

Návrh zprávy

o uplatňování územního plánu Žampach

za období 01/2010 - 06/2014

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Žampach včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

B. Problémy k řešení v územním plánu Žampach vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Žampach s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Žampach, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán Žampach byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Žampach vydalo Zastupitelstvo obce Žampach formou opatření obecné povahy dne 11.12.2009 usnesením číslo 1/12/09, účinnosti nabyl dne 30.12.2009.

Zpráva o uplatňování územního plánu Žampach vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Žampach a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

	způsob využití	Název plochy	realizace
1a	BV	Sady I	0%
1b	BV	Sady I	0%
2	DS	K vodojemu	0%
3	BV+ZS	U autobusové zastávky Hlavná	0%
4	BV	Sady II	0%
5	OS	U penzionu I	0%
6	OM	U penzionu II	0%
7	OS	Hlavná - centrum	0%
8	BV	Pod vodním zdrojem	10%
10	BV	Žampach - západ	0%
11	BV	Na Popluží I	0%
12	BV+DS	U prodejny I	50%
13	BV	U prodejny II	0%
14	BV	U prodejny III	100%
15	RI	Na Popluží II	0%
17	OM	U křižovatky	0%
18	BV	V lánech I	40%
19a	BV	K Písečné	0%
19b	BV	K Písečné	0%
20	BV	U Hnátnice	0%
21	DS	V lánech II	0%

- Ve sledovaném období byla pořízena územní studie Pod Vodním zdrojem.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

A.2. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Žampach do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Žampach.

Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující přetrvávající problémy k řešení:

- posilovat ochranu povrchových a podzemních zdrojů vody
- vytvářet podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 (PÚR ČR), řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vzhledem k tomu, že v době vydání územního plánu Žampach (1.10.2008) nebyla PÚR ČR 2008 v platnosti, budou tyto republikové priority zapracovány do případných změn ÚP Žampach.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu a pro řešené území z nich vyplývají následující požadavky a úkoly:

- respektovat požadavky na ochranu funkčních regionálních prvků ÚSES - RBK 865 Žampach - Vadětín, RBK 814 Litice - Žampach a RBC 460 Žampach,
- respektovat krajinářsky hodnotné území Hnátnice - Žampach
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské;

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Do doby vyhotovení zprávy potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nevyvstala, přestože zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu Žampach. Zastupitelstvo obce totiž následně rozhodlo o odložení pořízení změny ÚP z důvodu vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům a možného doplnění změnových lokalit. Zadání změny ÚP Žampach tak bude projednáno v samostatném procesu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ke dni zpracování zprávy bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení změny územního plánu na základě požadavků občanů. Během zpracování této zprávy, vč. pokynů pro zpracování návrhu změny, však zastupitelstvo obce rozhodlo o odložení pořízení změny ÚP na podzim 2014. Z toho důvodu bylo přistoupeno ke zpracování zprávy bez pokynů a následně samostatnému projednání návrhu zadání změny ÚP.

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

červenec 2014

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Žampach byla schválena Zastupitelstvem obce Žampach dne pod číslem usnesení

Michal Vaňous
starosta obce

Eva Jebousková
místostarostka obce