

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **VYSOKÉ MÝTO**

**ZADÁNÍ OBSAHUJE POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, PRO ŘEŠENÍ STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ A PRO STANOVENÍ PODMÍNEK ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT.**

ZPRACOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto

DATUM ZPRACOVÁNÍ : prosinec 2007

Č.j.: 47688/2007/OÚP

---

### **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vysoké Mýto podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon)  
dne ..... , číslo usnesení .....

Ing. František Jiraský  
místostarosta

Ing. Martin Krejza  
starosta

## OBSAH:

1)	Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	3
2)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	3
3)	Požadavky na rozvoj území obce .....	4
4)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) .....	4
5)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	5
6)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	6
7)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	7
8)	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	7
9)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	7
10)	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	7
11.a)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn, jejich využití územní studií .....	8
11.b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	8
12)	Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	8
13)	Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavku na zpracování variant .....	8
14)	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny č.1 územního plánu města a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení .....	8

# ZADÁNÍ

## ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VYSOKÉ MÝTO

### 1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky trasuje přes správním území města Vysoké Mýto OS9 Rozvojovou osu Hradec Králové/Pardubice – Olomouc. Jedním z důvodů pro její vymezení bylo plánované ucelení rychlostní komunikace R35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí s návazností na již existující trasu R35 do Olomouce. Jedním z úkolů pro územní plánování je tudíž „řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35. Tento záměr je vymezen i v kapitole Koridory a plochy dopravy v oddíle Koridory rychlostních silnic pod označením R35. Úkolem pro územní plánování je: „Provést výběr variant tras R35 v úsecích Vysoké Mýto – Moravská Třebová a Turnov – Jičín – Úlibice. Chránit území koridoru rychlostní silnice R35 v ÚPD.“

Řešené území je součástí území, pro které je zpracován a schválen ÚP VÚC Pardubického kraje. ÚP VÚC vymezil jako závazný a jako VPS v řešeném území záměr označený:

- D1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejimi objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť
- D51 – stavba přeložky silnice II/357 Vysoké Mýto
- D77 – úprava silnice II. třídy (II/357 severovýchodně od města ve směru na Choceň)

Dále vymezuje v řešeném území limity využití území – stávající trasy technické infrastruktury, trasy systémů ÚSES a některé rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu apod. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl řešen již v platném územním plánu a řešení navrhovaných změn tyto zásady respektuje.

Jednotlivé lokality navrhovaných změn, jelikož se jedná o změny funkčního využití nebo nové zastavitelné plochy na jednotlivých pozemcích, neovlivňují výrazným způsobem koncepci stanovenou v řešení platného územního plánu ani faktické využití území ve smyslu širších vztahů v území. Nemění koncepci uspořádání a vzájemných vztahů jednotlivých sídel v řešeném území ani správního území města Vysoké Mýto k okolním obcím.

### 2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP pro řešené území nejsou zpracovány, nahrazuje je platná ÚPD – Územní plán města Vysoké Mýto.

- Lokalita I/1 (pro funkci bydlení) v kú Vysoké Mýto je v platném územním plánu zařazena do ploch vymezených jako funkční plocha – KS –, po severním okraji lokality je trasován interakční prvek (ÚSES), navazuje jižním okrajem na zastavěné území obce, mezi lokalitou a vymezeným zastavitelným územím a.74.z vzniká proluka, která by měla být tudíž také řešena
- Lokalita I/2 (pro funkci výroba smíšená – v souladu s vymezením stávajícího areálu) leží v kú Vysoké Mýto. Jedná se rozšíření stávajícího areálu cihelny. V platném územním plánu je lokality zařazena do ploch vymezených jako funkční plocha – P – zemědělská půda, na jižním okraji je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro VN a částečně leží ve vymezeném dobývacím prostoru (je v souladu se záměrem).
- Lokalita I/3 (pro funkci bydlení) leží v kú Vysoké Mýto mimo zastavěné území, v platném územním plánu je zařazena do ploch vymezených jako funkční plocha – KS – zeleň smíšená krajinná, částečně leží ve vymezeném dobývacím prostoru (sousední cihelny), severovýchodní okraj lokality je v kontaktu se silničním ochranným pásmem komunikace III/3576
- Lokalita I/4 (pro funkci bydlení) leží v kú Vysoké Mýto v zastavěném území. V platném územním plánu je zařazena do ploch vymezených jako funkční plocha – ZV – plocha veřejné zeleně, je vymezena jako rozvojová plocha s označením e.72.

- Lokalita I/5 (pro funkci výroba) leží v kú Vysoké Mýto v návaznosti na zastavěné území – rozšíření stávajícího areálu. V platném územním plánu je vymezena jako funkční plocha – ZI – plochy izolační zeleně. Lokalita je na západním okraji v kontaktu se silničním ochranným pásmem navržené komunikace, západní a severní okraj lokality je ovlivněn průchodem VTL plynovodu – jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Po východním okraji je trasována linie interakčního prvku.
- Lokalita I/6 (pro funkci bydlení) leží v kú Lhúta u Vysokého Mýta. V platném územním plánu je vymezena jako funkční plocha – KS zeleň smíšená krajinná. Lokalita navazuje na zastavěné území, přiléhá k účelové komunikaci.
- Lokalita I/7 (pro funkci bydlení) leží v kú Vysoké Mýto, v platném územním plánu je vymezena jako funkční plocha – KP – zeleň přírodní krajinná. Lokalita částečně leží v zastavěném území, jihozápadní část lokality leží ve vymezeném LBC 34.
- Lokalita I/8 (pro funkci bydlení) leží v kú Vysoké Mýto, v platném územním plánu je vymezena jako funkční plocha – ZZ – plochy zahrad. Lokalita svým severovýchodním okrajem navazuje na zastavěné území.
- Lokalita I/9 (pro funkci bydlení) leží v kú Vysoké Mýto, v platném územním plánu je vymezena jako zastaviteľné území a.1/z s funkčním vymezením BH – bydlení hromadné. Lokalita leží v zastavěném území, vymezení bude respektovat zpracovanou urbanistickou studii.
- Lokalita I/10 (pro funkci výroba) leží v kú Vysoké Mýto, v platném územním plánu je vymezena jako funkční plocha – P – zemědělská půda. Lokalita je vymezena z jihu trasou komunikace III/30523, ze západu trasou navržené komunikace (obchvatem komunikace I/35), ze severu linií interakčního prvku a na východě přiléhá k zastaviteľnému území c.40.2/z s funkčním vymezením VS – výroba smíšená. Možnost využití lokality bude významně ovlivněna průchodem VTL plynovodu a rozsahem jeho ochranného a bezpečnostního pásmá.
- Lokalita I/11(pro funkci rekreace) leží v kú Vysoké Mýto, v platném územním plánu je vymezena jako funkční plocha – ZZ – plochy zahrad. Lokalita svým severním okrajem navazuje na zastavěné území.

### **3) Požadavky na rozvoj území obce**

Platný územní plán vymezil hlavní směry rozvoje celého řešeného území, vymezil zastaviteľná území pro všechny funkční složky v území. Vzhledem k časovému odstupu od zpracování platného územního plánu je nutno konstatovat, že řada záměrů se postupně naplňuje, na jiné se mění názor, přichází i nové záměry a požadavky.

Změna č. 1 prověří možnost využití lokalit dle žádostí vlastníků pozemků a Města Vysoké Mýto pro funkce bydlení, rekreace a výroby.

Vzhledem k tomu, že se jedná plošně ne příliš rozsáhlé lokality, nebyla by touto změnou ovlivněna celková koncepce rozvoje řešeného území stanovená platným územním plánem. Nicméně je nutno přiznat, že lokalita Vinice se postupnými kroky (postupným rozšiřováním zastaviteľných ploch pro trvalé bydlení) mění z rekreační na obytnou část města. Tato skutečnost sebou přinese jednak nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, přinese riziko vzniku konfliktu mezi dvěma různými způsoby využití (rekreace-bydlení), ale především výstavbou ve vrcholových partiích se může změnit celé vnímání horizontu v dálkových pohledech a dojít k významné změně krajinného rázu lokality.

### **4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Řešení Změn č.1 nemění výrazným způsobem celkovou koncepci rozvoje řešeného území stanovenou platným územním plánem.

- Lokalita I/1 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3349/4 po digitalizaci p.č. 5110 a 5109) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské. Po severním okraji lokality je

trasován interakční prvek (ÚSES), navazuje jižním okrajem na zastavěné území obce, mezi lokalitou a vymezeným zastavitelným územím a.74.z vzniká proluka, která by měla být tudiž také řešena. Výstavbou ve vrcholových partiích se může změnit celé vnímání horizontu v dálkových pohledech a dojít k významné změně krajinného rázu lokality. Proto by vhodnost zástavby v tomto území měla být prokázána odborným posudkem např. posouzením vlivu na krajinný ráz.

- Lokalita I/2 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3990/13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /32, /33, /34; 6131) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená shodně s vymezením stávajícího areálu v platném územním plánu – jedná se o rozšíření stávajícího areálu cihelny. Plocha částečně leží ve vymezeném dobývacím prostoru (je v souladu se záměrem).
- Lokalita I/3 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4008/1) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, leží mimo zastavěné území, částečně leží ve vymezeném dobývacím prostoru (sousední cihelny)
- Lokalita I/4 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4269/11, /24, /44, /45, /48) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, leží v zastavěném území. Lokalita byla pro tuto funkci variantně navržena již v konceptu územního plánu.
- Lokalita I/5 v kú Vysoké Mýto (p.č. 10272) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená v návaznosti na funkční vymezení sousedního zastavěného území – rozšíření stávajícího areálu. Možnost využití západní a severní části lokality je ovlivněna průchodem VTL plynovodu – jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Po východním okraji je trasována linie interakčního prvku.
- Lokalita I/6 v kú Lhúta u Vysokého Mýta (p.č. 638/19) je navrhována pro funkci BV – bydlení rodinné venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území, přiléhá k účelové komunikaci.
- Lokalita I/7 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3399) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské. Lokalita částečně leží v zastavěném území, severovýchodní část lokality je již pro tuto funkci vymezena, jihozápadní část lokality leží ve vymezeném LBC 34.
- Lokalita I/8 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4138) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské. Lokalita svým severovýchodním okrajem navazuje na zastavěné území, jedná se o zástavbu v zahradě navazující na stávající obytnou zástavbu – lokalitu ležící izolovaně v zemědělské krajině.
- Lokalita I/9 v kú Vysoké Mýto (Peklovce) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, jelikož je lokalita v platném územním plánu vymezena jako zastavitelné území s funkčním vymezením BH – bydlení hromadné, jedná se pouze o změnu funkčního využití. Lokalita leží v zastavěném území, vymezení a prostorové zásady budou respektovat zpracovanou urbanistickou studii.
- Lokalita I/10 v kú Vysoké Mýto (p.č. 10002) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená. Lokalita je vymezena z jihu trasou komunikace III/30523, ze západu trasou navržené komunikace (obchvatem komunikace I/35), ze severu linií interakčního prvku a na východě přiléhá k zastavitelnému území c.40.2/z s funkčním vymezením VS – výroba smíšená. Možnost využití lokality bude významně ovlivněna průchodem VTL plynovodu a rozsahem jeho ochranného a bezpečnostního pásmá. Jedná se o plošně poměrně rozsáhlou lokalitu, proto bude nutné před realizací zpracovat podrobnější dokumentaci která prověří prostorové, provozní a organizační řešení v lokalitě.
- Lokalita I/11 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3054/3) je navrhována pro funkci RR – plochy pobytové a krátkodobé rekreace. Lokalita svým severním okrajem navazuje na zastavěné území se stejným funkčním vymezením.

## 5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V rámci Změny č.1 ÚPM Vysoké Mýto nebudou vymezovány plochy pro občanské vybavení.

Kromě zastavitelných ploch (území) pro bydlení a výrobu budou vymezovány lokality pro individuální rekreaci. V návrhu Změny č. 1 budou prověřeny možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit a budou stanoveny zásady napojení lokalit na technickou

infrastrukturu (v podrobnosti odpovídající platnému územnímu plánu – nebudou řešeny jednotlivé přípojky a pod).

## 6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č.1 ÚPM Vysoké Mýto, resp. navrhované využití konkrétních pozemků, bude respektovat a chránit přírodní hodnoty v území, bude v maximální míře zohledňovat skladebné prvky systému ekologické stability a bude respektovat veškeré limity využití území.

- Lokalita I/1 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3349/4 po digitalizaci p.č. 5110 a 5109) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské. Po severním okraji lokality je trasován interakční prvek (ÚSES), navazuje jižním okrajem na zastavěné území obce, mezi lokalitou a vymezeným zastavitelným územím a.74.z vzniká proluka, která by měla být tudíž také řešena. Vhodnost zástavby v tomto území by měla být prokázána odborným posudkem např. posouzením vlivu na krajinný ráz. Lokalita leží na půdách s BPEJ 32011 a 32312 tj. IV. třídy ochrany (druh pozemku trvalý travní porost).
- Lokalita I/2 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3990/13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /32, /33, /34; 6131) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená shodně s vymezením stávajícího areálu v platném územním plánu – jedná se o rozšíření stávajícího areálu cihelny. Plocha částečně leží ve vymezeném dobývacím prostoru (je v souladu se záměrem). Lokalita leží na půdách s BPEJ 30900 a 31000 tj. I. třídy ochrany (druh pozemku orná půda).
- Lokalita I/3 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4008/1) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, leží mimo zastavěné území, částečně leží ve vymezeném dobývacím prostoru (sousední cihelny). Lokalita leží na půdách s BPEJ 30900 a 36100 tj. I. a II. třídy ochrany (druh pozemku trvalý travní porost).
- Lokalita I/4 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4269/11, /24, /44, /45, /48) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, leží v zastavěném území. Lokalita leží na půdách s BPEJ 32011 tj. IV. třídy ochrany (druh pozemku trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha).
- Lokalita I/5 v kú Vysoké Mýto (p.č. 10272) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená v návaznosti na funkční vymezení sousedního zastavěného území – rozšíření stávajícího areálu. Po východním okraji je trasována linie interakčního prvku. Lokalita leží na půdách s BPEJ 31000 tj. I. třídy ochrany (druh pozemku orná půda).
- Lokalita I/6 v kú Lhůta u Vysokého Mýta (p.č. 638/19 resp. 16) je navrhována pro funkci BV – bydlení rodinné venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území, přiléhá k účelové komunikaci. Lokalita leží na půdách s BPEJ 34400, 31100 a 32511 tj. II. a III. třídy ochrany (druh pozemku trvalý travní porost).
- Lokalita I/7 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3399) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské. Lokalita částečně leží v zastavěném území, severovýchodní část lokality je již pro tuto funkci vymezena, jihozápadní část lokality leží ve vymezeném LBC 34. Lokalita leží na půdách s BPEJ 32041 tj. IV. třídy ochrany (druh pozemku trvalý travní porost).
- Lokalita I/8 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4138) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské. Lokalita svým severovýchodním okrajem navazuje na zastavěné území, jedná se o zástavbu v zahradě navazující na stávající obytnou zástavbu – lokalitu ležící izolovaně v zemědělské krajině. Lokalita leží na půdách s BPEJ 30900 tj. I. třídy ochrany (druh pozemku zahrada).
- Lokalita I/9 v kú Vysoké Mýto (Peklovce) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, jelikož je lokalita v platném územním plánu vymezena jako zastavitelné území s funkčním vymezením BH – bydlení hromadné, jedná se pouze o změnu funkčního využití. Lokalita leží v zastavěném území, vyhodnocení záborů a souhlas byl součástí platného územního plánu
- Lokalita I/10 v kú Vysoké Mýto (p.č. 10002) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená. Lokalita je vymezena z jihu trasou komunikace III/30523, ze západu trasou navržené komunikace (obchvatem komunikace I/35), ze severu linií interakčního prvku a

na východě přiléhá k zastaviteльнemu území c.40.2/z s funkčním vymezením VS – výroba smíšená. Jedná se o plošně poměrně rozsáhlou lokalitu, proto bude nutné před realizací zpracovat podrobnější dokumentaci která prověří prostorové, provozní a organizační řešení v lokalitě. Lokalita leží na půdách s BPEJ 31000, 30910 a 31010 tj. I. a II. třídy ochrany (druh pozemku orná půda).

- Lokalita I/11 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3054/3) je navrhována pro funkci RR – plochy pobytové a krátkodobé rekreace. Lokalita svým severním okrajem navazuje na zastavěné území se stejným funkčním vymezením. Lokalita leží na půdách s BPEJ 32051 a 32313 tj. III. třídy ochrany (druh pozemku zahrada).

## 7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č.1 ÚPM Vysoké Mýto pravděpodobně nebude měnit výčet veřejně prospěšných staveb ani nebude navrhovat asanace či asanační úpravy.

## 8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Pokud takové požadavky budou uplatněny v rámci projednání zadání Změny č. 1 ÚPM Vysoké Mýto, budou do zadání doplněny.

## 9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Změna č.1 řeší změny funkčního využití a vymezení zastaviteLNÝCH území (ploch) na základě žádostí vlastníků konkrétních pozemků a Města Vysoké Mýto. Není proto možné hledat variantní řešení, je nutno řešit případné střety s limity využití území (trasy technické infrastruktury, skladebné části ÚSES apod.), případně vliv navrhovaného využití resp. stavby na krajinný ráz.

## 10) Požadavky na vymezení zastaviteLNÝCH ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č.1 řeší změny funkčního využití a vymezení zastaviteLNÝCH území (ploch) na základě žádostí vlastníků konkrétních pozemků a Města Vysoké Mýto:

- Lokalita I/1 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3349/4 po digitalizaci p.č. 5110 a 5109) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské.
- Lokalita I/2 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3990/13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /32, /33, /34; 6131) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená shodně s vymezením stávajícího areálu v platném územním plánu.
- Lokalita I/3 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4008/1) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské.
- Lokalita I/4 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4269/11, /24, /44, /45, /48) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské,
- Lokalita I/5 v kú Vysoké Mýto (p.č. 10272) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená v návaznosti na funkční vymezení sousedního zastavěného území – rozšíření stávajícího areálu.
- Lokalita I/6 v kú Lhúta u Vysokého Mýta.(p.č. 638/19 resp.16) je navrhována pro funkci BV – bydlení rodinné venkovské.
- Lokalita I/7 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3399) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské.

- Lokalita I/8 v kú Vysoké Mýto (p.č. 4138) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské.
- Lokalita I/9 v kú Vysoké Mýto (Peklovce) je navrhována pro funkci BP – bydlení rodinné předměstské, jelikož je lokalita v platném územním plánu vymezena jako zastaviteľné území s funkčním vymezením BH – bydlení hromadné, jedná se pouze o změnu funkčního využití.
- Lokalita I/10 v kú Vysoké Mýto (p.č. 10002) je navrhována pro funkci VS – výroba smíšená.
- Lokalita I/11 v kú Vysoké Mýto (p.č. 3054/3) je navrhována pro funkci RR – plochy pobytové a krátkodobé rekreace.

Návrh Změny č.1 bude při vymezování zastaviteľných ploch respektovať limity využití území a podmínky, které vzejdou z projednání zadání.

#### **11.a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn, jejich využití územní studií**

Uplatnění tohoto požadavku se předpokládá u lokalit I/1 a I/11. Územní studií by měla být řešena nejen plocha změny, ale i případně navazující území.

#### **11.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Změna č.1 nebude takové plochy ani koridory vymezovat.

#### **12) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude doplněno po projednání zadání.

#### **13) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavku na zpracování variant**

Bude doplněno po projednání zadání. Požadavek na zpracování konceptu se nepředpokládá.

#### **14) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny č. 1 územního plánu města a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení**

Po obsahové stránce bude Změna č.1 ÚPM Vysoké Mýto vycházet z platného Územního plánu města.

V textové části Návrhu Změny č.1 budou provedeny úpravy, které budou měnit Závaznou část platného územního plánu, v grafické části budou provedeny změny a úpravy v grafických přílohách, kde se navrhované změny projeví.

#### Návrh Změny č. 1 ÚPM Vysoké Mýto:

Textová část: Vyjádří úpravy v Závazné části ÚPSÚ

Grafická část:

- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura (dle potřeby) 1:5000
- VPS (dle potřeby) 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1 ÚPM Vysoké Mýto:

Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

- Koordinační výkres 1:5000
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL 1:5000

Návrh Změny č. 1 ÚPM Vysoké Mýto bude zpracován ve 4 vyhotoveních.