



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BEZDĚKOV

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bezděkov
Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta
Spolupráce: Obec Bezděkov
Datum: Listopad 2013

ZÁKLADNÍ INFORMACE

SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM OBCE BEZDĚKOV

Zastupitelstvo obce Bezděkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), v platném znění rozhodlo o pořizením územního plánu obce usnesením č. 5/2011 ze dne 3. 11. 2011.

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Pardubic na základě usnesení č. 5/2011 ze dne 3. 11. 2011 obce Bezděkov Územní plán Bezděkov (dále také „ÚP Bezděkov“).

URČENÝ ZASTUPITEL

Pro spolupráci s pořizovatelem byl v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, usnesením Zastupitelstva obce Bezděkov č. 5/2011 ze dne 3. 11. 2011 určen zastupitel – pan Vladimír Vašíček, starosta.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Bezděkov, který obsahuje jedno katastrální území Bezděkov o ploše 527 ha.

K 1. 1. 2012 měla obec 296 obyvatel.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Samostatně ležící obec s nízkou vazbou na spádové obce nebo jádro.

Řešené území navazuje na správní celky ORP Pardubice: Pardubice a Barchov. V ORP Přelouč navazuje na správní celky: Choltice, Veselí, Jeníkovice a Valy.

OBSAH ZADÁNÍ:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákon
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

POUŽITÉ ZKRATKY:

V textové části zadání územního plánu jsou použity následující zkratky:

- BP - bezpečnostní pásmo
- BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČSN - česká státní norma
- KN - katastr nemovitostí
- k.ú. - katastrální území
- KÚ - krajský úřad
- LBK, RBK, NRBK
-lokální, regionální, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
- NN, VN, VVN
- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
- OP - ochranné pásmo
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
- PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
- RD - rodinný dům
- STL, VVTL
- středotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)
- SZ - stavební zákon
- ÚAN - území s archeologickými nálezy
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
- ZPF - zemědělský půdní fond
- ZÚ - zastavěné území
- ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- KrÚ Pk – Krajský úřad Pardubického kraje
- (14) - čísla jednotlivých odstavců dle PÚR ČR a ZÚR Pk

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

- vyplývající z *Politiky územního rozvoje ČR*:

A – 1.1 Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Bezděkov tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice,
- v blízkosti řešeného území Politika územního rozvoje ČR trasuje rozvojovou osu OS8 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové – Pardubice – Trutnov – hranice ČR.

A – 1.2 Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- (14)-ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny – zejména zachovat a chránit urbanistickou strukturu území, významnou zeleň v obci, hodnotnou hranici přírodního a urbanizovaného prostoru, místo krajinného rázu, nemovité kulturní památky, historicky významné stavby a posílit ochranný režim ÚSES,
- (16)-zohledňovat požadavek zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území – zejména rozvoj a doplnění technické infrastruktury, posílit zapojení řešeného území do systému cyklistických stezek, t.j. posílit prostupnost krajiny a tras, posílit ekologickou stabilitu území, současně rozvíjet a chránit přírodní hodnoty, posílit hospodářský rozvoj území,
- (19)-hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zemědělské půdy) - zejména vytvářet podmínky pro možnost budoucího rozvoje sídla s ohledem na reálné podmínky v řešeném i širším území, rozvojové plochy vymezit ve vazbě na zastavěné území (minimalizace ekonomické náročnosti záměrů), do krajiny neumisťovat záměry, které by byly v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu, přírody, krajiny a chránit kvalitní zemědělskou půdu,
- (23)-zkvalitňovat dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny - zejména prověřit opatření pro lepší prostupnost krajiny v souladu s KPÚ,
- (24)-rozšiřovat dostupnost území a území zkvalitňovat dopravní infrastrukturou s ohledem na prostupnost krajiny,
- (25)-vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (povodně) - zejména chránit plochy v krajině, které přispívají ke zvýšení přirozené retenci srážkových vod v území.

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,

A – 1.3 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také „ZÚR Pk“) byly schváleny usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010.

Území obce Bezděkov patří do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice. Rozvojová oblast je ovlivněna rozvojovou dynamikou krajských měst.

A – 1.4 Pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje územní plánování kraje následující priority:

- (01) - vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje,
- (02) - vytvářet podmínky pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje,
- (06) - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje - zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, nenarušovat venkovskou urbanistickou strukturu, architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny,
- (06) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny,
- (06) - soustředit se především na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod využívaných ke koupání,
- (07) - vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje ve vymezených rozvojových oblastech se soustředěním na - posílení kvality života obyvatel, efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel, preferování rekonstrukcí a přestaveb před výstavbou ve volné krajině, účelné využití pozemkových úprav, intenzivnější rekreační využití území, rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti území a další.

A – 1.5 Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán. Dále není zpracována žádná územní studie, která by mohla sloužit jako podklad pro zpracování územního plánu. V návrhu územního plánu projektant prověří požadavky a projekty zpracované v rámci Svazek obcí Podhůří Železných hor, jehož je obec členem. V návrhu územního plánu projektant prověří návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,

A – 1.6 Z územně analytických podkladů Pardubického kraje, jsou problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích obsaženy v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Pardubice.

Údaje o území z dokumentu „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pardubice“ (dále jen „ÚAP ORP“) poskytne v souladu s §27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta územního plánu Odbor hlavního architekta. Z ÚAP ORP Pardubice, (aktualizace k datu 31. 12. 2012) pro řešení ÚP vyplývají následující požadavky:

A – 1.7 Respektovat limity využití území, zejména:

- území s archeologickými nálezy,
- prvky ÚSES,
- VKP ze zákona,
- OP přírodní památky Meandry Struhy,

- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- investice do půdy, odvodnění,
- vodní nádrž v obci,
- OP elektrických stanic,
- OP elektrických vedení,
- OP a BP plynovodů,
- OP ropovodu,
- OP podzemního komunikačního vedení VUSS
- OP silnice I. tř.
- OP silnice III. tř.
- OP železnice (okraj)
- OP letiště Pce, OP vzletových rovin, OP proti nebezpečným a klamavým, světlům, hlukové pásmo,
- OP leteckých radiolokátorů, OP leteckých zabezpečovacích zařízení,
- Objekt letiště důležitý pro obranu státu,
- Vymezené zóny havarijního plánování kolem VTL plynovodu, silnice I.tř. a železnice,
- OP hřbitova Bezděkov,
- Vymezené území MOČR - OP radaru, OP letiště Pardubice , OP proti klamavým světlům, pro hlukové pásmo pro vojenské objekty, pro podzemní vedení VUSS.

A – 1.8 Obec Bezděkov je rozvíjející se obec, která správním územím spadá pod Pardubice, jako okrajová obec území ORP ovšem Bezděkov „tíhne“ k městysu Choltice a Přelouči.

V obci chybí pracovní příležitosti, toto je ovšem značně kompenzováno blízkostí vyššího správního sídla – Pardubic, resp. Choltic a Přelouče. Občanská vybavenost je v rámci obce průměrná, je třeba podpořit její rozvoj, a to i z hlediska rekreačního, jako příležitost se jeví záměrné rozvíjení přírodních prvků uvnitř urbanizovaného prostředí na základě komplexně zpracované koncepce, tj. podpořit vznik kvalitních veřejných prostranství se zapojením a ochranou stávající kvalitní vzrostlé zeleně, případně podporou vzniku nových veřejných prostranství v rámci rozvojových lokalit.

Z hlediska životního prostředí představuje pro obec hodnotu blízkost lesa jako možnost pro každodenní rekreaci obyvatel. Území ORP obecně je výrazně zemědělské, intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci rozptýlené zeleně, krajina je neprostupná – „neobyvatelná“, ekologicky nestabilní, se značně sníženou biodiverzitou. Projektant navrhne doplnění interakčních prvků v krajině (aleje a pásy zeleně podél cest a vodotečí) a zpřístupnění krajiny(lesa) v rámci navržené cestní sítě.

Z hlediska udržitelného rozvoje území, v hodnocení vyváženosti všech tří pilířů, má obec slabý pilíř ekonomický a sociální soudržnost obyvatel, dobrým pilířem je pilíř přírodní.

BEZDĚKOV				charakter obce: E (obec s nízkou vazbou na vzdálenou obec spádovou)		
počet obyvatel: 296 rozloha: 527 ha						
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
3a	-	-	+	Z	S, H	H, S

Vysvětlivky:

- S - Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území
- H - Územní podmínky pro hospodářský rozvoj
- Z - Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

NÁZEV OBCE / kritérium		KÓD OBCE / hodnocení	Problém k řešení ÚPD
BEZDĚKOV		574741	
S SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL			
S1	Poloha obce k významným dopravním cestám (dostupnost, dojíždka do jiných obcí)	- přímé napojení na I/2 - dobrá dostupnost automobilem do Pardubic x dopravní závada MUK Paramo, autobusové spojení přijatelné, významná vazby Choltice a Přelouč	
S2	Veřejná infrastruktura (občanské vybavení v obci, dojíždka)	- přiměřená velikosti obce	
S3	Dopravní dostupnost veřejnou dopravou	- autobusové spojení do Pce přijatelné	
S4	Zastavitelné plochy pro bydlení (dle ÚPD)	- velikost ploch je přiměřená velikosti obce	
S5	Vylidňování/nárůst počtu obyvatel	- stárnutí populace, vylidňování obce	
S6	Atraktivita území, zájem o bydlení v obci	- atraktivní území s nízkým zájmem o bydlení	
S7	Perspektivy nároků na plochy pro občanskou vybavenost (změny jeho kapacit s ohledem na novou výstavbu)	- Nedostatečná kapacita ploch OV pro předpokládaný rozvoj obce	
H HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY			
H1	Pracovní příležitosti (např. vymezení ploch pro výrobní činnost)	Nedostatek pracovních příležitostí vzhledem k velikosti sídla	
H2	Nezaměstnanost	- průměrná	
H3	Dojíždka do zaměstnání (možnost ovlivnění změnami dopravní infrastruktury ORP)	- blízkost Pardubic – dostupnost hlavně pouze autem, nutno zkvalitnit příjezd do Pardubic, vazba na Choltice, Přelouč - realizace JZ tangenty Pardubic zlepší kvalitu dojíždky	
Z PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			
Z1	Podmínky pro bydlení (požadavky na stavební pozemky)	- dobré podmínky	
Z2	Podmínky pro rekreační využití	- dobré	
Z3	Zájem o zachování stavu/kvalit/hodnot prostředí (protiklad zájmu o vymezení nových zastavitelných ploch)	- snaha o zachování stávajícího charakteru	
Z4	Souvislosti nových zastavitelných ploch a nárok na veř. Infrastrukturu (na její kapacity s ohledem na její využití v nadmístním významu – jiná obec)	- bez nadmístních souvislostí - předpoklad nárůstu požadavku na bydlení s realizací JZ tangenty Pardubic	

A – 1.9 Cílem pro územní plánování z hlediska hodnocení přírodního prostředí je nutno v první etapě zastavit zhoršování, stabilizovat a v další etapě postupně zvyšovat ekologickou stabilitu území, zejména:

- nerozšiřovat sídlo za hranice současně vymezených zastavitelných ploch (dle § 55, odst. 4 zák. 183/2006 Sb.),
- chránit území hranic sídla ve styku s volnou krajinou; neprovádět změny funkčního využití ploch ze zeleně všech druhů, lesů a zemědělské půdy na jiné funkce (dle zák. 334/1992 Sb., zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb. a zák. 289/1995 Sb.), s výjimkou VPS,
- chránit všechny stávající prvky krajiny (dle zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb.), respektovat všechny prvky ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb.), k dobudování prvků ÚSES využít provádění komplexních pozemkových úprav,
- zajistit účinnou spolupráci obcí při společném řešení veřejné infrastruktury,
- posílit regeneraci a revitalizaci zastavěných částí sídla,

- požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí,

A – 1.10 Koncepce rozvoje území obce bude řešena v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v Politice územního rozvoje České republiky a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů, bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Problémy obce je nutné posoudit v širších souvislostech a jejich řešení v návrhu ÚP odůvodnit. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů a z doplňujících průzkumů a rozborů projektanta jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk,

A – 2.1 ZÚR Pk stanovují v této oblasti především tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (118) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

A – 2.2 Z hlediska širších vztahů je třeba dle ZÚR Pk zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Bezděkov s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury,
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku,
- územní návaznosti při vymezení ÚSES.

- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice

A – 2.3 Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability návrhem řešení vymezen jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití (plochy změn v krajině), které zaručí jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

A – 2.4 Návrhem řešení znemožnit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury).

A – 2.5 Zachovat venkovský charakter obce a dále jej rozvíjet. Chránit původní formu zástavby s kvalitním obytným prostředím v bezprostřední návaznosti na přílehlou krajinu. Chránit a rozvíjet stávající veřejná prostranství a prostupnost zástavby pro pěší.

A – 2.6 Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu a povinnost umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum. Tyto povinnosti je žádoucí, s ohledem na omezení vlastnických práv stavebníku, uvádět v textové části územně plánovací dokumentace.

A – 2.7 Podmínkou řešení nového územního plánu je zajištění ochrany obyvatel před hygienickými závadami, a dalšími jevy týkající se veřejného zdraví, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. Životní a obytné prostředí obce, zajištění ochrany obyvatel před nepříznivými účinky dopravy (zejména hluk a exhalace) jsou základní priority pro hledání vhodných řešení.

A – 2.8 Problémem v oblasti vodního režimu je každoroční proměna půdy (kolem 12 ha) na zastavěné a zpevněné plochy, což znamená změnu možnosti přirozené infiltrace na téměř 100% odtok vody z území. Nový územní plán vytvoří podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, navržené změny nesmí vlivem nových zastavěných a zpevněných ploch zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

A – 2.9 K ochraně obyvatel patří systém úkrytů a objekty civilní ochrany obyvatel, policie, požární ochrany a další. Všechny tyto jevy jsou obsaženy v UAP a při tvorbě nového územního plánu budou respektovány. V souladu s požadavky příslušných zákonů a s požadavky na vytváření předpokladů pro zajištění udržitelného rozvoje území bude vyhodnocen dopad případných rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

Ve smyslu §20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva projektant zapracuje do územního plánu speciálně návrh kapacitně vyhovujících ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované)
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

A – 2.10 Pro zastavěné plochy budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk,

A.1 - 1 ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (12) orientovat rozvoj bydlení do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální strukturou,
- (12) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields,
- (118) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- (122) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině.

A.1 - 2 ZÚR dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (13) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury, limitů rozvoje území a ochrany krajiny.

- vyplývající z *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,*

A.1 - 3 Zohlednit záměry na provedení změn v území, zejména:

- zastavitelné plochy

A.1 - 4 Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech. Neplatný územní plán obce Bezděkov může být použit jako podklad pro zpracování nového ÚP Bezděkov.

A.1 - 5 Projektant navrhne hlavní směry rozvoje území obce a dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturu. Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny samoty; zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

A.1 - 6

- návrhem řešení respektovat a rozvíjet stávající jasnou urbanistickou koncepci navazující na historické, přírodní a společenské podmínky,
- posílit původní venkovské založení obce a její dominanty,
- vhodně propojit plošné uspořádání s uspořádáním prostorovým, vycházet ze stávajícího charakteru území s důrazem na centrum obce,
- v obci nadále zachovávat a rozvíjet především funkci bydlení,
- rozvíjet funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území v souladu s udržitelným rozvojem území,
- plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace neumísťovat do těsné blízkosti významných liniových zdrojů hluku,
- prověřit řešení rozvojových ploch formou vhodného zahuštění sídla,
- zastavitelné plochy řešit s důrazem na minimalizaci záboru krajiny - vyloučit vznik izolovaných částí zastavěného území v krajině,
- v rámci návrhu urbanistické koncepce a s ohledem na stávající charakter sídla vyřešit intenzitu zástavby v rozvojových plochách,
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách),
- chránit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích a prověřit potřebu nových veřejných prostranství,
- vymezit podmínky pro veřejný prostor (veřejná prostranství, tj. náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky apod.) sloužící obecnému užívání, s cílem zvýšit jejich kvalitu a posílit možnosti každodenní rekreace s přímou návazností na plochy pro bydlení a navazující volnou krajinu,

- při řešení problémů zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací upřednostňovat urbanistická řešení před technickými - vhodnou lokalizací chráněných ploch, případně také využitím izolační zeleně,
- v případě rozsáhlejších rozvojových ploch stanovit pořadí změn v území – etapizaci tak, aby nedošlo k narušení prostorové kompozice a kompaktnosti sídla.

A.1 - 7 V případě výskytu zanedbaných, nebo nevyužitých ploch uvnitř kompaktního území obce navrhne územní plán jejich přestavbu a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání, které zajistí plnohodnotné, zapojení do sídelní struktury.

A.1 - 8 Pro přestavbové, zastavitelné, ale i stabilizované plochy budou stanoveny podmínky prostorové regulace s ohledem na jejich efektivní využití a charakter území a na jejich širší funkční a prostorové vztahy.

A.1 - 9 Projektant prověří a posoudí nezastavěné území a navrhne podmínky pro využití všech ploch nacházejících se v tomto území (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

A.1 - 10 Na rozvojových plochách určených pro rodinné bydlení bude zachován charakter vesnické zástavby s odpovídající architekturou rodinných domků.

A.1 - 11 POSOUZENÍ NÁVRHŮ NA POŘÍZENÍ ÚP BEZDĚKOV

Č.	Parcelní číslo, katastrální území	Popis návrhu	Stanovisko pořizovatele
1	Parc.č. 431/12 k.ú. Bezděkov	Využití pozemku pro výstavbu RD.	Požadavek projektant prověří s ohledem na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch za podmínky respektování zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu.
2	Parc. č. 465 k.ú. Bezděkov	Část pozemku využít na výstavbu RD.	Požadavek projektant prověří s ohledem na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch za podmínky respektování zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu.
3	Parc. č. 327, 300/12 k.ú. Bezděkov	Využití pozemku pro výstavbu RD.	Požadavek projektant prověří s ohledem na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch za podmínky respektování zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu.
4	Parc. č. 300/15 k.ú. Bezděkov	Využití pozemku pro funkci zahrady.	Požadavek projektant prověří.
5	Parc. č. 313/1 k.ú. Bezděkov	Část pozemku využít na výstavbu RD.	Požadavek projektant prověří s ohledem na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch za podmínky respektování zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu.
6	Parc. č. 305/1 k.ú. Bezděkov	Využití pozemku pro výstavbu RD.	Požadavek projektant prověří s ohledem na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch za podmínky respektování zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu.
7	Parc.č. 431/9, 437/2, 437/4, 437/6 k.ú. Bezděkov	Využití pozemku pro výstavbu RD.	Požadavek projektant prověří s ohledem na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch za podmínky respektování zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu.

A.1 – 12 Projektant prověří všechny podané návrhy na pořízení ÚP Bezděkov (návrhy na vymezení ploch); návrhy budou v odůvodnění územního plánu vyhodnoceny a bude zdůvodněno přijaté řešení.

A.1 - 13 Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

A.1 - 14 Zastavěné území projektant vymezí v souladu s platnou legislativou, v návrhu územního plánu budou zohledněna všechna vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. Územní plán bude obsahovat mj. údaje o velikosti současně zastavěného území obce, rozsahu nových zastavitelných ploch (nutno dodržet § 55 odst. 4 stavebního zákona) a ploch přestavby, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných pozemků (dle § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), a to v souladu se zájmy chráněnými ZPF a PUPFL a udržitelným rozvojem území.

A.1 - 15 Případné další návrhy obce a jednotlivých občanů v rámci projednávání návrhu zadání, popřípadě uplatněné připomínky v procesu společného jednání budou návrhem územního plánu prověřeny. V závěrečné fázi zpracování územního plánu, tj. v procesu veřejného projednání, již nové návrhy uplatnit není možné (nutnost opakování jednotlivých procesů). Občané mohou dle díkce stavebního zákona ke zpracovanému návrhu územního plánu uplatňovat připomínky a k upravenému a posouzenému návrhu námítky a připomínky.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- vyplývající ze *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,*

A.2 - 1 Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

A.2 - 2 ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (112) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- (116) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III.- V.,
- (116) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability.

- vyplývající z *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice*

- dopravní infrastruktura,

A.2 - 3

- vhodným urbanistickým řešením zohlednit hlukové zatížení zastavěného území od pozemních komunikací,

- nové rozvojové plochy vymezovat s ohledem na stávající komunikační systém obce, tj. komunikační napojení zastavitelných ploch umožnit prodloužením, stávající komunikační sítě,
- respektovat stávající cyklistické stezky mikroregionu a zvážit potřebu jejich rozšíření,
- prověřit existenci dopravních závad na komunikacích, v případě potřeby navrhnout vhodná urbanistická řešení pro jejich odstranění,
- respektovat ochranné pásmo (dále jen OP)

- technická infrastruktura,

A.2 - 4 Technická infrastruktura v území bude navržena jako vyhovující s požadavky ochrany vodních zdrojů.

A.2 - 5 Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na sítě technické infrastruktury. Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhne v souladu s urbanistickou strukturou obce a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých rozvojových plochách a zapracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Celková koncepce technické infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

A.2 - 6 Projektant se bude zabývat případnou možností umístění specifických staveb technické infrastruktury (např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, stanice mobilních operátorů apod.); umístění těchto staveb je možné pouze za podmínek respektování všech hodnot v území, jeho limitů, stanovené urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

V rámci stanovení podmínek pro využití ploch budou stavby a zařízení technické infrastruktury uvedeny jako přípustné.

- občanské vybavení,

A.2 - 7 Rozvoj ploch občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru bude řešen adekvátně k uvažovanému rozvoji obce.

- veřejná prostranství,

A.2 - 8 Každá navržená zastavitelná plocha pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo smíšené obytné bude mít vymezenou plochu veřejného prostranství v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Návrh územního plánu bude obsahovat také potřebné vybavení veřejných prostranství (formou stanovených podmínek pro využití ploch).

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,

A.3 - 1 ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (109) zvyšovat retenční schopnost krajiny,
- (113) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

A.3 - 2 ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (112) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- (112) veškeré i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- (112) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

A.3 - 3 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- (116) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí,
- (116) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami,
- (116) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu.

A.3 - 4 V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu - krajina zemědělská a rybníční a to především:

- (129) eliminovat riziko ohrožení kvality vody,
- (129) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- (133) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- (133) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.),
- (133) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,

A.3 - 6 Zohlednit záměry na provedení změn v území, zejména:

- posouzení a doplnění prvků ÚSES - zdroj ÚAP,

A.3 - 7

- ve vazbě na systém vodních ploch posilovat plochy sídelní zeleně s převažující přírodní formou pro možnost denní rekreace obyvatel,
- prověřit síť účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky, atd.,
- dbát na ochranu zemědělského půdního fondu, tj. v max. míře šetřit (neodnímat) zemědělskou půdu s třídou ochrany I. a II.,
- zvyšovat prostupnost krajiny v souladu s požadavky na posílení jejího rekreačního využití,
- posilovat polyfunkční využití krajiny - rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorů,
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,

- zpřesnit, vymežit a respektovat prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability vyplývající ze ZÚR Pk,
- vymežit lokální ÚSES - jako informativní podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“; označení ÚSES z tohoto dokumentu bude respektováno - (změny nebo úpravy ÚSES může navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES na základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v souladu se schválenou metodikou),
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- respektovat, chránit a posílit přírodní hodnoty,
- trvale chránit kvalitu systému odvodnění,
- dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona, především § 14 odst. 1 zákona o lesích,
- prověřit možnost zalesnění části území,
- u stávajících vodních toků a melioračních odpadů zachovat ochranné pásmo v rozsahu min.6 m od břehové strany oboustranně,
- respektovat limity v území.

A.3 – 8 S ohledem na respektování stanovené urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny projektant zváží možnosti a stanoví případné podmínky pro umístování informačních a reklamních staveb a zařízení v území.

A.3 – 9 Projektant uvede do dokumentace, zda se v návrhu územního plánu nepředpokládá přímé dotčení PUPFL. Tato skutečnost bude v návrhu územního plánu výslovně uvedena.

V případě přímého dotčení PUPFL projektant uvede údaj o rozsahu plánovaného zalesnění či odnětí PUPFL (trvalé, dočasné), včlenění podle účelu budoucího využití, zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, druh a způsob rekultivací apod. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využití lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:

- musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

B.1 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP ani dalších nevyplývají.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

C.1. K zajištění koncepčního řešení projektant navrhne, případně převezme veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace a vymezí pro ně potřebné plochy.

C.2. Předkupní právo a právo vyvlastnění bude pro VPS, VPO, asanace, veřejná prostranství, případně ke stavbě na pozemku veřejného prostranství a dalších uplatněno v souladu s platnými právními předpisy. V případě uplatnění předkupního práva bude územní plán obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu (KN). Seznam pozemků aktualizovat před vydáním územního plánu.

C.3. V případě potřeby navrhnout územní opatření o stavební uzávěře. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají. Požadavky na asanace vyplynou z návrhu řešení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- regulační plán,

D.1. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nepředpokládá.

- územní studie,

D.2. Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze. V průběhu zpracování ÚP Bezděkov zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

D.3. Při zpracování nového územního plánu se prověří využití již zpracovaných stávajících urbanistických studií.

- dohoda o parcelaci,

D.4. Vybrané plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny dohodou o parcelaci, budou vymezeny na základě potřeby zdůvodněné v územním plánu.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

E.1. Předpokládaný rozvoj obce bude mít především charakter bydlení. Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

F.1. Návrh ÚP pro účely společného jednání odevzdat ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).

F.2. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdat pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).

F.3. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, dotisknout další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh odevzdat spolu s datovým nosičem.

F.4. Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Bezděkov bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

F.5 Obsah územního plánu:

Textová část– dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst.II.

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

F.6 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.