

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

STĚBLOVÁ

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Stéblová
Pořizovatel:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta
Spolupráce:	Obec Stéblová
Datum:	Leden 2014

ZÁKLADNÍ INFORMACE

SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM OBCE STĚBLOVÁ

Zastupitelstvo obce Stéblová schválilo usnesením č. 2/2013 ze dne 26. 6. 2013 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stéblová (dále také „změna ÚP“).

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic. Obec Stéblová požádala dle usnesení Zastupitelstva obce Stéblová č. 4/2013 ze dne 18. 12. 2013 o pořízení Změny č. I Územního plánu Stéblová ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Pardubic.

URČENÝ ZASTUPITEL

Zastupitelstvo obce Stéblová schválilo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona usnesením č. 4/2013 ze dne 18. 12. 2013 Zoju Hausnerovou, starostku obce Stéblová, jako určenou zastupitelku, která bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. I Územního plánu Stéblová.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Stéblová, které obsahuje jedno katastrální území Stéblová o ploše 784 ha.
K 31. 12. 2012 měla obec 236 obyvatel.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Území je ovlivněno rozvojevou dynamikou krajských měst Pardubice a Hradec Králové. Obec Stéblová je členem Sdružení obcí pod Kunětickou horou a Svazku obcí pod Kunětickou horou.

Řešené území navazuje na správní celky následujících obcí: Čeperka, Hrobice, Srch, Lázně Bohdaneč, Dolany u Pardubic, Staré Ždánice.

OBSAH ZADÁNÍ:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na5
- A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....5
- A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území.....9
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch10
- A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn12
- A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....13
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit15
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....15
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci15
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení16
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení16
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....17

POUŽITÉ ZKRATKY:

V textové části zadání územního plánu jsou použity následující zkratky:

- BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSN - česká státní norma
- ČSÚ - Český statistický úřad
- DKM - digitální katastrální mapa
- DN - dimenze potrubí
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- KN - katastr nemovitostí
- KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
- k.ú. - katastrální území
- KÚ - krajský úřad
- LBK, RBK, NRBK
 - lokální biokoridor, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
- NRBC - nadregionální biocentrum
- NN, VN, VVN
 - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
- OP - ochranné pásmo
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
- PÚR - Politika územního rozvoje ČR 2008
- RD - rodinný dům
- STL, VTL, VVTL
 - středotlaký, vysokotlaký a velmi vysokotlaký (plynovod)
- SZ - stavební zákon
- TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
- ÚAN - území s archeologickými nálezy
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚPSÚ - územní plán sídelního útvaru
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
- ZPF - zemědělský půdní fond
- ZÚ - zastavěné území
- ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- KrÚ Pk- Krajský úřad Pardubického kraje
- SEA - vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- VPO - veřejně prospěšné opatření
- MHD – městská hromadná doprava

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

A – 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

A – 1.1 Dle platné Politiky územního rozvoje ČR (PUR ČR) je obec Stéblová součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice – „území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoj-jadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojem podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1“.

A – 1.2 Změna ÚP bude pořízena v souladu s PUR ČR. To znamená, že budou respektovány priority v rámci vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

A – 1.3 V souladu s prioritami PUR ČR bude změna ÚP zejména respektovat tyto požadavky:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování rázu jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- komplexnost řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (respektování územních systémů ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny),
- vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů,
- zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území,
- vytváření podmínek pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
- vytváření podmínek pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody,
- vytváření podmínek pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury,
- využívání regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje,

- zohledňování nároků dalšího vývoje území, požadování jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, které je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

A – 1.4 Při navrhování a posuzování záměru na změny území je nutno sledovat:

- rozvoj veřejné infrastruktury při současném zachování a respektování hodnot území,
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (po zamýšlené těžbě),
- účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady, ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny.

A – 1.5 Úkolem pro územní plánování v rámci změny ÚP je umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury za podmínek stanovených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,

A – 1.6 Změna ÚP bude pořízena v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk). To znamená, že změna ÚP bude (v souladu s prioritami územního plánování kraje) přispívat k:

- vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (udržitelný rozvoj území),
- vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje,
- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,
- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,
- rozvoji aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
- uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou.

A – 1.7 Změna ÚP bude přispívat k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech:

- rozvoje rekreační zóny Opatil,
- respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,

A – 1.8 Z územně analytických podkladů Pardubického kraje, které byly aktualizovány k datu 17. 6. 2011, jsou problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích obsaženy v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Pardubice.

Z dokumentu „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pardubice“ (dále jen „ÚAP ORP“), aktualizace k datu 31. 12. 2012, pro řešení změny ÚP vyplývají následující požadavky:

A – 1.9 Respektovat limity využití území (údaje o území):

A008 - Nemovitá kulturní památka, Opatovický kanál

A016 - Území s archeologickými nálezy

- A018 - Krajinný celek Bohdanečsko
- A021 - Prvky ÚSES
- A023 - VKP ze zákona
- A040 - Vzdálenost 50m od okraje lesa
- A043 - Investice do půdy, odvodnění
- A044 - PHO I a II vodního zdroje Oplatil
- A048 - Vodní nádrž v obci
- A055 - Přírodní léčivý zdroj, rašelinné půdy
- A056 - Vnější lázeňské místo (na JZ hranici katastru s L. Bohdaneč)
- A057 - Dobývací prostor, štěrkopísek
- A058 - Chráněné ložiskové území
- A060 - Ložisko nerost. surovin, štěrkopísek
- A072 - OP elektrických stanic
- A073 - OP elektrických vedení
- A075 - OP a BP plynovodů
- A082 - OP nadzemního kom. vedení VUSS
- A090 - OP silnice I.tř.
- A091 - OP silnice II. tř.
- A092 - OP silnice III. tř.
- A094 - OP železnice celostátní
- A103 - OP leteckých radiolokátorů
- A109 - Vymez. zóny havarijního plánování kolem železnice a silnice I. a II.tř.
- A113 - OP hřbitova Stéblová
- A114 - Vymezené území MOČR - OP radaru
 OP nadzemního vedení VUSS,
 OP vojenského objektu (okraj na S)
 Bezpečnos. pásma Explosia 3. a 4. st,
 OP živočišné výroby Srch (JV okraj)
- A119 - Migračně významné území dle AOPK

Vysvětlivky:

A008 – pořadové číslo údaje o území dle ÚAP ORP

Údaje o území z dokumentu ÚAP ORP poskytně v souladu s § 27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta změny ÚP Odbor hlavního architekta.

A – 1.10 Obec Stéblová je rozvíjející se obec s dobrým dopravním napojením, s minimálním občanským vybavením, v pěkném přírodním prostředí, zájem o bydlení, přírůstek počtu obyvatel, nízká nezaměstnanost, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, možnost každodenní rekreace. Minimum pracovních příležitostí, dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností. Všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, sociální, hospodářský i přírodní, jsou hodnoceny jako dobré.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI OBCE

STĚBLOVÁ				charakter obce: E		
počet obyvatel: 222				(samostatně ležící obec s nízkou		
rozloha: 784 ha				vazbou na vzdálenou spádovou obec)		
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÍ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
1	+	+	+	S, H, Z		

Vysvětlivky:

S – Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

H - Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Z - Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

A – 1.11 Záměry na provedení změn v území a problémy v území, které obsahují ÚAP ORP pro území obce Stéblová byly již řešeny v novém územním plánu.

A – 1.12 Změna ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP (tj. sociální soudržnost společenství obyvatel, hospodářské podmínky, podmínky pro příznivé životní prostředí), zejména:

- zohlední, podpoří, případně vytvoří územní podmínky pro využití silných stránek:
 - dobré silniční napojení,
 - docházková vzdálenost k železniční stanici,
 - klidné bydlení,
 - kvalitní přírodní prostředí, lesy a vodní plochy,
 - možnost každodenní rekreace,
- zohlední, případně vytvoří územní podmínky pro řešení slabých stránek:
 - dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností,
 - minimální občanské vybavení,
 - frekventovaná silnice I. tř. a železnice v blízkosti východního okraje obce,
- zohlední, podpoří, případně vytvoří územní podmínky pro využití příležitostí:
 - rekreační potenciál území, vodní plochy po ukončení těžby štěrkopísku v severní a západní části území,
- vytvoří územní podmínky pro řešení hrozeb:
 - úbytek plochy lesů na úkor rozšíření těžby štěrkopísku.

A – 1.13 V ÚAP ORP byla provedena formulace problémů vyváženosti územních podmínek také konkrétně pro obec Stéblovou na základě posouzení různých dat. Výsledkem hodnocení je především formulování problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci, jsou: špatná dostupnost BUS, vlakové spojení Pardubice – Hradec Králové, další rozvoj obce se podmiňuje kvalitním dopravním napojením na I/37, omezené pracovní příležitosti, riziko uzavření napojení na silnici I/37, obec Stéblová má potenciál stát se součástí rekreační oblasti nadmístního významu s propojením na Pardubice a Hradec Králové. Tyto problémy byly řešeny v novém územním plánu; změna ÚP bude zaměřena především na problematiku omezených pracovních příležitostí a problematiku zvýšení kapacit zastavitelných ploch s potenciálem občanského vybavení.

A – 1.14 Cílem pro územní plánování z hlediska udržitelného rozvoje území pro ORP Pardubice je v první etapě zastavit zhoršování, stabilizovat a v další etapě postupně zvyšovat ekologickou stabilitu území, zejména:

- nerozšiřovat sídlo za hranice současně vymezených zastavitelných území (dle § 55, odst. 4 zák. 183/2006 Sb.),
- chránit území hranic sídla ve styku s volnou krajinou; neprovádět změny funkčního využití ploch ze zeleně všech druhů, lesů a zemědělské půdy na jiné funkce (dle zák. 334/1992 Sb., zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb. a zák. 289/1995 Sb.), s výjimkou VPS,
- chránit všechny stávající prvky krajiny (dle zák. 114/1992 Sb. a zák. 460/2004 Sb.), respektovat všechny prvky ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb.),
- zajistit účinnou spolupráci obcí při společném řešení veřejné infrastruktury a při posilování rekreačního potenciálu krajiny,
- zpřístupnit volnou krajinu pro rekreační využití.

- požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí,

A – 1.15 Koncepce rozvoje území obce Stéblová stanovená platným územním plánem bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Pardubického

kraje, a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů, bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

A – 2. Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území.

A – 2.1 Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, z územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území.

- vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice,

A – 2.2 Při řešení změny ÚP budou respektovány hodnoty v území, které jsou stanoveny v ÚAP ORP (údaje o území):

A003 - Občanské vybavení (obecní úřad, restaurace, obchod, hřiště)

A007 - Krajinná pam. zóna nevyhlášená

A008 - Nemovitá kulturní památka Opatovický kanál

A013 - křížek, pomník

A016 - Území s archeologickými nálezy

A018 - Krajinný celek Bohdanečsko

A021 - Prvky USES

A023 - VKP ze zákona

A038 - Lesy zvl. určení

A039 - Lesy hospodářské

A043 - Investice do půdy, odvodnění

A048 - Vodní nádrž v obci

A060 - Ložisko nerost. surovin, štěrkopísek

A115 - Veřejná zeleň v obci

Vysvětlivky:

A008 – pořadové číslo údaje o území dle ÚAP ORP

Projektant zváží a prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na velikost správního území obce Stéblová a s ohledem na spádovost k městu Pardubice a Hradec Králové. Jejich umístění nebude ve střetu s ostatními plochami a s případnými limity a hodnotami v území (především dle ÚAP ORP).

- další požadavky na rozvoj obce....

A – 2.3 Nové zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

A – 2.4 Podmínkou při vymezení nových zastavitelných ploch je zajištění:

- ochrany obyvatel před hygienickými závadami, a dalšími jevy týkajícími se veřejného zdraví, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. Životní a obytné prostředí obce, zajištění ochrany obyvatel před nepříznivými účinky dopravy (zejména hluk a exhalace) jsou základní priority pro hledání vhodných řešení,
- podmínek pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, navržené změny nesmí vlivem nových zastavěných a zpevněných ploch zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny,
- ochrany obyvatel, které vychází z Havarijního plánu Pardubického kraje; změna ÚP vyhodnotí dopad jednotlivých zapracovaných požadavků na vytváření

podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území,

- odpovídajících zdrojů vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- prověření potřeb evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované), ve smyslu § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., s ohledem na stávající územní plán.

A – 2.5 V návrhu změny ÚP vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

A – 2.6 Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Návrhem změny ÚP nenarušit plochy systému ekologické stability ale zaručit jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

A.1 - 1 Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí (příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny),
- zachování, ochrana a rozvoj hodnot území (navrhovat takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot),
- respektování požadavků na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí.

- další požadavky na urbanistickou koncepci....

A.1 - 2 Změna ÚP bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci dle platného územního plánu a nově stanovenými podmínkami bude i nadále chránit charakter území a nebude měnit a narušovat stávající charakter a obraz sídla v krajině. Pro naplnění celkové urbanistické koncepce budou respektovány a vhodně doplněny i koncepce dílčí – veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

A.1 - 3 Pro vymezení zastavitelných ploch byly předloženy k řešení následující návrhy:

P. Č.	Parcelní číslo, katastrální území, případně plocha dle územního plánu	Popis návrhu
-------	---	--------------

1/1	Pozemek p.č. 632/1 k.ú. Stéblová	<p>Změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy NZ – plochy zemědělské na plochu OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Na sousedních pozemcích p. č. 632/7, 632/5 a p.č.st. 193 se nachází stavba stávajícího motorestu (U rohatého kola). K tomuto objektu je na výše uvedené parcele záměr přistavět objekt přechodného ubytování.</p> <p>Poznámka: Jižní pruh pozemku leží dle platného územního plánu v ploše lokálního biokoridoru LK C88 – C169; lokální biokoridor je součástí systému ÚSES; řešení prvků ÚSES vychází z požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a je nutno jej respektovat.</p>
1/2	Pozemky p.č. 543/1, 543/2, 560/41, 560/42, 560/45, 560/49 a 560/105 k.ú. Stéblová	<p>Žádost o zrušení předkupního práva ve prospěch státu uplatněného na základě vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) WD01 (rozšíření silnice I/37 na čtyřpruh včetně mimoúrovňové křižovatky a dalších souvisejících investic).</p> <p>Poznámka: Pozemky p.č. 543/1, 543/2 a 560/105 vznikly oddělením původních pozemků na základě geometrického plánu č. 357-1169/2009 ze dne 7.10.2009 pro stavbu rozšíření silnice I/37 na čtyřpruh; tyto pozemky v seznamu pozemků územního plánu pro stavbu VPS WD01 nejsou. Na základě výše uvedeného geometrického plánu vydal odbor hlavního architekta rozhodnutí č.j. 17561/2012 ze dne 9.3.2012 o určení předkupního práva, na základě kterého bylo předkupní právo u konkrétních pozemků zrušeno (rozhodnutí bude předáno projektantovi).</p>
1/3	Pozemky plochy územní rezervy R1 dle platného územního plánu	<p>Možnost překlopení plochy územní rezervy R1 dle platného územního plánu; projektant prověří, zda je možné provést změnu zařazení plochy R1- plochy těžby nerostů – zastavitelné na plochu pro OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.</p>

A.1 - 4 Všechny podané návrhy na vymezení ploch projektant ve změně ÚP prověří a konečné řešení bude v textové části odůvodněno.

A.1 - 5 Projektant ve změně ÚP prověří vymezení ploch stávajících dobývacích prostorů s ohledem na „Plán likvidace dobývacích prostorů Stéblová II, Stéblová IV a Stéblová VI“ a platný územní plán.

A.1 - 6 Projektant vyhodnotí účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

A.1 - 7 Změna ÚP bude respektovat požadavky platného územního plánu pro plošné a prostorové uspořádání, které budou doplněny o vysvětlení pojmů – např. koeficient zastavění, výšková regulace zástavby apod. Případné úpravy, nebo doplnění budou plně respektovat efektivní využití ploch, charakter území, širší funkční a prostorové vztahy sídla.

A.1 - 8 S návrhem zastavitelných ploch bude změna ÚP řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí.

Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině.

A.1- 9 Změna územního plánu může stanovit pořadí změn v území – etapizaci tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých provozů v území, prostorové kompozice a kompaktnosti sídla.

A.1 - 10 V případě potřeby nových veřejných prostranství budou pro ně vymezeny podmínky sloužící obecnému užívání, s cílem zajistit jejich kvalitu.

A.1 - 11 Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací řešit také urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně.

A.1 - 12 Rozvoj zastavitelných ploch uzpůsobit prvkům nadmístního významu (koridor pro rozšíření silnice I/37, zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice-Hradec Králové, NRBC 8 Bohdaneč).

A.1 - 13 Projektant provede aktualizaci zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy; ve změně ÚP budou zohledněna vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

A.1 - 14 Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

A.2 - 1 ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS):

- v oblasti dopravy

- D03 – silnice I/37 Pardubice – hranice Královéhradeckého kraje – rozšíření,
- D102 – zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové,

- v oblasti kanalizace

- K01 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby, které vyplývají ze ZÚR Pk pro obec Stéblovou byly již zpracovány do platného územního plánu. Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice je v rámci připravované aktualizace ZÚR Pk vypuštěn.

A.2 - 2 Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

A.2 - 3 Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III - V,
- řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability.

A.2 - 4 ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR Pk – I/37.

- dopravní infrastruktura

A.2 - 5 Řešení dopravní a technické infrastruktury bude v souladu s uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP.

A.2 - 6 Nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce. V rámci navržených lokalit bude zajištěn potřebný počet odstavných a parkovacích ploch.

A.2 - 7 Respektovat stávající cyklistické stezky mikroregionu. Ve změně ÚP projektant prověří napojení nových lokalit na stávající cyklotrasy a cyklostezky.

- technická infrastruktura

A.2 - 8 Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na síť technické infrastruktury. Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhne mimo jiné v souladu s urbanistickou strukturou a v souladu s charakterem a funkčním využitím území. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude bilance potřeb vyčíslena po jednotlivých rozvojových plochách a zapracována do koncepce rozvoje jednotlivých sítí. Celková koncepce technické infrastruktury nebude bránit dalšímu rozvoji území.

A.2 - 9 Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

A.2 - 10 Projektant bude respektovat koncepci všech sítí technické infrastruktury stanovenou územním plánem a s ohledem na návrh rozvojových ploch prověří stávající kapacity, vyhodnotí a navrhne nové potřeby a popřípadě nové plochy pro technickou infrastrukturu.

- občanské vybavení

A.2 - 10 Kapacita ploch občanského vybavení je vyřešena v novém územním plánu; projektant v souvislosti s návrhem na změnu ÚP prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. S ohledem na předložené návrhy na změnu ÚP a platný územní plán k porušení § 55 odst. 4 stavebního zákona nedojde:

- návrh 1/1 - územní plán neobsahuje žádné zastavitelné plochy OM,
- návrh 1/3 - územní plán má pouze jednu zastavitelnou plochu OS o výměře 0,7 ha; překlopení plochy územní rezervy R1 dle platného územního plánu na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení přispěje k využití rekreačního potenciálu území, k rozvoji rekreační zóny Oplatil v území, které je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice.

- veřejná prostranství

A.2 - 11 Stávající veřejná prostranství budou zachována, chráněna a doplněna potřebnou strukturou nových prostranství s adekvátní náplní. Pro nové rozvojové plochy projektant zváží potřebu veřejných prostranství jednak s ohledem na požadavky stavebního zákona a jeho vyhlášek a také s ohledem na podmínky v území.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

A.3 - 1 ZÚR Pk vymezují veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

. - U04 – nadregionální biokoridor K74 Bohdaneč – Uhersko v šířce minimálně 40 m.

Nadregionální biokoridor K74 je v platném územním plánu vymezen jeho osou. Projektant ve změně ÚP vymezí nadregionální biokoridor K74 v jeho minimální šířce, prověří jeho polohu a koordinace s ohledem na okolní obce.

A.3 - 2 Z hlediska prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá pro změnu ÚP povinnost respektovat zejména tyto zásady:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání,
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nad-regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- veškeré zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek, že těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES, že postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES a že příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

A.3 – 3 Předmětné návrhy na změnu ÚP leží v krajinném typu – krajina lesozemědělská a rybníční a současně v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ZÚR Pk stanovují pro krajinné typy tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- eliminovat riziko ohrožení kvality vod,
- chránit mokřadní a luční ekosystémy, chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků,
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury.

- další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3 - 4

- doplnění sítě účelových komunikací, pěších, popřípadě cyklistických stezek bude řešeno také s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, příp. hipoturistiky,
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES a koordinace s jejich trasami v sousedních obcích - jako podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“; označení lokálního územního systému ekologické stability dle tohoto dokumentu je nutno respektovat,
- zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nedoporučuje navrhovat. Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Plochy zemědělské půdy navrhované k nezemědělskému využití budou v územním plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách dle zásad ochrany ZPF, uvedených v ust. §4 zákona č. 344/1992 Sb., a § 3 a § 4 vyhl. č. 13/1994 Sb.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

B.1 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR Pk nebo ÚAP ORP ani dalších nevyplývají.

B.2 Změna ÚP prověří u platného územního plánu případnou potřebu změny stávající územní rezervy R1, která je plochou těžby nerostů – zastavitelnou na plochu, pro kterou je určena - OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

C.1 Změna ÚP zaktualizuje již vymezené veřejně prospěšné stavby WD01, WD02 a WT01 dle platného územního plánu a prověří požadavek ZÚR Pk pro vymezení veřejně prospěšného opatření (VPO) - U04 – nadregionálního biokoridoru K74 Bohdaneč – Uhersko v šířce minimálně 40 m.

C.2 Pro stavbu WD01 došlo k oddělení předmětných pozemků na základě geometrického plánu č. 357-1169/2009 ze dne 7.10.2009 pro stavbu rozšíření silnice I/37 na čtyřpruh; došlo také k uplatnění předkupního práva Českou republikou. Projektant prověří potřebu předkupního práva; již vymezená předkupní práva upraví (také s ohledem na rozhodnutí č.j. 17561/2012 ze dne 9.3.2012 o určení předkupního práva a s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí), případně zruší.

C.3 Projektant u VPS WD02 prověří potřebu předkupního práva; již vymezená předkupní práva upraví (s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí), případně zruší.

C.4 V platném územním plánu je dále vymezena VPS WT01 – stavba nadřazené kanalizace K9 Papírny Opatovice – ČOV Pardubice. Tato stavba byla řešena dle požadavků toho času platné územně plánovací dokumentace kraje - Územního plánu

velkého územního celku Pardubického kraje (byla schválena v roce 2006). Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také „ZÚR Pk“) byly schváleny usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010. Z nového územně plánovacího dokumentu kraje, je v oblasti kanalizace vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice, který je ale v toho času připravované aktualizaci ZÚR Pk vypuštěn.

C.5 V případě ponechání předkupního práva bude změna ÚP obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu (KN). Seznam pozemků bude aktualizován před vydáním změny ÚP. U staveb s právem vyvlastnění seznam pozemků nebude uváděn.

C.6 Opatření o stavební uzávěře, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají. Požadavky na asanace se nepředpokládají.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- regulační plán

D.1 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci se ve změně ÚP nepředpokládá.

-územní studie

D.2 Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze. V průběhu zpracování změny ÚP zváží projektant zda zástavbu dle návrhu 1/3 podmínit zpracováním územní studie. Územní plán bude obsahovat přiměřenou lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

E.1 Změna ÚP požadavek na zpracování variant řešení nemá.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

F.1 Změna ÚP bude zpracována v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

F.2 Návrh změny ÚP pro účely společného jednání bude odevzdán ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celé změny ÚP ve formátu *.PDF).

F.3 Upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celé změny ÚP ve formátu *.PDF). Do upraveného návrhu změny ÚP, do textové části odůvodnění projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

F.4 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

F.5 Součástí kompletního tištěného vyhotovení změny ÚP bude vždy CD s elektronickou formou celé změny ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu DOC a grafická část ve formátu DWG. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

F.6 Po vydání změny ÚP projektant vyhotoví právní stav Územního plánu Stéblová po vydání jeho změny v souladu se stavebním zákonem.

F.7 Obsah změny územního plánu:

Textová část– dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

- | | |
|---|--|
| • Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres | 1:5 000 |
| • Koncepce dopravní infrastruktury | 1:5 000 |
| • Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují) |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část– dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- | | |
|---|--------------------|
| • Koordinační výkres | 1:5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1:50 000, 1:25 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

F.8 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

F.9 Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude ve změně ÚP pro všechny řešené lokality prokázáno.

G.2 Nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude prověřena, případně doplněna dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci procesu projednání návrhu zadání. Zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) dle požadavků na zpracování jednotlivých návrhů se nepředpokládá. Jedná se o návrhy, ve kterých nemůže být počítáno s návrhem aktivit vyjmenovaných v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

G.3 Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast se v řešeném území nenacházejí.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Stéblová

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Stéblová č. _____ ze dne _____

místostarosta obce

starostka obce