

(návrh)  
**ZADÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**VÝPRACHTICE**

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti



POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Výprachtice

určený zastupitel obce:

JUDr. Miroslav Stejskal

LISTOPAD 2011

## OBSAH

### I. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH.....	2
<b>A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....</b>	<b>3</b>
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů.....	5
<b>B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....</b>	<b>5</b>
<b>Požadavky na rozvoj území obce.....</b>	<b>6</b>
<b>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.....</b>	<b>6</b>
<b>E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....</b>	<b>7</b>
<b>F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....</b>	<b>8</b>
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území.....	8
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	9
<b>G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....</b>	<b>10</b>
<b>H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....</b>	<b>10</b>
<b>I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....</b>	<b>11</b>
<b>J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....</b>	<b>11</b>
<b>K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....</b>	<b>11</b>
<b>L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....</b>	<b>11</b>
<b>M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....</b>	<b>12</b>
<b>N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....</b>	<b>12</b>
<b>O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</b>	<b>12</b>

## **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

### **A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 pod č. 929, která navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006, byly mj. nově zařazeny i rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury a vymezeny specifické oblasti.

Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Řešené území obce Výprachtice (ORP Lanškroun) není součástí žádné specifické oblasti ani rozvojové osy.

Oblast Lanškrounska je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Králického Sněžníku, která přímo sousedí s řešeným katastrálním územím Výprachtic, má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci, který je možné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území .

#### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

- a) vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
- c) zlepšit atraktivitu území pro investory,
- d) vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro pobytovou a dlouhodobou rekreaci
- e) vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj zejména v oblasti ekologického zemědělství a zpracování dřeva,
- f) vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních .

Z *Politiky územního rozvoje České republiky* dále vyplývají pro územní plán obce Výprachtice tyto obecné požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů. Cíleně podporovat ekologické formy dopravy, zejména pro rekreační využití.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti

## **A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

### **1. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Správní území obce Výprachtice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje vydány formou opatření obecné povahy dne 29. dubna 2010 a nabyly účinnosti dne 15. června 2010.

Z ZÚR PK vyplývají pro územní plán obce Výprachtice tyto požadavky na řešení nebo zapracování:

- uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území;
- v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě;
- využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu a tento rozvíjet v přípustné míře (dosáhnout optimální a vyvážené návštěvnosti);
- při řešení územního plánu zohlednit rozmístění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech
- zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části řešeného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a navazujících služeb, které lze v řešeném území považovat za jeden z významnějších perspektivních zdrojů prosperity území
- vycházet ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území
- zohlednit skutečnost, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- výrobní funkce bude v řešeném území přiměřeně akceptována
- zemědělská výroba by měla být v souladu s požadavky na ochranu krajiny

- vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit udržení ekologické stability v území
- při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Pardubického kraje (Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Pardubického kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje a další)
- respektovat zásady ochrany kulturních památek, památková ochranná pásma a území s archeologickými nálezy;
- navrhnout případné úpravy silnic, jejich homogenizaci v rámci sledované kategorizace, případně odstranění dopravních závad nepříznivě ovlivňujících plynulost a bezpečnost provozu;
- základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;
- řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na ČOV. Zpracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod a koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;
- řešení vodohospodářské problematiky bude respektován Plán hlavních povodí schválený vládou ČR a Plán oblasti povodí Moravy schválený ZPK
- v souvislosti s existencí starých zátěží respektovat Plán odpadového hospodářství kraje
- respektovat CHOPAV, Naturu 2000 a EVL.

### **A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Obec Výprachtice je od města Lanškroun vzdálena 12 km, od města Štítý 9 km a od města Jablonné nad Orlicí 8 km. Od krajského města Pardubice je obec vzdálena.

Sousedství Pardubického kraje vyvolává potřebu provázanosti záměrů s platnou územně plánovací dokumentací jak sousedních obcí tak i ZÚR OK.

Základním požadavkem pro zpracování územního plánu Výprachtice bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Lanškroun, jehož součástí je i správní území obce Výprachtice, sestávající ze tří částí – Výprachtice, Koberk a Valteřice, byly aktualizovány v roce 2010. Jednotlivé problémové okruhy a požadavky na řešení, které z ÚAP vyplývají, budou předmětem návrhu územního plánu. Obec se rozkládá na území o rozloze 2172 ha, ve výšce 587 m nad m a žije v ní 931 obyvatel.

ÚAP jsou konstruovány pro celé území ORP, proto je třeba podrobně prostudovat jednotlivé kapitoly rozboru udržitelného rozvoje území a vztáhnout výsledky analýzy k řešenému území.

1. Je třeba reagovat zejména na výpis hrozeb, a hledat řešení na posílení sociálního a ekonomického pilíře
2. zabývat se možnostmi vytvoření pracovních příležitostí využitím sportovně rekreačního potenciálu území
3. pokusit se uvést do souladu všechny tři základní pilíře: ekonomický (nyní značně poddimenzovaný), sociální soudržnost (klesající) a životní prostředí (nyní značně převažující).

Řešené území obce Výprachtice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, které jsou přehledně zobrazeny ve výkresu *Limity využití území*, plně respektovány.

## Požadavky na rozvoj území obce

- stanovení hlavních rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a cestovní ruch v návaznosti na nutnost budování nové technické infrastruktury
- územní stabilizace již dříve navrhovaných a realizovaných ploch pro výrobu
- posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí také v oblasti služeb a menších živnostenských provozoven
- umožnit rozvoj agroturistiky
- rozšiřování a dostatečné dimenzování zařízení občanské vybavenosti
- zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků zejména pro individuální bydlení a rekreaci
- posilování centrální části obce s cílem vytvoření polyfunkčního integrovaného prostoru
- vytvořit územní rezervu pro rozšíření hřbitova
- doplnění chybějící turistické infrastruktury orientované zejména na volný cestovní ruch
- v řešení bude uplatňován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch (a funkcí), tak aby nedocházelo k důležitým kolizím mezi jednotlivými funkcemi
- koncepční řešení klidové dopravy s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování,
- dořešení vnitřní silniční, cyklistické a pěší dopravy
- územní stabilizace sportovně-rekreačních ploch v návaznosti na zastavěné území obce
- řešení protipovodňové ochrany obce
- posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- prověřit podněty od občanů, obce a organizací, které budou v souladu s urbanistickou koncepcí a zpracovat takové, které nebudou v rozporu se zákonnými předpisy, limity a koncepcí
- prověřit plochu pro bydlení seniorů
- prověřit stávající zemědělské areály a umožnit jejich rozvoj
- prověřit areál bývalé mlékárny a navrhnout její využití
- prověřit možnost skládkování v oblasti na Haldě
- navrhnout turistickou trasu spojující zajímavá místa, památky a výhledy
- pokud budou navrhovány plochy dopravy, bude postupováno tak, aby jejich vymezení nedělilo pozemky současných vlastníků způsobem, který znemožní jejich budoucí využití
- bude vyhověno občanům žádajícím změnu funkčního využití svých pozemků určených dle platné ÚPD k zástavbě zpět do ZPF
- výsledky pozemkových úprav, probíhající ve Valteřicích, budou zpracovány do návrhu

## Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Prostorový rozvoj řešeného území je limitován především ochrannými režimy

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záplavová území
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- hygienická ochranná pásma
- ochrana přírodních hodnot
- prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- urbanistická kompozice bude vycházet z koncepce podmíněné historickými souvislostmi, a dále zejména konfigurací terénu a podmínek území, umožňující propojení s okolní krajinou
- regulativy pro využití území budou navrženy tak, aby umožnily polyfunkční využití objektů při dodržení zásad urbanistické koncepce a stanovovaly prostorovou regulaci ploch
- Výprachtice, jako obec s atraktivními podmínkami pro zdravý a kvalitní život, by v budoucnosti měla nabídnout dobré podmínky pro nejširší spektrum zájemců a činností
- v řešení budou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, rekreace a dalších funkčních složek v území
- Výprachtice se budou profilovat jako obec nabízející nové možnosti pro bydlení, výrobu, občanské vybavení a sportovně rekreační aktivity
- bude uvažováno s přiměřeným posilováním výrobní funkce
- obec bude nabízet nové pracovní příležitosti a možnosti pro všestranný rozvoj a prosperitu
- rozvoj obce na nových plochách bude řešen v souladu s potřebami a rozvojem obce i mikroregionu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- v centrální části obce budou segregovány jednotlivé urbanistické funkce, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.)
- při řešení bude snaha o účelnou arondaci jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k důležitým kolizím mezi jednotlivými funkcemi
- ve volné krajině mohou být vytvářena nová sídla nebo samoty, pokud to bude v souladu s koncepcí vycházející z historických souvislostí
- další stavební rozvoj obce bude primárně orientován mimo území ohrožené záplavami
- kromě urbanizace nových ploch budou nutné i některé funkční transformace a kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody, apod)
- při návrhu budou respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy
- v řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích a podkladech
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz
- požadavky na zalesnění části území budou prověřeny
- požadavky na vytváření vodních ploch budou prověřeny a v regulativech bude stanoveny obecné zásady, umožňující tvorbu rybochovných rybníků

## E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### 1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet v zastavěné části území je relativně stabilizovaný. Případné úpravy budou navrženy v souladu s požadavky dotčených orgánů a příslušných norem. Koncepčně je nutno řešit klidovou dopravu s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování, především potom v územích se zvýšenou koncentrací zařízení pro občanskou vybavenost a cestovní ruch.

Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

## 2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Pardubického kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

- Pro obec Výprachtice, bude navrženo rozšíření vodovodu v horní části obce, které umožní zásobování stálých obyvatel i rekreantů pitnou vodou.
- Stoková síť bude navazovat na již vybudované stoky. Odpadní vody budou čištěny v centrální ČOV. Kanalizace bude postupně doplňována o další větve.
- Zajištění elektrické energie pro uvažované lokality bydlení a občanské vybavenosti a výroby bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů
- Pro nově realizovaná výstavba bude navrženo optimální vytápění především s ohledem na neexistenci rozvodů plynu v obci. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

## 3. Občanské vybavení

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V návrhu územního plánu budou navrženy nové plochy občanského vybavení zejména v souvislosti s uvažovaným rozvojem drobných živnostenských provozoven, sportovně rekreačních aktivit a cestovního ruchu. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

## 4. Veřejná prostranství

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

## F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

### F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

#### 1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

#### 2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území obce Výprachtice musí být plně respektovány:

##### a) *Kulturní památky - památkově chráněné objekty*

zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR



**b) Památky místního významu****c) Památné stromy****3. Urbanistické hodnoty**

V návrhu řešení bude kromě prohlášených kulturních památek a kulturních památek místního významu, nezbytně nutné respektovat *urbanistickou stopu* stávající zástavby v centrální části obce. Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cenným souborům zástavby v interiéru obce, zejména v okolí kostela. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Charakter budoucí zástavby je nutné přibližovat regionálním typům rodinného domu. Naopak by měla být redukována taková zástavba, která narušuje a snižuje architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území cizorodými prvky přebíranými z katalogových řešení ze zahraničí.

**F.2. Přírodní hodnoty v území**

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

**1. Krajinný ráz**

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- památkově chráněné objekty a soubory, kulturní památky
- drobné sakrální památky v krajině (boží muka, kapličky, kříže, atd.)
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty s respektovaným charakterem původního systému osídlování a půdorysného uspořádání
- segmenty se zachovalou strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních porostů - pozůstatky přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (sady, remízy, meze)

**2. Ochrana vod**

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- Navrhnout dobudování kanalizační sítě
- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí
- návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které mohou být prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- ve vhodných úsecích vodních toků prověřit možnost realizace retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině

**3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- V souladu s územím Natura 2000 a EVL a ptačí oblastí je nutné důsledné a aktivní uplatňování principů trvale udržitelného rozvoje a šetrného využívání krajiny a zdrojů při zajištění ochrany a uchování přírodních hodnot v území a zachování kulturní a historické charakteristiky oblasti.
- V řešení územního plánu budou upřesněny, případně revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Součástí řešení by měl být i návrh integrálního provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

#### 4. Ochrana půdního fondu

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák.č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 vyhl.č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury minimalizovat zásahy do ZPF zejména s vysokou bonitou. Využívat stávající plochy vyjmuté ze ZPF pro nové záměry a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF.

Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění .

Při zalesňování zemědělských pozemků dbát na charakter krajiny a respektovat přirozenou dřevinnou skladbu lesa.

#### G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územní plánu navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

#### H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

##### 1. Čistota ovzduší a emise

Řešené území obce Výprachtice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Místními zdroji znečištění jsou jen lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno působit na domácnosti, aby využívaly pokud možno ekologičtější zdroje vytápění.

V řešení územního plánu bude nutno posoudit zda nedochází k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší z dopravy a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

##### 2. Hluk

Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešeném území významný problém, protože přes území obce nevedou tranzitní komunikace . Územní plán se přesto bude zabývat hlukovou problematikou a v případě nutnosti budou navržena opatření na jeho snižování.

##### 3. Ochrana proti radonu

Obec Výprachtice se nachází v 1. a 2. kategorii radonového rizika (nízké a střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikivosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby.

##### 4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin

## **5. Ochrana před povodněmi**

Vodní tok Moravská Sázava se při silných deštích rozvodňuje. Je třeba prověřit od správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., aktuální rozsah záplavového území a stanovit taková opatření, která zmírní dopady na současné zastavěné území.

### **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Střety zájmů a problémů v území jsou zahrnuty do aktualizovaných ÚAP z roku 2010 a týkají se vesměs střetu ochranného pásma vodního zdroje, prvků ÚSES nebo Natury 2000 se zastavěným územím nebo starých zátěží.

Je nutné se střety a problémy, vyplývajícími z úap, zabývat a navrhnout opatření na zmírnění jejich dopadů na řešené území.

## **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

### **1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

V řešeném území budou nově vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch s příslušnými podmínkami využití.

S ohledem na obnovu a přiměřený rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících ploch ( viz. kap. C., D. a E. zadání ):

bydlení, občanské vybavení, rekreace, doplnění výroby a skladování, doplnění zemědělské činnosti, doplnění dopravní infrastruktury a technické infrastruktury v souvislosti s navrženými plochami pro zástavbu

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Nové zastavitelné plochy je třeba prověřit jak z hlediska demografického vývoje obce, ale také s ohledem na zemědělsko – lesnický a sportovně - rekreační potenciál obce. Přiměřeně k tomu navrhnout veřejnou infrastrukturu tak, aby umožnila předpokládaný rozvoj území. Zastavitelné území navrhnout pro zástavbu a rozvoj obce v horizontu 15 – 20 let. Přitom je potřeba zohlednit ráz obce s původní roztroušenou zástavbou a nevytvářet cizorodé kompaktní satelity.

### **2. Požadavky na plochy přestavby**

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

## **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Na základě navrženého řešení územního plánu bude prověřena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

## **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Na základě navrženého řešení územního plánu nebude stanovena potřeba vymezení ploch a

koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V řešeném území obce Výprachtice se **nacházejí** Natura 2000, evropsky významné lokality a současně zde zasahuje i Ptačí oblast Králický Sněžník, které musí být v návrhu územního plánu plně respektovány.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Není požadováno zpracování konceptu řešení, nebude požadováno zpracování variantních řešení.

### **O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

#### **Obsah dokumentace**

##### **A. Územní plán**

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

##### **B. Odůvodnění územního plánu**

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000

4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
--	-----------

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Výprachtice bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v tištěné podobě a **2** x digitálně na CD-ROM médiu, ve formátech *\*.dgn*, *\*.pdf*, *\*.doc* a *\*.xls, shp*.