



KUPAX00SH5G0



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení ochrany přírody**

Váš dopis zn.: MUUO/33234/2019/SÚ/franz
Ze dne: 21. 10. 2019
Číslo jednací: KrÚ 77265/2019
Spisová značka: SpKrÚ 77265/2019/OŽPZ/OOP
Vyřizuje: Mgr. Vlastimil Drda
Telefon: 466 026 473
E-mail: vlastimil.drda@pardubickykraj.cz

**Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí**

Datum: 18. 11. 2019

Stanovisko ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčených orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh zadání územního plánu Dolní Dobrouč“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje návrhu zadání územního plánu Dolní Dobrouč žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Michal Pešata)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. regionální a nadregionální úroveň systému ekologické stability, přírodní parky, přírodní rezervace, přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy, neuplatňuje na návrh zadání územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
- ✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby

u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky k dokumentu „Návrh zadání územního plánu Dolní Dobrouč“. Neuplatňujeme k návrhu zadání územního plánu Dolní Dobrouč žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavel Chejnovský, DiS.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu zadání územního plánu Dolní Dobrouč“

je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě rozsahu změn, širších vazeb v území a souvislostí, a pro návrh na pořízení územního plánu byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu požadavků uplatněných v návrhu zadání na změny v území a k velikosti všech pozemkových parcel dohromady navržených jako plochy pro bydlení (lokality č. 2, 3, 5, 10, 11a, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23 – 25, 27 – 30, 32 – 37) územní plán vymezuje záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha). Z důvodů neurčitosti a nejednoznačnosti obsahu zadání územního plánu úřad nemůže vyloučit, že navrhované lokality nevymezují i jiné záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu (např. lokalita č. 18 – rozvoj stávajícího areálu výroby a lokalita č. 38 – rozvoj stávajícího areálu výroby společnosti Contipro a.s.). S ohledem na výše uvedené byla shledána nutnost komplexního posouzení životního prostředí. Požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zahrnut do konečného znění návrhu zadání výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru