

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 33943/2013/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/28160/2013/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 11 V Lanškrouně dne 13.11.2013
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zadání územního plánu Damníkov

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Damníkov o pořízení územního plánu Damníkov ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Damníkov starostou Jiřím Blažkem návrh zadání územního plánu Damníkov.

Úvod

Obec Damníkov leží ve východní části Pardubického kraje v okrese Ústí nad Orlicí a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností se sídlem v Lanškrouně. Správní území obce Damníkov (kód obce 580074) je tvořeno jedním katastrálním územím Damníkov (kód k. ú. 624683) a má rozlohu 1272 ha. V obci Damníkov bylo k 31.12.2012 evidováno 717 obyvatel.

Obec Damníkov sousedí s obcemi Rudoltice (k. ú. Rudoltice u Lanškrouna), Luková (k. ú. Luková), Trpík (k. ú. Trpík), Anenská Studánka (k. ú. Anenská Studánka), Třebovice (k. ú. Třebovice) a Rybník (k. ú. Rybník u České Třebové).

Územní rozvoj obce Damníkov v současné době probíhá v souladu s platným územním plánem obce Damníkov, zpracovaným Ing. arch. Pavlem Čížkem, autorizovaným architektem, ČKA 00 978, Újezdská 1429, 565 01 Choceň, který schválilo zastupitelstvo obce Damníkov dne 24.11.2006 usnesením č. 02/11/2006.

Územní plán obce Damníkov byl pořízen dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V současné době je územní plán obce Damníkov pro rozvoj obce již nevyhovující. Proto rozhodlo zastupitelstvo obce Damníkov dne 25.03.2013 usnesením č. 5/3/2013 o pořízení nového územního plánu Damníkov dle současně platných právních předpisů. V územním plánu Damníkov bude prověřena aktuálnost a dostupnost zastavitelných ploch současně platného územního plánu obce Damníkov a nové zastavitelné plochy budou prověřeny dle aktuálních potřeb obce a požadavků vlastníků pozemků.

Obsah zadání územního plánu Damníkov

(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce, stanovená v současně platném územním plánu obce Damník, zůstane zachována. V územním plánu Damník bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nový územní plán prověří možnost územního rozvoje obce Damník dle konkrétních požadavků zejména v oblastech:

- BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
- BH - bydlení v bytových domech
- RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- DS - dopravní infrastruktura – silniční
- DZ - dopravní infrastruktura – železniční
- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě
- TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.

V územním plánu Damník bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezeno zastavěné území.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Dopravní infrastruktura

- je požadováno prověřit řešení komunikačního napojení rozvojových lokalit.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit vodou.

Odvádění a čištění splaškových vod

- je požadováno prověřit řešení odvádění a čištění odpadních vod rozvojových lokalit.

Odvádění dešťových vod

- je požadováno prověřit řešení odvádění dešťových vod rozvojových lokalit.

Elektrorozvody

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit elektrickou energií.

Zásobování plynem

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit plynem či jiným ekologickým palivem.

Nakládání s odpady

- je požadováno prověřit stávající systém nakládání s odpady a možnost návrhu nových ploch pro nakládání s odpady.

Občanské vybavení

- je požadováno prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení a možnost návrhu nových ploch občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

- je požadováno respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit vymezení dalších ploch veřejných prostranství.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu obce Damníkovo, zůstane zachována. Jednotlivé plochy:

- W – Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – Plochy zemědělské
- NL – Plochy lesní
- NP – Plochy přírodní
- NSz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- NSx – Plochy smíšené nezastavěného území - specifické

budou vymezeny tak, aby i nadále zachovávaly rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území, a vytvářely mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

V územním plánu bude vymezen Územní systém ekologické stability. Bude zachována prostupnost krajiny a bude zajištěna ochrana před povodněmi.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z platné **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, vyplývá pro řešené území úkol zajistit do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu územní ochranu koridoru průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v pořizované územně plánovací dokumentaci formou územní rezervy.

Obec Damníkovo leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Damníkovo bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a

nabyly účinnosti dne 15.06.2010, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk (čl. 01 až 10)
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesní (čl. 127), krajinu lesozemědělskou (čl. 131), krajinu zemědělskou (čl. 133) a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (čl. 137).
- v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (čl. 108)
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle vydaných ZÚR Pk území obce Damníkovo spadá do vymezené **rozvojové osy krajského významu OSK 4 Česká Třebová – Lanškroun**.

ZÚR Pk stanovují v ose OSK 4 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 41):

- a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a sousední obce Rudoltice;
 - b) zlepšit dopravní situaci v okolí města Lanškroun realizací přeložek na trasu I/43 v prostoru Lanškrouna;
 - c) propojit trasu II/315 na I/43 mimo centrální území Lanškrouna;
- ZÚR Pk stanovují v ose OSK 4 tyto úkoly pro územní plánování (čl. 42):
- a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a obce Rudoltice (bydlení);
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
 - c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Lanškroun;
 - d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Lanškrounské rybníky a přírodního parku Lanškroun;
 - e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
nadregionálního biokoridoru K82 a regionálního biocentra 471 Horky.

Dle vydaných ZÚR Pk je na území obce Damníkovo vymezen **koridor vodní dopravy** mezinárodního a republikového významu VD3 (Labská větev D-O-L), který je sledován jako územní rezerva.

Dle vydaných ZÚR Pk je na území obce Damníkovo vymezena na nadregionální úrovni **osa nadregionálního biokoridoru K 82** (Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m), jehož funkčnost je nutno zajistit, a na regionální úrovni funkční **regionální biocentrum 471 Horky**.

Územní plán Damníkovo bude respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v čl. 112 ZÚR Pk, zejména:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Nadregionální biokoridor K 82 (Boršov, Loučský les – K80) je v ZÚR Pk vymezen jako veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U09.

Je požadováno výše uvedené zásady a úkoly v územním plánu Damníkov respektovat.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Damníkov bude respektovat požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun a doplňujících průzkumů a rozborů.

Územně analytické podklady

Územní plán Damníkov bude respektovat *limity využití území a jevy*, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Damníkov, zejména:

- zastavěné území (jev 1)
- plochy výroby (jev 2)
- plochy občanského vybavení (jev 3)
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev 4)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8) – fara, socha sv. Prokopa, kostel – fragmenty a arch. články
- urbanistické hodnoty (jev 11) – soubor objektů v centru obce s dominantou kostela sv. Jana Křtitele, pomník obětem I. sv. války, památník obětem II. sv. války
- území s archeologickými nálezy (jev 16)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 17)
- významný vyhlídkový bod (jev 20)
- územní systém ekologické stability (jev 21) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, regionální biocentrum
- památný strom včetně ochranného pásma (jev 32)
- lesy ochranné (jev 37)
- lesy hospodářské (jev 39)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev 42)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 44)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev 45)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 47)
- vodní nádrž (jev 48)

- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)
- záplavové území (jev 50)
- aktivní zóna záplavového území (jev 51)
- poddolované území (jev 61)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev 62)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 72)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 074)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 75)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma (jev 90)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 92)
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev 094)
- železniční dráha regionální včetně ochranného pásma (jev 095)
- letiště včetně ochranných pásem (jev 102)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- objekt požární ochrany (jev 111)
- jiná ochranná pásma (jev 114)
- zastavitelná plocha (jev 117)
- další dostupné informace (jev 119) – migračně významná území.

Územní plán Damníkov bude respektovat **záměry** vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- prověří záměry zastavitelných ploch a ploch přestavby dle územního plánu obce
- záměry veřejně prospěšných opatření územního systému ekologické stability dle ZÚR Pk
- záměr územní rezervy pro koridor vodní dopravy (Labská větev D-O-L).

Územní plán Damníkov bude respektovat **hodnoty** vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- urbanistické hodnoty:
 - UH17 soubor objektů v centru obce s dominantou kostela sv. Jana Křtitele
 - pomník obětem I. sv. války
 - památník obětem II. sv. války
- přírodní hodnoty:
 - územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor
 - zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany.

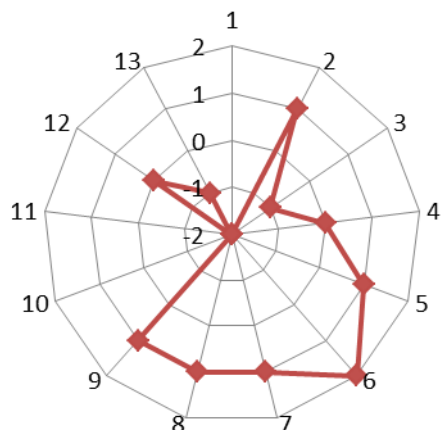
Problémy k řešení místního a nadmístního významu vyplývající z územně analytických podkladů pro území obce Damníkov jsou zejména:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
- výskyt starých ekologických zátěží
- silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- záměr vodní cesty prochází zastavěným územím
- záměr vodní cesty křížuje silnici I. třídy
- nízká míra podnikatelské aktivity.

Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů budou v územním plánu Damníkovi prověřeny a řešeny.

Z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun 2012 vyplývá pro obec Damníkovi následující vyhodnocení.

Obec Damníkovi je dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 3b, tzn., že má dobrý stav pouze v 1 pilíři udržitelného rozvoje (územní podmínky pro hospodářský rozvoj), v dalších 2 pilířích má špatný stav (územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území).



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Absence ložisek nerostných surovin Výskyt plošných poddolovaných a sesuvných území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod Existence CHOPAV Absence aktivní zóny záplavového území
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
	Slabé stránky	Výskyt staré ekologické zátěže
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Poměrně vysoký podíl orné půdy
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Poloha na silnici I. třídy Zavedena veřejná vodovodní síť Existence částečné kanalizační sítě Částečné napojení na ČOV Existence plynofikace
	Slabé stránky	Absence přímého napojení na železniční síť
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Mírný nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2011 Kladný přirozený přírůstek i migrační saldo Existence zařízení zdravotních služeb
	Slabé stránky	Absence zařízení sociálních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Rozvoj výstavby bytových domů
	Slabé stránky	Stagnace výstavby rodinných domů
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Obec není příliš využívána k rekreaci
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity Poměrně vysoký počet nezaměstnaných na jedno pracovní místo
	Příležitosti	
	Hrozby	

Významné limity na území obce

- Záplavové území
- Plošná poddolovaná území
- Plošná sesuvná území
- Nadregionální biokoridor K 82 (Boršov, Loučský les - K80)
- Regionální biocentrum 471 Horky
- Elektrické vedení velmi vysokého napětí

Doplňující průzkumy a rozborů

- Územní plán Damník v rámci zpracování návrhu prověří mimo jiné:
- mapový podklad, sestavený ze tří různých podkladů (intravilán, extravilán, lesy), kdy pouze extravilán je po provedených pozemkových úpravách
 - navrhované protizáplavové opatření v JZ části katastru obce
 - možnosti vhodného využití většího množství proluk zejména ve východní části obce
 - možný rozvoj středu obce zejména v oblasti ploch občanské vybavenosti
 - plochy pro individuální rekreaci v rámci stávající obytné zástavby
 - možnosti využití ploch zemědělské výroby ve vazbě na plochy bydlení ve středu obce pod objektem č. p. 158
 - trasy místních vodotečí zejména v rámci zastavěného území

- systém místních a obslužných komunikací ve vazbě na označení kultur v mapovém podkladu zejména v zastavěné části obce

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, podněty sousedních obcí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a další připomínky, které budou uplatněny v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Damníkov.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu Damníkov bude vymezen jako územní rezerva koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe nadmístního významu bez nutnosti prověření stanovení jeho využití, neboť bude vymezen na základě nadřazené územně plánovací dokumentace v souladu s úkoly PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V územním plánu Damníkov je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V územním plánu Damníkov je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V územním plánu Damníkov není zpracování variant řešení požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Damníkov bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném

znění. Územní plán Damníkov a jeho návrhy pro jednotlivé fáze projednávání budou zpracovány v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah územního plánu Damníkov

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Návrh pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Damníkov		2 x	2 x	4 x
Odůvodnění územního plánu Damníkov		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Urbanistická koncepce (v případě potřeby)	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce uspořádání krajiny (v případě potřeby)	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury (v případě potřeby)	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 25 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba textové a grafické části územního plánu Damníkov (CD/DVD)		3 x	2 x	4 x

PRODLOUŽENÍ LHŮTY DLE § 56 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo obce Damníkov určuje, že překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle ustanovení § 56 stavebního zákona se prodlužuje na lhůtu 2 roky.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh územního plánu bude respektovat základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V návrhu územního plánu Damníkov se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na území obce nejsou vyhlášeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a nepředpokládá se, že by návrh územního plánu Damníkov měl významný vliv na životní prostředí. Proto nejsou žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Damníkov na udržitelný rozvoj území stanoveny.