

Městský úřad Semily  
Obvodní stavební úřad  
Husova 82  
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
SÚ/179/19 / 28. 1. 2019

NAŠE ZNAČKA  
KULK 15454/2019

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Glogarová/404  
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
26. 2. 2019

## Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke 2. Zprávě o uplatňování Územního plánu Syřenov (dále jen 2. Zpráva o uplatňování ÚP Syřenov) a z ní vyplývajícímu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Syřenov (dále jen Změna č. 2 ÚP Syřenov).

Z 2. Zprávy o uplatňování ÚP Syřenov, kapitoly E) *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 2 ÚP Syřenov**:

- zachování urbanistické koncepce nastavené Územním plánem Syřenov,
- aktualizace zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území,
- aktualizace zastavěného území obce a převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Syřenov dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí,
- převedení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (dále jen BV) označené BV15/1 do stabilizovaných ploch BV, jelikož v této zastavitelné ploše byla zrealizována stavba rodinného domu se zahradou (čp. 88), jež je již evidována v katastru nemovitostí,
- převedení části zastavitelné plochy BV označené BV6/6 a vymezené na st.p.č. 91 a p.p.č. 3075 v k. ú. Žďár u Kumburku do stabilizovaných ploch BV, jelikož na těchto pozemcích byla zrealizována stavba rodinného domu se zahradou (čp. 73), jež je již evidována v katastru nemovitostí,
- převedení části zastavitelné plochy BV označené BV6/6 a vymezené na st.p.č. 92 a p.p.č. 3055/2, 3055/3 a 3055/4 v k. ú. Žďár u Kumburku do stabilizovaných ploch BV, jelikož na těchto pozemcích byla zrealizována stavba rodinného domu se zahradou (čp. 68), jež je již evidována v katastru nemovitostí.
- převedení části zastavitelné plochy BV označené BV6/6 a vymezené na p.p.č. 3056 a 3057 v k. ú. Žďár u Kumburku do stabilizovaných ploch BV, jelikož tyto pozemky jsou dlouhodobě součástí zahrady u rodinného domu čp. 2 a nejedná se plochy zastavitelné,
- převedení plochy přestavby BV označené BV10/0 do zastavitelných ploch BV, jelikož v dané ploše došlo v evidenci katastru nemovitostí ke změně druhu pozemku ze zastavěné plochy a nádvoří – zbořiště na ostatní plochu – jinou plochu a tudíž se již nejedná o plochu přestavby, nýbrž o plochu zastavitelnou,

- vymezení stabilizované plochy BV na části p.p.č. 550/2 v k. ú. Žďár u Kumburku, jelikož dotyčná část pozemku slouží jako zahrada k rodinnému domu čp. 2 a nová místní komunikace již není vedena po této části pozemku,
- vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na části p.p.č. 2063 v k. ú. Syřenov pro umístění nové jímky na statková hnojiva v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál,
- vymezení nové zastavitelné plochy BV na p.p.č. 3112 v k. ú. Žďár u Kumburku,
- změna funkčního využití zastavitelné plochy DP 25 v rozsahu jedné poloviny podél silnice III. třídy na zastavitelnou plochu BV,
- vymezení nové zastavitelné plochy BV na části p.p.č. 3025 v k. ú. Žďár u Kumburku v rozsahu cca 16 m od stávajícího zastavěného území,
- vymezení stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (dále jen OV) na p.p.č. 3074/2 v k. ú. Žďár u Kumburku, jelikož na daném pozemku se nachází objekt hasičské zbrojnice v majetku obce Syřenov a stávající zařazení do zastavitelných ploch BV neodpovídá skutečnému využití pozemku,
- vymezení zastavitelné plochy OV na st.p.p. č. 41 a p.p.č. 24/1, 24/2, 25 a 763/4 v k. ú. Syřenov, jelikož dotyčné pozemky odkoupila obec Syřenov za účelem výstavby nové hasičské zbrojnice,
- vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na p.p.č. 3078 v k. ú. Žďár u Kumburku, jelikož na daném pozemku byla v uplynulém období realizována místní komunikace, jež je majetku obce,
- vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (TI) na p.p.č. 546/2 v k. ú. Syřenov, jelikož na daném pozemku se dlouhodobě nachází vodní zdroj pro obec Krsmol.
- převedení návrhové plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (dále jen AO) označené AO33 do stabilizovaných ploch AO, jelikož v dané ploše se původně nacházelo zbořeniště, avšak nyní již došlo v evidenci katastru nemovitostí k zapsání pozemku jako ostatní plochy – jiné plochy,
- převedení návrhové plochy lesní – plochy lesní (dále jen LH) označené LH39 do stabilizovaných ploch LH, jelikož v dané ploše došlo k zalesnění, jež je již evidováno v katastru nemovitostí,
- převedení části návrhové plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (dále jen ZD) označené ZD46 a vymezené na p.p.č. 2030 v k. ú. Syřenov do stabilizovaných ploch ZD, jelikož daný pozemek je v evidenci katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – neplodná půda a dle skutečného stavu v území se na něm nachází vzrostlá zeleň,
- vymezení stabilizované plochy LH na p.p.č. 536 v k. ú. Syřenov, jelikož tento pozemek je nově evidován v katastru nemovitostí jako lesní pozemek,
- vymezení stabilizované plochy LH na p.p.č. 2145 v k. ú. Syřenov, jelikož tento pozemek je nově evidován v katastru nemovitostí jako lesní pozemek.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 12241/2019 ze dne 12. 2. 2019. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh 2. Zprávy o uplatňování ÚP Syřenov a z ní plynoucí zadání Změny č. 2 ÚP Syřenov nemohou mít

samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:**

**K návrhu Změny č. 2 ÚP Syřenov**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 2 ÚP Syřenov přihlédl k následujícím podkladům:

2. Zpráva o uplatňování ÚP Syřenov,

Územně analytické podklady obcí – Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2016

([https://www.semily.cz/assets/File.ashx?id\\_org=14724&id\\_dokumenty=5761](https://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=5761)),

Mapový portál LK (geoportal.kraj-lbc.cz/mapy),

Český úřad zeměměřičský a katastrální (cuzk.cz),

Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 2 ÚP Syřenov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

**1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh Změny č. 2 ÚP Syřenov obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Navrhované změny v žádné míře nestanoví rámec pro posuzování vlivů vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám ani z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Tyto podněty na změnu svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)**  
 – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat závažné ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území. Zachování kvality životního prostředí pro budoucí generace bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Obcí protéká vodní tok Černá. Území obce leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný a Cidlina, na části území se nachází ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje HS-1 a Krsmol a ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje HS-1 a Krsmol. Na značné části území je evidováno chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin Syřenov se zásobami černého uhlí. Území je zatíženo nízkou retenční kapacitou vlivem vysokého procenta zornění půdy – při silných deštích dochází k výskytu lokálních záplav. Na většině území je evidován střední stupeň radonového indexu. Ovzduší je zatíženo spalováním fosilních paliv a průjezdem dopravy zastavěným územím obce. Obec není napojena na plynovod, kanalizaci, v lokalitě Újezdec dokonce chybí i vodovod. Obec nemá vlastní vodní zdroj, využívá vodní zdroj společnosti ZEOS Lomnice, a.s., kde dochází ke kolísání kvality vody. Krajina obce má zachovalý přírodní ráz, jsou zde registrovány významné krajinné prvky Kumburk a Bradlec – bukový porost. Území není příliš ekologicky stabilní, krajinný ráz je zatížen zejména areálem společnosti ZEOS Lomnice, a.s. – tvoří negativní dominantu obce. V jižní části Syřenova se nachází brownfield (vepřín), který zatím nemá využití.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

**2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví klimatu, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání, dopady změny klimatu, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat žádné závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, a to samostatně ani v kumulaci s jinými záměry a koncepcemi. Přeshraniční vlivy lze také s ohledem na vzdálenost obce Syřenov od státní hranice vyloučit. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. Zachování kvality životního prostředí bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak

na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení Změny č. 2 ÚP Syřenov pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 2 ÚP Syřenov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 2 ÚP Syřenov **není nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství