

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/120/19 / 18. 1. 2019

NAŠE ZNAČKA
KULK 12806/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
20. 2. 2019

Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k 1. Zprávě o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou (dále jen Změna č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves nad Popelkou, kapitoly *E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou**:

- plochy B07 (pouze st. p. č. 556 a p. p. č. 2893/2, 2898/2 (část)), B10, B11, p. p. č. 2898/3, 2900/6, 2900/12 (část), 2900/13 (část) a 3400/7, 4537, 4541, 5269 (část přilehlá k pozemku p. č. 4538), 4548, 5118, 3163/3 a 3163/4, 13, 196/1, 1461/2, 3222, 3224/1 a 3225, 429, 4026, st. p. č. 168, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou (plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV) – převedení zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných dle stavu vedeného v katastru nemovitostí,
- zvětšení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) označené jako B17 o stávající zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) označenou D08 a zmenšení zastavitelné plochy bydlení B17 o nově umístěnou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) označenou D08, jež bude nově vedena při severním okraji pozemků p. č. 2562/3 a 2610/5 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou,
- plocha B30 (část na p. p. č. 265/2 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou) – převedení zastavitelné plochy do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí,
- p. p. č. 5083 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou – vymezení zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- p. p. č. 1358/2 (zahradka mateřské školy čp. 250), st. p. č. 192 a p. p. č. 1402/1, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou – vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení – obecné (OV),
- plochy D01, D12, D13 (část na p. p. č. 2735/18), D17, D18, D19, D20, D21, D23, D26, D28, D29, D30, D31, p. p. č. 3140, 3163/1, 3373, 3574, 5207, 5208, 5211, 5238, 5247, 5255, 5278, 5300, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou – vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) dle stavu vedeného v katastru nemovitostí,

- p. p. č. 1358/5, 5111, oba v k. ú. Nová Ves nad Popelkou – vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP) dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí,
- plochy D16, D24 (dopravní infrastruktury silniční – DS), D32 (dopravní infrastruktury drážní – DZ) – vypuštění zastavitelných ploch,
- T01 (část na p. p. č. 4646), p. p. č. 4056, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou (plochy technické infrastruktury inženýrské sítě – TI) – vymezení stabilizovaných ploch TI,
- T01 (část na p. p. č. 5183 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou) (plochy technické infrastruktury inženýrské sítě – TI) – převedení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí,
- **vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – obecné (VS) na pozemku p. č. 586 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou,**
- **prověření možnosti umístění suchého poldru do údolí Popelky v území mezi obcí Nová Ves nad Popelkou a městem Lomnice nad Popelkou – vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské (W), přičemž umístění hráze se předpokládá od společného spojnicového bodu pozemku p. č. 4999, 5344 a 5345 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou (u silnice II/284) přes řeku Popelku na druhý břeh, do té vzdálenosti, aby byla hráz v jedné rovině s výše uvedeným umístěním jednoho konce hráze při silnici II/284,**
- **vymezení návrhové plochy zemědělské – specifické na části pozemku p. č. 4506 (v rozsahu oplocení) v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčné části pozemku byla v uplynulém období povolena stavba ovčína, který byl i realizován,**
- vymezení stabilizované plochy přírodní (ZP) na části pozemku p. č. 5147 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou v místě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) označené D32, jelikož dotyčná zastavitelná plocha je navržena ke zrušení a daná lokalita dle skutečného stavu v území nejlépe odpovídá k zařazení do ploch přírodních,
- vymezení stabilizovaných ploch přírodních (ZP) na p. p. č. 3573, 4012, 4146, 4377, 4386, 4389, 4393, 4397, 4428, 4525, 4534, 4562, 4570, 4584, 4624, 4743, 4791, 4900, 4904, 4906, 4950, 4955, 4965, 5032, 5036, 5039, 5074, 5214, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – neplodná půda a dle skutečného stavu v území se na nich dlouhodobě nachází vzrostlý porost,
- vymezení návrhové plochy zemědělské – obhospodařované (ZO) na stavebním pozemku p. č. 566, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, avšak ve skutečnosti se v území nachází pouze trvalý travní porost,
- převedení návrhových ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO) označených Z26, Z28, Z31, Z34, Z38 do stabilizovaných ploch ZO, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách jsou dané plochy evidovány v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- převedení návrhových ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO) označených Z29, Z30, Z33 do stabilizovaných ploch ZO, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách jsou dané plochy evidovány v katastru nemovitostí jako orná půda,
- vymezení stabilizovaných ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO) na p. p. č. 588/4, 633/1, 712 (část mimo zastavěné území), 2703/1, 2731/2, 3084, 4011, 4018, 4040, 4044, 4046, 4090, 4091, 4104, 4105, 4113, 4132, 4160, 4168, 4179, 4180, 4184, 4190, 4200, 4213, 4233, 4235, 4334, 4350, 4358, 4365, 4381, 4387, 4434, 4441, 4447, 4470, 4472, 4502, 4515, 4519, 4524, 4527, 4530, 4533, 4542, 4546, 4552, 4666, 4671, 4676, 4708, 4720, 4763, 4766, 4788, 4790, 4825, 4852,

4856, 4857, 4859, 4860, 4983, 4985, 5065, 5077, 5085, 5090, 5092, 5093, 5096, 5098, 5099, 5101, 5116, 5121 (část mimo stabilizovanou plochu bydlení), 5126, 5129, 5131, 5134, 5135, 5144, 5145, 5152, 5153, 5156, 5157, 5159, 5375, 67 (část mimo stabilizovanou plochu bydlení), 2355, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky jsou evidovány katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a také dle skutečného stavu v území jsou za tímto účelem využívány,

- úprava hranice lokálního (místního) biocentra LBC03 tak, aby nezahrnoval p. p. č. 5065 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, který bude vymezen jako plocha stabilizovaná ZO,

- vymezení stabilizovaných ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO) na p. p. č. 4343, 4364, 4366, 4457, 4462, 4536, 4540, 4543, 4633 (mimo ÚSES), 4780, 4938, 5073, 5097, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky jsou evidovány katastru nemovitostí jako orná půda a také dle skutečného stavu v území jsou za tímto účelem využívány,

- vymezení stabilizované plochy zemědělské – obhospodařované (ZO) na pozemku p. č. 676/3 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je součástí celistvého půdního bloku,

- vymezení stabilizované plochy zemědělské – obhospodařované (ZO) na pozemku p. č. 1707 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je evidován katastru nemovitostí jako zahrada a je součástí půdního bloku okolních zemědělských pozemků,

- vymezení stabilizované plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) na pozemku p. č. 4422 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako zahrada a také dle skutečného stavu v území tomuto účelu slouží,

- vymezení stabilizovaných ploch přírodních (ZP) na p. p. č. 4499, 4544 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha,

- vymezení stabilizovaných ploch přírodních (ZP) na p. p. č. 4513, 4826 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – neplodná půda,

- vymezení stabilizovaných ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO) na p. p. č. 5199, 5245, 5269 (část nacházející se mezi pozemky p. č. 4533 a 4539), 5272, 5325, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky leží v souvislém bloku zemědělské půdy,

- převedení návrhových ploch lesních (L) označených L02, L04 (část na p. p. č. 5078 a 5082 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou), L05, L06 do stabilizovaných ploch lesních (L),

- převedení části návrhové plochy lesní (L) označené L04 (část na p. p. č. 5075 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou) do stabilizovaných ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO),

- vypuštění části návrhové plochy lesní (L) označené L04 (část na p. p. č. 5083) v k. ú. Nová Ves nad Popelkou) a vymezení zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),

- vymezení stabilizované plochy lesní (L) na pozemku p. č. 5248 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace a dle skutečného stavu v území se na něm dlouhodobě nachází lesní cesta,

- prověření návrhových ploch přírodních (ZP) označených Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z37, Z43, Z44, jež jsou vymezeny pro umístění prvků územního systému ekologické stability, zdali nesplňují podmínky pro převedení do stabilizovaných ploch ZP a vymezení stabilizovaných prvků územního systému ekologické stability,

- převedení návrhových ploch přírodních (ZP) označených Z14 (část na p. p. č. 4128 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou), Z22 (část na p. p. č. 4278 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou), Z35 do stabilizovaných ploch lesních (L),
- vymezení stabilizované plochy lesní (L) na pozemcích p. č. 4036, 4041, 4126, 4154, 4175, 4178, 4219, 4221, 4234, 4264, 4281, 4292, 4316, 4347, 4369, 4370, 4374, 4388, 4390, 4399, 4404, 4456, 4460, 4598, 4599, 4617, 4618, 4625, 4629, 4632, 4638, 4657, 4665, 4687, 4692, 4696, 4710, 4712, 4713, 4714, 4732, 4738, 4754, 4762, 4766, 4789, 4849, 4851, 4902, 4918, 4937, 4966, 4969, 4976, 4979, 4980, 4990, 4991, 5015, 5025, 5035, 5050, 5061, 5080, 5081, 5108, 588/3, 588/5, všechny v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako lesní pozemky a také dle skutečného stavu v území se na nich nachází lesní porost,
- vymezení stabilizované plochy lesní (L) na pozemku p. č. 3280 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je uprostřed souvislého lesního porostu,
- vymezení stabilizované plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) na pozemku p. č. 4550 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož jde o zahradu k domu čp. 116, která díky komplexním pozemkovým úpravám změnila tvar pozemku,
- převedení návrhových ploch přírodních (ZP) označených Z27, Z32, Z36 do stabilizovaných ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO),
- převedení části návrhové plochy přírodní (ZP) označené Z41 do návrhových ploch zemědělských – obhospodařovaných (ZO),
- převedení návrhové plochy přírodní (ZP) označené Z40 do stabilizovaných ploch ZP,
- vymezení stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W) na pozemku p. č. 3519/3 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha,
- vymezení stabilizované plochy přírodní (ZP) na p. p. č. 414/4, 421 a 431/2 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčné pozemky nejsou vodními plochami, tak jak je uvedeno v Územním plánu Nová Ves nad Popelkou, nýbrž jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, přičemž ve skutečnosti se na pozemcích dlouhodobě nachází vzrostlý porost,
- vymezení stabilizované plochy přírodní (ZP) na pozemku p. č. 2447/3 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož dotyčný pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – dobývací prostor a dle skutečného stavu v území se na něm dlouhodobě nachází vzrostlý porost,
- vymezení stabilizované plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS) na p. p. č. 4000 a 4001 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčných pozemcích se nenachází dopravní infrastruktura a navrhovaný stav lépe vystihuje skutečný stav v území,
- vypuštění územních rezerv plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) označené R01, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené R02, a plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené R03, jelikož jejich vymezení není nezbytné ani účelné.
- vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 (realizace propojení vodojemu Na Císařově hůrce a vodojemu ZD), jelikož dotyčná veřejně prospěšná stavba byla v uplynulém období realizována,
- prověření a případné vypuštění veřejně prospěšných opatření určených pro realizaci lokálních biocenter a biokoridorů označených WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19,
- zachování urbanistické koncepce nastavené Územním plánem Nová Ves nad Popelkou,

- aktualizace hranic zastavěného území podle výsledků vyhodnocení zastavěného území a dále pokud v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou dojde k využití pozemků a zapsání do evidence katastru nemovitostí,
- odstranění maximálního povoleného počtu rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách bydlení uvedených v textové části v kapitole C. 2,
- úprava výčtu návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných,
- **úprava textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

Zpráva o uplatňování ÚP dále uvádí problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů, jež mají navrženo řešení ve Změně č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou:

- **problematika umístění bioplynové stanice u stávajícího zemědělského areálu,**
- **problematika umístění parkovišť v lokalitách u hřbitova a u koupaliště,**
- **rozvoj sportovně-rekreačního areálu v okolí koupaliště,**
- **problematika nového vymezení lokálního (místního) systému ekologické stability.**

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 10019/2019 ze dne 4. 2. 2019. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP a z ní plynoucí zadání Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou nemohou mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje **zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona**

„Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad **požaduje vyhodnocení zaměřit na:**

- zhodnocení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a jejich ovlivnění,
- zhodnocení vlivu navrhovaných změn ÚSES na celkový systém ÚSES, včetně ÚSES okolních obcí,
- zhodnocení vlivů suchého poldru na vodní tok Popelku, změnu odtokových poměrů v území, vzrostlou zeleň podél toku, přírodu a krajinu; porovnání negativních vlivů s přínosy záměru,
- zhodnocení vlivů možnosti umístění bioplynové stanice zejména se zaměřením na ovlivnění místního obyvatelstva a pohodu bydlení v obci, dopravní situaci včetně zhoršení stavu silnic, hluk a znečištění ovzduší včetně zápachu, krajinný ráz, celkovou únosnost území, a to samostatně i v kumulaci s již existujícími záměry, porovnat návrh se současným stavem v území – tzv. nulovou variantou.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou přihlédl k následujícím podkladům:

Zpráva o uplatňování ÚP,

Územně analytické podklady obcí – Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2016

(https://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=5761),

Mapový portál LK (geoportal.kraj-lbc.cz/mapy),

Český úřad zeměměřičský a katastrální (cuzk.cz),

Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Navrhované změny (*vyjma tučnou kurzívou zvýrazněných požadavků na změnu*) v žádné míře nestanoví rámec pro posuzování vlivů vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám ani z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Tyto podněty na změnu svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů.

Důvodem pro zpracování dokumentace SEA jsou následující požadavky:

- **vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – obecné (VS) na pozemku p. č. 586 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou** – Pro pozemek o rozloze 1672 m² není blíže specifikováno jeho využití. Vzhledem k tomu nelze vyloučit možnost stanovení rámce pro neurčitý okruh záměrů zejména vzhledem k jejich povaze a provozním podmínkám. Na celém pozemku se nachází vzrostlá zeleň.

- **prověření možnosti umístění suchého poldru do údolí Popelky mezi obcí Nová Ves n. Popelkou a městem Lomnice n. Popelkou – vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské (W)** – Pro záměr není blíže specifikován jeho rozsah. Nelze proto vyloučit možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, zejména k bodu č. 52 „Vodní cesty a úpravy toků sloužící k jejich splavnění; úpravy toků sloužící k ochraně proti povodním, pokud významně mění charakter toku nebo ráz krajiny“, 65 „Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit 100 tis. m³, resp. 10 mil. m³“.

- **vymezení návrhové plochy zemědělské – specifické na části pozemku p. č. 4506 (v rozsahu oplocení) v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčné části pozemku byla v uplynulém období povolena stavba ovčína, který byl i realizován** – Pozemek č. 4506 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou má rozlohu 7 264 m². Z toho 221 m² na II. třídě ochrany BPEJ a 7 043 m² na V. třídě ochrany BPEJ. Pokud byla na části pozemku povolena a realizována stavba ovčína a tento stav je veden také v katastru nemovitostí, měl by být pozemek převeden do ploch stabilizovaných. V tom případě by z hlediska posuzování vlivů nebyly připomínky. Toto však z požadavku na změnu nevyplývá. Naopak je požadováno vymezení návrhové plochy zemědělské specifické nedefinovaného plošného rozsahu, která umožní umístění neurčitého okruhu záměrů zejména z hlediska jejich rozsahu, povahy a provozních podmínek.

- **úprava textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – Vzhledem k neznalosti konkrétního znění změny podmínek využití nelze vyloučit možnost stanovení rámce pro neurčitý okruh záměrů zejména vzhledem k jejich povaze, velikosti a provozním podmínkám.

- **umístění bioplynové stanice u stávajícího zemědělského areálu** – Požadavek není blíže specifikován. Lze však předpokládat možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, zejména k bodu 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok“. Možnost umístění takového zařízení, navíc v blízkosti obytné zástavby, jak je tomu v tomto případě, s sebou přináší celou řadu doprovodných negativních vlivů – ovlivnění dopravní a hlukové situace, kvality ovzduší, včetně zápachu, ovlivnění místního obyvatelstva a pohody bydlení v obci, zhoršení stavu silnic vlivem častého pojezdu těžkou mechanizací, ovlivnění krajinného rázu apod. Nelze vyloučit ani ovlivnění životního prostředí okolních sídel vyvolané zejména dopravním zatížením území.

- **umístění parkovišť v lokalitách u hřbitova a u koupaliště** – Požadavek není blíže specifikován. Nelze tak vyloučit možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, zejména k bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání pro celou stavbu“.

- **rozvoj sportovně-rekreačního areálu v okolí koupaliště** – Požadavek není blíže specifikován. Nelze tak vyloučit možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, zejména k bodu 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha“.

- **nové vymezení lokálního (místního) systému ekologické stability** – Vymezení nového ÚSES může ovlivnit funkčnost stávajícího ÚSES, a to nejen na území Nové Vsi nad Popelkou, ale také v okolních obcích.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům nelze s bezpečností vyloučit možnost významného ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Dle stanoviska krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny není možné vyloučit ovlivnění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vliv Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Nelze vyloučit ovlivnění okolních sídel, vymezení nového ÚSES může ovlivnit funkčnost stávajícího ÚSES, a to nejen na území Nové Vsi nad Popelkou, ale také v okolních sídlech. Okolní sídla mohou být ovlivněna také výstavbou bioplynové stanice (zejména vyvolaným dopravním zatížením). Tato problematika bude řešena v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení ovlivnění udržitelného rozvoje území bude součástí projednávání Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Obcí protéká vodní tok Popelka. Území celé obce leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný, nachází se zde poměrně rozsáhlé ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů HNV-1 a HNV-2 a ochranné pásmo I. stupně vodních zdrojů HNV-1 a HNV-2. Na území obce je evidováno chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin Syřenov se zásobami černého uhlí. Území nemá velikou retenční kapacitu, zejména díky vysokému procentu zornění půdy. Při silných deštích hrozí riziko místních záplav. Na většině území je evidován střední stupeň radonového indexu. Z hlediska kvality ovzduší je problémem zatížení imisemi benzo(a)pyrenu a spalováním fosilních paliv v některých částech obce. Obec je dále zasažena hlukem z dopravy. Silniční síť je zatížena tranzitní dopravou a sekundární dopravou zlomu Košťálov, doprava projíždí zastavěným územím obce. Jedná se o území se zachovalým přírodním rázem krajiny, avšak s nedostatečnou ekologickou stabilitou území. S tím souvisí hrozba nevhodné výstavby objektů znehodnocujících přírodní a krajinné hodnoty území. Územně analytické podklady identifikují slabou stánku obce – nevhodnou dominantu obce tvoří zemědělské družstvo s možným negativním vlivem plánované bioplynové stanice. Na území se nachází stará ekologická zátěž – skládka Nová Ves.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví klimatu, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání, dopady změny klimatu, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Lze očekávat, že Změna č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou bude mít negativní vlivy na životní prostředí, zejména pak na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci a celkovou pohodu bydlení v obci. Dále nelze vyloučit vlivy na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, funkčnost ÚSES, vodní tok Popelku, změnu odtokových poměrů území, zábory půdy nebo vzrostlou zeleň. Jako jeden z nevýznamnějších byl identifikován potenciální vliv plánované bioplynové stanice, zejména na místní obyvatelstvo a pohodu bydlení v obci, dopravní situaci včetně zhoršení stavu silnic, hluk a znečištění ovzduší včetně zápachu, krajinný ráz. Vzhledem ke skutečnosti, že již dnes je zastavěné území obce zatěžováno tranzitní dopravou a sekundární dopravou z lomu Košťálov, s čímž souvisí problémy týkající se hluku, znečištění ovzduší, bezpečnosti provozu a stavu komunikací, je nutné porovnat návrh se současným stavem v území – tzv. nulovou variantou. Výstavbou bioplynové stanice může být potenciálně ovlivněno celé území obce (s katastrální výměrou 1 217 ha a 654 obyvateli) (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9605/nova-ves-nad-popelkou/pocet-obyvatel/>). Vyvolané dopravní zatížení pak může ovlivnit také obce okolní. Vlivy budou pravděpodobně trvalé a nevratné. V dokumentaci SEA je nutné se zaměřit také na kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, které v tuto chvíli nelze vyloučit. Přeshraniční povahu vlivu nelze očekávat, vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. Všechny předpokládané vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Nová Ves nad Popelkou je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství