

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 24079/2014/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/24062/2014/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 8 V Lanškrouně dne 17.07.2014
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období 05/2010 – 05/2014

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Horní Třešňovec a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec (dle § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Třešňovec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec, v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu Horní Třešňovec, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Horní Třešňovec**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Třešňovec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Třešňovec vydán

Územní plán Horní Třešňovec byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelkou územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Horní Třešňovec a vydalo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 29.04.2010 usnesením č. 015/10 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.05.2010. Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec byla ve sledovaném období pořízena na žádost obce Změna č. 1 územního plánu Horní Třešňovec. Zpracovatelkou změny č. 1 územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková. Změnu č. 1 územního plánu Horní Třešňovec vydalo zastupitelstvo obce

Horní Třešňovec dne 17.09.2013 usnesením č. 103/13 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.10.2013.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Horní Třešňovec (včetně změny č. 1) a vyhodnocení jejich využití za sledované období 05/2010 – 05/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
1 - BV	bydlení – venkovského typu	U Křivohlávka	výstavba cca 2 RD	nevyužito
2 - BV	bydlení – venkovského typu	K Mariánské hoře I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
3 - BV	bydlení – venkovského typu	K Mariánské hoře II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
4 - BV	bydlení – venkovského typu	V zatáčce	výstavba cca 1 RD	nevyužito
5 - BV	bydlení – venkovského typu	Urbanova stráž	výstavba cca 5 RD	nevyužito
6 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod Urbanovou strání	výstavba cca 2 RD	nevyužito
7 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Nad Národním domem	výstavba cca 4 RD	nevyužito
8 - BV	bydlení – venkovského typu	U točky	výstavba cca 2 RD	nevyužito
9 - BV	bydlení – venkovského typu	Prachařův kolec	výstavba cca 8 RD	nevyužito
10 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod vodojemem	výstavba cca 1 RD	nevyužito
11 - BV	bydlení – venkovského typu	Chovancova pastvina	výstavba cca 8 RD	nevyužito
12 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za transformační stanicí	výstavba cca 3 RD	nevyužito
13 – VD + DS	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Západní okraj I	výstavba cca 1 provozovny	nevyužito
14 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod prasečákem I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
15 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za obecním úřadem I	výstavba cca 3 RD	nevyužito
16 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod prasečákem II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
17a – VZ, 17b - VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	Pod vodojemem I	rozšíření výrobních ploch pro zemědělskou výrobu	nevyužito
18 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod vodojemem II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
19 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za hřištěm	výstavba cca 2 RD	nevyužito
20 - DS	dopravní infrastruktura – silniční - cyklostezka	H. Třešňovec - západní okraj obce	realizace cyklostezky	nevyužito

21 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad bytovkou I	výstavba cca 2 RD	nevyužito
22 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad bytovkou II	výstavba cca 1 RD	využito (1 RD)
23 - BV	bydlení – venkovského typu	Melezinkův kopec	výstavba cca 4 RD	částečně využito (1 RD)
24 - DS	dopravní infrastruktura – silniční - parkoviště	U hřbitova	rozšíření parkovacích ploch	využito (parkoviště)
25 - BV	bydlení – venkovského typu	Za Národním domem	výstavba cca 1 RD	nevyužito
26 - BV	bydlení – venkovského typu	Za rychtou	výstavba cca 1 - 2 RD	nevyužito
27 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod zemědělským areálem	výstavba cca 1 RD	nevyužito
28 - BV	bydlení – venkovského typu	U Faltýsků	výstavba cca 1 RD	využito (1 RD)
29 - BV	bydlení – venkovského typu	U Macháčků	výstavba cca 1 RD	nevyužito
30 - BV	bydlení – venkovského typu	H. Třešňovec - jih	výstavba cca 1 RD	nevyužito
31 - BV	bydlení – venkovského typu	Popelářův kopec	výstavba cca 2 RD	nevyužito
32 - BV	bydlení – venkovského typu	U Dolního Třešňovce	výstavba cca 1 RD	nevyužito
33 - BM + DS	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za obecním úřadem II	výstavba cca 10 RD	nevyužito
34 - BV	bydlení – venkovského typu	K Dolnímu Třešňovci	výstavba cca 1 – 2 RD	nevyužito
Z1/1 – VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	U zemědělského areálu	rozšíření plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu	využito (sklad)

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec 05/2010 – 05/2014 byly 4 lokality využity (2 RD, parkoviště, sklad) a 1 lokalita byla využita částečně (1 RD). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Před realizací výstavby v zastavitelných plochách 9 – BV, 11 – BV a 33 – BM + DS musí být splněna podmínka předchozího **pořízení územní studie** úřadem územního plánování. Obec Horní Třešňovec o pořízení územních studií úřad územního plánování doposud nepožádala. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti je v územním plánu Horní Třešňovec stanovena nejpozději do roku 2020.

Plochy přestavby vymezené územním plánem Horní Třešňovec (včetně změny č. 1) a vyhodnocení jejich využití za sledované období 05/2010 – 05/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U hřbitova	možnost dalšího územního rozvoje nového výrobního areálu ve střední části obce	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec 05/2010 – 05/2014 nebyla plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití lokality využita.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Třešňovec vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Horní Třešňovec pořídit změnu územního plánu Horní Třešňovec.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 05/2010 – 05/2014 nebyly v územním plánu Horní Třešňovec zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Horní Třešňovec (05/2010) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (2. úplná aktualizace 2013) nevyplývají pro území obce Horní Třešňovec žádné problémy k řešení v územním plánu Horní Třešňovec.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (2. úplná aktualizace 2012) vyplývají pro území obce Horní Třešňovec následující problémy místního významu k řešení v územním plánu Horní Třešňovec:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- absence kanalizace
- absence ČOV.

Problémy k řešení v územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Horní Třešňovec.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Třešňovec byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Z pohledu PÚR ČR 2008 se správné území obce Horní Třešňovec nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Ve vyhlášeném záplavovém

území toku Třešňovský potok nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Územní plán Horní Třešňovec není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Horní Třešňovec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Třešňovec byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle ÚP VÚC Pk byl na území obce Horní Třešňovec navržen nadregionální biokoridor K 82 a dále bylo na katastrální území Horní Třešňovec uvažováno s územní ochranou přeložky železniční tratě Lanškroun – Letohrad. Nadregionální biokoridor K 82 byl v územním plánu Horní Třešňovec respektován. V tehdy pořizovaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) se již s přeložkou železniční tratě nepočítalo, proto nebyla v územním plánu Horní Třešňovec řešena.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Ze ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

- v územním plánu upřesnit zásady pro krajinný typ lesozemědělský (čl. 131) a zemědělský (čl. 133)
- zajistit zcela nebo částečně funkčnost koridoru veřejně prospěšného opatření systému ekologické stability U09 - K 82 Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m.

Územní plán Horní Třešňovec není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Horní Třešňovec.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za sledované období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Horní Třešňovec není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Třešňovec stanovená územním plánem Horní Třešňovec je pro území obce Horní Třešňovec i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za sledované období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je

požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Horní Třešňovec není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Horní Třešňovec, neboť změna územního plánu Horní Třešňovec není požadována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Horní Třešňovec, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Horní Třešňovec

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Horní Třešňovec, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Horní Třešňovec.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Třešňovec vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Horní Třešňovec pořídit změnu územního plánu Horní Třešňovec, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Horní Třešňovec vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (druhá úplná aktualizace 2012) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Horní Třešňovec.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období se nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období nevyplývala dle vyhodnocených uplatňování územního plánu Horní Třešňovec potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Horní Třešňovec.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Třešňovec dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad