



KUPAX010I3BF

**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis č.: MUUO/19571/2022/SÚ/franz  
Ze dne: 02.03.2022  
Číslo jednací: KrÚ 22701/2022/OŽPZ/CH  
Spisová značka: SpKrÚ 7635/2022/OŽPZ/4  
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.  
Telefon: 466026345  
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz  
Datum: 21.03.2022

**Městský úřad Ústí nad Orlicí  
Stavební úřad  
Sychrova 16  
562 24 Ústí nad Orlicí**

## **STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů koncepce – územního plánu Dolní Dobrouč na životní prostředí**

podle ust. § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

##### **1. Název koncepce**

Územní plán Dolní Dobrouč

##### **2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Pardubický, obec: Dolní Dobrouč, katastrální území: Dolní Dobrouč, Horní Dobrouč, Lanšperk

##### **3. Pořizovatel koncepce**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor regionálního rozvoje a územního plánování

##### **4. IČO pořizovatele**

002 79 676

##### **5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)**

REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

##### **6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí**

RNDr. Irena Dvořáková, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., č. autorizace 7401/905/OPVŽP/98, prodlouženo pod čj. MZP/2021/710/5862 do 31. 12. 2026.

##### **7. Stručný popis koncepce**

Návrh územního plánu Dolní Dobrouč (dále jen „ÚP“) částečně vychází z předchozího územního plánu obce Dolní Dobrouč. Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezeny na základě prověření rozsahu, aktuálnosti a reálnosti zastavitelných ploch vymezených ve stávajícím ÚP obce, bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení byl navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na původní strukturu osídlení. ÚP neumožňuje vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezení zastavitelných ploch byla respektována morfologie terénu a historicky založená urbanistická struktura jednotlivých částí obce. Významnější rozvoj bydlení je směřován do vlastní Dolní Dobrouče. Žádná ze zastavitelných ploch bydlení, ani ucelený soubor ploch pro tyto účely vymezených, dle zpracovatele posouzení, nepřesahuje 5 ha. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, včetně ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel obce, pro rozvoj veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. ÚP respektuje stávající podnikatelské areály a vytváří podmínky pro rozvoj výroby. Podmínky využití ploch bydlení umožňuje integraci nerušících podnikatelských aktivit.

Územní plán navrhuje vymežit následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

#### k. ú. Dolní Dobrouč:

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV: lokality Zd4, Zd5, Zd6, Zd7, Zd8, Zd9, Zd10, Zd36.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI: lokality Zd2, Ud3a, Zd3b, Zd11, Zd12, Zd13, Zd14, Zd15a, Zd15b, Zd16, Zd17, Zd18.

Plochy bydlení – v bytových domech – BH: lokalita Zd1.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV: lokality Zd19, Pd3.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM: lokality Zd24, Zd25, Zd26, Zd27, Zd28, Pd2.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS: lokality Zd20, Zd21.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH: lokality Zd22, Zd23.

Plochy rekreace – specifické – RX: lokality Zd29, Zd30a – Zd30g, Zd30h – Zd30j.

Plochy výroba skladování – lehký průmysl – VL: lokality Zd31, vč. Pd1a, Pd1b, Zd32, Zd33, Zd34, Zd15c, Zd35.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX: lokalita Zd34.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV: lokality Zd15c, Zd35.

#### k. ú. Horní Dobrouč:

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV: lokality Zh1, Zh2a, Zh2b, Zh3, Zh4, Zh5, Zh6, Zh7, Zh8, Zh11.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV: lokality Zh9, Zh10.

#### k. ú. Dolní Dobrouč a Horní Dobrouč:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – parkoviště – DS1: lokality Zk1, Zk2, Zk3, Zk4, Zk5.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS: Zk6, Zk7, Zk8, Zk9, Zk10, Zk11, Zk12, Zk13, Zk14, Zk15, Zk16, Zk17, Zk18, Zk19, Zk20.

Návrh územního plánu Dolní Dobrouč je zpracován v jedné variantě.

### **8. Stručný popis vyhodnocení**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dolní Dobrouč na životní prostředí je zpracováno podle ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje nebo územního rozvojového plánu a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.
13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.

Vzhledem ke zpracování územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

Hodnocení vlivů záměru bylo provedeno pro všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

## II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, předložil dne 21. 10. 2019 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) k projednání návrh zadání územního plánu Dolní Dobrouč. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 77265/2019 ze dne 18. 11. 2019 uvedl, že k návrhu zadání územního plánu Dolní Dobrouč je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu požadavků uplatněných v návrhu zadání na změny v území a k velikosti všech pozemkových parcel dohromady navržených jako plochy pro bydlení (lokality č. 2, 3, 5, 10, 11a, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23 – 25, 27 – 30, 32 – 37) územní plán vymezoval záměr

podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha). Z důvodů neurčitosti a nejednoznačnosti obsahu zadání územního plánu úřad nemohl vyloučit, že navrhované lokality nevymezují i jiné záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu (např. lokalita č. 18 – rozvoj stávajícího areálu výroby a lokalita č. 38 – rozvoj stávajícího areálu výroby společnosti Contipro a.s.). S ohledem na výše uvedené byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, protože příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 77424/2019/OŽPZ/Pe ze dne 25. 10. 2019 dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, požádal příslušný úřad dopisem čj. MUJO/2304/2022/SÚ/franz ze dne 25. 1. 2022 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle ust. § 10 g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti byly kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu Dolní Dobrouč a internetový odkaz na návrh územního plánu včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

Na základě prostudování výše uvedených podkladů příslušný úřad městskému úřadu zaslal sdělení pod čj. KrÚ 10770/2022/OŽPZ/CH ze dne 3. 2. 2022, ve kterém uvedl, že na základě prostudování vyhodnocení a s použitím ust. § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze vydat stanovisko podle ust. § 10g zákona ve spojení s ust. § 50 stavebního zákona k vyhodnocení návrhu územního plánu Dolní Dobrouč. V odůvodnění sdělení bylo uvedeno, že vyhodnocení musí být zpracováno komplexně, je třeba do něj zahrnout veškeré navrhované plochy uvedené v návrhu územního plánu, ne pouze některé plochy. Hodnocení se v dostatečné míře nevěnovalo hodnocení jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být dotčeny vlivem koncepce. Hodnocení neřešilo a neodpovídalo na všechny otázky, které byly důvodem – požadavkem pro vyhodnocení návrhu územního plánu. Dále příslušný úřad ve sdělení uvedl, že návrh stanoviska k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, který byl součástí vyhodnocení, musí být doplněn o konkrétní podmínky, které vzejdou z doplněného vyhodnocení s reflexí požadavků dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích v rámci projednání návrhu územního plánu.

Dne 2. 3. 2022 příslušný úřad obdržel od Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, upravené vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí bylo vztaženo na všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené v územním plánu včetně jejich kumulativních a synergických vlivů. V rámci posuzování byly z hlediska rozsahu hodnoceny vlivy bodové, lokální, regionální, z hlediska časového působení vlivy krátkodobé, občasné, dlouhodobé a kontinuální. Navrhované plochy byly hodnoceny z hlediska jejich dopadů na zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), vlivy na ochranu přírody, krajinný ráz, na hlukovou situaci, kvalitu ovzduší, vody, sociální a ekonomický přínos a vlivy na kvalitu života obyvatel.

V rámci vyhodnocení vlivů byly identifikovány potencionálně mírně negativní vlivy na lesní pozemky, krajinný ráz, povrchové a podzemní vody, hlukovou situaci a kvalitu ovzduší s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů. V případě rozvoje areálu Contipro a.s. (lokalita Zd31, vč. Pd1a, Pd1b) byla pozornost věnována ochraně životního prostředí/povrchových vod) z důvodu možného umístění objektů a zařízení do záplavového území. Z tohoto důvodu zpracovatel hodnocení navrhnul příslušná opatření.

Sledováno bylo využití území vzhledem k limitům vyplývajícím ze zvláštních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, i z hlediska lokalizace obecně i zvláště chráněných

zájmů podle těchto předpisů. Při hodnocení vlivů koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Dolní Dobrouč s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Z celkového kontextu vyhodnocení lze vyvodit, že návrh územního plánu negativně neovlivní širší vztahy a vazby v území. Z hlediska posouzení dopadů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Ve zpracovaném vyhodnocení vlivů koncepce bylo konstatováno, že územní plán Dolní Dobrouč nevymezuje plochy pro záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí nebo veřejné zdraví.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí doporučil navržené vymezení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu včetně podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání akceptovat v předložené podobě za předpokladu dodržení podmínek a opatření, které jsou navrženy v kapitole 8. hodnocení, pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí jsou navrženy ve formě doporučujících opatření, která se týkají ochrany lesa, krajinného rázu, povrchových a podzemních vod, hlukové situace a kvality ovzduší. Kompenzační opatření nebyla navržena, protože jejich nutnost z provedení hodnocení nevyplývá, resp. doporučená opatření budou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv koncepce na veřejné zdraví nebo životní prostředí.

Návrh územního plánu Dolní Dobrouč nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených ve vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný v předložené podobě.

Na základě vyhodnocení návrhu územního plánu Dolní Dobrouč zpracovatel vyhodnocení vlivů koncepce doporučil, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

#### **IV. STANOVISKO**

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a § 10i zákona

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu**

#### **„Územního plánu Dolní Dobrouč“**

Za dodržení následujících podmínek:

1. Při funkčním využití pozemků v k. ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše RX – plochy rekreace – specifické (Zd30h, Zd30j, Zd30j) dokladovat ochranu lesa při záboru PUPFL.

Opatření: V době přípravy změny využití ploch bude podána žádost orgánu státní správy lesů o udělení výjimky dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění – s cílem zajistit, aby lesní pozemky byly využity k jiným účelům než k plnění funkcí lesa pouze na základě výjimky dle lesního zákona.

2. Při funkčním využití pozemků v k. ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelných plochách BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (Zd4, Zd10), BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (Zd2, Zd3a+Zd3b, Zd11, Zd14, Zd15a+Zd15b), OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

(Pd3), OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Zd26), OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Zd20, Zd21) VX – plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (Zd34) dokladovat ochranu lesa na pozemcích v ochranném pásmu lesa.

Opatření: v době přípravy na využití ploch bude nutné získat souhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, s cílem zajistit ochranu lesa i na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

3. Při funkčním využití pozemků v k. ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Zd28) dokladovat ochranu krajinného rázu území.

Opatření: v době přípravy staveb bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, s důrazem na architektonické řešení objektů s cílem zajistit ochranu krajinného rázu.

4. Při funkčním využití pozemků v k. ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (Zd31, Zd32, Zd33, Pd1a, Pd1b) dokladovat ochranu krajinného rázu území, respektovat požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod v lokalitě, s důrazem na ochranu v záplavovém území (týká se plochy Zd31) a respektovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska hluku a ovzduší.

Opatření:

- V době přípravy staveb bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, s důrazem na architektonické řešení objektů s cílem zajistit ochranu krajinného rázu.
  - V době přípravy staveb bude upřesněn způsob nakládání s odpadními vodami, chemickými látkami/směsmi, závadnými látkami a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, a dále dokladovat přijetí opatření k minimalizaci rizik ovlivnění zdroje podzemní vody.
  - V době přípravy staveb bude dokladováno, že umístěním objektů a zařízení v záplavovém území nedojde ke zhoršení odtokových poměrů (týká se plochy Zd31).
  - V době přípravy staveb bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace a kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy.
5. Při uplatnění záměrů, které naplňují rámec přílohy č. 1 zákona, v zájmovém území respektovat podmínky a požadavky, které budou vyplývat z procesu posuzování vlivů na životní prostředí (projektová EIA) podle zákona.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Martin Vlasák**

vedoucí odboru