

# **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klášterec nad Orlicí za období 03/2010 - 07/2014**

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **OBSAH ZPRÁVY**

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klášterec nad Orlicí včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu Klášterec nad Orlicí vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Klášterec nad Orlicí s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Klášterec nad Orlicí, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

## **Úvod.**

Územní plán Klášterec nad Orlicí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Klášterec nad Orlicí vydalo Zastupitelstvo obce Klášterec nad Orlicí formou opatření obecné povahy dne 27.1.2010 usnesením číslo 6/10, účinnosti nabyl dne 5.3.2010.

Zpráva o uplatňování územního plánu Klášterec nad Orlicí vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.***

### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

**Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Klášterec nad Orlicí a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy**

|      | způsob využití | poznámka                                 | realizace |
|------|----------------|--|-----------|
| Z1   | BV             | Jedlina                                  | 0%        |
| Z2   | BV             | Jedlina                                  | 0%        |
| Z3   | BV             | severně od sokolovny                     | 0%        |
| Z4   | BV             | severně od sokolovny                     | 0%        |
| Z5   | BV             | Lhotka                                   | 100%      |
| Z6   | BV             | Lhotka                                   | 0%        |
| Z7   | BV             | Lhotka                                   | 0%        |
| Z8   | BV             | Lhotka                                   | 0%        |
| Z9   | BV             | nad obecním úřadem                       | 0%        |
| Z10  | BV             | nad obecním úřadem                       | 0%        |
| Z11  | BV             | nad novým hřbitovem - Matyášův kopec     | 0%        |
| Z12  | BV             | nad ČOV                                  | 0%        |
| Z13  | BV             | nad ČOV                                  | 0%        |
| Z 14 | BV             | nad horní samoobsluhou                   | 0%        |
| Z 15 | BV             | při silnici na Kunvald                   | 0%        |
| Z 16 | OM             | Čihák                                    | 0%        |
| Z 17 | OM             | při silnici na Kunvald                   | 0%        |
| Z 18 | OM             | při silnici na Kunvald                   | 0%        |
| Z 19 | OS             | u sokolovny                              | 0%        |
| Z 20 | VL             | západně od č.p.172                       | 0%        |
| Z21  | VL             | na Zbudově                               | 0%        |
| Z22  | VZ             | Jedlina                                  | 0%        |
| Z23  | VZ             | při č.p. 66                              | 0%        |
| Z24  | VZ             | Lhotka                                   | 70%       |
| Z1.1 | SX             | Lhotka                                   | 0%        |
| Z1.3 | TI             | severně od sokolovny                     | 0%        |
| Z1.5 | NZ             | Lhotka - vyjmuto ze zastavitelných ploch | 0%        |
| Z1.6 | BV             | U lomu                                   | 0%        |
| Z1.7 | NS             | u č.p. 228                               | 0%        |

## Plochy přestavby

|      |    |                         |     |
|------|----|-------------------------|-----|
| P1   | BH | u č.p. 223              | 0%  |
| P2   | BH | bývalá kotelna          | 0%  |
| P3   | BI | proti č.p. 223          | 0%  |
| P4   | BI | Hádka                   | 0%  |
| P5   | BI | Hádka                   | 0%  |
| P6   | BV | „Horní konec“           | 20% |
| P7   | BV | severně od sokolovny    | 0%  |
| P8   | BV | severně od sokolovny    | 0%  |
| P9   | BV | severně od sokolovny    | 0%  |
| P10  | BV | severně od sokolovny    | 0%  |
| P11  | BV | u č.p. 27 Lhotka        | 0%  |
| P12  | BV | Lhotka                  | 0%  |
| P13  | BV | nad novým hřbitovem     | 0%  |
| P14  | BV | východně u sídliště     | 0%  |
| P15  | OM | severně při sídlišti    | 0%  |
| P16  | OS | u sokolovny             | 0%  |
| P17  | BV | u motoristického areálu | 0%  |
| P18  | VL | u motoristického areálu | 0%  |
| P19  | VL | okolí bramborárny       | 0%  |
| P1.2 | OM | „Horní konec“           | 0%  |
| P1.4 | BV | při silnici na Kunvald  | 0%  |
| P1.8 | NZ | u č.p. 228              | 0%  |

- Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP Klášterec nad Orlicí. Vydána byla dne 3.9.2013 a dne 23.9.2013 nabyla účinnosti.
- Pro lokalitu Z11 byla zpracována územní studie a následně vydáno územní rozhodnutí na TI a DI. Obci se však nedaří najít zdroj finančních prostředků na realizaci stavby. Zcela tedy chybí nabídka obecních pozemků pro bytovou výstavbu.
- Ve sledovaném období byly provedeny komplexní pozemkové úpravy.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

### A.2. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Klášterec nad Orlicí do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### ***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Klášterec nad Orlicí. Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující přetrvávající problémy k řešení:

- identifikovat pozemky s výskytem sklonité orné půdy a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření...);

- posilovat ochranu povrchových a podzemních zdrojů vody
- identifikovat staré ekologické zátěže a vymezit plochy potřebné k jejich asanaci
- vzhledem k podprůměrné intenzitě bytové výstavby v obci vytvářet lepší podmínky k této výstavbě v pozemkové politice a zlepšit nabídku technicky připravených lokalit
- plocha brownfield v části bývalých kasáren
- minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou;
- prověřit řešená území s ohledem na rizika lokálních povodní doprovázených zvýšenou erozí půdy

### ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.***

#### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR 20.7.2009 (PÚR ČR), neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Klášterec nad Orlicí zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

#### **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat plochy a koridory veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů - nadregionální biokoridory K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno a K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov;
- respektovat plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů – funkční regionální biocentrum 377 Zemská brána;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské;
- zohlednit a respektovat přírodní hodnoty území - vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk - Králíky;

Tyto požadavky a úkoly územní plán Klášterec nad Orlicí respektuje a je s nimi v souladu.

### ***D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.***

Viz kapitola E, oddíl 1.4.

*E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.*

## **Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu**

# **KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ**

### **Úvod**

Pro správní území obce Klášterec nad Orlicí platí v současnosti územní plán, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 27.1.2010 usnesením č. 6/10 a nabyl účinnosti dne 5.3.2010. Tento územní plán byl změněn změnou č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo obce dne 3.9.2013 usnesením č. 461/13 a nabyla účinnosti dne 23.9.2013.

Pořízení změny č. 2 územního plánu Klášterec nad Orlicí (dále jen „změna č. 2“) schválilo zastupitelstvo obce dne 28.5.2014 usnesením č. 581/14.

Stejným usnesením byl jako pořizovatel schválen Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem byla ustanovena místostarostka obce Lenka Ševčíková.

Pokyny pro zpracování změny č. 2 vypracoval úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určenou zastupitelkou v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Území řešené změnou č. 2 zahrnuje jedno katastrální území, a to Klášterec nad Orlicí č. 665720.

Obcí s rozšířenou působností pro obec Klášterec nad Orlicí je město Žamberk.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Změna č. 2 nebude, vzhledem k svému rozsahu, vyvolávat požadavky na změnu koncepce rozvoje obce. Potřeba pořízení změny č. 2 je vyvolána žádostmi občanů obce o vymezení nové zastavitelné plochy bydlení a změnu druhu plochy bydlení na plochu zemědělské výroby.

#### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR ČR), neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury.

Vzhledem k rozsahu navrhované změny se řešeného území dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou v návrhu změny č. 2 zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického a architektonického dědictví;
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny;
- při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;

## 1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu.

V návrhu změny č. 2 budou zohledněny následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze ZÚR Pk pro řešené území:

- respektovat plochy a koridory veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů - nadregionální biokoridor K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno
- respektovat plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů – funkční regionální biocentrum 377 Zemská brána;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské;
- zohlednit a respektovat přírodní hodnoty území - vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk - Králíky;

## 1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31.12.2012 proběhla jejich 2. úplná aktualizace.

Změna č.2 bude respektovat nebo navrhne řešení následujících problémů v území:

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou podmínky pro hospodářský rozvoj na neutrální hodnotě. Negativní hodnocení nízkého počtu dokončených bytů, dopravní obslužnosti a průměrné míry nezaměstnanosti vyrovnává dobrý stav technické infrastruktury, rekreační potenciál obce a daňová výtěžnost na obyvatele. Stejně neutrální úroveň vykazuje environmentální pilíř, přičemž podíl kladně hodnocené kvality ovzduší a stability výměry ZPF snižuje vyšší podíl sklonité orné půdy ohrožené erozí a stavem povrchových a podzemních vod. Socioekonomický pilíř pak vykazuje kladné hodnocení, na němž se podílí příznivý index stáří. Soudržnost společenství obyvatel vykazuje stabilitu v čase a lze předpokládat její udržení i při dalším rozvoji.

Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na sociálně společenské a ekonomické aktivity obce, které zároveň nebudou zvyšovat nestabilitu přírodních podmínek.

Z ÚAP ORP Žamberk vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- minimalizovat zábory ZPF a PUPFL, využívat především ploch ze ZPF již vyjmutých;
- zvýšit atraktivitu bydlení s cílem zlepšit podprůměrnou intenzitu bytové výstavby

## 1.4 Požadavky vyplývající z podaných návrhů na změnu č. 1:

Na změnu č. 2 byly podány celkem 2 návrhy. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.5.2014 usnesením č. 581/14 schválilo zařazení obou návrhů do pořizované změny.

Údaje o navrhovaných změnových lokalitách v k. ú. Klášterec nad Orlicí:

**lokality 1.1** zahrnuje pozemky st. parc. č. 177 a p. parc. č. 4828, 4833, 4837, 4846, 4851 a 4851 ve výměře cca 0,6 ha

- využití podle ÚP: plochy bydlení venkovské

- využití po změně: plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

**lokality 1.2** zahrnuje pozemek parc. č. 3601 ve výměře cca 0,2 ha

- využití podle ÚP: plocha zemědělská - trvalý travní porost

- využití po změně: plocha bydlení - venkovské

#### Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Přestože bytová výstavba v Klášterci nad Orlicí není nijak bouřlivá a územní plán vymezuje na první pohled dostatek ploch bydlení, jde většinou o plochy tvořící základní koncepci rozvoje obce, vymezené v centrální části a podél hlavních komunikací. Z těchto ploch je jedna (Z5) plně využita, ve větší ploše P6 byla výstavba zahájena (cca 20% využití). Přes pořízení územní studie pro plochu Z11 (Matyášův kopec) se obci zatím nedaří realizace inženýrských sítí v této lokalitě a chybí tak nabídka stavebních pozemků ve vlastnictví obce. Zároveň je třeba reagovat na požadavky občanů, kteří chtějí svoji bytovou situaci řešit na vlastních pozemcích s velkou citovou vazbou na předky a dané místo. Tyto požadavky většinou nelze odhadnout při tvorbě územního plánu, a proto je to úkol především pro následné změny. Změna č. 2 vymezuje pouze jednu takovou zastavitelnou plochu. Jde o pozemek pro stavbu jednoho objektu, který navazuje na zastavěné území v místní části Draha a je ve vlastnictví navrhovatele, který hodlá tímto způsobem řešit svoji bytovou situaci.

Navrhovaná plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba řeší potřebu rozšíření rodinného hospodářství navrhovatele na pozemky, které jsou v ÚP vymezeny jako plochy bydlení - částečně zastavitelné, částečně stabilizované. Jde o rozšíření zastavitelné plochy Z24, která je již ze 70% využita.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

S ohledem na koncepci veřejné infrastruktury je nutné v návrhu změny č. 2 zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

### **2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje**

- s ohledem na rozsah změny č. 2 nevyplývají ze ZÚR Pk pro řešené území žádné požadavky

### **2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Problémy v oblasti veřejné DI a TI uvedené v ÚAP ORP Žamberk se území řešených změnou č. 2 nedotýkají.

Změna č. 2 se stávajícího havarijního plánování podle §20 vyhl. 380/2002 Sb. nedotýká.

**3. Požadavky na koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### **3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné v návrhu změny č. 2 zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

### **3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje**

- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, es-tetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

### **3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

- minimalizovat zábery zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou;
- prověřit řešená území s ohledem na rizika lokálních povodní doprovázených zvýšenou erozí půdy;



### 3.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

- plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na zastavěné území s co nejnižším záborem ZPF
- prověřit funkčnost a návaznost prvků lokálního ÚSES v zastavěném území;

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

PÚR ČR ani ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pro které by bylo nutné vymezit ve změně č. 2 územní rezervu.

V návrhu změny č. 2 nebudou vymezovány plochy ani koridory územních rezerv místního významu.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ZÚR Pk vymezují na území obce následující veřejně prospěšná opatření:

- U07 - nadregionální biokoridor K80
- U08 - nadregionální biokoridor K81

#### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vymezení takových ploch se nepožaduje.

#### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Řešení změny č. 2 ve variantách není požadováno.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah návrhu změny č. 2 bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítko 1:1000.

##### **I. Obsah změny č. 2**

a) Textová část

b) Grafická část :

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| • Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

##### **II. Obsah odůvodnění změny č. 2**

a) Textová část

b) Grafická část

|   |           |
|---|-----------|
| • Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Návrh změny č. 2 bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 1x na CD (DVD) nosiči. Textové části ve formátu doc (docx) a pdf a výkresové části ve formátu pdf.

Dojde-li k úpravě návrhu změny č. 2 podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu změny č. 2 a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x na CD (DVD) nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem (2x) ve formátech doc (docx), pdf, shp a dgn (dwg).

Následně budou odevzdána čtyři vyhotovení výkresů právního stavu spolu s datovými nosiči s výše uvedenými formáty.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá.

Změna č. 2 nenavrhuje žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.

#### **pokyny vypracoval:**

Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Lenkou Ševčíkovou.

#### ***F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).***

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

28.7. 2014

Zdeněk Bureš  
starosta obce

Lenka Ševčíková  
místostarostka obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Klášterec nad Orlicí byla schválena Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne ..... pod číslem usnesení .....