

Návrh zadání 1. změny územního plánu

LUKAVICE



zadání vypracoval:

Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ilonou Severovou.
březen 2014

Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice dne usnesením č.

Úvod

Pro správní území obce Lukavice platí v současnosti územní plán, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 25.11.2008 usnesením č. 25/11/08 a nabyl účinnosti dne 11.12.2008.

Pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen „změna č. 1“) Lukavice schválilo zastupitelstvo obce dne 28.5.2013 usnesením č. OBLU 207/2013.

Stejným usnesením byl jako pořizovatel schválen Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem byla ustanovena starostka obce Ilona Severová.

Návrh zadání změny č. 1 vypracoval úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Území řešené změnou č. 1 zahrnuje jedno katastrální území, a to Lukavice v Čechách č. 688860. Celková výměra řešeného území je 1 101 ha. Obcí s rozšířenou působností pro obec Lukavice je město Žamberk.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Úkolem změny č. 1 bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Potřeba pořízení změny č.1 je vyvolána žádostmi občanů o vymezení nových zastavitelných ploch, a to ve velké většině ploch bydlení, několik návrhů se týká i podnikatelských ploch. Ze zprávy o uplatňování ÚP Lukavice (12/2012) navíc vyplývá, že některé lokality (pro bydlení i provozovny) jsou zastavěny ze 100%, na některých však výstavba dosud nezačala. Z těchto důvodů je potřebné tento stav přehodnotit, území vykazující dlouhodobý nezájem o výstavbu vypustit ze zastavitelných ploch a nahradit je pozemky, na kterých je požadována výstavba.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR ČR), neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury.

Vzhledem k rozsahu navrhované změny se řešeného území dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou v návrhu změny č. 1 zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví - nositelé těchto hodnot (vedle nemovitých kulturních památek) se v řešeném území nacházejí (pomníky, kapličky, další drobné sakrální objekty, dominantní dálkové pohledy...) a v rámci ÚP je důležité zachovat, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj;
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
- při stanovování funkčního využití dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli - návrh ÚP bude sledovat veřejný zájem v obci a hledat kompromis v řešení tak, aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin;

- podporovat polycentrický rozvoj sídlení struktury;
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, zařazují řešené území do rozvojové osy krajského významu OSk-3.

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné v návrhu změny č. 1 zohlednit následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze ZÚR Pk pro řešené území:

- respektovat ochranu CHOPAV Žamberk - Králíky jako limit rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- při rozvoji sídel v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31.12.2012 proběhla jejich 2. úplná aktualizace.

S ohledem na urbanistickou koncepci změna č.1 bude respektovat nebo navrhne řešení následujících problémů v území:

- přesná lokalizace sesuvných území a zjištění míry rizika a omezení využití území a případné určení opatření a vhodného využití těchto lokalit;
- vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby ČOV, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech;
- Nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území;

1.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- hranice ploch vymezených v územním plánu budou uvedeny do souladu s realizovanými komplexními pozemkovými úpravami
- prověřit a případně upravit stanovení jasného funkčního členění ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.;

- prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití);
- prověřit stávající urbanistickou koncepci ve vztahu k nově navrhovaným plochám;
- nově navrhované zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizoval se tím zábor okolní krajiny;

1.5 Požadavky vyplývající z podaných návrhů na změnu č. 1:

Na změnu územního plánu Lukavice bylo podáno celkem 23 návrhů. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.5.2013 usnesením č. OBLU 207/2013 schválilo zařazení 15 návrhů, se sedmi návrhy vyslovilo nesouhlas a do připravované změny je nezařadilo. Následně byl do změny zařazen ještě jeden návrh - usnesením ZO č. OBLU 456/2013 ze dne 13.12.2013, zatímco jeden ze schválených návrhů byl vzat zpět. Po dohodě se starostkou obce, jako určenou zastupitelkou, byl vypuštěn i návrh společnosti Švec - výroba kuchyní, a to pro duplicitu s návrhem v lokalitě 1.11. Do návrhu zadání bylo tedy zařazeno 14 návrhů.

Údaje o navrhovaných změnových lokalitách v k. ú. Lukavice v Čechách:

lokalita 1.1 zahrnuje část pozemku parc.č. 3806 a pozemek parc. č. 3807 ve výměře cca 0,3 ha
 - využití podle ÚP: plochy zeleně soukromé a vyhrazené, a plochy zemědělské - louky, pastviny
 - využití po změně: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalita 1.2 zahrnuje pozemky parc.č. 1030/7, 2090/2 a st. parc.č. 330 v celk. výměře cca 0,6 ha
 - využití podle ÚP: plocha TI, plocha výroby a skladování a plocha zemědělská
 - využití po změně: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalita 1.3 zahrnuje část pozemku parc.č. 3355 ve výměře cca 0,35 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - louky, pastviny
 - využití po změně: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalita 1.4 zahrnuje část pozemku parc.č. 3708 ve výměře cca 0,32 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - pole, orná půda
 - využití po změně: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalita 1.5 zahrnuje pozemky parc.č. 432/3 a 432/4 ve výměře cca 0,2 ha
 - využití podle ÚP: výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - využití po změně: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalita 1.6 zahrnuje pozemek parc.č. 3253 ve výměře cca 0,43 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - louky, pastviny
 - využití po změně: výroba a skladování rodinné farmy

lokalita 1.7 zahrnuje pozemek parc.č. 3515 ve výměře cca 0,1 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - louky, pastviny
 - využití po změně: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalita 1.8 zahrnuje část pozemku parc.č. 3313 ve výměře cca 0,3 ha
 - využití podle ÚP: zeleň ochranná a izolační
 - využití po změně: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalita 1.9 zahrnuje část pozemku parc.č. 3700 ve výměře 0,5 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - pole, orná půda
 - využití po změně: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalita 1.10 zahrnuje pozemky parc.č. 4062 a 4331 v celkové výměře 0,12 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - pole, orná půda
 - využití po změně: plocha smíšená nezastavěného území - nepobytová rekreační

lokalita 1.11 zahrnuje pozemek parc.č. 3428 ve výměře 0,14 ha
 - využití podle ÚP: plochy zemědělské - louky, pastviny
 - využití po změně: plochy smíšené obytné - venkovské

lokality 1.12 zahrnuje pozemek parc.č. 4440 ve výměře 0,1 ha

- využití podle ÚP: plochy zemědělské - louky, pastviny
- využití po změně: plochy smíšené obytné - venkovské

lokality 1.13 zahrnuje pozemek parc.č. 4441 ve výměře 0,1 ha

- využití podle ÚP: plochy zemědělské - louky, pastviny
- využití po změně: plochy smíšené obytné - venkovské

lokality 1.14 zahrnuje pozemky parc.č. 1362/12, 1362/19 a st.parc.č. 507 v celkové výměře 0,45 ha

- využití podle ÚP: výroba a skladování - lehký průmysl
- využití po změně: smíšené obytné venkovské

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

V obci Lukavice je v poslední době zaznamenán vzrůstající zájem o vlastní bydlení a s tím související zájem o výstavbu nových rodinných domů. Tento stav odpovídá poloze obce mezi dvěma lokálními centry Pardubického kraje - Žamberkem a Letohradem, a z toho vyplývající vymezení obce v ose krajského významu OSk-3 a v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Jako velká překážka v uspokojování bytových potřeb občanů se ukázalo vymezení větších zastavitelných ploch bydlení s plánovanou soustředěnou výstavbou. Ve většině těchto ploch, jak vyplývá ze zprávy o uplatňování ÚP z prosince 2012, dosud výstavba nezačala, ani se o ní neuvažuje. Je to způsobeno především tím, že vlastníci pozemků nemají dlouhodobě zájem o jejich prodej a s tím spojenou absencí infrastruktury. Dalším důvodem je skutečnost, že naprostá většina navrhovatelů změny jsou občané obce, kteří pozemky navrhované do nově zastavitelného území vlastní a navíc mají silné citové pouto k sídlu svých rodičů a dalších příbuzných. Tyto pozemky jsou totiž často v samotném sousedství těchto rodinných sídel. Jednotlivé návrhy jsou pak motivovány skutečným záměrem výstavby rodinného bydlení. Celková plocha navrhovaných lokalit činí cca 3,4 ha.

Návrh změny územního plánu prověří možnost vypuštění (příp. redukce) příslušné výměry velkých zastavitelných ploch a ploch, ve kterých vlastnické vztahy dlouhodobě neumožňují výstavbu a jejich nahrazení jednotlivými plochami dle požadavků navrhovatelů. Jedná se např. o plochy Z27 (možnost vypuštění min 1,9 ha), Z4 (0,7 ha), Z20 (1,5 ha) Výsledkem bude konkrétní vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

Plochy smíšené nezastavěného území nejsou dosud v územním plánu vymezeny. Navrhovaná plocha je určena pro výstavbu rozhledny. Ta bude umístěna v krajině a bude dostupná pěším a cykloturistům.

Navrhovaná plocha pro výrobu a skladování - rodinné farmy řeší potřebu rozšíření rodinného hospodářství navrhovatele.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na koncepci veřejné infrastruktury je nutné v návrhu změny č. 1 zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V řešeném území je dopravní a technická infrastruktura na dobré úrovni;

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D27 - přeložka silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D48 - přeložka silnice II/310 Letohrad - Lukavice
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu E02 - nadzemní vedení 2x110 kV TR Žamberk - TR Jablonné n.O.

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod;
- prověřit potřebu a případně navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy pro zlepšení plynulosti dopravy;
- vyhrazení dostatečných plochy dopravy v klidu v oblastech, které jsou zdrojem nebo cílem individuální automobilové dopravy

2.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství ve vztahu k nově vymezeným zastavitelným plochám;
- vymežit plochy technické a dopravní infrastruktury k navrhovaným plochám;

3. Požadavky na koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné v návrhu změny č. 1 zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešť'ových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje

- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské s překryvnou funkcí předpokládané vyšší míry urbanizace:

- řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v územní rozvojových os;
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; přitom dbát na architektonickou úroveň řešení;

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou;
- minimalizovat zásahy do PUPFL;

3.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

- plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na zastavěné území s co nejnižším zábořem ZPF
- prověřit funkčnost a návaznost prvků lokálního ÚSES v zastavěném území;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR ČR ani ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pro které by bylo nutné vymezit ve změně č. 1 územní rezervu.

V návrhu změny č. 1 není třeba vymezovat plochy nebo koridory územních rezerv místního významu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ZÚR Pk vymezují na území obce následující veřejně prospěšné stavby:

- D27 - přeložka silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat
- D48 - přeložka silnice II/310 Letohrad - Lukavice
- E02 - nadzemní vedení 2x110 kV TR Žamberk - TR Jablonné n.O.

Z územního plánu bude vypuštěn záměr koridoru přeložky silnice II/310 Žamberk - Lukavice, který byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba v ÚP VÚC Pardubického kraje a následně v ÚP Lukavice. Z ZÚR Pk nebyla tato VPS na podnět obce Lukavice vymezena.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Zpracování regulačního plánu ani návrh dohody o parcelaci se nepředpokládá.

V návrhu budou dle potřeby vymezeny plochy, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 1 ve variantách není požadováno a takový požadavek se ani nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ÚP bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítka 1:1000.

I. Obsah územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část :

- | | |
|---|-----------|
| • Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres technické infrastruktury | 1: 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Návrh změny č. 1 bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 1x na CD (DVD) nosiči. Textové části ve formátu .doc (.docx) a .pdf a výkresové části ve formátu .pdf.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu změny č. 1 a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x na CD (DVD) nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem (2x) ve formátech .doc (.docx), .pdf, .shp a .dgn (.dwg).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebou posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.