

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Palackého 359
468 41 TANVALD

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MěÚT/20745/2018/03/SÚaŽP /
16. 1. 2019

NAŠE ZNAČKA
KULK 4916/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
11. 2. 2019

Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Velké Hamry z období 12/2014-12/2018 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Velké Hamry) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 1 Územního plánu Velké Hamry (dále jen Změna č. 1 ÚP Velké Hamry).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hamry, kapitoly *e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry**.

Stávající urbanistická koncepce navržená v Územním plánu Velké Hamry bude doplněna/prověřena dílčími změnami a to v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle současně platné legislativy.

Dále dojde k prověření:

- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 295 a 296 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,
- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 2161 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,
- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 717/1 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- vymezení zastavěného území a stabilizované plochy ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy na stpč. 2397/3 a severní části ppč. 2397/1 v k.ú. Velké Hamry dle skutečného stavu v území,
- vymezení plochy přestavby v ploše na stpč. 686/9, ppč. 685/2, 686/2, 686/3, 686/4, 686/5 a 686/6 v k.ú. Velké Hamry pro funkční využití Plochy Bydlení – rodinné domy v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 1793 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,

- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 70 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti na stávající strukturu zástavby a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 124/2 v k.ú. Bohdalovice ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce jako nezastavěné nároží) na stávající strukturu zástavby,
- vymezení zastavitelné plochy na ppč. 490 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,
- změny funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z1 na ppč. 555/1, 555/18, 555/19, 555/20, 555/21 a 555/22 v k.ú. Velké Hamry z funkce Bydlení – bytové domy na funkční využití Bydlení – rodinné domy.
- vymezení plochy přestavby (v proluce stávající struktury zástavby podél silnice I/10) v ploše na ppč. 204 v k.ú. Velké Hamry pro funkční využití plochy Smíšení obytné,
- revize/redukce vymezené plošně rozsáhlé zastavitelné plochy Z 139 ve funkčním využití Bydlení – rodinné domy v lokalitě Bohdalovice a to z hlediska potřeb rozvoje sídla Bohdalovice a vzhledem k omezené kapacitě zásobování vodou z lokálního vodního zdroje,
- vymezení stabilizované plochy ve funkčním využití Plochy výroba a skladování – výroba a sklady na stpč. 2613/3 a ppč. 2613/1 v k.ú. Velké Hamry dle skutečného a historického stavu v území a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry.

Pro nové zastavitelné plochy budou zároveň stanoveny Podmínky pro využití jednotlivých ploch/návrhů. Zároveň bude prověřeno stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci stanovení urbanistické koncepce bude dále zejména doplněno stanovení urbanistické kompozice včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci jednotlivých sídel obce.

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci Změny č. 1 ÚP Velké Hamry provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a dle využití vymezených zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP Velké Hamry prověří doplnění koncepce technické infrastruktury v zásobování plynem, které bude navrženo STL plynovodem ze sousední obce Plavy (napojením v úseku komunikace III/01019 vedoucí podél železniční trati).

V nezastavěném území bude dle aktuálně platné legislativy prověřeno/doplněno stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry se předpokládá ve Zkráceném postupu podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 4096/2019 ze dne 16. 1. 2019. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hamry a z ní plynoucí zadání Změny č. 1 ÚP Velké Hamry nemohou mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné

lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad dále obdržel dne 6. 2. 2019 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Jizerské hory (dále jen Správa CHKO JH) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0194/LI/2019-2 ze dne 4. 2. 2019), v němž Správa CHKO JH vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality na území CHKO JH a na Ptačí oblast Jizerské hory.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Hamry, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody vydaná dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry přihlédl k následujícím podkladům:

Zpráva o uplatňování ÚP Velké Hamry,

Územně analytické podklady obcí pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tanvald – Karty obcí (www.tanvald.cz/spravamesta/uzemneanalytickepodklady/),

Mapový portál LK (geoportal.kraj-lbc.cz/mapy),

Stanoviska Natura 2000 (uvedená v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Velké Hamry na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Hamry obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Navrhované změny v žádné míře nestanoví rámec pro záměry vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám ani z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Předmětem Změny č. 1 ÚP Velké Hamry jsou takové změny, které svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů. Jediným záměrem potenciálně zařaditelným dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů je doplnění koncepce technické infrastruktury v zásobování plynem, které bude navrženo STL plynovodem ze sousední obce Plavy, a to v délce do 5 km pro hlavní řad plynovodu. Z hlediska zákona o posuzování vlivů

se jedná o změnu (doplnění) stávající koncepce technické infrastruktury, která svým rozsahem nedosáhne příslušné limitní hodnoty 8 km (bod 67 přílohy č. 1), resp. 40 km (bod 66 přílohy č. 1). Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá. Požadavek na doplnění koncepce technické infrastruktury v zásobování plynem, které bude navrženo STL plynovodem ze sousední obce Plavy, by mohl potenciálně ovlivnit Územní plán obce Plavy a vyvolat potřebu pořízení změny Územního plánu Plavy. Současně se Zprávou o uplatňování ÚP Velké Hamry byla krajskému úřadu předložena Zpráva o uplatňování Územního plánu Plavy z období 12/2014-12/2018 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Plavy). Ze Zprávy o uplatňování ÚP Plavy vyplývá požadavek na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Plavy (dále jen Změna č. 1 ÚP Plavy). Změna č. 1 ÚP Plavy nevyžaduje změnu koncepce veřejné infrastruktury stanovené v Územním plánu Plavy. Vzájemné ovlivnění územních plánů obcí Plavy a Velké Hamry vlivem pořízení předkládaných změn lze proto vyloučit.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat závažné ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území. Návrhem zastavitelných ploch dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Zachování kvality životního prostředí pro budoucí generace bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Část území se nachází v CHKO Jizerské hory. Dle hodnoty koeficientu ekologické stability se jedná o přírodní krajinu s prvky ÚSES všech kategorií. Na území jsou evidovány významné krajinné prvky Zbytky – smrkodubový les a podmáčená horská louka, Rejdický potok, vodní náhon a památné stromy Klen na okraji Bohdalovic a Klen u Šupů. V území chybí zastoupení zemědělských půd I. třídy ochrany. Územím protéká řeka Kamenice se stanoveným záplavovým územím, které částečně zasahuje do urbanizovaného území. Na Hamrskách a v Bohdalovicích se nachází lokální zdroje podzemních vod. Jedná se o území zvláštní povodně pod vodním dílem Souš a Josefův Důl. V části Bohdalovice je v letních měsících nedostatek zásob podzemních vod. Z hlediska hygieny životního prostředí se obec potýká s následujícími problémy. Nachází se zde stacionární zdroj znečištění (teplárna Golem), nevyužitý výrobní objekt brownfields (Mezivodí, objekt podél I/10), v části Bohdalovice a Mezivodí chybí kanalizace (problémy se vsaky), v území chybí plynofikace, zastavěným územím je veden průtah silnice I/10 (hluk, znečištění ovzduší). V lokalitách mimo hlavní rozvojové osy je veřejná infrastruktura mnohdy obtížně dostupná (také z důvodu terénního reliéfu). Na území obce se nachází nemovité kulturní památky (např. památník Svárovské stávky, socha Piety v Mezivodí). Celé území obce je vymezeno jako území s archeologickými nálezy. Na území obce se vyskytuje netěžené výhradní ložisko kamene (na hranici s k. ú. Tanvald) a ve Zbytkách (žula). V Bohdalovicích se nachází staré bodové

poddolované území. V lokalitě Šouf je evidováno potencionální bodové sesuvné území. Na většině území je evidován střední stupeň radonového indexu.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví klimatu, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání, dopady změny klimatu, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat žádné závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, a to samostatně ani v kumulaci s jinými záměry a koncepcemi. Přeshraniční vlivy lze také s ohledem na vzdálenost obce Velké Hamry od státní hranice vyloučit. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Hamry s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Velké Hamry není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství