřad dospěl k závěru, že územní plán Rynoltice je nutné posoudit dle zákona.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství