

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA

**ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ  
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA**

**Listopad 2013**

Návrh zadání Územního plánu Dlouhá Loučka byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Dlouhá Loučka o pořízení územního plánu ze dne 29.09.2010 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÁ LOUČKA

### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Dlouhá Loučka	(otisk úředního razítka)
Datum schválení:		
Číslo usnesení:		
Jméno oprávněné osoby:	Oldřich Horák	
Funkce:	Starosta obce	
Podpis:		
Pořizovatel:	Městský úřad Moravská Třebová Odbor výstavby a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno oprávněné úřední osoby:	Ing. Soňa Elfmarková	
Funkce:	samostatný referent	
Podpis:		

## **Obsah:**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
  4. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
  5. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
  6. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
  7. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **Seznam použitých zkratk:**

PUR – politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009)

ZÚR – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabylly účinnosti 15. 6. 2010.)

ÚAP – územně analytické podklady ORP Moravská Třebová (aktualizováno k 31.12.2012)

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

NRBK – nadregionální biokoridor, RBK – regionální biokoridor, LBK – lokální biokoridor

NRBC – nadregionální biocentrum, RBC – regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum

OP – ochranné pásmo

PRVKPK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

**Zastupitelstvo obce Dlouhá Loučka dne 25.06.2010, usnesením č. 1/ZO/25.6.2010 rozhodlo o pořízení ÚP Dlouhá Loučka.**

Zastupitelstvo obce Dlouhá Loučka stanovuje pro zpracování ÚP následující požadavky:

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

- 1.1. Vymezit jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, posoudit aktuální potřebu návrhu nových ploch.
- 1.2. Navrhnout zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území.
- 1.3. Zachovat ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- 1.4. Rozsah zastavitelných a přestavbových ploch vymezit s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy vymezit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
- 1.5. Pro zástavbu využívat přednostně stávající nezemědělské půdy.
- 1.6. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- 1.7. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení budou v ÚP vymezovány pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění
- 1.8. Stanovit podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech
- 1.9. Řešit ÚP tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Navrhnout řešení případných střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy
- 1.10. Vymezit zastavěná území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území.
- 1.11. Vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, případně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce. Převzít vymezené zastavitelné plochy z původní ÚPD, u kterých trvají záměry vlastníků pozemků na jejich využití.
- 1.12. Nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- 1.13. Prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu RD a pro bytovou výstavbu
- 1.14. Podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených obytných ploch.
- 1.15. Prověřit rozvoj ploch pro výrobu a skladování, prověřit rozvoj ploch zemědělské výroby
- 1.16. Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu; využít polohy obce pro podporu aktivit cestovního ruchu, vymezit navrhované turistické stezky, cyklostezky a zimní lyžařské trasy.
- 1.17. Prověřit rozšíření ploch pro volnočasové aktivity
- 1.18. Prověřit vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel.

***Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.***

**2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

## 2.1. Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice II/368, kterou je třeba respektovat včetně jejich ochranných pásem. Dále je třeba respektovat:

- stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována
- prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit – budou rozlišeny stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba upravit; k jednotlivým návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a MK a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice
- v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- minimalizovat počet komunikačních napojení na silnice I. až III. třídy probíhající řešeným územím
- vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice
- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy v místech soustředování občanů v maximální míře mimo silnice
- parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků – umožnit výstavbu garáží a odstavných ploch v rámci ploch smíšených obytných
- navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad ve směrovém a příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení
- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění autobusových zastávek
- podporovat a rozvíjet cyklistickou dopravu, podporovat rozvoj turistických tras pro pěší, naučných stezek, lyžařských tras a hipotras
- prověřit a navrhnout nové komunikace v krajině

## 2.2. Technická infrastruktura

### 2.2.1. Zásobování vodou:

Koncepce zásobování vodou bude vycházet z dokumentace PRVKPK, prověřit aktuálnost požadavků a zohlednit současné potřeby obce.

- respektovat OP technické infrastruktury
- při návrhu nových rozvojových ploch posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

### 2.2.2. Odkanalizování:

Koncepce odkanalizování bude vycházet z dokumentace PRVKPK, projektant ÚP prověří aktuálnost požadavků a zohlední současné potřeby obce.

- navrhnout oddílnou kanalizační síť včetně připojení zastavitelných ploch
- navrhnout umístění ČOV
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. Pokud bude prokázáno hydrogeologickým posouzením, že zasakování není možné, bude likvidace dešťových vod prováděna odvodem oddílnou kanalizací.

### 2.2.3. Energetika, spoje:

- respektovat stávající i navrhovaná zařízení pro rozvod el. energie včetně ochranných pásem
- vyhodnotit celkový stav rozvodné soustavy na území obce, navrhnout doplnění rozvodů, případně dalších trafostanic
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce, stanovit orientačně příkon
- v zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení VN 22 kV do kabelů
- respektovat veškerá komunikační vedení (radioreléový paprsek, telekomunikační vedení)
- stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla

### 2.2.4. Zásobování plynem:

- obec není plynofikována
- řešit plynofikaci obce

### 2.2.5. Odpadové hospodářství:

- organizace sběru odpadu je stabilizována
- navrhnout umístění sběrného dvora a komunitní kompostárny

### 2.3. Občanské vybavení

- prověřit stávající areály ploch občanské vybavenosti
- základní školství zůstane stabilizováno
- budou prověřeny plochy pro speciální služby (např. domov pro seniory)
- zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- prověřit možnost rozšíření ploch pro rekreaci a sport
- stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování
- bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace
- podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení

### 2.4. Veřejná prostranství

- vymezit plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce
- navrhnout úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci
- řešit záměr vybudování nového „centra obce“ u nové bytovky
- veřejná prostranství v obci vymezit v dostatečné šířce umožňující umístění chodníků podél silnic a místních komunikací

***Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.***

## **3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- 3.1. Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území. Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází.
- 3.2. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.
- 3.3. Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- 3.4. Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Vyznačit a respektovat prvky ÚSES na všech úrovních. Koordinovat ÚSES s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území.
- 3.5. Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.
- 3.6. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Řešit protipovodňová opatření a revitalizace toku Třebůvky.
- 3.7. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu.
- 3.8. Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.
- 3.9. Podpořit rekreační využití krajiny (výletišť, lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.).
- 3.10. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.
- 3.11. Vymezit plochy nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 3.12. Respektovat platné komplexní pozemkové úpravy obce.

## ***Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.***

### **4. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PUR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území ORP Moravská Třebová do kterého patří i obec Dlouhá Loučka, leží v rozvojové ose vymezené PUR ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová - respektovat a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 43

Území obce Dlouhá Loučka není rozvojovou osou republikového významu OS 9 (čl. 60 PUR ČR) přímo dotčeno.

- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)

Území obce Dlouhá Loučka není vymezeným koridorem kapacitní silnice republikového významu R 43 (čl.121 PUR ČR) přímo dotčeno.

Řešené území obce Dlouhá Loučka se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Respektovat dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008. Mezi přední republikové priority patří tyto požadavky:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- podporovat polycentrický rozvoj sídel
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

## ***Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.***

### **5. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010.

Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:
  - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
  - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:
  - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
  - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

*Obec Dlouhá Loučka je zařazena dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBk1 (čl. 70).*

Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.71).

a) spolupracovat se sousedními kraji Olomouckým a Jihomoravským na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;

f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové

Respektovat úkoly pro územní plánování (čl.72).

d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):

d.1) nadregionálního biocentra Boršov – Loučský les

Vymezit a zpřesnit plochy a koridory nadmístního významu a respektovat tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- (čl.108) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- (čl.110a) – ZÚR vymezuje funkční nadregionální biocentrum Boršov – Loučský les (47)
- (čl.112) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody; nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu, stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému
- (čl.113) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost; zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

*ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam (čl.114).*

(čl.115) *Přírodními hodnotami území kraje se pro obec Dlouhá Loučka rozumí:*

- zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – přírodní rezervace: Rohová (1981) a Dlouholoučské stráně
- lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti – CZ 0530020 Hřebečský hřbet;
- krajinářsky hodnotná území – lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – Dlouholoučské louky

(čl.116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat
- nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;
- chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

*V ZÚR Pk je západní část obce je vymezena jako krajina lesozemědělská (čl.130)*

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.131):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

*V ZÚR Pk je východní část obce vymezena jako krajina zemědělská (čl.132)*

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.133):

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

*V ZUR Pk nejsou stanoveny žádné plochy veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření.*

*Respektovat další nadmístní limity využití území:*

- technickou infrastrukturu včetně ochranného pásma - elektrické vedení VVN 110 kV
- dopravní infrastrukturu včetně ochranného pásma - silnice II/368
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku



- poddolovaná a sesuvná území
- část západní hranice obce je v CHOPAV
- vyhlášené záplavové území Třebůvky

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.**

## **6. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Respektovat stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP Moravská Třebová:

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- poddolovaná a sesuvná území
- silnice včetně OP II/368
- technickou infrastrukturu včetně OP - nadzemní vedení VVN 110 kV a VN 22 kV, vodovod, telekomunikace
- území s archeologickými nálezy – obec Dlouhá Loučka a Hradisko
- nemovité kulturní památky:
  - výšinné opevněné sídliště – Hradiště
  - pomník Osvobození
- architektonické a urbanistické hodnoty v území:
  - budova školy
- přírodní hodnoty
  - vyhlídka nad prameništěm Třebůvky
- les a jeho OP
- zemědělskou půdu s nejvyšším stupněm ochrany (I. a II. třídu)
- vyhlášené záplavové území Třebůvky
- CHOPAV v západní části obce
- vodní zdroje včetně OP – prameniště Kraví Hora, štola nad studnou a Wölfel D.Loučka
- významné krajinné prvky ze zákona
- ÚSES – lokální, regionální i nadregionální
  - NRBC Boršov – Loučský les
  - LBK a LBC – U vodního hrádku, V Dlouhé Loučce, U kazatelny, Kamenná, Pod Červeným vrškem, Smrčina
- přírodní rezervace Rohová a Dlouholoučské stráně
- NATURA 2000– evropsky významné lokalita - CZ 0530020 Hřebečský hřbet;
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Dlouholoučské stráně

Z RURÚ vyplývají tyto problémy k řešení:

- Závady
  - Urbanistické závady – nejsou specifikovány v ÚAP
  - Dopravní závady – nejsou specifikovány v ÚAP
  - Hygienické závady:
    - obec nemá splaškovou kanalizaci
    - nevyhovující stav povrchových a podzemních vod
    - možné narušení vodního zdroje a jeho OP
- Ohrožení
  - Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území (i v aktivní zóně)
  - Orná půda ohrožená erozí
- Jiné problémy - nejsou v ÚAP specifikovány
- Střety záměrů s limity – nejsou v ÚAP specifikovány

Dle vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je obec zařazena do kategorie 2b. Z rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplynulo, že nejvíc je potřeba posílit ekonomický pilíř, který je hodnocen záporně. Sociodemografický a enviromentální pilíř je hodnocen kladně (neutrálně).

### **Enviromentální pilíř – hodnocen kladně**

Celkové hodnocení enviromentálního pilíře snižuje velký podíl zastavěného území v záplavovém území a velké množství nadměrně sklonitých pozemků s ornou půdou, jež představují značné riziko vzniku

lokálních povodní. Kladně je v tomto pilíři hodnocen podíl poddolovaných a sesuvných území a kvalita ovzduší. Dále je to koeficient ekologické stability a změna výměry zemědělské půdy za posledních 7 let.

### **Ekonomický pilíř – hodnocen záporně**

Kladně je zde hodnocen počet dokončených bytů. Mírně snížena ale kladně hodnocena je dopravní obslužnost, technická infrastruktura, počet dokončených bytů, turistická atraktivita a podíl potenciálních rekreačních ploch. Záporně je hodnocena míra podnikatelských aktivit a počet turistických a rekreačních lůžek. Dále hodnocení mírně snižuje míra nezaměstnanosti, která za posledních 5 let stoupla a je cca 2% nad průměrem ORP Moravská Třebová. Záporně je hodnoceno vybavení technickou infrastrukturou obce, chybí zde kanalizace s ČOV a obec není plynofikována.

### **Sociodemografický pilíř - hodnocen kladně**

Hodnocení tohoto pilíře snižuje změna počtu obyvatel za posledních 10 let a podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Kladně je obec hodnocena indexem stáří.

### ***V ÚP Dlouhá Loučka je nutné zajistit ochranu a rozvoj hodnot území:***

#### Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou:
  - v řešeném území se nenachází památkově chráněné území
  - v řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR
    - pomník Osvobození – r.č. 25019/6-5217
    - výšinné opevněné sídliště – hradiště, archeologické stopy – r.č.18774/6-3036
  - celé řešené území považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN), v případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů - na území obce se nachází archeologická lokalita evidovaná v SAS ČR - intravilán obce Dlouhá Loučka a Hradisko - respektovat, zapracovat do textové i grafické části odůvodnění ÚP
- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty - objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezené jako:
  - zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou
  - stavební dominanty - architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují při dálkových pohledech
  - objekty přispívající k identitě území - jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu (původní zemědělské usedlosti), dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky

#### Ochrana přírodních hodnot:

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:
  - zvláště chráněná území – přírodní rezervace Rohová Dlouholoučské stráně
  - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Dlouholoučské stráně
  - v řešeném území se nenacházejí památné stromy
  - lokalita soustavy NATURA 2000 evropsky významná lokalita - CZ 0530020 Hřebečský hřbet
- respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
  - významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.
  - krajinný ráz
  - nadmístní i místní územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz. limity UAP
  - mimořádně významné stromy
  - v maximální míře respektovat biotopové lokality, zkoordinovat jejich vymezení se zastavěným a zastavitelným územím obce
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
- chránit ekologicky hodnotné plochy včetně jejich okolí
- specifikovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa - a rozsah případného předpokládaného dotčení PUPFL včetně ochranného pásma lesa v souladu s požadavky lesního zákona; v případě dotčení PUPFL konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – západní část obce
- respektovat výskyt půd I. a II. třídy ochrany ZPF

#### Ochrana enviromentálních hodnot:

- zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, na prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny a na prostory ostatní
- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních a sekundárních horizontů obce
- respektovat přírodní dominanty
- respektovat trasy scenérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze
- respektovat významné vyhlídkové body, průhledy
- respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry - lípy, javory...)

#### Ochrana civilizačních hodnot:

- respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

### **7. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů**

Zpráva o uplatňování ÚP nebyla zatím pro obec zpracována.

#### Ochrana obyvatelstva:

- do textové části ÚP zpracovat návrh ploch pro požadované potřeby:
- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla b) zón havarijního plánování
  - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
  - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
  - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
  - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce
  - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
  - h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
  - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
  - j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení
    - v grafické části ÚP vymezit zóny havarijního plánování kolem silnice I. třídy, případně i jiné (dle požadavků příslušných dotčených orgánů a dalších subjektů)

#### Obrana státu:

V řešeném území se nachází infrastruktura a zařízení MO ČR – VUSS Pardubice, které je třeba respektovat v textové i grafické části návrhu i odůvodnění ÚP:

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (jev 103 ÚAP)
- vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (jev 102 ÚAP)

Dále je třeba v návrhu ÚP respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin:

V řešeném území není stanoveno chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani se zde nenacházejí evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin či prognózní zdroje.

#### Poddolovaná a sesuvná území:

Vyznačte a respektujte sesuvné území bodové a poddolovaná území – Útěchov u Moravské Třebové 2, Boršov u Moravské Třebové a Dlouhá Loučka.

#### Protipovodňová ochrana

Požadavky na řešení:

- respektujte vyhlášené záplavové území Třebůvky včetně aktivní zóny
- v případě potřeby navrhnete plochy pro umístění protipovodňové ochrany

- při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků - rekreační funkce, významný krajinný prvek, ÚSES
- nenavrhuje nové rozvojové plochy do záplavového území

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.**

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Nepředpokládá se vymezení ploch územních rezerv, v případě že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy přesně vyspecifikováno její případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit.

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.**

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, budou označeny stavby dopravní a technické infrastruktury (např. i výstavba místních a účelových komunikací k novým zastavitelným plochám apod.).

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

Dále budou ve spolupráci s obcí vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

Asanační zásahy nejsou požadovány.

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.**

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. Územní plán bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. V případě návrhu prověření změny regulačním plánem, bude územní plán obsahovat návrh zadání regulačního plánu.

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.**

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Variantní řešení návrhu ÚP není požadováno. Bude zpracováno pouze za předpokladu, že v rámci projednání bude vznesen požadavek vypracovat variantní řešení.

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.**

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh územního plánu (ÚP) bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Metodicky je obsah ÚP stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**ÚP bude obsahovat:**

1. Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání, n) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- p) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## 2. Grafickou část:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | M 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | M 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |

## **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

### 1. Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- i) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu:
  - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ustanovení § 51 odst. 2 SZ,
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- o) vyhodnocení připomínek.

## 2. Grafickou část:

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Koordinační výkres                | M 1 : 5000  |
| 2. Výkres širších vztahů             | M 1 : 25000 |
| 3. Výkres předpokládaného záboru ZPF | M 1 : 5000  |
- Výkresová část dokumentace ÚP bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění může být doplněna schémata.
  - V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).
  - V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.
  - Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
  - Dokumentace bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS Pardubického kraje pro možnost implementace do GIS. Výkresy grafické části nebudou děleny na dílčí listy, budou poskládány do formátu max. A2 a vloženy společně s textovou částí do tvrdých uzavíratelných desek.
  - Výkresy výrokové části návrhu ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti, dokumentace návrhu ÚP bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem zpracovatele.
  - Návrh ÚP zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy bude pro účely projednávání předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech \*.doc (textová část) a \*.pdf (textová i grafická část).
  - Konečné znění (čistopis) ÚP ve formě opatření obecné povahy bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátech \*.doc a \*.pdf (textová část) a \*.pdf a \*.shp (dle metodiky MINIS – grafická část).

### **Poznámka:**

Uspořádání obsahu ÚP Dlouhá Loučka, počet výkresů i jejich měřítko mohou být po projednání upraveny.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 stavebního zákona bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se, že ÚP bude mít vliv na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť nedojde k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nepředpokládá se proto nutnost posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**Zadání vypracoval:**

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování – Ing. Soňa Elfmarková  
ve spolupráci s určeným zastupitelem – Oldřich Horák - starosta obce Dlouhá Loučka  
datum - 11/2013