

**Městský úřad Svitavy**  
**odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy**

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

---

**ZADÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**KUKLE**

**Návrh**

Zadání vypracoval: Dagmar Korcová, Odbor výstavby Městského úřadu ve Svitavách, T. G. Masaryka  
35, 568 02 Svitavy

Spolupráce – určený zastupitel: Vlastimil Cach, starosta obce Kukle

Říjen 2013

*Použité zkratky:*

*PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008*

*ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje*

*ÚPD – územně plánovací dokumentace*

*ÚSES – územní systém ekologické stability*

*BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka*

*KPÚ – komplexní pozemkové úpravy*

*TI – technická infrastruktura*

*VPS – veřejně prospěšná stavba*

*VPO – veřejně prospěšné opatření*

*OP – ochranné pásmo*

*Pk – Pardubický kraj*

*CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod*

*PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa*

*ZPF – zemědělský půdní fond*

*ORP – obec s rozšířenou působností*

**OBSAH:**

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- n) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Zastupitelstvo obce Kukle stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

**a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009 nevyplývají pro územní plán obce Kukle žádné konkrétní požadavky.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Návrh územního plánu bude respektovat republikové všeobecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- prověřit využití zastavěného území a bude podporovat zachování veřejné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Na území obce Kukle nejsou v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby.

Územní plán prověřit obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.:

- vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk,
- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
- vytvářet podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytvářet podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytvářet podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.
- vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje
- vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – dostatek veřejných prostranství, vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině,

Budou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu lesní a lesozemědělskou:

- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezeny na úkor ploch lesa
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury

- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Územní plán zpřesní vymezení regionálního biokoridoru 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov na území katastru obce v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Budou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- veškeré, i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření, vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech BC a BK ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

ÚP bude respektovat limity využití území:

Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů územní plán podpoří ochranu významných stromů.

ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území

Vytvoří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- obec s nejvyšším koeficientem ekologické stability (7,68) v rámci ORP Svitavy
- blízkost města Svitavy
- oblast s kvalitním životním prostředím a soliterní zelení ve funkčním celku s bydlením
- dobře fungující systém veřejné dopravy, značené cyklotrasy v okolí
- dobré podmínky pro dojížděku za prací

Vytvoří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení a umožnit tím rozvoj pracovních příležitostí v obci
- řešit optimalizaci technické infrastruktury
- řešit likvidaci odpadních vod
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- řešit chybějící plochy pro sport a rekreaci
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)

### c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán svými návrhy vytvoří podmínky pro další vyvážený rozvoj obce, budou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. bude zachována rovnováha mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty.

Navrhované rozvojové plochy budou přednostně soustředěny do nezastavěných ploch v zastavěném území s bezproblémovým napojením na inženýrské sítě a komunikace a dále do lokalit, které na ně přímo navazují.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení – venkovského typu, umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků, úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a požadavky na bydlení
- dostavbu obytných ploch venkovského charakteru v prolukách
- občanskou vybavenost, sport a rekreaci
- rozvoj rekreačních aktivit na území obce – rozšíření vhodných ploch pro individuální rekreaci
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Územní plán dále posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a vodovodního řadu a navrhne jejich případné rozšíření, či doplnění. Budou stanoveny podmínky pro ekologické zemědělství v obci tak, aby nedocházelo ke střetům s funkcí bydlení. Bude navržena koncepce odkanalizování a plynofikace obce. Územní plán posoudí problematiku hlukového zatížení přilehlých ploch k silnici II/366 a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách.

Budou prověřeny požadavky obce na změnu využití území a bude odůvodněna jejich potřeba:

Lokalita č.	nový způsob využití	poznámka
1	bydlení venkovské	p.č. 751/6 a 3086 – část, na části komunikace
2	občanská vybavenost	p.č. 738/4, 738/8 plocha pro nové obecní spol. centrum
3	bydlení venkovské	p.č. 3052 a 3054
4	bydlení venkovské	p.č. 669/4, 3050 a 3048 - část
5	bydlení venkovské	p.č. 3035, 3036 a 3037
6	individuální rekreace, příp. bydlení venkovské	p.č. 3031 – část a 3032 - část
7	bydlení venkovské	p.č. 738/1 - část

### d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Urbanistická koncepce:

- Bude zachována současná urbanistická koncepce, bude vymezena plocha pro nové centrum obce, bude respektován stávající charakter obce a současná hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby vhodně doplňovaly současnou zástavbu. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. ÚP dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití pozemků v plochách.

Koncepce uspořádání krajiny:

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo její doplnění zejména s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Bude upřesněn a prověřen funkční ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES, projektant dále prověří a vymeze plošně regionální biokoridor 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov

- s navázáním na prvky ÚSES na území sousedních obcí.
- Řešena bude revitalizace vodního toku a obecního rybníku.
- Tvorba koncepce řešení krajiny bude respektovat schválený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou respektovat pásmo 50m (případně 30m) od hranice lesa

## **e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### Dopravní infrastruktura

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající místní a účelové komunikace, ÚP posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhne jejich případné doplnění nebo rozšíření.
- Bude prověřena potřeba vymezení nových parkovacích ploch.
- Bude prověřena možnost doplnění cyklotras Mikroregionu
- Plochy pro bydlení budou navrženy tak, aby byl eliminován škodlivý vliv z dopravy
- Nové zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnici II. třídy

### Technická infrastruktura

- Zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího vodovodu. Bude posouzena spotřeba s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy a případně navrženo posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod - bude navržený systém likvidace splaškových vod.
- Dešťové vody - dešťová voda bude svedena do stávající vodoteče. Bude podpořeno zadržování dešťových vod na pozemcích a jejich odvádění do vsaku. Bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku.
- Zásobování elektrickou energií - bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro novou trafostanici.
- Zásobování plynem - bude navržena koncepce zásobování obce plynem.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj, ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť - základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady - budou vymezeny plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad
- Vytvoří předpoklady pro umístění nově navrhované technické infrastruktury mimo plochu komunikací

Pro nově vymezené zastavitelné plochy budou vyznačeny koridory pro napojení dopravní, nebo technické infrastruktury. Zastavitelná plocha nebude podrobně řešena, bude stanoven požadavek na stavební parcelu – max. zastavěná plocha hlavní stavbou včetně zpevněných ploch a doplňkových staveb 30% stavebního pozemku. Vyšší zastavěnost bude povolována jen v případě proluky, zbytkové parcely apod.

### Občanské vybavení

V novém územním plánu bude vymezena plocha pro nové obecní společenské centrum.

### Veřejná prostranství

ÚP bude respektovat stávající veřejná prostranství, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění budou vymezena veřejná prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.

## **f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **Přírodní hodnoty území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za hodnoty území považují

- místa se zachovalým krajinným rázem – funkční biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES
- vzrostlá zeleň, která utváří charakter zastavěné části obce
- obec leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída
- bude respektována oblast krajinného rázu Svitavská kotlina

Výška zástavby nesmí narušit současnou výškovou hladinu zástavby. Budou zachovány a rozvíjeny harmonické prvky krajiny.

#### **Kulturní hodnoty**

Bude respektováno centrum obce a stávající charakter obce. Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

#### **g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Předpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. VPS a VPO vymezeny v samostatném výkresu. VPS a VPO budou upřesněny a konkretizovány na jednotlivé parcely v návrhu ÚP a bude stanoveno, v čí prospěch bude uplatněno předkupní právo (obec, kraj, stát).

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou děleny na:

- plochy VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (dopravní a technická infrastruktura)
- plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo (občanská vybavenost, veřejné prostranství).

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou členěna na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanace (ozdravení) území

- v obci není nutné vymezit plochy asanace, v případě, že požadavek vyplývá z navrhovaného řešení ÚP, bude doplněno do návrhu.

#### **h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).**

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v území nenachází.

Protipovodňové opatření

– bude navržena plocha pro realizaci opatření pro zachycení přívalových vod v jihozápadní části obce.

- Pozemkové úpravy

Na území obce Kukle byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy. Návrh ÚP bude respektovat plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

- Ochrana veřejného zdraví:

Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení dotčené hlukem ze silnice II. třídy budou splňovat dodržení hygienických limitů hluku z dopravy dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Územní plán bude řešit vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

### Řešení problémů v území

- zvýšená hlučnost a prašnost u ploch bydlení kolem silnice II. třídy
- chybějící odkanalizování a plynofikace
- umožní ve funkčních regulativech obnovu a tvorbu vodních ploch
- prověří průchodnost území a definuje funkční a prostorové regulace s ohledem na zachování využitelnosti cyklotras a turistických tras
- nedostatek ploch pro rozvoj turistiky, rekreace a sportu

### Řešení střetů v území

Téměř 81% území obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa, na velké části zbývajících území je vymezeno ochranné pásmo 50m. Zbývajících nezalesněná plocha je II. třídy ochrany, případně zhodnocena melioracemi. Středem zástavby obce prochází silnice II/366. Při dodržení všech ochranných limitů by byl rozvoj obce prakticky nemožný. Územní plán posoudí tyto limity a navrhne nové zastavitelné plochy přiměřené velikosti tak, aby byl dopad na ochranu zmíněných zájmů co nejmenší.

## **j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose a specifické oblasti.

## **k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Územní plán nepředpokládá řešit plochy ani koridory, pro které bude na základě vydaného ÚP zpracována územní studie.

## **l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM**

V územním plánu nebudou plochy ani koridory, pro které bude na základě vydaného ÚP zpracován regulační plán.

## **m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce a na předpokládané možnosti rozvoje se na základě průzkumů a rozborů nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje obce.

Řešené území sousedí s evropsky významnou lokalitou – přírodní rezervací Psí kuchyně, ale nepředpokládá se změna využití v bezprostřední blízkosti této PR. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování dokumentace vlivu na evropsky významnou lokalitu.

## **n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Na řešeném území se nevyskytuje evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast. Není požadavek na zpracování variant řešení.



## **o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, pokud není dále uvedeno jinak.

Požadavky na zpracování:

- Návrh ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh ÚP bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh ÚP bude odevzdán ve **čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**
- **Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj - MINIS. Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdána ve formátu PDF. Digitální data čístopisu územního plánu budou zpracovávána dle metodiky MINIS a budou nedílnou součástí všech paré čístopisu územního plánu.**

### **ÚP bude obsahovat:**

#### **A) Textovou část**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

#### **B) Grafickou část**

B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
B.2 - Hlavní výkres	M 1 : 5 000
B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

## **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

### A) Textovou část

- a) postup pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, (*včetně vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR, sousedními obcemi*)
- c) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
  - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 SZ
  - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů<sup>4</sup>), popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování s požadavky stavebního zákona a zvláštních právních předpisů
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

**Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:** odstavce a), f), l), m),

**Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:** odstavce b), c), d), e), g), h), i), j), k),

B) Grafickou část

B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000,
B.2 – Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000,
B.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000,

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku, grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Říjen 2013

Požizovatel: Dagmar Korcová

Spolupráce: Vlastimil Cach