

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU

# LÁZNĚ BOHDANEČ

---

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč  
**Pořizovatel:** Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta  
**Spolupráce:** Město Lázně Bohdaneč  
**Datum:** Září 2013

## **ZÁKLADNÍ INFORMACE**

### **SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM MĚSTA LÁZNĚ BOHDANEČ**

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč schválilo usnesením č. 25.1, 25.2 a 25.3 ze dne 8. 8. 2013 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. I Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále také „změna ÚP“). Změna územního plánu byla schválena pro tři lokality I/1, I/2 a I/3. Podkladem pro změnu územního plánu - pro lokalitu I/1, bude sloužit schválená a zaregistrovaná územní studie „*Těžba štěrkopísku s následným rekreačním využitím - Lázně Bohdaneč, Čertoríšský*“.

### **POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic. Město Lázně Bohdaneč požádalo dle usnesení Rady města Lázně Bohdaneč č. 72.10 ze dne 7. 8. 2013 o pořízení Změny č. I Územního plánu Lázně Bohdaneč ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Pardubic.

### **URČENÝ ZASTUPITEL**

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč schválilo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona usnesením č. 25.4 ze dne 8. 8. 2013 Ing. Květoslavu Jeníčkovou, starostku města Lázně Bohdaneč, jako určenou zastupitelku, která bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. I Územního plánu Lázně Bohdaneč.

### **KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno správním obvodem města Lázně Bohdaneč, které obsahuje jedno katastrální území Lázně Bohdaneč o ploše 2178 ha. K 31. 12. 2012 mělo město 3 355 obyvatel.

### **ŠIRŠÍ VZTAHY**

Území je ovlivněno přímou vazbou na krajská města Pardubice a Hradec Králové. Město Lázně Bohdaneč je zakládajícím členem Regionálního svazku obcí Bohdanečsko. Prostřednictvím tohoto svazku je členem Místní akční skupiny Bohdanečsko (MAS Bohdanečsko).

Řešené území navazuje na správní celky následujících obcí: Pardubice, Rybitví, Černá u Bohdanče, Živanice, Neratov, Bukovka, Kříčeň, Dolany u Pardubic, Stěblová a Srch.

## **OBSAH ZADÁNÍ:**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na .....5
- A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....5
- A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území.....10
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....10
- A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....12
- A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....14
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....15
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....15
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....16
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....16
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....16
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....17

## **POUŽITÉ ZKRATKY:**

V textové části zadání územního plánu jsou použity následující zkratky:

- BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSN - česká státní norma
- ČSÚ - Český statistický úřad
- DKM - digitální katastrální mapa
- DN - dimenze potrubí
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- KN - katastr nemovitostí
- KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
- k.ú. - katastrální území
- KÚ - krajský úřad
- LBK, RBK, NRBK
  - lokální biokoridor, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
- NRBC - nadregionální biocentrum
- NN, VN, VVN
  - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
- OP - ochranné pásmo
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
- PÚR - Politika územního rozvoje ČR 2008
- RD - rodinný dům
- STL, VTL, VVTL
  - středotlaký, vysokotlaký a velmi vysokotlaký (plynovod)
- SZ - stavební zákon
- TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
- ÚAN - území s archeologickými nálezy
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚPSÚ - územní plán sídelního útvaru
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
- ZPF - zemědělský půdní fond
- ZÚ - zastavěné území
- ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- KrÚ Pk- Krajský úřad Pardubického kraje
- SEA - vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- VPO - veřejně prospěšné opatření
- NSS - Nejvyšší správní soud
- MHD – městská hromadná doprava

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:**

**A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,**

**- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:**

**A – 1.1** Dle platné Politiky územního rozvoje ČR (PUR ČR) jsou Lázně Bohdaneč součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice – „území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoj-jadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojem podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1“.

**A – 1.2** Změna ÚP bude pořízena v souladu s PUR ČR. To znamená, že budou respektovány priority v rámci vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

**A – 1.3** V souladu s prioritami PUR ČR bude změna ÚP zejména respektovat tyto požadavky:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování rázu jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- komplexnost řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (týká se plochy přestavby P 9),
- ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (respektování územních systémů ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny),
- vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů,
- zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území,
- vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- vytváření podmínek pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
- vytváření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,
- vytváření podmínek pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody,

- vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury,
- využívání regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje,
- zohledňování nároků dalšího vývoje území, požadování jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, které je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**A – 1.4** Při navrhování a posuzování záměru na změny území (těžba štěrkopísku s následným rekreačním využitím) je nutno sledovat:

- rozvoj veřejné infrastruktury při současném zachování respektování hodnot území,
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch (týká se plochy přestavby P 9),
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (po zamýšlené těžbě),
- účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady, ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny.

**A – 1.5** Úkolem pro územní plánování v rámci změny ÚP je umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu) za podmínek stanovených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

**- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,**

**A – 1.6** Změna ÚP bude pořízena v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk). To znamená, že změna ÚP bude (v souladu s prioritami územního plánování kraje) přispívat k:

- vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (udržitelný rozvoj území),
- vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje,
- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,
- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,
- rozvoji aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
- uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a k využití surovinových zdrojů pro výstavbu (štěrkopísek).

Změna ÚP bude přispívat k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech:

- rozvoje rekreační zóny Opatil,
- respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

**A – 1.7** Lázně Bohdaneč náleží dle ZUR Pk do kategorie center osídlení „Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem“. ZUR Pk stanovuje, že zásadou pro usměrňování

územního rozvoje a rozhodování o změnách na území města Lázně Bohdaneč jsou předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce. Tuto zásadu bude změna ÚP respektovat a k rozvoji lázeňství přispívat.

**A – 1.8** S ohledem na úkoly územního plánování v rámci kraje bude změna ÚP respektovat zejména požadavky na ochranu ptačí oblasti Bohdanečský rybník a národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník a rybník Matka, požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES (nad-regionálních a regionálních biocenter a biokoridorů) a - v návaznosti na územní studii - ověří možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísku pro rekreaci.

**- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,**

**A – 1.9** Z územně analytických podkladů Pardubického kraje, které byly aktualizovány k datu 17. 6. 2011, jsou problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích obsaženy v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Pardubice.

Z dokumentu „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pardubice“ (dále jen „ÚAP ORP“), aktualizace k datu 31. 12. 2012, pro řešení změny ÚP vyplývají následující požadavky:

**A – 1.10** Respektovat limity využití území (údaje o území), týkající se konkrétních lokalit řešené změny :

- krajinná památková zóna nevyhlášená, Bohdanečsko,
- nemovitá kulturní památka Opatovický kanál,
- území s archeologickými nálezy, ÚAN 3, ÚAN 2,
- oblast krajinného rázu Pardubicko,
- místo krajinného rázu, krajinný celek Bohdanečsko, Bohdanečský rybník a rybník Matka,
- prvky ÚSES,
- NPR Bohdanečský rybník,
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Bohdanečský rybník a rybník Matka,
- NATURA 2000 - ptačí oblast - Bohdanečský rybník,
- VKP ze zákona,
- les zvláštního určení,
- lesy hospodářské,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- bonitovaná půdně ekologická jednotka,
- hranice biochor,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- zranitelná oblast,
- vodní útvar podzemních vod, povrchových vod,
- povodí vodního toku, rozvodnice,
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně,
- vnější území lázeňského místa Lázně Bohdaneč,
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- vodovod podél silnice do Černé u Bohdanče,
- ochranné pásmo ČOV Bohdaneč,
- kanalizace podél silnice L. Bohdaneč - Živanice,
- ochranné pásmo el. stanice - 7m, v bývalém areálu zemědělského družstva,
- ochranné pásmo el. vedení ČEZD 7 m,
- el. vedení do bývalého areálu zemědělského družstva k transformátoru,
- sdělovací vedení podél silnice do Černé u Bohdanče,
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma,

- silnice III. třídy včetně ochranného pásma,
- OP vzletových rovin - kuželových ploch, letiště Pardubice,
- ochranné pásmo radiolokačních prostředků, VUSS,
- cyklostezka samostatná, L. Bohdaneč – Živanice,
- cyklotrasa regionální,
- vymezené zóny havarijního plánování,
- OP letištního radiolokačního prostředku, OP letiště Pardubice.

Údaje o území z dokumentu ÚAP ORP poskytně v souladu s § 27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta změny územního plánu Odbor hlavního architekta.

**A – 1.11** Lázně Bohdaneč je lázeňské město v atraktivní poloze a prostředí s velmi dobrým dopravním napojením, velmi dobré občanské vybavení, nižší nezaměstnanost, pracovní příležitosti v místě, vyšší průměrný věk, vyšší vzdělanost, zájem o bydlení, v posledních letech stagnace počtu obyvatel a mírné stárnutí populace, možnost každodenní rekreace, v okolí lesy a rybníky. Lázeňský areál s parkem. Spojení MHD s městem Pardubice. Frekventovaná křižovatka v centru. Všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, sociální, hospodářský i přírodní, jsou hodnoceny jako dobré.

<b>L. BOHDANEČ</b>				charakter obce: C		
počet obyvatel: 3365				(spádová obec)		
rozloha: 2178 ha						
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
1	+	+	+	S, H, Z		1

Vysvětlivky:

S – Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

H - Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Z - Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

**A – 1.12** Záměry na provedení změn v území a problémy v území dle, které obsahují ÚAP ORP pro území města Lázně Bohdaneč byly již vyřešeny v novém územním plánu.

**A – 1.13** Změna ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP (tj. sociální soudržnost společenství obyvatel, hospodářské podmínky, podmínky pro příznivé životní prostředí), zejména:

- zohlednit, podpořit, případně vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek:

- velmi dobré silniční napojení,
- blízkost města Pardubice, spojení MHD k nádraží ČD Pardubice,
- dobré silniční a autobusové spojení do dalších měst (Hradec Králové, Přelouč),
- příznivé životní prostředí,
- možnosti zaměstnání,
- veškerá občanská vybavenost v místě,
- možnost každodenní rekreace,
- komplex léčebných lázní s parkem,

- zohlednit, případně vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek:

- frekventovaná silnice s křižovatkou silnic I. a II. tř. v centru,
- blízkost areálu chemické výroby jihovýchodně od města (k.ú. Semtín),

- zohlednit, podpořit, případně vytvořit územní podmínky pro využití příležitostí:

- rekreační potenciál území nadmístního významu,
- snížení dopravní zátěže a zlepšení dostupnosti dálnice D11 vybudováním obchvatu a přivaděče k dálnici.

Dle rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP ORP v předmětném území Lázně Bohdaneč nebyly zjištěny žádné hrozby.



**A – 1.14** V ÚAP ORP byla provedena formulace problémů vyváženosti územních podmínek také konkrétně pro město Lázně Bohdaneč na základě posouzení různých dat. Výsledkem hodnocení je především formulování problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Problém určený k řešení v územně plánovací dokumentaci, je preference ekonomických zájmů (v podobě zájmu o vymezení nových zastavitelných ploch) nad hodnotami území (v podobě kvalitního prostředí). Tento problém byl vyřešen v novém územním plánu; změna ÚP problematiku požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch bude řešit v souladu s požadavky tohoto zadání.

**A – 1.15** Cílem pro územní plánování z hlediska udržitelného rozvoje území pro ORP Pardubice je v první etapě zastavit zhoršování, stabilizovat a v další etapě postupně zvyšovat ekologickou stabilitu území, zejména:

- nerozšiřovat sídlo za hranice současně vymezených zastavitelných území (dle § 55, odst. 4 zák. 183/2006 Sb.),
- chránit území hranic sídla ve styku s volnou krajinou; neprovádět změny funkčního využití ploch ze zeleně všech druhů, lesů a zemědělské půdy na jiné funkce (dle zák. 334/1992 Sb., zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb. a zák. 289/1995 Sb.), s výjimkou VPS,
- chránit všechny stávající prvky krajiny (dle zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb.), respektovat všechny prvky ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb.),
- zajistit účinnou spolupráci obcí při společném řešení veřejné infrastruktury a při posilování rekreačního potenciálu krajiny,
- zpřístupnit volnou krajinu pro rekreační využití.

#### **- vyplývající ze strategie města**

**A – 1.16** Dokument „Strategie rozvoje města Lázně Bohdaneč 2011 - 2027“ (dále jen „strategie“) byl schválen Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 9. 6. 2011. Ve strategii byla formulována dlouhodobá vize rozvoje města, priority a cíle v rámci pilířů udržitelného rozvoje. Změna ÚP hlavně návrhem lokality č. I/1 bude respektovat následující strategické cíle:

- zvýšit úroveň a rozšířit občanskou vybavenost pro volnočasové aktivity (cíl č. 3),
- zvýšit kapacitu a využití rekreačních oblastí, vybavení a prostupnost příměstské krajiny se zaměřením na lázeňství a tradiční (na dopravní a technickou infrastrukturu nenáročné) formy rekreace (cíl č. 11),
- nesnížit koeficient ekologické stability v rámci celého katastru města (cíl č. 12),
- zlepšit stav turistické infrastruktury (cíl č. 22),
- zintenzivnit cestovní ruch / zvýšit počet atraktivit a produktů cestovního ruchu (cíl č. 23).

**A – 1.17** Nový územní plán na shora uvedené cíle reagoval – mimo jiné - v urbanistické koncepci vymezením územní rezervy pro těžbu štěrkopísku s následným rekreačním využitím území, a podmínil rozhodování v území pořízením územní studie (dle územního plánu označené „ÚS-IV“).

#### **- požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí,**

**A – 1.18** Koncepce rozvoje území města Lázně Bohdaneč stanovená platným územním plánem bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů, bude koordinována se strategií města a územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Problémy města je nutné posoudit v širších souvislostech a jejich řešení v návrhu

změny ÚP odůvodnit. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

## **A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území.**

**A – 2.1** Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, z územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území.

**A – 2.2** Projektant zváží a prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na velikost správního území města Lázně Bohdaneč a s ohledem na spádovost k městu Pardubice a Hradec Králové. Jejich umístění nebude ve střetu s ostatními plochami a s případnými limity a hodnotami v území (především dle ÚAP ORP).

**A – 2.3** Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny samoty; zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

**A – 2.4** Podmínkou při vymezení nových zastavitelných ploch je zajištění:

- ochrany obyvatel před hygienickými závadami, a dalšími jevy týkajícími se veřejného zdraví, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. Životní a obytné prostředí města, zajištění ochrany obyvatel před nepříznivými účinky dopravy (zejména hluk a exhalace) jsou základní priority pro hledání vhodných řešení,
- podmínek pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, navržené změny nesmí vlivem nových zastavěných a zpevněných ploch zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny,
- ochrany obyvatel, které vychází z Havarijního plánu Pardubického kraje; změna ÚP vyhodnotí dopad jednotlivých zapracovaných požadavků na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území,
- odpovídajících zdrojů vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- prověření potřeb evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované), ve smyslu § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., s ohledem na stávající územní plán.

**A – 2.5** V návrhu ÚP plánu vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat současný význam a funkci města Lázně Bohdaneč. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

**A – 2.6** Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Návrhem změny ÚP nenarušit plochy systému ekologické stability ale zaručit jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

**A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

**- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

**A.1 - 1** Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí (příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny),
- zachování, ochrana a rozvoj hodnot území (navrhovat takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot),
- zachování a citlivé doplnění výrazu města Lázně Bohdaneč, s cílem nenarušit cennou městskou strukturu a architektonické i přírodní dominanty a omezit fragmentaci krajiny,
- respektování požadavků na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí.

**- další požadavky na urbanistickou koncepci....**

**A.1 - 2** Změna ÚP bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci dle platného územního plánu a nově stanovenými podmínkami bude i nadále chránit charakter území a nebude měnit a narušovat stávající charakter a obraz sídla v krajině. Pro naplnění celkové urbanistické koncepce budou respektovány a vhodně doplněny i koncepce dílčí – veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

**A.1 - 3** Pro vymezení zastavitelných ploch byly předloženy k řešení následující návrhy:

P. Č.	Parcelní číslo, katastrální území, případně plocha dle územního plánu	Popis návrhu
I/1	<p>Plochy R1, Z31 a P9.</p> <p>R1 –dle územního plánu stabilizovaná plocha NZ – plochy zemědělské a současně plocha územní rezervy určena jednak pro plochy těžby nerostů NT – nezastavitelné s následným využitím pro plochy rekreace RN – na plochách přírodního charakteru</p> <p>Z31 – zastavitelná plocha občanského vybavení OVM - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední</p> <p>P9 – plocha přestavby občanského vybavení OVM - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední</p>	<p>Pro plochy R1, Z31 a P9 je podmínkou pro rozhodování v území dle územního plánu požadavek zpracování územní studie ÚS – IV v termínu do 5 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu (nabytí účinnosti bylo dne 16. 2. 2013). Pro toto území byla na základě schválení rady města (6. 3. 2013) pořízená Územní studie „<i>Těžba štěrkopísku s následným rekreačním využitím - Lázně Bohdaneč, Čertorížský</i>“. Územní studie byla dne 5. 8. 2013 pořizovatelem schválena jako územně plánovací podklad pro pořízení změny územního plánu a zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti v souladu se stavebním zákonem.</p> <p>Změna ÚP bude řešit využití ploch R1, Z31 a P9 dle schválené a zaregistrované výše uvedené územní studie s tím, že plocha R1 bude v první etapě určena výhradně pro funkci těžby štěrkopísku (cca 5 let), následně k souběžné těžbě a rekreaci a konečně, v horizontu cca 20 – 25 let, výhradně k rekreaci.</p>
I/2	Část pozemku p.č.	Změna zařazení části pozemku o výměře cca 1050 m <sup>2</sup>

	980/51 k.ú. Lázně Bohdaneč	(jižním směrem od komunikace na pozemku p.č. 980/20) ze stabilizované plochy NZ – plochy zemědělské a současně plochy územní rezervy R6 – určené pro plochu SM – plochy smíšené obytné městské. Zařazení této části pozemku má být do takové plochy s rozdílným způsobem využití, aby bylo možno na pozemek vydat územní rozhodnutí pro stavbu rodinného domu.
I/3	Pozemky p.č. 943/1 a 942 k.ú. Lázně Bohdaneč	Změna zařazení ze stabilizované plochy NZ – plochy zemědělské na plochu pro sport a rekreaci. Tyto pozemky jsou v současné době užívány pro jezdecký sport (vyjížďky, výcvik, drezura, jízda a skoky) a jedinou stavbou na pozemcích jsou skokové překážky.

**A.1 - 4** Všechny podané návrhy na vymezení ploch projektant ve změně ÚP prověří a konečné řešení bude v textové části odůvodněno. Plocha těžby štěrkopísku bude mít stanovené případné možné podmínky, které bude nutno splnit pro následné uvolnění plochy pro funkci rekreace.

**A.1 - 5** Projektant vyhodnotí účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území;

**A.1 - 6** Změna ÚP bude respektovat požadavky platného územního plánu pro plošné a prostorové uspořádání, pro jeho úpravu, nebo doplnění bude plně respektovat efektivní využití ploch, charakter území, širší funkční a prostorové vztahy sídla.

**A.1 - 7** S návrhem zastavitelných ploch bude změna ÚP řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí.

**A.1 - 8** Změna územního plánu může stanovit pořadí změn v území – etapizaci tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých provozů v území, prostorové kompozice a kompaktnosti sídla.

**A.1 - 9** V případě potřeby nových veřejných prostranství budou pro ně vymezeny podmínky sloužící obecnému užívání, s cílem zajistit jejich kvalitu.

**A.1 - 10** Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací řešit také urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně.

**A.1 - 11** Rozvoj zastavitelných ploch uzpůsobit prvkům nadmístního významu (koridor pro přeložku silnice I/36 Lázně Bohdaneč, NRBC 8 Bohdaneč, NRBK K72)

**A.1 - 12** Projektant provede aktualizaci zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy; ve změně ÚP budou zohledněna vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

**A.1 - 13** Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

### **- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

**A.2 - 1** Závazné prvky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro město Lázně Bohdaneč:

- Všechny závazné prvky, které vyplývají ze ZÚR Pk pro město Lázně Bohdaneč

byly již zapracovány do nového územního plánu s výjimkou koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení města na ČOV Pardubice, který je v rámci připravované aktualizace ZÚR Pk vypuštěn.

**A.2 - 2** Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

**A.2 - 3** Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III - V,
- řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability.

**A.2 - 4** ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR Pk – I/36.

#### **- dopravní infrastruktura**

**A.2 - 5** Řešení dopravní a technické infrastruktury bude v souladu s uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP.

**A.2 - 6** Projektant vhodným urbanistickým řešením zohlední hlukové zatížení zastavěného území od pozemních komunikací, případně také odstraní dopravní závady na komunikacích.

**A.2 - 7** Nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce.

**A.2 - 8** Respektovat stávající cyklistické stezky mikroregionu. Projektant prověří v souvislosti s řešením jednotlivých návrhů změny možnosti propojení lokalit (cyklo, nebo pěší) především s lázeňským parkem.

#### **- technická infrastruktura**

**A.2 - 9** Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na síť technické infrastruktury. Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhne mimo jiné v souladu s urbanistickou strukturou a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých rozvojových plochách a zapracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Celková koncepce technické infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

**A.2 - 10** Projektant bude respektovat koncepci všech sítí technické infrastruktury stanovenou územním plánem a s ohledem na návrh rozvojových ploch prověří stávající kapacity, vyhodnotí a navrhne nové potřeby a popřípadě nové plochy pro technickou infrastrukturu.

#### **- občanské vybavení**

**A.2 - 11** Kapacita ploch občanského vybavení je vyřešena v novém územním plánu; projektant v souvislosti s návrhem na změnu č. I/3 prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### **- veřejná prostranství**

**A.2 - 12** Stávající veřejná prostranství budou zachována, chráněna a doplněna potřebnou strukturou nových prostranství s adekvátní náplní. Pro nové rozvojové plochy projektant zváží potřebu veřejných prostranství jednak s ohledem na požadavky stavebního zákona a jeho vyhlášek a také s ohledem na podmínky v území. Návrh změny ÚP bude obsahovat také potřebné vybavení veřejných prostranství (formou stanovených podmínek pro využití ploch).

**A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

**- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

**A.3 - 1** Závazné prvky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro město Lázně Bohdaneč:

- Všechny závazné prvky, které vyplývají ze ZÚR Pk pro město Lázně Bohdaneč byly již zapracovány do nového územního plánu.

**A.3 - 2** Z hlediska neregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá pro změnu ÚP povinnost respektovat zejména tyto zásady:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání,
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nad-regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- veškeré zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru,
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu,
- do doby realizace cílového stavu prvků ÚSES nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek, že těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES, že postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES a že příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

**A.3 – 3** Předmětné návrhy na změnu ÚP leží v krajinném typu – krajina lesozemědělská a rybniční a současně v krajíně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ZÚR Pk stanovují pro krajinné typy tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- eliminovat riziko ohrožení kvality vod
- chránit mokřadní a luční ekosystémy
- chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajíně, zejména doprovodnou zeleň rybníků zastavitelné plochy mimo zastavěná území města navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa,
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury,

**- další požadavky na koncepci uspořádání krajiny ....**

#### **A.3 - 4**

- doplnění sítě účelových komunikací, pěších, popřípadě cyklistických stezek bude řešeno také s ohledem na potřeby lázeňství, zemědělství, lesního hospodářství, příp. hipoturistiky,
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajíně,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajíně,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- prověřit a doplnit další možné interakční prvky.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

**B.1** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP ani dalších nevyplývají.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

**C.1** K zajištění koncepčního řešení může změna územního plánu navrhnout veřejně prospěšné stavby (např. napojení lokality I/1 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření, asanace a vymezit pro ně potřebné plochy.

**C.2** Předkupní právo a právo vyvlastnění bude pro VPS, VPO, asanace, veřejná prostranství, případně ke stavbě na pozemku veřejného prostranství a dalších uplatněno v souladu s platnými právními předpisy. V případě uplatnění předkupního práva bude změna ÚP obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu (KN). Seznam pozemků aktualizovat před vydáním územního plánu.

**C.3** V případě potřeby navrhnout územní opatření o stavební uzávěře. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Požadavky na asanace vyplynou z návrhu řešení.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

**- regulační plán**

**D.1** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci se ve změně územního plánu nepředpokládá.

**-územní studie**

**D.2** Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze. V průběhu zpracování změny ÚP zvaží projektant zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Územní plán bude obsahovat přiměřenou lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

**E.1** Změna ÚP požadavek na zpracování variant řešení nemá.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

**F.1** Schválená a zaregistrovaná územní studie „*Těžba štěrkopísku s následným rekreačním využitím - Lázně Bohdaneč, Čertoríšský*“, která je územně plánovacím podkladem pro pořízení této změny ÚP, bude projektantovi poskytnuta ve fyzické a digitální podobě.

**F.2** Změna ÚP bude zpracována v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

**F.3** Návrh změny ÚP pro účely společného jednání odevzdat ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.PDF a dále textovou část ve formátu DOC a grafickou část ve formátu DWG).

**F.4** Upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání odevzdat pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.PDF a dále textovou část ve formátu DOC a grafickou část ve formátu DWG).

**F.5** Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, dotisknout další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh odevzdat spolu s datovým nosičem.

**F.6** Součástí kompletního tištěného vyhotovení změny ÚP bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu DOC a grafická část ve formátu DWG. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Po vydání změny ÚP projektant vyhotoví právní stav Územního plánu Lázně Bohdaneč po vydání jeho změny v souladu se stavebním zákonem.

**F.7 Obsah změny územního plánu:**

Textová část– dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.



Grafická část územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

**F.8** Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

**F.9** Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**G.1** Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude nutno ve změně ÚP pro všechny řešené lokality prokázat.

**G.2** Nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude prověřena, případně doplněna dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci procesu projednání návrhu zadání.

**G.3** Evropsky významná lokalita - Bohdanečský rybník a rybník Matka a ptačí oblast - Bohdanečský rybník leží v těsném sousedství s návrhem na lokalitu č. I/3.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

místostarosta obce

starostka obce