



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

RYBITVÍ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rybitví
Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta
Spolupráce: Obec Rybitví

ZÁKLADNÍ INFORMACE

SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM OBCE RYBITVÍ

Zastupitelstvo obce Rybitví rozhodlo usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 54 odst. 4 a ve smyslu § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě zrušení části územního plánu rozhodnutím Nejvyššího správního soudu pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rybitví (dále také „změna územního plánu“).

Usnesením č. 6 ze dne 18. 6. 2012 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybitví, která měla řešit návrhy na změnu územního plánu od firem Synthesia, a.s. a Proxim, s.r.o. Usnesením č. 11 ze dne 17. 12. 2012 bylo usnesení č. 6 ze dne 18. 6. 2012 revokováno a bylo schváleno zahrnutí požadovaných návrhů na změnu územního plánu do Změny č. 1 Územního plánu Rybitví dle usnesení č. 2 ze dne 13. 2. 2012. Jedná se o návrhy na změnu územního plánu od firem Synthesia, a.s. a Proxim, s.r.o. a pana Václava Růžičky.

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic. Obec Rybitví požádala dle usnesení č. 2 ze dne 13. 2. 2012 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rybitví Magistrát města Pardubic. Magistrát města Pardubic pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Rybitví ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

URČENÝ ZASTUPITEL

Zastupitelstvo obce Rybitví schválilo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 Ing. Radima Voltra, starostu obce Rybitví, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Rybitví.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Rybitví, které obsahuje jedno katastrální území Rybitví o ploše 525 ha.

K 31. 12. 2011 měla obec 1 389 obyvatel.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Území je ovlivněno zejména existencí nadmístní dopravní a technické infrastruktury (průmyslový areál Synthesia a.s. Semtín, silnice I/36), přímou vazbou na krajské město Pardubice, blízkostí lázeňského města – Lázně Bohdaneč.

Obec Rybitví je součástí Regionálního svazku obcí Bohdanečsko.

Řešené území navazuje na správní celky následujících obcí: Srnojedy, Černá u Bohdanče, Lázně Bohdaneč a Pardubice.

OBSAH ZADÁNÍ:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:..... 5
- A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce..... 5
 - A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území.....10
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....11
- A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....13
- A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 15
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....17
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo....17
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....17
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....18
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 18
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....19

POUŽITÉ ZKRATKY:

V textové části zadání územního plánu jsou použity následující zkratky:

- BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSN - česká státní norma
- ČSÚ - Český statistický úřad
- DKM - digitální katastrální mapa
- DN - dimenze potrubí
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- KN - katastr nemovitostí
- KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
- k.ú. - katastrální území
- KÚ - krajský úřad
- LBK, RBK, NRBK
 - lokální, regionální, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
- NN, VN, VVN
 - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
- OP - ochranné pásmo
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
- PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
- RD - rodinný dům
- STL, VTL, VVTL
 - středotlaký, vysokotlaký a velmi vysokotlaký (plynovod)
- SZ - stavební zákon
- TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
- ÚAN - území s archeologickými nálezy
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚPSÚ - územní plán sádelního útvaru
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
- ZPF - zemědělský půdní fond
- ZÚ - zastavěné území
- ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- KrÚ Pk- Krajský úřad Pardubického kraje
- SEA - vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- VPO - veřejně prospěšné opatření
- NSS - Nejvyšší správní soud
- MHD – městská hromadná doprava

(14) - čísla jednotlivých odstavců dle PÚR ČR a ZÚR Pk

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

A – 1.1 Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Změnu ÚP tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice.

Území je ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R 35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

- řešené území nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje.

A – 1.2 Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení změny územního plánu promítnou zejména následující body:

- **(14)**- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny – zejména zachovat a chránit urbanistickou strukturu území, významnou zeleň v obci, hodnotnou hranici přírodního a urbanizovaného prostoru, nemovité kulturní památky, historicky významné stavby a posílit ochranný režim ÚSES,
- **(16)**- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území – zejména zmírnit negativní vlivy blízkého průmyslového areálu na životní prostředí a tím i vliv na kvalitu života obyvatel obce; životní prostředí dále nezatěžovat provozy s negativním vlivem na okolní zástavbu a přírodní prostředí, posílit ekologickou stabilitu území, rozvíjet a chránit přírodní hodnoty, rozvíjet a chránit soubory sídelní zeleně v centru obce i v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v krajině, posílit zapojení řešeného území do systému cyklistických stezek, posílit dostupnost krajiny a tras; posílit rozvoj a doplnění technické infrastruktury,
- **(18)** – podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – zejména podporovat partnerství a spolupráci na úrovni místních samospráv a v oblasti společenských, kulturních a sportovních aktivit, dále v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb,

zdravotnictví nebo vzdělání (především vyššího stupně), v zajištění dopravní obslužnosti území, integrovaného dopravního systému, při budování technické infrastruktury, v hospodaření s odpady a odpadními vodami (svoz odpadů, provoz skládek nebo recyklace odpadů),

- **(19)**- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), hospodárně využívat zastavěné území podporou přestaveb, revitalizací a sanací území, zajistit ochranu nezastavěného území (zemědělské půdy a lesní půdy) včetně zachování veřejné zeleně (minimalizace její fragmentace) - zejména vytvářet podmínky pro využívání opuštěných částí a prostor stávajícího průmyslového areálu, v zastavěném území upřednostnit přestavby, revitalizaci a sanaci; budoucí rozvoj sídla rozšiřovat s ohledem na reálné podmínky v řešeném i širším území, rozvojové plochy vymežit ve vazbě na zastavěné území (minimalizace ekonomické náročnosti záměrů), do krajiny neumisťovat záměry, které by byly v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu, přírody, krajiny a chránit kvalitní zemědělskou půdu,
- **(20)**- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy – zejména mimo jiné respektovat prvky ÚSES, krajinný celek Bohdanečsko a krajinný celek Niva Labe, pozemky 50 m od okraje lesa, záplavové území řeky Labe, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů bezpečnostní pásma Explosia a zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany,
- **(23)**-zkvalitňovat dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny- zejména prověřit opatření pro lepší prostupnost krajiny v souladu s KPÚ,
- **(24)**– rozšiřovat dostupnost území a území zkvalitňovat dopravní infrastrukturou s ohledem na prostupnost krajiny,
- **(25)**- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (povodně) - zejména chránit plochy v krajině, které přispívají ke zvýšení přirozené retenci srážkových vod v území.

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,

A – 1.3 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také „ZÚR Pk“) byly schváleny usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010. Projektant ve změně územního plánu provede dle dikce §54 odst. 5 stavebního zákona aktualizaci územního plánu v souladu se ZÚR Pk.

Území obce Rybitví patří do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové – Pardubice. Rozvojová oblast je ovlivněna rozvojovou dynamikou krajských měst.

A – 1.4 Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se v řešení změny územního plánu promítnou zejména následující body:

- **(01)** - vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje,
- **(02)** - vytvářet podmínky pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje,
- **(06)** - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje - zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, nenarušovat venkovskou

urbanistickou strukturu, architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny,

- **(06)** - soustředit se především na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod využívaných ke koupání - zejména vhodným využitím volných ploch v průmyslovém areálu zamezit dalšímu zhoršování kvality ovzduší, životní prostředí dále nezatěžovat provozy s negativním vlivem na okolní zástavbu a přírodní prostředí, posílit ekologickou stabilitu území, rozvíjet a chránit přírodní hodnoty, rozvíjet a chránit soubory sídelní zeleně v centru obce i v zastavěném území,
- **(07)** - vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje ve vymezených rozvojových oblastech se soustředěním na - posílení kvality života obyvatel, efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel, preferování rekonstrukcí a přestaveb před výstavbou ve volné krajině, účelné využití pozemkových úprav, intenzivnější rekreační využití území, rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti území a další.

Projektant prověří návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,

A – 1.5 Z územně analytických podkladů Pardubického kraje, které byly aktualizovány k datu 17. 6. 2011, jsou problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích obsaženy v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Pardubice.

Údaje o území z dokumentu „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pardubice“ (dále jen „ÚAP ORP“) poskytne v souladu s §27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta změny územního plánu Odbor hlavního architekta. Z ÚAP ORP Pardubice, (aktualizace k datu 31. 12. 2012) pro řešení ÚP vyplývají následující požadavky:

A – 1.6 Respektovat limity využití území, zejména

- krajinná památková zóna nevyhlášená,
- nemovitá kulturní památka:- dům č.p. 10, rodný dům Václava Veverky,
- území s archeologickými nálezy,
- krajinný celek Bohdanečsko a krajinný celek Niva Labe,
- prvky ÚSES,
- VKP registrované č. 20 a 21,
- VKP ze zákona,
- pozemky 50 m od okraje lesa,
- zemědělská půda I. a II.třídy ochrany,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, odvodnění,
- záplavové území řeky Labe,
- aktivní záplavová zóna,
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů,
- staré zátěže území a kontaminované plochy,
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- odkaliště Synthesia,
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma,
- ochranné pásmo elektrických stanic,
- ochranné pásmo elektrických vedení,
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení VUSS,

- objekt s nebezpečnými látkami typu B, Synthesia,
- skládky z chemické výroby a zařízení ke sběru a skladování odpadů,
- spalovna odpadu, t.č. nefunkční,
- ochranné pásmo silnice I. tř.,
- ochranné pásmo silnice III. tř.,
- účelové komunikace Povodí Labe,
- ochranné pásmo železničních vleček,
- ochranné pásmo letiště a ochranné pásmo vzletových rovin,
- ochranné pásmo leteckých radiolokátorů,
- vymezené zóny havarijního plánování,
- objekty civilní obrany v areálu Synthesia
- vymezená území Ministerstva obrany pro letiště, radiolokátory a nadzemní vedení,
- bezpečnostní pásma Explosia.

A – 1.7 Zohlednit záměry na provedení změn v území, zejména:

- přestavbové území prostoru spalovny,
- posouzení a doplnění prvků ÚSES,
- kanalizace nadmístní -Opatovice – Rybitví,
- přeložka silnice I/36 a komunikace Srnojedy – Černá u Bohdanče,
- místní komunikace Černá u Bohdanče – Lázně Bohdaneč,
- zastavitelné plochy.

A – 1.8 Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území (tj.sociální soudržnost společenství obyvatel, hospodářské podmínky, podmínky pro příznivé životní prostředí), zejména:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

a) sociální soudržnost společenství obyvatel:

- stabilní sídelní struktura s kvalitním bydlením a hospodářským zázemím jednotlivých domácností,
- fungující občanská vybavenost včetně lékařů a škol,
- kvalitní veřejná prostranství a jejich využití pro sociální kontakt,
- klidné bydlení.

b) hospodářské podmínky:

- poloha obce v aglomeraci dvou krajských měst (Hradec Králové a Pardubice),
- blízkost lázeňského města – Lázně Bohdaneč,
- existence dobrého dopravního napojení obce a veřejné autobusové dopravy včetně dostupnosti MHD- směr Lázně Bohdaneč a Pardubice,
- občanská vybavenost v sídle,
- pracovní příležitosti (v místě – chemický a průmyslový areál).

c) podmínky pro příznivé životní prostředí:

- lesní komplex v okolí,
- zemědělská půda – třída ochrany I. a II.,
- zajištění funkce ÚSES.

- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

a) sociální soudržnost společenství obyvatel:

- stávající demografická struktura obyvatel obce,
- vyšší průměrný věk,
- průměrná nezaměstnanost,
- rozvoj limitován blízkostí chemických závodů.

b) hospodářské podmínky:

- dojíždka za vyšší vybaveností,
- demografická skladba obyvatel.

c) podmínky pro příznivé životní prostředí:

- nefunkční části ÚSES,
- vliv chemické výroby na kvalitu ovzduší,
- nebezpečí chemické havárie, výbuchu a úniku škodlivin do ovzduší,
- zprovoznění spalovny.

A – 1.9 Rybitví je novodobá obec vzniklá ve 40-tých letech zábořem několika obcí chemickou továrnou. Obec je stabilizovaná, klidná, bez významnějšího rozvoje, limitovaná blízkostí průmyslového areálu s chemickými závody. Pěkné přírodní prostředí s lesním komplexem, ale s horším stavem ovzduší, upravená veřejná prostranství, veškerá občanská vybavenost včetně škol a lékařů v místě, možnost zaměstnání, velmi dobrá dostupnost MHD. Vyšší průměrný věk, průměrná nezaměstnanost. Dobré pilíře ekonomický a sociální, přírodní pilíř oslabený blízkostí průmyslového areálu s chemickými závody.

Krajina je rovinatá, nížinného charakteru. Území obce se nachází mimo síť stávajících železničních tratí, do průmyslového areálu je zavedena železniční vlečka. Řešeným územím prochází cyklotrasa a turistická trasa.

Z hlediska udržitelného rozvoje území, v hodnocení vyváženosti všech tří pilířů, má obec slabý pilíř přírodní a dobré pilíře sociální soudržnosti obyvatel a pilíř ekonomický.

RYBITVÍ 1389 obyvatel				Samostatná obec s vazbou na okolní města L. Bohdaneč a Pardubice		
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2c	+	+	-	S, H	Z	Z

Vysvětlivky:

S – Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

H - Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Z - Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

A – 1.10 Cílem pro územní plánování z hlediska hodnocení přírodního pilíře je nutno v první etapě zastavit zhoršování, stabilizovat a v další etapě postupně zvyšovat ekologickou stabilitu území, zejména:

- nerozšiřovat sídlo za hranice současně vymezených zastavitelných ploch (dle § 55, odst.4 zák. 183/2006 Sb.),
- chránit území hranic sídla ve styku s volnou krajinou; neprovádět změny funkčního využití ploch ze zeleně všech druhů, lesů a zemědělské půdy na jiné funkce (dle zák. 334/1992 Sb., zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb. a zák. 289/1995 Sb.), s výjimkou VPS,
- chránit všechny stávající prvky krajiny (dle zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb.), respektovat všechny prvky ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb.), k dobudování prvků ÚSES využít provádění komplexních pozemkových úprav,
- zajistit účinnou spolupráci obcí při společném řešení veřejné infrastruktury,
- posílit regeneraci a revitalizaci zastavěných částí sídla,
- preferovat hromadnou dopravu osob včetně dopravy v rámci aglomerace (Integrovaný dopravní systém).

- požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí,

A – 1.11 Koncepce rozvoje území obce stanovená platným územním plánem bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů, bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Problémy obce je nutné posoudit v širších souvislostech a jejich řešení v návrhu změny odůvodnit. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území.

A – 2.1 Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, z územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území.

A – 2.2 Projektant zváží a prověří potřebu vymezení zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování s ohledem na velikost správního území obce a s ohledem na spádovost k městu Pardubice a Hradec Králové. Jejich umístění nebude ve střetu s ostatními plochami a s případnými limity a hodnotami v území.

A – 2.3 Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny samoty; zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

A – 2.4 Podmínkou při vymezení nových zastavitelných a přestavbových ploch je zajištění:

- ochrany obyvatel před hygienickými závadami, a dalšími jevy týkajícími se veřejného zdraví, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. Životní a obytné prostředí obce, zajištění ochrany obyvatel před nepříznivými účinky dopravy (zejména hluk a exhalace) jsou základní priority pro hledání vhodných řešení,
- ochrany před povodněmi - v území je stanovena aktivní záplavová zóna a záplavové území řeky Labe,
- podmínek pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, navržené změny nesmí vlivem nových zastavěných a zpevněných ploch zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny,
- ochrany obyvatel, které vychází z Havarijního plánu Pardubického kraje; změna územního plánu vyhodnotí dopad jednotlivých zpracovaných požadavků na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

A – 2.5 V návrhu změny územního plánu vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních, kulturních, civilizačních a urbanistických hodnot řešeného území včetně archeologického dědictví. Zachovat venkovský charakter obce. Chránit a rozvíjet stávající veřejná prostranství a prostupnost zástavby pro pěší. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu.

A – 2.6 Při návrhu změny územního plánu nutno:

- Zohlednit přírodní hodnoty území (mimo hodnot stanovených zvláštními právními předpisy - viz kapitola A – 1.6 - limity využití území):

- soubor sídelní zeleně na veřejných prostranstvích obce (skupiny zeleně), včetně solitérů zeleně v zastavěném území, na jeho hranici i v krajině,
- lesní porost (les zvláštního určení) v severní a východní části obce,
- lesní porost (lesy hospodářské) rovnoměrné rozmístěné v celém řešeném území,
- liniové vodoteče v území se svojí doprovodnou vegetací.

- Zohlednit kulturní hodnoty území (mimo hodnot stanovených zvláštními právními předpisy - viz kapitola A – 1.6 - limity využití území):

- pomník padlým, památník vynálezci Ruchadla,
- dům č.p. 10, rodný dům Václava Veverky, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky,

- nevyhlášená krajinná památková zóna (dochovaná kulturní krajina) - na severu území.
- Zohlednit civilizační hodnoty území, (mimo hodnot stanovených zvláštními právními předpisy- viz kapitola A – 1.6 - limity využití území):
 - občanské vybavení v obci – obchody, služby, kultura, školství, zdravotnictví, hřiště, sportoviště.
- Zohlednit urbanistické hodnoty území, (mimo hodnot stanovených zvláštními právními předpisy- viz kapitola A – 1.6 - limity využití území):
 - urbanistické celky Stará a Nová Kolonie.

V obci se nenachází památková rezervace nebo zóna.

A – 2.7 Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Návrhem změny územního plánu nenarušit plochy systému ekologické stability ale zaručit jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

A – 2.8 Chránit původní formu zástavby s kvalitním obytným prostředím v bezprostřední návaznosti na přilehlou krajinu.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- vyplývající ze *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk*

A.1 - 1 ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- **(12)** - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště,
- **(12)** - orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields,
- **(108)** - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- **(116)** - respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí,
- **(118)** - respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- **(122)** - preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině.

A. 1 - 2 ZÚR dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- **(13)** - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury, limitů rozvoje území a ochrany krajiny.

- vyplývající z *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice*

A.1 - 3 Z průzkumů a rozborů vyplynula potřeba řešení následujících střetů a problémů v území:

Závady hygienické:

- dopravní zatížení obytného území
-navrhnout opatření ke snížení před možnými negativními vlivy z dopravy,
- vliv chemické výroby na stav ovzduší.

Problémy a střety záměrů na provedení změn v území:

- prověřit silný a opakovatelný tlak vlastníka spalovny na její zprovoznění přes odpor okolních obcí,

- riziko explozí, úniku toxických látek, ekologické zátěže.

- další požadavky na urbanistickou koncepci....

A.1 - 4 Změna územního plánu bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci dle platného územního plánu a nově stanovenými podmínkami bude i nadále chránit charakter území a nebude měnit a narušovat stávající charakter a obraz sídla v krajině. Pro naplnění celkové urbanistické koncepce budou respektovány a vhodně doplněny i koncepce dílčí – veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

A.1 - 5 Pro vymezení zastavitelných a přestavbových ploch byly předloženy následující požadavky (na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu a na základě požadavků fyzických a právnických osob):

P. Č.	Parcelní číslo, katastrální území, případně plocha dle územního plánu	Popis návrhu
1.	P1 – přestavbová plocha „spalovna“ určena pro plochu TX – plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím	Přestavbová plocha P1, bod č. 1 přípustného funkčního využití plochy TX a rozhodnutí o námitce č. 1 bylo rozsudkem NSS č.j. 7Ao 4/2011-126 ze dne 24.11.2011 v platném územním plánu zrušeno; dle § 54 odst. 4 stavebního zákona dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách je obec povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím; na základě zrušení části územního plánu nelze rozhodovat a postupovat podle neexistující části územního plánu. Pro tuto plochu přetrvává požadavek - ve stávajícím areálu toho času nefunkční spalovny odpadů - opětovné zahájení provozu spalovny odpadů po její rekonstrukci a modernizaci.
2.	Území dle přílohy č. 1 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z plochy VL - výroba a skladování – lehký průmysl, na plochu VT - výroba a skladování – těžký průmysl a energetika.
3.	Pozemky p.č. 16/11, 16/5 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z plochy NSp,z,l,v – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnické, vodohospodářské na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.
4.	Pozemky p.č. 55/1, 55/5, 56/1, 56/3, 56/9, 75/1 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z plochy NSp,z,l,v – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnické, vodohospodářské a plochy NP – plochy přírodní, která zahrnuje prvek ÚSES - LBK 23 na plochu VL - výroba a skladování – lehký průmysl.

A.1 - 6 S ohledem na limitované možnosti rozvoje obce pro bydlení jednak přítomností průmyslového areálu jižně od obce, jednak plochami lesů, které obklopují zastavěné území z východní a severní strany je nutno výše uvedené požadavky které se týkají průmyslového areálu řešit s mimořádným důrazem na udržitelný rozvoj území, což je prvořadým cílem územního plánování.

A.1 - 7 Všechny podané návrhy na vymezení ploch projektant ve změně územního plánu prověří a konečné řešení bude v textové části odůvodněno.

A.1 - 8 Projektant prověří potřebu vymezení zastavitelných a přestavbových ploch průmyslového areálu s ohledem na rozsah stávajících ploch zastavěného území tohoto areálu a s ohledem na udržitelný rozvoj území; zváží možnost zvýšení intenzity zástavby

stávajícího zastavěného území - v případě výskytu zanedbaných, nebo nevyužitých ploch uvnitř kompaktního území.

A.1 - 9 Změna územního plánu bude respektovat požadavky platného územního plánu pro plošné a prostorové uspořádání zastavěného území průmyslového areálu, jeho úprava, nebo doplnění bude plně respektovat efektivní využití ploch, charakter území, širší funkční a prostorové vztahy sídla.

A.1 - 10 S návrhem zastavitelných a přestavbových ploch bude změna územního plánu řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru; tj. změna územního plánu zabrání znehodnocení území nevhodnými aktivitami, ochrání obytné území a nezpůsobí poškození přírodních hodnot.

A.1- 11 Změna územního plánu může stanovit pořadí změn v území – etapizaci tak, aby nedošlo k narušení prostorové kompozice a kompaktnosti sídla.

A.1 - 12 V případě potřeby nových veřejných prostranství budou pro ně vymezeny podmínky sloužící obecnému užívání, s cílem zajistit jejich kvalitu.

A.1 - 13 Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací a také z průmyslového areálu řešit také urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně.

A.1 - 14 Rozvoj zastavitelných ploch uzpůsobit prvkům nadmístního významu (koridor pro přeložku silnice I/36 Lázně Bohdaneč, koridor pro prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč a plochy a koridory pro umístění nadregionálního biokoridoru Polabský luh – Bohdaneč).

A.1 - 15 Projektant provede aktualizaci zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy; ve změně územního plánu budou zohledněna vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

A.1 - 16 Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

A.1 - 17 Případné další návrhy obce a jednotlivých občanů v rámci projednávání návrhu zadání, budou návrhem změny územního plánu prověřeny. V dalších fázích pořizování, uplatnění nových návrhů není možné (nutnost opakování jednotlivých procesů). Občané mohou dle díkce stavebního zákona ke zpracovanému návrhu územního plánu uplatňovat připomínky a k upravenému a posouzenému návrhu námítky a připomínky.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

A.2 - 1 Závazné prvky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro obec Rybitví:

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 09- přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč - (projektant případně upraví vymezení šířky koridoru na základě již zpracovaného posouzení vlivů stavby na životní prostředí),
- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč - (projektant nově vymezí a zpřesní).

Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obce na ČOV Pardubice je v rámci připravované aktualizace ZÚR Pk vypuštěn.

A.2 - 2 Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

A.2 - 3 ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- **(12)** - zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice- Lázně Bohdaneč (-Dobřenice),
- **(112)** - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- **(116)** - stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III.- V.,
- **(116)** - řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability.

A.2 - 4 ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- **(13)** - zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR Pk, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč),
- **(13)** - prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR Pk – I/2, I/36, R35, I/37,
- **(82)** - zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů dopravy nadmístního významu v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty - koridor pro přeložku silnice I/36 Lázně Bohdaneč (případná úprava vymezené šířky),
- **(82)** - v šířkách koridorů pro silnice I. třídy (300 m) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

- vyplývající z *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice (ÚAP ORP)*

A.2 - 5 Závady v dopravní a technické infrastruktuře:

- koridor pro umístění přeložky silnice I/36 – řešit vedení trasy přeložky silnice včetně opatření na snížení zatížení obytného prostředí zátěží z dopravy (projektant případně upraví vymezení šířky koridoru na základě již zpracovaného posouzení vlivů stavby na životní prostředí).

A.2 - 6 Problémy a střety záměrů na provedení změn v území:

- prověřit střet navrhované silnice I/36 ze ZÚR Pk a prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč ze ZÚR s plochami ÚSES,
- prověřit možnosti omezení záplav technickými úpravami,
- prověřit střet zastavitelných ploch se stávajícími plochami ÚSES – upřednostnit umístění ÚSES před zastavitelnými plochami,
- prověřit střet navrhované komunikace I/36 ze ZÚR Pk a prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč ze ZÚR Pk s ochranným pásmem VTL plynu (křížení a souběh),
- prověřit kapacitu dopravy v klidu (parkovací stání).

- dopravní infrastruktura

A.2 - 7 Řešení dopravní a technické infrastruktury bude v souladu s výše uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP.

A.2 - 8 Vhodným urbanistickým řešením projektant vyloučí hlukové zatížení území a případné dopravní závady na komunikacích.

A.2 - 9 Nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce, tj. komunikační napojení rozvojových ploch umožnit prodloužením, stávající komunikační sítě.

A.2 - 10 Respektovat stávající cyklistické stezky mikroregionu.

- technická infrastruktura

A.2 - 11 Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na sítě technické infrastruktury. Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhne mimo jiné v souladu s urbanistickou strukturou obce a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých rozvojových plochách a zpracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Celková koncepce technické infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

A.2 - 12 Projektant prověří možnost dalšího využití nefunkční spalovny odpadů dle požadavků tohoto zadání.

A.2 - 13 Projektant bude respektovat stanovenou koncepci všech sítí technické infrastruktury a s ohledem na návrh rozvojových ploch prověří stávající kapacity, vyhodnotí a navrhne nové potřeby a popřípadě nové plochy pro technickou infrastrukturu.

- občanské vybavení

A.2 - 14 Projektant s ohledem na řešení dalších rozvojových ploch v území posoudí, zda plochy pro občanské vybavení dle platného územního plánu odpovídají i nadále potřebám obce.

- veřejná prostranství

A.2 - 15 Stávající veřejná prostranství budou zachována, chráněna a doplněna potřebnou strukturou nových prostranství s adekvátní náplní. Pro nové rozvojové plochy projektant zváží potřebu veřejných prostranství jednak s ohledem na požadavky dle stavebního zákona a jeho vyhlášek a také s ohledem na podmínky v území. Návrh změny územního plánu bude obsahovat také potřebné vybavení veřejných prostranství (formou stanovených podmínek pro využití ploch).

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

A.3 - 1 Závazné prvky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro obec Rybitví:

- plochy a koridory veřejně prospěšného opatření U 02 – nadregionální biokoridor Polabský luh – Bohdaneč - (v územním plánu je již vymezen).

A.3 - 2 Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- územní návaznosti při vymezení ÚSES.

A.3 - 3 ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- **(112)** - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

- (116) - při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot,
- (122) - vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání.

A.3 - 4 Území obce Rybitví leží v krajinném typu – krajina lesozemědělská a současně v krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ZÚR Pk stanovují pro krajinné typy tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- (122) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa,
- (127) - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury,
- (137) - řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os.

A.3 - 5 ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (13) - respektovat požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES,
- (113) - zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

- vyplývající z *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice*

A.3 - 6 Závady ve využití krajiny:

- lokalizace ÚSES - řešit lokalizaci nadregionálního a lokálního systému ÚSES (Revize systému ÚSES ORP Pardubice – dokumentace bude sloužit jako podklad),
- prostupnost krajiny - řešit propustnosti krajiny pro pěší a cykloturistiku, doplnění cestní sítě v krajinně,
- zalesnění území - prověřit možné zalesnění v krajinně.

A.3 - 7 Problémy a střety záměrů na provedení změn v území:

- prověřit střet zastavitelných ploch se stávajícími plochami ÚSES – upřednostnit umístění ÚSES před zastavitelnými plochami,
- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES a koordinace s jejich trasami v sousedních obcích - jako podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“.

- další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3 - 8

- doplnění sítě účelových komunikací, pěších, popřípadě cyklistických stezek bude řešeno také s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, příp. hipoturistiky,
- posilovat polyfunkční využití krajiny: -rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostoru, respektovat, chránit a posílit přírodní hodnoty,
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajinně,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajinně,

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- prověřit a doplnit další možné interakční prvky.

A.3 - 9 Projektant prověří a posoudí nezastavěné území a navrhne podmínky pro využití všech ploch nacházejících se v tomto území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

B.1 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP ani dalších nevyplývají.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

C.1 Zkoordinovat a zpřesnit vymezení následujících ploch a koridorů VPS ze ZÚR PK:

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 09- přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč (projektant případně upraví vymezení šířky koridoru na základě již zpracovaného posouzení vlivů stavby na životní prostředí),
- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč.

Tyto VPS zpracovat a zohlednit možné důsledky jejich průběhů.

C.2 V případě úpravy šířky koridoru veřejně prospěšné stavby D 09- přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč projektant upřesní výčet pozemků pro uplatnění předkupních práv (na základě čeho budou již vymezená předkupní práva upravena). Vymezená předkupní práva dle platného územního plánu budou prověřena dle platného právního stavu (KN).

K zajištění koncepčního řešení je možno případně navrhnout další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a vymezit pro ně potřebné plochy.

C.3 Předkupní právo a právo vyvlastnění bude pro VPS, VPO, asanace, veřejná prostranství, případně ke stavbě na pozemku veřejného prostranství a dalších uplatněno v souladu s platnými právními předpisy. V případě uplatnění předkupního práva bude územní plán obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu (KN). Seznam pozemků aktualizovat před vydáním územního plánu.

C.4 V případě potřeby navrhnout územní opatření o stavební uzávěře. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Požadavky na asanace vyplývají z návrhu řešení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- regulační plán

D.1 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci se ve změně územního plánu nepředpokládá.

-územní studie

D.2 Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze. V průběhu zpracování změny územního plánu zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Územní plán bude obsahovat přiměřenou lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do

evidence územně plánovací činnosti. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

E.1 Změna územního plánu požadavek na zpracování variant řešení nemá.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

F.1 Návrh změny územního plánu pro účely společného jednání odevzdat ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).

F.2 Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání odevzdat pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).

F.3 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, dotisknout další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh odevzdat spolu s datovým nosičem.

F.4 Součástí kompletního tištěného vyhotovení změny územního plánu Rybitví bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Po vydání změny územního plánu projektant vyhotoví právní stav Územního plánu Rybitví po vydání jeho změny v souladu se stavebním zákonem.

F.5 Obsah změny územního plánu:

Textová část– dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

- | | |
|---|--|
| • Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres | 1:5 000 |
| • Koncepce dopravní infrastruktury | 1:5 000 |
| • Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují) |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst.II.

Grafická část

- | | |
|---|----------|
| • Koordinační výkres | 1:5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

F.6 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je ve změně územního plánu požadováno. Součástí vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude také zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA); zpracování této dokumentace vychází z jednotlivých požadavků na změnu územního plánu – jedná se o požadavek na opětovné zahájení provozu spalovny odpadů po její rekonstrukci a modernizaci a další je požadavek na změnu zařazení z plochy VL - výroba a skladování – lehký průmysl o rozloze cca 9,3 ha, na plochu VT - výroba a skladování – těžký průmysl a energetika. U obou případů se jedná o plochy, ve kterých může být počítáno s návrhem aktivit vyjmenovaných v příloze č. 1 a 2. zák. č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

G.2 Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude prověřen při projednání zadání stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody (KrÚ Pk), který uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí také s ohledem na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

G.3 Evropsky významná lokalita leží severovýchodně od řešeného území, cca 2km - v obci Pardubice. Nejbližší ptačí oblast je od katastru obce Rybitví vzdálena cca 3,2 km směrem na sever v obci Lázně Bohdaneč.

Příloha:

č.1 - Požadavek č. 2 pro vymezení přestavbové plochy

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Rybitví č. _____ ze dne _____

místostarosta obce

starosta obce