

ÚZEMNÍ PLÁN VÝPRACHTICE

LEDEN 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Výprachtice**

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední
osoba pořizovatele: **JUDr. Miroslav Stejskal**

Funkce: **Starosta**

Podpis:

Úřední razítko

A – VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Výprachtice**

Pořizovatel: **Obecní úřad Výprachtice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o. **

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Vladimíra Macurová**

Projektant ÚSES: **Ing. Štěpán Malach**

Autorizační razítko

Obsah

I. Textová část

1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	5
3.1.1. Plochy rekreace	5
3.1.2. Plochy občanského vybavení	5
3.1.3. Plochy smíšené obytné	5
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury	6
3.1.5. Plochy technické infrastruktury	6
3.1.6. Plochy výroby a skladování	6
3.1.7. Plochy smíšené výrobní	6
3.2. Vymezení ploch přestavby	6
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	7
4.1. Dopravní infrastruktura.....	7
4.2. Technická infrastruktura.....	7
4.3. Občanské vybavení	8
4.4. Veřejná prostranství.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	8
5.1. Územní systém ekologické stability.....	8
5.2. Prostupnost krajiny	10
5.3. Protierozní opatření	10
5.4. Vodní toky a plochy.....	10
5.5. Ochrana před povodněmi.....	10
5.6. Rekreace	11
5.7. Dobývání nerostů.....	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
7. Definice pojmů.....	20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	21

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	22

II. Grafická část:

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 7. 2013 a je zakresleno grafické části územního plánu..

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území respektuje současné přírodní a civilizační podmínky, urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Řešení územního plánu zachovává agrárně-lesní charakter krajiny, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány.

Rozvoj obytných ploch je řešen návrhem ploch smíšených obytných venkovských. Rozvoj rekreačního zázemí obce je podpořen návrhem ploch staveb pro rodinnou rekreaci. Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem ploch pro výrobu a skladování (především drobná a řemeslná výroba), které navazují na stávající výrobní areály, resp. na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce respektuje především specifickou kombinaci převážně souvislé zástavby podél silnic III. třídy a vodního toku s rozptýlenou zástavbou, která má podobu rodinných domů, chalup a zemědělských usedlostí.

Koncepce rozvoje území obce nenarušuje přírodní prostředí, návrhy zastavitelných ploch v ptačí oblasti NATURA 2000 jsou v omezeném rozsahu navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území.

Územní plán nenarušuje civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny především do její centrální části, kde se nachází základní občanské vybavení.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce sídla vychází z jeho dosavadního rozvoje. Hlavní urbanizační osy ve směru sever – jih (silnice III/31118) a západ – východ (silnice III/31115 a III/31119) jsou návrhem územního plánu zachovány. Zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území a na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy zbořenišť jsou vymezeny jako specifické plochy, ve kterých je umožněno bydlení jen v případě, že záměr bude vyhodnocen z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000.

Obytná zástavba je řešena převážně rodinnými domy venkovského charakteru s maximálně dvěma nadzemními podlažními, případně jedním nadzemním podlažím s možností podkroví. Stávající bytové domy jsou stabilizovány jako plochy bydlení v bytových domech. Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy jako plochy smíšené obytné venkovské. Dopravní obslužnost navrhovaných ploch je řešena ze stávajících místních komunikací, nebo z nově navrhovaných přístupových komunikací.

Centrální prostor obce je stabilizován vymezením ploch veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně je tvořen a rozvíjen zejména plochami zeleně uvnitř veřejných prostranství a plochami zeleně soukromé a vyhrazené.

Ve stávajících plochách zemědělské výroby umožňuje územní plán, kromě zemědělské výroby, přechod k multifunkčnímu využití zemědělských areálů v rámci přípustného využití těchto ploch.

Rozvoj rekreačního vybavenosti obce umožňují navržené plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které navazují na stávající rekreační lokality.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z42	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,11
Z43	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,15
Z44	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,34
Z45	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,18
Z46	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,07
Z51	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,03
Z52	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,10
Z53	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,11
Z54	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,03
Z55	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,15
Z56	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,09
Z62	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,17
Z68	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,08

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z41	OM	Plochy komerčních zařízení malých a středních	0,23

3.1.3. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z1	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,04
Z2	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,53
Z3	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,65
Z4	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,33
Z5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,20
Z6	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,89
Z7	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,37
Z8	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,19
Z9	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,39
Z10	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,36
Z11	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,14
Z12	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,24
Z14	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,37
Z15	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,15
Z16	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,65
Z17	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,31
Z18	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,55
Z19	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,57
Z20	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,29
Z21	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,22
Z22	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,17
Z23	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,23
Z24	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,55

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z25	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,23
Z26	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,20
Z27	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,98
Z28	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,46
Z29	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,16
Z30	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,25
Z57	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,50

3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z33	DS	Plochy silniční dopravy	0,03
Z34	DS	Plochy silniční dopravy	0,03
Z35	DS	Plochy silniční dopravy	0,04
Z36	DS	Plochy silniční dopravy	0,04
Z37	DS	Plochy silniční dopravy	0,06
Z39	DS	Plochy silniční dopravy	0,38
Z40	DS	Plochy silniční dopravy	0,20

3.1.5. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z63	TI	Plochy inženýrských sítí	0,05
Z64	TI	Plochy inženýrských sítí	0,03
Z65	TI	Plochy inženýrských sítí	0,07
Z67	TI	Plochy inženýrských sítí	0,05

3.1.6. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z58	VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	0,25
Z59	VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	0,56
Z66	VD	Plochy zemědělské výroby	1,17

3.1.7. Plochy smíšené výrobní

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z60	VS	Plochy smíšené výrobní	0,29

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je územním plánem stabilizován a podpořen návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a návrhem ploch soukromé a vyhrazené zeleně. Umístění sídelní zeleně je umožněno i v plochách veřejných prostranství. Je zachována mozaikovitost urbanizovaného území včetně lesních porostů, které byly postupem času obklopeny zastavěným územím. Břehový porost vodního toku Moravská Sázava protékajícího obcí je stabilizován v rámci ploch vodních a vodohospodářských.

V územním plánu jsou vymezeny tato plochy zeleně:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K21	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,16
K47	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,10
K49	ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,12
K50	ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,25

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury jsou v případě zastavitelných ploch uvedeny v části Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicemi III. třídy procházejícími obcí. Pozemní komunikace jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území.

Jako zastavitelné plochy pro silniční dopravu jsou vymezeny plochy místních komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch, dále jsou navrženy plochy účelových komunikací, stabilizující nové trasování polních cest důležitých z hlediska dopravní obsluhy území (Z39 a Z40).

Doprava v klidu je řešena v rámci ploch veřejných prostranství, mimo zastavěné území jsou navrženy dvě plochy silniční dopravy určené pro parkování (Z33 a Z34).

Cyklistická a pěší doprava se realizuje v rámci ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území.

4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Jsou vymezeny pouze koridory technické infrastruktury pro navrhované vodovodní řady vedené mimo plochy veřejných prostranství. Další vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska budoucího zlepšení zásobování pitnou vodou jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy technické infrastruktury v místech uvažovaných budoucích zdrojů pitné vody.

Způsob odvádění odpadních vod a jejich likvidace se nemění. Pro navrhované prodloužení splaškové kanalizace v k. ú. Výprachtice vedené mimo plochy veřejných prostranství je vymezen koridor technické infrastruktury. Další vodovodní řady a objekty na kanalizační síti, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, popř. přímo do vodotečí.

V k. ú. Valteřice u Výprachtic není veřejný vodovod ani kanalizace, zásobování vodou, likvidace odpadních vod a odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem.

Způsob nakládání s odpady se nemění, zastavitelné plochy pro třídění, likvidaci nebo ukládání odpadů nejsou vymezeny

Způsob zásobování elektrickou energií se nemění a vychází ze současného stavu. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic. Obec není plynofikována.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT1	Vodovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m
KT2	Vodovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m
KT3	Kanalizace	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti se nemění a vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. V územním plánu je navržena jedna plocha občanského vybavení, která rozšiřuje plochu sousedního objektu bývalé mlékárny.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezena v rámci zastavěného území. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch zajišťují navržené místní komunikace v rámci ploch a koridorů silniční dopravy. Nově je v jižní části zastavěného území vymezeno veřejné prostranství zlepšující podmínky odstavování motorových vozidel.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy veřejných prostranství:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z32	PV	Plochy veřejných prostranství	0,35

5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území. Charakter krajiny je zachován, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy lesní, zeleně přírodního charakteru, plochy přírodní, zemědělské a vodní a vodohospodářské. Součástí územního systému ekologické stability jsou návrhy protierozních opatření a liniové zeleně. V omezené míře jsou navrženy plochy pro zalesnění.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy lesní:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K7	NL	Plochy lesní	1,23
K8	NL	Plochy lesní	3,30
K9	NL	Plochy lesní	0,67
K10	NL	Plochy lesní	0,42
K11	NL	Plochy lesní	0,84
K13	NL	Plochy lesní	0,30
K14	NL	Plochy lesní	1,50

5.1. Územní systém ekologické stability

Na území obce Výprachtice byly vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální a na nadregionální úrovni, do řešeného území nezasahuje žádná skladebná část regionálního ÚSES.

Přehled vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
nadregionální biokoridory	K 92	K82 – Vojenský	stav	lesní (mezofilně bučinné)
lokální biocentra	LBC1	Strážka	stav	lesní
	LBC2	Špičák	stav	lesní
	LBC3	Nad mlýnem	stav	lesní
	LBC4	Nad Valteříčkou	stav	lesní
	LBC5	Údolí Tisce	stav, návrh	lesní, břehové porosty
	LBC6	Horní Tisce	stav, návrh	luční, břehové porosty
	LBC7	Na Hoblovně	stav	lesní
	LBC8	Palouky	stav	luční, lesní, břehové porosty
	LBC9	Pod Výprachtickým vrchem	stav	lesní, břehové porosty
	LBC10	V dole	stav	lesní, břehové porosty
	LBC11	Kozinec	stav, návrh	luční, břehové porosty
	LBC12	Železnice	stav	lesní, břehové porosty
	LBC13	Pod Horou	stav, návrh	nivní, břehové porosty
	LBC14	Hádka	stav, návrh	lesní, vodní, břehové porosty
lokální biokoridory	LBK1	Údolí Tisce - Horní Tisce	stav	lesní, břehové porosty, nivní, luční
	LBK2	LBK1 - Na Hoblovně	stav, návrh	lesní
	LBK3	Na Hoblovně - LBK4	stav, návrh	lesní
	LBK4	Pod Výprachtickým vrchem - Palouky	stav	lesní, luční, břehové porosty
	LBK5	Palouky - k.ú. Čenkovice_východ	stav	lesní
	LBK6	Palouky - k.ú. Čenkovice_západ	stav	lesní
	LBK7	Pod Výprachtickým vrchem - Hádka	stav	luční, nivní, břehové porosty, vodní, lesní
	LBK8	Hádka - k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách	stav	lesní, břehové porosty
	LBK9	Nad Hejlovým mlýnem – V dole	stav	lesní, břehové porosty
	LBK10	V dole - Kozinec	stav	luční, lesní
	LBK11	Kozinec - Železnice	stav	luční, nivní, břehové porosty
	LBK12	U Mostu - Pod Horou	stav	lesní, břehové porosty, nivní
	LBK13	Pod Horou - k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách	stav	nivní, břehové porosty
	LBK14	Železnice – k.ú. Horní Čermná	stav	lesní

Navržené plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní a plochy vodní:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K19	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,32
K22	NP	Plochy přírodní	4,17

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K23	NP	Plochy přírodní	1,01
K24	NP	Plochy přírodní	0,88
K25	NP	Plochy přírodní	1,24
K26	NP	Plochy přírodní	3,1
K27	NP	Plochy přírodní	0,61
K28	NP	Plochy přírodní	0,35
K29	NP	Plochy přírodní	0,73
K30	NP	Plochy přírodní	0,38
K31	NP	Plochy přírodní	0,18

Navržené plochy biokoridorů jsou vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K34	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,52
K35	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,81
K36	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,42
K37	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,12
K38	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,38
K39	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,08

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému komunikací (místních a účelových), který je územní plánem stabilizován. Návrh účelové komunikace Z39 stabilizuje polní cestu a návrh Z40 obnovuje neužívanou polní cestu

Značené cyklotrasy, které procházejí řešeným územím, jsou vedeny po silnicích III. třídy, po plochách veřejných prostranství a po místních a účelových komunikacích.

5.3. Protierozní opatření

Navržené skladebné částí ÚSES plní i funkci protierozních opatření.

5.4. Vodní toky a plochy

Vodní plochy a toky jsou v územním plánu stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské. V navržené plochách K16, K17 a K18 není možný intenzivní chov ryb a vodního ptactva, popř. jiné komerční využití

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy vodní a vodohospodářské:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K16	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,49
K17	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,31
K18	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,16
K19	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,32
K20	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,9

5.5. Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi je řešena v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách zemědělských. Plochy pro objekty a zařízení protipovodňové ochrany nejsou vymezeny.

5.6. Rekreace

Rekreace je umožněna v rámci stávajících ploch smíšených obytných venkovských a v plochách staveb pro rekreaci hromadnou i rodinnou. V omezené míře jsou vymezeny zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci, zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci vymezeny nejsou.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin. Nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení v bytových domech – BH
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	tělovýchova a sport
	související občanské vybavení
	související parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH
Hlavní využití:	hromadná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související tělovýchova a sport
	související občanské vybavení
	související parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI
Hlavní využití:	rodinná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související tělovýchova a sport
	související občanské vybavení
	související parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	podmínky pro zastavitelné plochy v k.ú. Valteřice u Výprachtic: - k souhlasu s výstavbou je nutné doložit, že stavba v ploše umístěná nebude mít negativní vliv na životní prostředí a že je vyloučen významný vliv na ptačí oblast
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z55: - odvodňovací zařízení dotčená stavbou upravit tak, aby nebyla narušena provozuschopnost zbývajících částí zařízení
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží s podkrovím
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z46: - stavbu umístit mimo stanovené záplavové území Q100
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy veřejné infrastruktury – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	využívání církevních zařízení a staveb
	související maloobchodní prodej a služby
	související parkování a garážování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	maloobchodní prodej a služby
	administrativa
	ubytování a stravování
	nevýrobní služby
	parkování a garážování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	veřejná prostranství zeleň
	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	parkování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy hřbitovů – OH
Hlavní využití:	provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	církevní zařízení a stavby
	související maloobchodní prodej a služby
	související parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití	obecné užívání veřejně přístupných ploch
Přípustné využití:	zeleň a vodní plochy
	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	související občanské vybavení
technická infrastruktura	
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro zastavitelnou plochu Z32: - případné stavby umístit mimo záplavové území Q100
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	ubytování a stravování
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	výroba a výrobní služby včetně drobné zemědělské výroby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
	podmínky pro zastavitelné plochy Z16, Z17 a Z35: - odvodňovací zařízení dotčená stavbou upravit tak, aby nebyla narušena provozuschopnost zbývajících částí zařízení
	podmínky pro zastavitelné plochy Z10 a Z24: - využití ploch musí předcházet ověření splnění hygienických limitů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy silniční dopravy – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím	
Podmíněně přípustné využití	podmínky pro zastavitelnou plochu Z35: - odvodňovací zařízení dotčená stavbou upravit tak, aby nebyla narušena provozuschopnost zbývajících částí zařízení
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro zastavitelné plochy Z35, Z36, Z37 a Z38: - minimální šířka zastavitelné plochy je 10 m
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy inženýrských sítí – TI
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy lehkého průmyslu – VL
Hlavní využití:	výroba a skladování
Přípustné využití:	související administrativa a provoz
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot
	větrné nebo fotovoltaické elektrárny

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy drobné řemeslné výroby – VD
Hlavní využití:	drobná řemeslná výroba
Přípustné využití:	skladování
	související administrativa a provoz
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z58: - odvodňovací zařízení dotčená stavbou upravit tak, aby nebyla narušena provozuschopnost zbývajících částí zařízení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot
	větrné nebo fotovoltaické elektrárny

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské výroby – VZ
Hlavní využití:	zemědělská výroba
Přípustné využití:	drobná řemeslná výroba
	skladování
	související administrativa a provoz
	související výrobní i nevýrobní služby
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot
	větrné nebo fotovoltaické elektrárny

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – VS
Hlavní využití:	výroba
Přípustné využití:	lehká výroba
	zemědělská výroba
	skladování
	související administrativa a provoz
	maloobchodní prodej a služby
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z60: - odvodňovací zařízení dotčená stavbou upravit tak, aby nebyla narušena provozuschopnost zbývajících částí zařízení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	nepřípustné využití pro plochy K17, K18 a K19 - intenzivní chov ryb a vodního ptactva a jiné komerční využití

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – NZ
Hlavní využití:	zemědělské obhospodařování
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	územní systém ekologické stability s podmínkou, že se jedná o biokoridory s lučným cílovým společenstvem
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – NL
Hlavní využití:	lesní hospodářství
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně – ZS
Hlavní využití:	zeleň sloužící soukromým účelům
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	rodinná rekreace
	protierozní a protipovodňová opatření
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní - NSs
Hlavní využití:	sportovně rekreační aktivity mimo zastavěné území
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	protierozní a protipovodňová opatření
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	územní systém ekologické stability s podmínkou, že se jedná o biokoridory s lučným cílovým společenstvem
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – NP
Hlavní využití:	zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter
Přípustné využití:	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	lesní hospodářství s podmínkou minimalizace negativních dopadů na funkci biocenter
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou účelových komunikací a cyklistických stezek.

Způsob využití:	Plochy specifické
Podrobnější členění:	Plochy zbořenišť – XS
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	lesní hospodářství
	zeleň sloužící soukromým účelům
	zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s podmínkou, že pro souhlas s obnovou stavby bude doloženo, že stavba v ploše umístěná nebude mít negativní vliv na životní prostředí a že je vyloučen významný vliv na ptačí oblast
	rodinná rekreace s podmínkou, že pro souhlas s obnovou stavby bude doloženo, že stavba v ploše umístěná nebude mít negativní vliv na životní prostředí a že je vyloučen významný vliv na ptačí oblast
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	obnovené stavby mohou mít max. 1 nadzemní podlaží s podkrovím
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

7. Definice pojmů

Podzemní podlaží – podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží – podlaží, které není podzemním.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

Lehká výroba – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou

Drobná řemeslná výroba – výrobní činnost s vysokým podílem ruční práce, spojeným s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek

Drobná zemědělská výroba – chov domácího zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek (jedna velká dobytčí jednotka představuje 500 kg živé váhy zvířete, bez ohledu na jeho druh)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Dopravní infrastruktura – pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy, např. dopravy cyklistické

Technická infrastruktura – pozemky, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovou.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Popis veřejně prospěšné stavby
VD1	Z35	Místní komunikace
VD2	Z37	Místní komunikace
VT1	KT1	Vodovod
VT2	KT2	Vodovod
VT3	KT3	Kanalizace
VT4	Z63	Vodní zdroj
VT5	Z64	Vodní zdroj
VT6	Z65	Vodní zdroj
VT7	Z67	Vodní zdroj

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Popis veřejně prospěšného opatření
VU1	K19, K29, K30	Lokální biocentrum
VU2	K22	Lokální biocentrum
VU3	K23, K24	Lokální biocentrum
VU4	K25	Lokální biocentrum
VU5	K26, K27, K28	Lokální biocentrum
VU6	K31	Lokální biocentrum
VU7	K34, K35, K36, K37	Lokální biokoridor
VU8	K38	Lokální biokoridor
VU9	K39	Lokální biokoridor

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu je vymezeno jedno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení	Identifikace ploch	Popis veřejného prostranství	Oprávněná osoba
PV1	Z32	Parkoviště	Obec Výprachtice

Název katastrálního území: Výprachtice
Pozemkové parcely číslo: 490/1, 491/1.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy nebo koridoru	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R1	Hřbitov	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R2	Tělovýchovné a sportovní zařízení	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R3	Drobná a řemeslná výroba	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 22

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3