

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 4963/2014/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/4945/2014/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 9 V Lanškrouně dne 24.02.2014  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 – 01/2014**

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Žichlínek a veřejností.

**Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek (dle § 15 vyhlášky)**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Žichlínek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Žichlínek, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu Žichlínek, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Žichlínek
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Žichlínek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území*****Vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Žichlínek vydán***

Územní plán Žichlínek byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelkou územního plánu Žichlínek byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Žichlínek a vydalo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 28.12.2009 usnesením č. XII/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.01.2010. Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek nebyla pořizována žádná změna územního plánu Žichlínek. Ve sledovaném období byla obci Žichlínek podána jedna žádost o pořízení změny územního plánu Žichlínek, v rámci které žadatelé požadují změnu funkčního využití pozemků parc. č. 298/1, 298/2 a st. 67 v katastrálním území Žichlínek ze stávající plochy „BM – bydlení – městského typu“ na plochu „BV – bydlení – venkovského typu“ či plochu „VD -

výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“, neboť mají v úmyslu na předmětných pozemcích provozovat autoservis. Obec Žichlínek zatím pořizovateli nepředložila k posouzení návrh na pořízení změny územního plánu Žichlínek obsahující náležitosti dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Obec Žichlínek ve sledovaném období nepožádala o pořízení změny územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu.

**Zastavitelné plochy** vymezené územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití za sledované období 01/2010 – 01/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
2 - Bm	bydlení – městského typu, sídelní zeleň - veřejná	K Lanškrounu II	výstavba cca 15 RD	nevyužito
3a, 3b, 3c - D	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace		realizace nové místní komunikace po západním okraji zastavěného území	realizováno
4 – Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Severozápadní okraj I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
5 - Bm	bydlení – městského typu	K Sázavě I	výstavba cca 8 RD	využito (16 RD)
6 – Bv	bydlení – venkovského typu	K Sázavě II	výstavba cca 2 RD	částečně využito
7 – Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj II	výstavba cca 2 RD	nevyužito
8 – Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Severozápadní okraj III	výstavba cca 2 RD	nevyužito
9 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj IV	výstavba cca 1 RD	nevyužito
11 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj V	výstavba cca 1 RD	nevyužito
12 - Bm	bydlení – městského typu	U krajské silnice I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
13 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
14 - Bm	bydlení – městského typu	Pískovna II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
15 – Bm + D	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	U krajské silnice II	výstavba cca 2 RD	nevyužito
16 - Bm	bydlení – městského typu	Severovýchodní okraj I	výstavba cca 8 RD	nevyužito (studie nebyla pořízena)
17 - Bm	bydlení – městského typu	Pískovna III	výstavba cca 3 RD	využito částečně (1RD)
18 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj VII	výstavba cca 2 RD	nevyužito
19 – Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj VII	výstavba cca 2 RD	nevyužito
20 – Bv	bydlení – venkovského typu	Severovýchodní okraj II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
21 – Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj VIII	výstavba cca 4 RD	nevyužito

22 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce I	výstavba cca 2 RD	nevyužito
23 - Bv	bydlení – venkovského typu	Střed obce II	výstavba cca 2 RD	nevyužito
24 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce III	výstavba cca 6 RD	nevyužito
25a - Bm, 25b - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce IV	výstavba cca 6 RD	a – nevyužito b - využito
27 - Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U nové obytné zástavby v centru	výstavba objektů občanského vybavení	nevyužito
29 - Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U obecního úřadu	výstavba objektů občanského vybavení	nevyužito
30 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
31 - Bm	bydlení – městského typu	Nad školou I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
32 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	Nad školou II	výstavba cca 3 RD	nevyužito
33 - Os	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Za školou	realizace sportovišť pro rekreační tělesnou výchovu a sport	nevyužito
34 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VI	výstavba cca 25 RD	nevyužito (studie nebyla pořízena)
35 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VII	výstavba cca 20 RD	nevyužito (studie nebyla pořízena)
36 - D	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace		realizace nové místní komunikace ve středu obce a po jihozápadním okraji zastavěného území	nevyužito (studie nebyla pořízena)
37 - Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Za kovárnou	výstavba objektů občanského vybavení	nevyužito
38 - Vz	výroba a skladování – zemědělská výroba	K Lubníku I	rozšíření stávajícího zemědělského areálu	nevyužito
40 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Jihovýchodní okraj obce - I	výstavba cca 5 RD	nevyužito
41 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
42 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - II	výstavba cca 5 RD	nevyužito
43 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - III	výstavba cca 1 RD	nevyužito
44 - Bm	bydlení – městského typu	Jihozápadní okraj obce - II	výstavba cca 5 RD	nevyužito
45 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - III	výstavba cca 1 RD	nevyužito
46 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Jihozápadní okraj obce - IV	výstavba cca 1 RD	nevyužito
47 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - IV	výstavba cca 1 RD	nevyužito
48 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - V	výstavba cca 1 RD	nevyužito

50 – Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
51 – Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VII	výstavba cca 1 RD	nevyužito
52 – Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
54 – Va	výroba a skladování – specifická - asanace	U Asanace I	rozšíření stávajícího areálu společnosti Asanace severním směrem	nevyužito
56 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace na severozápadním okraji řešeného území	nevyužito
57 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace ve střední části obce	nevyužito
58 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace na jihozápadním okraji řešeného území	nevyužito
60 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace v jihovýchodní části řešeného území	realizováno

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek 01/2010 – 01/2014 byla 1 lokalita využita (16 RD) a 2 lokality byly využity částečně (1 RD). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Před realizací výstavby v zastavitelných plochách 16 – Bm, 34 – Bm, 35 - Bm a 36 – D musí být splněna podmínka předchozího pořízení **územní studie** úřadem územního plánování na žádost obce Žichlínek. Obec Žichlínek o pořízení územních studií úřad územního plánování doposud nepožádala. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti je v územním plánu Žichlínek stanovena nejpozději do roku 2020.

**Plochy přestavby** vymezené územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití za sledované období 01/2010 – 01/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Střed obce	přestavba areálu zemědělské výroby na občanské vybavení, veřejné prostranství	nevyužito
PP2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Bývalá kovárna	přestavba bývalé kovárny na občanské vybavení komerčního charakteru	nevyužito
PP3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dopravní infrastruktura – silniční, sídelní zeleň - veřejná	Střed obce – křižovatka silnic	řešení nevyhovujících rozhledových parametrů napojení silnic v prostoru u hostince v centru obce	nevyužito
PP4	bydlení – venkovského typu	Střed obce – jižně od kostela	přestavba bývalé zemědělské usedlosti na venkovské bydlení	využito částečně (2 RD)

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek 01/2010 – 01/2014 byla jedna plocha přestavby částečně využita (2 RD). Ostatní plochy přestavby zatím nebyly využity.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Žichlínek vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Žichlínek pořídit změnu územního plánu Žichlínek.

V souvislosti s nabytím účinnosti novely stavebního zákona (od 01.01.2013) zaslala obec Žichlínek dle přechodného ustanovení č. 9 bez zbytečného odkladu katastrálnímu úřadu návrh na výmaz předkupního práva pro dvě veřejně prospěšná opatření s předkupním právem na ochranu kulturního dědictví PK/1 (zaniklé pohřebiště – pozemek parc. č. 3481 v k.ú. Žichlínek) a PK/2 (bývalý hrad Krotenful - pozemek parc. č. 3372 v k.ú. Žichlínek), které byly v územním plánu Žichlínek vymezeny a které byly v rozporu s novelizovaným stavebním zákonem.

Vypuštění těchto dvou veřejně prospěšných opatření s předkupním právem z územního plánu Žichlínek bude řešeno v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Žichlínek z podnětu obce nebo na návrh dle ustanovení § 44 stavebního zákona.

### *Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území*

Ve sledovaném období 01/2010 – 01/2014 nebyly v územním plánu Žichlínek zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání územního plánu Žichlínek (12/2009) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (2. úplná aktualizace 2013) nevyplývají pro území obce Žichlínek žádné problémy k řešení v územním plánu Žichlínek.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (2. úplná aktualizace 2012) vyplývají pro území obce Žichlínek následující problémy místního významu k řešení v územním plánu Žichlínek:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- zastavitelná plocha zasahuje do lesa
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
- výskyt starých ekologických zátěží
- absence kanalizace
- absence ČOV
- problémy plynoucí z vysokého dopravního zatížení v obcích (hluk, imise, prašnost)
- pokles počtu pracovních míst.

Problémy k řešení v územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Žichlínek.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### ***Soulad územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje***

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Z pohledu PÚR ČR 2008 se správní území obce Žichlínek nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravské Sázavy, které zasahuje do zastavěného území obce, jsou nové zastavitelné plochy pouze podmíněně přípustné. Podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných opatření k zabezpečení stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousedící stávající zástavby. Územní plán Žichlínek tedy není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

#### ***Soulad územního plánu Žichlínek s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle ÚP VÚC Pk byla severně od řešeného území obce Žichlínek navržena přeložka silnice I/43 kolem Lanškrouna, která měla zlepšit dopravní dostupnost obce. Tehdy projednávané Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) navrhovaly západně od zastavěného území obce Žichlínek dopravní koridor o šířce cca 300 m pro umístění stavby označené D22 – přeložka silnice I/43 v trase Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. Z tohoto důvodu byly při projednávání návrhu územního plánu Žichlínek nové zastavitelné plochy navrhované západně od zastavěného území obce podstatnou měrou omezeny. Návrh dopravního koridoru dle ZÚR Pk není v územním plánu Žichlínek vyznačen, protože v době vydání územního plánu Žichlínek ještě nebyly ZÚR Pk vydány.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Ze ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

- v územním plánu upřesnit zásady pro krajinný typ zemědělský (čl. 133)
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu daným územím pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun a D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice (pro silnici I. třídy koridor v šířce 300 m); v šířce koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a územní ochranu koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E01 (zpřesnění koridoru E6 z PÚP ČR 2008 pro přenosovou soustavu V458 Krasíkov – Horní Životice) v šířce 600 m (v případě zdvojení vedení jen v šířce 300 m) a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.

Územní plán Žichlínek není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Záměry vyplývající ze ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Žichlínek.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za sledované období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Žichlínek není požadováno.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny**

Základní koncepce rozvoje území obce Žichlínek stanovená územním plánem Žichlínek je pro území obce Žichlínek i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za sledované období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Žichlínek není požadována.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Žichlínek, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Žichlínek, neboť změna územního plánu Žichlínek není požadována.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu Žichlínek, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Žichlínek**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Žichlínek, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Žichlínek.



Vyhodnocením uplatňování územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Žichlínek vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Žichlínek pořídit změnu územního plánu Žichlínek, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Žichlínek vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (druhá úplná aktualizace 2012) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Žichlínek. Záměry silniční dopavy D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun a D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, a záměr koridoru v oblasti energetiky E01 pro přenosovou soustavu V458 Krasíkov – Horní Životice vyplývající z územně analytických podkladů Pardubického kraje (úplná aktualizace 2011) bude prověřen a upřesněn v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Žichlínek.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období se nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období nevyplývala dle vyhodnocených uplatňování územního plánu Žichlínek potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Žichlínek.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek zjištěny**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Žichlínek dle bodu a) zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Lanškroun (5)  
Odbor územní úřad

**Ing. Pavel Martinec**  
vedoucí Odboru stavební úřad

