



KUPAX00T18CA



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení ochrany přírody**

Váš dopis zn.: OUCV/4258/2019/POD
Ze dne: 17. 12. 2019
Číslo jednací: KrÚ 91210/2019
Spisová značka: SpKrÚ 91210/2019/OŽPZ/OOP
Vyřizuje: Mgr. Vlastimil Drda
Telefon: 466 026 473
E-mail: vlastimil.drda@pardubickykraj.cz

**Obecní úřad Červená Voda
Červená Voda 268
561 61 Červená Voda**

Datum: 13. 1. 2020

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel RNDr. Vladimír Vrána)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. regionální úroveň systému ekologické stability, přírodní parky, přírodní rezervace, přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy, neuplatňuje na obsah změny č. 2 územního plánu Červená Voda žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 citovaného zákona bylo vydáno samostatně dne 6. 1. 2020 pod č. j. 91552/2019/OŽPZ/VR. Uvedeným stanoviskem nevyloučil krajský úřad významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, především potom na vymezenou ptačí oblast Králícký Sněžník.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navržené na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo

tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

- ✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky k dokumentu „Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda“. Neuplatňujeme k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavel Chejnovský, DiS.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Červená Voda“

je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě rozsahu změn, širších vazeb v území a souvislostí, a pro návrh na pořízení změny územního plánu byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Návrh zadání obsahuje 24 rozvojových lokalit. Lokalita Z2-27 navrhuje prověření ploch smíšených obytných – rekreačních na pozemcích parc. č. 2055, 2188 a 2211 v k.ú. Mlýnický Dvůr o celkové ploše 59 890 m² vymezuje záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha). Vzhledem k rozsahu dalších požadavků uplatněných v návrhu zadání a charakteru některých navrhovaných ploch úřad nemůže vyloučit, že i další navrhované lokality nevymezují jiné záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu [např. lokalita Z2-17 vymezující plochy pro skladování a opravy vysokozdvizné techniky o celkové ploše 11 650 m² může naplňovat bod 106 „Výstavba skladovacích komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m²“ podle přílohy č. 1 zákona, lokality Z2-21 a Z2-31 vymezující plochy pro novou sportovní halu včetně parkoviště o celkové ploše cca 22 850 m² a lokalita Z2-23-c vymezující plochu pro výstavbu rekreačních nemovitostí či rodinných domů o celkové ploše 14 043 m² mohou naplňovat bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“] S ohledem na výše uvedené byla shledána nutnost komplexního posouzení životního prostředí. Požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zahrnut do konečného znění návrhu zadání změny výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Zpracovat vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí je nutné bez ohledu na výše uvedené, protože Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 91552/2019/OŽPZ/VR ze dne 6. 1. 2020 nevyloučil významný vliv na ptačí oblast Kralický Sněžník.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Oblasti, na které bude zejména kladen důraz: vliv koncepce na ochranu přírody a problematiku hluku.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru