



**Dolní
Morava**

relax & sport resort



KUPAP0136IBZ

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE 3	Číslo dopor.
Došlo: - 5 -09- 2019	Zpraco- vatel
Č.j.:	Ukl. znak
Přil.:	

**Krajský úřad Pardubického kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Martin Vlasák, vedoucí odboru
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice**

Naše značka	Vyřizuje	E-mail / linka	Datum
04092019/Z8ÚPDM/KI	Ing. Milan Kisela	kisela@imosdevelopment.cz 724 046 183	4.9.2019

Věc: Žádost o stanovisko ke Změně č.8 územního plánu obce Dolní Morava, která bude projednávána zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona

Společnost SNĚŽNÍK, a.s., připravuje několik záměrů, které mají zásadní vliv na udržitelnost a rozvoj stávajícího sportovně rekreačního střediska v Dolní Moravě. Jejich realizace je však podmíněna zapracováním do územního plánu. Vzhledem k tomu, že zpracování nového územního plánu obce Dolní Morava se významně zpožďuje, chtěli bychom několik našich záměrů, s kterými již vedení obce vyjádřilo souhlas, projednat ve zrychleném řízení jako Změnu č.8 územního plánu obce Dolní Morava. Důvodem je i to, že tyto záměry nemají z různých hledisek (provozní, majetkoprávní) variantní řešení. Tyto naše záměry mají zásadním způsobem přispět ke stabilizaci a rozvoji turistického ruchu v obci i regionu v zimním a letním období. Záměr č.1 řeší situaci s parkováním v obci celoročně a ostatní záměry jsou potřebné pro udržení provozování lyžařského areálu v nejbližších letech i v budoucnu. Záměr č. 8, tj. plocha pro centrální ČOV obce je ve veřejném zájmu.

Jedná se o tyto záměry:

- 1) Plocha pro parkování na p.č. 5561 a p.č. 5573 v k.ú. Velká Morava (cca do 500 míst).
- 2) Kabinová lanovka z areálu U Slona k chatě Slaměnka (stávající neodpojitelná LD bude zrušena).
- 3) Vodní nádrž (objem cca do 100 000 m3) pro zasněžování na p.č. 5651/7 v k.ú. Velká Morava- je limitní pro budoucnost lyžování v Dolní Moravě.
- 4) Sjezdová trať F-dokončí propojení areálu Sněžník s areálem U Slona kategorií sjezdovky modrá-doreši bezpečnost dětí a slabších lyžařů při přejezdu z areálu Sněžník do areálu U Slona.
- 5) LD3-jedná se o výměnu vleku Ondráš za čtyřsedačkovou odpojitelnou lanovku ve stávajícím areálu U Slona s napojením horní stanice na stávající sjezdovou trať. Její realizace je nutná v souběhu s realizací kabinové lanovky, aby bylo zajištěno lyžování v areálu U Slona.
- 6) Plocha pro provozní sklad zasněžování
- 7) Plocha bydlení-bytové domy
- 8) Plocha TI pro centrální ČOV obce a plocha Bv

Prosíme o stanoviska dle § 55a, odst. (2), písm. d) a e) stavebního zákona, která se přikládají k žádosti o pořízení změny do zastupitelstva obce.

Výše uvedené záměry jsou vyznačeny v konceptu rozpracovaného nového územního plánu obce Dolní Morava- viz.-Příloha č.1 a 2

S pozdravem

Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva

 **Dolní
Morava**
relax & sport resort

SNĚŽNÍK, a.s.
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

IČ: 26979136
DIČ: CZ26979136
www.dolnimorava.cz
www.hotel-dolnimorava.cz

Příloha č. 1 - výřez z konceptu ÚP s vyznačením záměrů 1 až 7
Příloha č. 2 - výřez z konceptu ÚP s vyznačením záměru 8

SNĚŽNÍK, a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno,
IČ: 26979136, DIČ:CZ26979136, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4402