

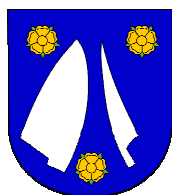
VYHODNOCENÍ KONCEPCE

(územně plánovací dokumentace)

Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ DOBROUČ



ÚNOR 2022

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace
(koncepce)
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ DOBROUČ

Zpracovatelka vyhodnocení : **RNDr. Irena Dvořáková**
Slezská 549, 537 05 Chrudim
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace MZP/2021/710/5862



.....
razítko a podpis

Obrázek na str. 1 : Znak obce (zdroj : dolnidobrouc.cz)

| |
|--------------|
| OBSAH |
|--------------|

| | |
|--|----|
| 1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM | 5 |
| 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI | 13 |
| 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE | 16 |
| 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY | 25 |
| 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI | 26 |
| 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ..... | 27 |
| 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ, SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ..... | 48 |
| 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 49 |
| 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ..... | 51 |
| 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 52 |
| 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 54 |
| 12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ | 55 |
| ZÁVĚR A DOPORUČENÍ | 56 |
| NÁVRH STANOVISKA | 57 |
| POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA | 60 |

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

| | |
|--------------------------------------|---|
| B(a)P | Benzo(a)pyren |
| BPEJ | Bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| č.h.p. | Číslo hydrologické pořadí |
| ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| EIA | Posuzování vlivů na životní prostředí |
| EVL | Evropsky významná lokalita |
| k.ú. | Katastrální území |
| KrÚ | Krajský úřad |
| LBC, LBK | Lokální biocentrum, biokoridor |
| MěÚ | Městský úřad |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| (N)RÚSES | Nadregionální prvek ÚSES |
| NO ₂ | Oxid dusičitý |
| OP | Ochranné pásmo |
| ORP | Obec s rozšířenou působností |
| p.č. | Parcelní číslo (pozemková parcela) |
| PM ₁₀ , PM _{2,5} | Tuhé znečišťující látky, frakce 10 a 2,5 μm |
| PUPFL | Pozemky určené pro plnění funkce lesa |
| PÚR | Politika územního rozvoje |
| RBC, RBK | Regionální biocentrum, biokoridor |
| RD | Rodinný dům |
| ř.ú. | Řešené území |
| SO ₂ | Oxid siřičitý |
| ÚAP | Územně analytické podklady |
| ÚP | Územní plán |
| ÚPD | Územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| VKP | Významný krajinný prvek |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ DOBROUČ

Předkladatel : **Obec Dolní Dobrouč**

Adresa : Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč

Kontakt : tel. 465 543 111; e-mail - obecniurad@dolnidobrouc.cz

Oprávněný zástupce : Pavel Šisler, starosta

Projektant : REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv : Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Jan Harčarik, Pavel Kupka

Adresa : Hořická 50/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Kontakt : tel. 495 406 404; e-mail - regio@regionhk.cz

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace na území obce :

Územní plán obce Dolní Dobrouč

- Dne 26.2.2003 byl Zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč schválen Územní plán obce Dolní Dobrouč. Obecně závazná vyhláška, kterou je vyhlášena závazná část územního plánu obce, nabyla účinnosti dne 19.3.2003.

Změny ÚPO Dolní Dobrouč

- Dne 18.10.2006 byla Zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč schválena Změna č. 1 územního plánu obce Dolní Dobrouč. Obecně závazná vyhláška, kterou je vyhlášena závazná část změny č. 1 územního plánu obce, nabyla účinnosti dne 16.11.2006.
- Dne 26.8.2008 byla Zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč vydána Změna č. 2 územního plánu obce Dolní Dobrouč, která nabyla účinnosti dne 11.9.2008.
- Dne 16.12.2009 byla Zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč vydána Změna č. 3 územního plánu obce Dolní Dobrouč, která nabyla účinnosti dne 5.1.2010.
- Dne 31.8.2011 byla Zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč vydána Změna č. 4 územního plánu obce Dolní Dobrouč, která nabyla účinnosti dne 20.9.2011.
- Dne 27.8.2014 byla Zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč vydána Změna č. 5 územního plánu obce Dolní Dobrouč, která nabyla účinnosti dne 16.9.2014.

Zastupitelstvo obce Dolní Dobrouč usnesením č. 17 ze dne 21.2.2019 schválilo pořízení ÚP Dolní Dobrouč a určilo člena zastupitelstva a zároveň starostu obce Pavla Šislera pro spolupráci na pořízení územního plánu.

Důvodem pořízení ÚP Dolní Dobrouč je skutečnost, že ÚPD vydaná před platností zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění pozbude platnosti ke konci roku 2022. Dalším důvodem je ale zejména požadavek na pořízení plnohodnotného dokumentu podle aktuálních právních předpisů s jasně stanovenou koncepcí územního rozvoje obce, který bude sloužit pro rozhodování o aktivitách v území, a to jak pro obec a stavební úřad, tak pro obyvatele obce, resp. vlastníky zdejších nemovitostí. Nový územní plán by měl reagovat na aktuální výchozí stav v obci a připravit podmínky pro její další, zejména kvalitativní rozvoj (v územním měřítku). Kromě výše uvedeného bude vydaný územní plán rovněž základním předpokladem pro možnost čerpat dotace např. z Programu rozvoje venkova, SFŽP apod.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Obec Dolní Dobrouč leží v kopcovité oblasti Podorlické pahorkatiny asi 8 km severovýchodně od Ústí nad Orlicí.

Okres : Ústí nad Orlicí

Kraj : Pardubický

Nadmořská výška : 350 m n. m

Řešené území obce Dolní Dobrouč (kód obce 580121) zahrnuje 3 katastrální území - k.ú. Dolní Dobrouč [628913], Horní Dobrouč [642771], Lanšperk [679038].

Obecní části : Dolní Dobrouč, Horní Dobrouč, Lanšperk.

Obec náleží do správního území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí.

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko.

(zdroj : dolnidobrouc.cz)

Základní principy koncepce rozvoje obce :

- formovat předpoklady pro trvale únosný a plnohodnotný rozvoj obce, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace)
- maximálně respektovat historicky založený půdorys obce a jejích částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných urbanisticky cenných lokalit

- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci a jejích dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování a vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj dopravní infrastruktury místního významu
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí
- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků)
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí obce, zlepšit prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí
- v zastavěném území, zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území, nivy vodotečí chránit před souvislou zástavbou
- koordinovat územní a funkční rozvoj ve vazbě na polohu obce ve vztahu k vyšším střediskům osídlení (spádovost k městům Letohrad, Ústí nad Orlicí a Lanškroun)
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí či jeho místními částmi a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Základní koncepce ÚP Dolní Dobrouč vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území obce.

Cílem řešení je vytvoření podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o zachování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území jsou respektovány.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou.

Řešení ÚP částečně vychází z předchozího ÚPO Dolní Dobrouč. Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezeny na základě prověření rozsahu, aktuálnosti a reálnosti zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD obce, bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení byl navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na původní strukturu osídlení. ÚP neumožňuje vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezení zastavitelných ploch byla respektována morfologie terénu a historicky založená urbanistická struktura jednotlivých částí obce.

Významnější rozvoj bydlení je směřován do vlastní Dolní Dobrouče. Žádná ze zastavitelných ploch bydlení, ani ucelený soubor ploch pro tyto účely vymezených nepřesáhl 5 ha.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, včetně ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel obce, pro rozvoj veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. ÚP respektuje stávající podnikatelské areály a vytváří podmínky pro rozvoj výroby. Podmínky využití ploch bydlení umožňuje integraci nerušících podnikatelských aktivit.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Územní plán Dolní Dobrouč přispívá k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech :

- Respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ÚP respektuje (N)RÚSES, dva památné stromy, EVL Vadětín - Lanšperk, migrační území pro velké živočichy a dále pak všechny zákonné VKP vymezené dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

- Plánování změn v krajině s cílem zachování její estetické hodnoty a ekologické stability.

Řešení ÚP zachovává pestrou mozaiku lesů a zemědělské půdy, PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově.

Obec Dolní Dobrouč - ZÁKLADNÍ DATA

| | |
|----------------------|----------------------------|
| obec (NUTS* 5) : | CZ0534 580121 |
| okres (NUTS* 4) : | Ústí nad Orlicí (CZ0534) |
| kraj (NUTS* 3) : | Pardubický (CZ053) |
| katastrální plocha : | 3 070,98 ha (k 31.12.2020) |
| počet obyvatel : | 2 604 (k 31.12.2020) |
| počet katastrů : | 3 |
| počet částí obce : | 3 |

* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Obec Dolní Dobrouč leží v kopcovité oblasti Podorlické pahorkatiny asi 8 km severovýchodně od Ústí nad Orlicí.

Dolní Dobrouč je samostatnou obcí, řízenou obecním úřadem s voleným starostou.

Širokou občanskou vybavenost zde zastupuje mateřská i základní škola, pošta, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, 3 knihovny, kino, prodejny, restaurace, 11 autobusových zastávek, 2 vlakové stanice a celá řada organizací, zájmových spolků, podnikatelů a služeb.

Bohaté sportovní vyžití nabízí školní tělocvična, několik víceúčelových hřišť, nově vybudovaný sportovní areál s halou v centru obce, kde se také nachází asfaltová plocha, která v zimě slouží jako kluziště a v létě jsou na ní rozmístěny skateboardské překážky.

(zdroj : dolnidobrouc.cz, mistopisy.cz, mvcr.cz, vdb.czso.cz)

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím známy parametry projektovaných záměrů / staveb / způsobů využití jednotlivých ploch v území.

SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020).

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Z PÚR ČR nejsou na území obce Dolní Dobrouč kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Dolní Dobrouč není součástí rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

(zdroj : mmr.cz)

Územní plán Dolní Dobrouč zohledňuje požadavky a rozvojové záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, které byly schváleny usnesením zastupitelstva Z/170/10 dne 29.4.2010 (Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením zastupitelstva Z/511/20 dne 25.8.2020).

Dle ZÚR spadá obec do rozvojové oblasti OBK 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí a do rozvojové osy OSK 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk, resp. územím obce prochází nadregionální biokoridor K 82 Boršov a regionální biokoridory RBK 866 Vadětín - Kamenný vrch, RBK 867 U kamenného vrchu - Palice, RBK 870 Vadětín - Les u Hrklice a RBK 871 Les u Hrklice -Sutice, resp. na území obce se nachází RBC 461 Les u Hrklice, RBC 462 Horní Dobřanka a RBC 1925 Kamenný vrch. Dle cílové charakteristiky krajiny spadá obec Dolní Dobrouč do krajiny 06 - Podorlicko, resp. k. ú. Dolní Dobrouč a Lanšperk do krajiny s vyšší mírou urbanizace, k.ú. Dolní Dobrouč, Horní Dobrouč a část k.ú. Lanšperk do krajiny lesozemědělské a část k.ú. Lanšperk do krajiny lesní.

Územní plán respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména :

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i

- venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání
 - g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
 - h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy
 - i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji
 - j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod

Odůvodnění :

Na území obce se nacházejí hodnoty krajského významu - jde o lokalitu NATURA 2000, nadregionální a regionální prvky ÚSES, migračně významné území, územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot významu místního.

Jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekologickostabilizačních a rekreačních funkcí všech typů krajin nacházejících se v řešeném území.

Podmínky rozvoje jednotlivých částí obce jsou stanoveny s ohledem na jejich charakter a potřebu ochrany architektonických, urbanistických hodnot.

Plochy pro rozvoj průmyslu jsou vymezeny bezkonfliktně vůči plochám bydlení.

ÚP respektuje migrační koridor pro velké živočichy, nejsou do něj vymezovány zastavitelné plochy pro novou zástavbu.

Nejsou narušeny lokality ochranných pásem vodních zdrojů, podmínky využití nezastavěného území umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření.

Územním plánem je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření v území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní

- řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
 - h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
 - i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Odůvodnění :

ÚP je řešen v souladu s požadavky na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí.

Kromě zastavitelných ploch jsou ÚP vymezeny plochy přestavby, jsou využívány proluky zastavěného území a vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území jeho případným zahuštěním.

ÚP navrhuje konkrétní zastavitelné plochy pro doplnění cest v krajině.

V rámci vymezených zastavitelných ploch je umožněna realizace zástavby i pro odvětví tzv. znalostní ekonomiky.

V ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES ve vazbě na území okolních sídel, jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ekostabilizačních prvků (interakční prvky, funkce NS apod.).

Územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI místního významu, např. je navrženo odkanalizování Horní Dobrouče a Lanšperka.

(zdroj : pardubickykraj.cz)

Územní plán Dolní Dobrouč nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí na vnitrostátní úrovni je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 – SPŽP 2030.

Dokument byl schválen vládou ČR dne 11.1.2021.

První SPŽP byla přijata již v roce 1995, aktuální dokument platí od r. 2021 do r. 2030.

SPŽP 2030 formuluje cíle v oblasti ochrany životního prostředí v ČR, zastřešuje problematiku životního prostředí v celém jejím rozsahu a stanovuje strategické směřování do roku 2030 s výhledem do roku 2050.

SPŽP je tematicky členěna na tři oblasti : Životní prostředí a zdraví, Nízkouhlíkové a oběhové hospodářství, Příroda a krajina.

Cílem SPŽP je zajistit občanům zdravé a bezpečné životní prostředí, které umožní kvalitní život nám i budoucím generacím a které není spojeno s degradací životního prostředí.

Cílů je dosahováno skrze typová opatření, jejichž výběr bude předmětem složkových a sektorových strategických dokumentů.

Územní plán Dolní Dobrouč není v rozporu s cíli strategického dokumentu.

Z pohledu **Strategie rozvoje Pardubického kraje 2021 - 2027** je řešená koncepce v souladu se strategickými cíli rozvojové oblasti C „Životní prostředí“, které jsou dále uvedeny. Strategie rozvoje Pardubického kraje je základním střednědobým koncepčním dokumentem kraje, byl schválen usnesením zastupitelstva Z/57/21 dne 23.2.2021.

ROZVOJOVÁ OBLAST C : ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Přehled priorit, opatření a strategických cílů :

C.1 Snižování dopadů lidské činnosti na životní prostředí

C.1.1 Snižování negativních dopadů dopravy

- Omezit emise a hlukv sektoru veřejné dopravy

C.1.2 Snižování negativních dopadů ekonomické činnosti a bydlení

- Snížit dopady ekonomické činnosti a bydlení na kvalitu životního prostředí v Pardubickém kraji

C.1.3 Obnova krajiny

- Vytváření ekologicky stabilní krajiny a zvyšování její biologické rozmanitosti při trvale udržitelném rozvoji Pardubického kraje

C.1.4 Ochrana přírody a krajiny

- Udržení ekologicky stabilních částí krajiny při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje Pardubického kraje

C.1.5 Snižování produkce odpadů

- Snížit měrnou produkci odpadů u právnických osob i fyzických osob

C.1.6 Využití odpadů

- Zvýšit míru zpětného využívání odpadů

C.2 Efektivní využití zdrojů kraje

C.2.1 Řešení odpadních vod

- Motivovat samosprávy obcí bez zajištěné likvidace odpadních vod k realizaci efektivního způsobu odvádění a čištění odpadních vod především ve zranitelných územích a v územích, kde je definován významný zájem na ochranu povrchových a podzemních vod (např. OP vodních zdrojů, CHOPAV, CHKO)

C.2.2 Zásobování pitnou vodou

- Zabezpečit kvalitní pitnou vodu pro všechny obyvatele Pardubického kraje

C.2.3 Boj proti suchu

- Osvětou uživatelů vody, laické i odborné veřejnosti, docílit efektivní nakládání se srážkovými vodami, s již odebranými vodami (např. recirkulace), ale i s vodami užitými (např. po hygienickém zabezpečení a filtraci zpětné využití vod ze sprch)

C.2.4 Podpora zemědělství a rybářství a ochrana ZPF

- Dosáhnout konkurenceschopného zemědělství na území Pk včetně zajištění potravinového zabezpečení a přiměřené soběstačnosti, udržitelného hospodaření s přírodními zdroji a opatření v oblasti klimatu a dosahování vyváženého územního rozvoje venkovských hospodářství a komunit

C.2.5 Podpora lesnictví a ochrana pozemků určených pro funkci lesa

- Zajištění vyrovnaného plnohodnotného plnění všech funkcí lesa pro budoucí generace, zvyšování biodiverzity a ekologické stability lesních ekosystémů při zachování produkční funkce

C.3 Energetika

C.3.1 Zlepšení využití energetických zdrojů

- Postupně zvyšovat energetickou soběstačnost lokalit a podporovat realizace LDS (lokálních distribučních sítí)

C.3.2 Energetická bezpečnost

- Postupně zvyšovat energetickou bezpečnost sídel a lokalit Pardubického kraje

V této fázi prací nebyly zjištěny ani rozpory posuzovaného ÚP Dolní Dobrouč s principy, opatřeními a návrhy dalších krajských koncepcí se vztahem k životnímu prostředí, jako jsou :

- Koncepce ekologické výchovy
 - Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
 - Územní energetická koncepce Pardubického kraje
 - Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje
 - Koncepce protipovodňové ochrany Pardubického kraje
 - Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
 - Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje
 - Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje
 - Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje
 - Koncepce rozvoje cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji
- (zdroj : pardubickykraj.cz)

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologie, geologie

Podle geomorfologického členění je zájmové území součástí :

Provincie : Česká Vysočina

Subprovincie : Česká tabule (západní část ř.ú.)

Krkonoško-jesenická soustava (východní část ř.ú.)

Oblast : Východočeská tabule (západní část ř.ú.)

Orlická oblast (východní část ř.ú.)

Celek : Svitavská pahorkatina (západní část ř.ú.)

Podorlická pahorkatina (východní část ř.ú.)

Podcelek : Českotřebovská vrchovina (západní část ř.ú.)

Žamberská pahorkatina (východní část ř.ú.)

Okresek : Hřebečovský hřbet (západní část ř.ú.)

Dobroučská vrchovina (východní část ř.ú.)

Obec leží v kopcovité oblasti Podorlické pahorkatiny cca 8 km východně od Ústí nad Orlicí. Dolní a Horní Dobrouč jsou z hlediska krajinné struktury téměř stejné. Vytváří ji údolí Dobroučky v délce 8 km, která se v severní části stává levostranným přítokem Tiché Orlice. Údolní dno Tiché Orlice je po Lanšperk ploché v šíři cca 100-200 m.

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 345 - 570 m n. m. Nejnižší položené území je v severní části řešeného území v nivě Tiché Orlice a v nivě Dobroučského potoka, který prochází v celé délce zastavěným územím severojižním směrem od Dolní k Horní Dobrouči. Směrem k Horní Dobrouči, tj. jižním směrem stoupá i nadmořská výška.

Z geologického hlediska je základní jednotkou převážné části území paleozoikum - spodní perm (saxon), horniny - rudé kalovce (prachovité jílovce), pískovce, arkózy, slepence. Uvedené horniny tvoří pás probíhající severojižním směrem území, po obou stranách tohoto pásu se vyskytují horniny svrchní křídly, mezozoikum (spodní-svrchní turon) - vápnité jílovce, slínovce, méně jílovité vápence.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Západně od Dolní Dobrouče se pod vrchem Kopaniny nachází plošné poddolované území s názvem Dolní Dobrouč - Lanšperk, pod klíčem č. 3749, těžba probíhala do 19. století, těžená surovina - hnědé uhlí. V prostoru poddolovaného území je evidováno staré důlní dílo (ID 15179) pod názvem Lanšperk, jedná se o obdélníkovou jámu. Západně od Dolní Dobrouče se pod vrchem Strážný nachází plošné poddolované území s názvem Dolní Dobrouč, pod klíčem č. 3751, těžba probíhala před rokem 1945, těžená surovina - bituminózní břidlice (jílovec).

Vzhledem k morfologii terénu je v řešeném území evidováno značné množství svahových nestabilit, resp. sesuvů bodových (33 celkem) a plošných (3 celkem), aktivních i potenciálních. Nacházejí se zejména v severní části řešeného území. Dva plošné sesuvy (jeden aktivní a jeden potenciální) se nacházejí jižně od Lanšperka v lesním komplexu. Z hlediska stávající zástavby a případného rozvoje je limitující severozápadní aktivní sesuv evidovaný pod číslem 5036 v hlubokém zářezu pod Rýznarovým paloukem.

Celé řešené území vykazuje střední radonový index.

(zdroj : geology.cz)

Pedologie

Pro oblast je charakteristická převaha půd v referenční třídě kambisolů.

Vznikají ze souvrství přemístěných pevných hornin či jiných substrátů. Hlavním půdotvorným procesem je zajílení, tj. intenzivní zvětrávání primárních minerálů ze silikátových substrátů, které vede k tvorbě minerálů sekundárních, a tím k obohacení půdní hmoty o jíl.

Z hlediska půdních typů jsou zastoupeny zejména kambizemě, modální - substrát : svahoviny sedimentárních hornin střední, příp. kambizemě oglejené vyluhované (substrát - svahoviny karbonátových hornin střední, těžší).

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Hydrologie

Z hydrologického hlediska jsou v území dominantní dva vodní toky. Významný vodní tok - řeka Tichá Orlice (tok III. řádu, č.h.p. 1-02-02-0270, 1-02-02-0330, 1-02-02-0290) procházející v severní části ř.ú. s vyhlášeným záplavovým územím a stanovenou aktivní zónou záplavového území a Dobroučka (tok IV. řádu, č.h.p. 1-02-02-0280). Dobroučka protéká severojižním směrem v zastavěném území Dolní i Horní Dobrouče, která napájí Panský rybník. Dále se v řešeném území nachází spousta drobných přítoků a bezejmenné menší vodní plochy. Téměř celé řešené území spadá do hlavního evropského povodí řeky Labe, jižní okraj (povodí Vraního potoka) spadá do hlavního evropského povodí Dunaje.

Ochranu vodním zdrojům poskytují vyhlášená ochranná pásma I. a II. stupně.

Ochranná pásma I. stupně :

- vrtu DO-1 Dolní a Horní Dobrouč (ŽP/12250/2000/231.8-Vo/137, 16.3.2001) - při severní hranici ř.ú.
- vrtu DO-2 Contipro Dolní Dobrouč (ŽP/12028/2000/231.8-Vo/117, 8.3.2001) - v areálu Contipro a.s. (VL)
- vrtu LK-1 Lanšperk (ŽP/8398/2000/231.8-Fa/588, 24.11.2000) - jižně od Lanšperku
- studny D-1 Dolní Dobrouč (ŽP/9281/2001/231.8-Vo/110, 12.3.2002) - zemědělský areál v krajině
- vrtu DDZ-1 Dolní Dobrouč (ŽP/5089/99/231.8-Fa/417, 29.9.1999) - zemědělský areál v Dolní Dobrouči
- vrtu Jakubovice - vrt-JA1 (MULA 9089/2021, 10.5.2021) - jihovýchodní část ř.ú.

Ochranná pásma II. stupně :

- vrtu DO-1 Dolní a Horní Dobrouč (24736/2008/ŽP/3821/Ku/209, 19.6.2008)
- vrt LK-1 Lanšperk (ŽP/176/2002/231.8-Vo/264, 6.6.2002)
- vrtu Jakubovice - vrt-JA1 (MULA 9089/2021, 10.5.2021) - jihovýchodní okraj ř.ú.

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území západně od Dobroučky (cca 40 % území).

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu POORLICKÝ PERM - severní část, rajón 5211.

(zdroj : hydro.chmi.cz)

Klimatologie

Z klimatického hlediska spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT2 (krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou).

Průměrná teplota v lednu je -3 až -4 °C, v červenci 16 - 17 °C.

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období je 450 - 500 mm, v zimním období 250 - 300 mm.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

KVALITA OVZDUŠÍ

Pro vyjádření imisní situace znečišťujících látek v území lze použít hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map, průměry hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, nyní tedy za léta 2016 až 2020 :

| | | |
|---------------------|--|-------------------------------|
| - NO ₂ | roční průměr | 6,8 - 10,3 µg/m ³ |
| - PM ₁₀ | roční průměr | 16,8 - 20,0 µg/m ³ |
| - PM ₁₀ | 36. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce | 29,8 - 36,2 µg/m ³ |
| - PM _{2,5} | roční průměr | 12,6 - 15,2 µg/m ³ |
| - benzen | roční průměr | 0,8 - 1,0 µg/m ³ |
| - B(a)P | roční průměr | 0,5 - 1,1 ng/m ³ |
| - SO ₂ | 4. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce | 9,2 - 10,9 µg/m ³ |

(zdroj : chmi.cz)

Biogeografie, krajina

Podle regionálního fyto geografického členění spadá zájmové území do obvodu českomoravského mezofytika, okrsku 63a Žambersko. Potenciální přirozenou vegetací většiny území je biková bučina Luzulo-Fagetum a biková a/nebo jedlová doubrava Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum. Lesnický náleží celé řešené území k přírodní lesní oblasti č. 31 - Českomoravské mezihoří.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2020, zdroj : vdb.czso.cz) :

Dolní Dobrouč, rozloha – celkem 3 070,98 ha

| | |
|------------------|-------------|
| zemědělská půda | 1 586,71 ha |
| z toho : | |
| orná půda | 777,56 ha |
| zahrady | 75,81 ha |
| ovocný sad | 7,05 ha |
| louky | 726,29 ha |
| lesní půda | 1 248,06 ha |
| vodní plochy | 27,98 ha |
| zastavěné plochy | 30,95 ha |
| ostatní plochy | 177,28 ha |

V řešeném území jsou hojně zastoupeny lesy. Lesnatost v území je nadprůměrná (40,6 %). Region je charakteristický převážně extenzivním způsobem zemědělského hospodaření. Orná půda a trvalé travní porosty v ř.ú. jsou zastoupeny stejnou měrou.

Přírodovědně cenná a chráněná území

Na řešeném území se nachází jedna evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 : EVL Vadětín - Lanšperk. Jsou zde evidovány také 2 památné stromy (včetně ochranných pásem). Do řešeného území zasahuje přírodní park Orlice a 2 registrované významné krajinné prvky (VKP). Do řešeného území nezasahuje žádné maloplošné zvláště chráněné území.

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§ 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) a prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a)). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty přírodní povahy - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.

Lokality NATURA 2000

EVL Vadětín - Lanšperk

Lokalita EVL Vadětín - Lanšperk (kód CZ0530028) o rozloze 170,8140 ha leží v severozápadní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Lanšperk. Tato rozsáhlá EVL zasahuje do obcí Dolní Dobrouč, Hnátnice, Libchavy a města Ústí nad Orlicí. Předmětem ochrany chasmoxytická vegetace vápnitých skalnatých svahů (8210); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130).

EVL není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky.

Památný strom (PS) Lípa srdčitá

Památný strom Lípa srdčitá (kód dle AOPK ČR č. 101175) se nachází na soukromém pozemku p.č. 1363/5 k.ú. Dolní Dobrouč. Jedná se o lípu srdčitou (jednotlivý strom) s obvodem kmene 490 cm, výškou 16 m a stářím 200 let.

Památný strom (PS) Smrk ztepilý

Památný strom Smrk ztepilý (kód dle AOPK ČR č. 104798) se nachází na obecním pozemku p.č. 1473 k.ú. Horní Dobrouč. Jedná se o smrk ztepilý (jednotlivý strom) v lesním komplexu cca 1,5 km východně od okraje obce, obvodem kmene 330 cm, s výškou kmene 48 m a stářím 100 let.

Přírodní park Orlice

Přírodní park Orlice - evidován pod ev. č. 612, rozloha celkem 5 058 ha, zřízen v roce 1996 podél toků Divoké i Tiché Orlice.

Na horních tocích zahrnuje nivu širokou jen několik desítek metrů, na dolním toku se výrazně rozšiřuje a krajinný charakter se mění od podhorského k typicky nížinnému s množstvím starých říčních ramen.

Na horním a středním toku obou Orlic je údolní niva poměrně úzká, na dně hlubokých údolí se strmými svahy, většinou zalesněnými smíšenými lesními porosty s převahou buku. V podloží převládají opuky, což se projevuje i v druhovém bohatství lesního podrostu. Orlice je v každé části obývána charakteristickými ptačími druhy. Trvalým obyvatelům přírodního parku je vydra říční. V posledních letech byl zaznamenán, především podél toku, značný výskyt invazních druhů rostlin. Jejich šíření přispívá k degradaci původních společenstev rostlin a živočichů. Nachází se v severní až severozápadní části ř.ú. ÚP respektuje přírodní park nevymezením žádných rozvojových ploch.

Významný krajinný prvek (VKP) Lanšperk

Významný krajinný prvek (VKP) Lanšperk (kód dle AOPK ČR č. 11103) o rozloze 0,2017 ha se nachází v místě zřízení hradu Lanšperk v k.ú. Lanšperk. Důvodem vyhlášení je výskyt vápnomilných a teplomilných druhů rostlin na vlastní zřícenině hradu, které v širokém okolí nerostou.

Významný krajinný prvek (VKP) Pod Hotmarovým kopcem

Významný krajinný prvek (VKP) Pod Hotmarovým kopcem (kód dle AOPK ČR č. 11105) o rozloze 0,6818 ha se nachází v nezastavěném území východně od Dolní Dobrouče v k.ú. Dolní Dobrouč. Důvodem vyhlášení je rybník s přirozeným litorálem a navazujícími mokřady.

Významné krajinné prvky ze zákona

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou dle § 3, odst. 1, písm. b zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana krajinného rázu

Dle ZÚR Pk je řešené území zařazeno do krajiny 06 Podorlicko, harmonická krajina s vyváženou mozaikou ploch lesů, orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin. V řešeném území se významně na obrazu obce podílí vrch hradu Lanšperk a hřeben mezi Lanšperkem a Dolní Dobroučí a Třebovské stěny.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES neregionálního, regionálního i lokálního významu :

- Nadregionální biokoridor NRBK K82
- Regionální biocentra RBC 461 Les u Hrklice, RBC 462 Horní Dobřanka, RBC 1925 Kamenný vrch
- Regionální biokoridory RBK 866 Vadětín - Kamenný vrch, RBK 867 U Kamenného vrchu - Palice, RBK 870 Vadětín - Les u Hrklice, RBK 871 Les u Hrklice - Sutice
- Lokální biocentra LBC 1 - LBC 32
- Lokální biokoridory LBK 1 - LBK 26

KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

První historická písemná zmínka o obci pochází z roku 1292.

Minulost Dolní Dobrouče je spjata s lanšperským panstvím, jehož počátek je spjatý s královskou kolonizací a dobou Přemysla Otakara II., prováděnou pány z Drnholce v prvních desetiletích druhé poloviny 13. století. Navázali tak na počáteční starší osídlovací činnost jeho okrajových částí, jenž byla spojená především s litomyšlskými premonstráty. V nových oblastech se stavěly hrady jako centra obranná, ale i správní. Takový původ má pro budoucí nové panství i hrad Lanšperk.

Nemovitě kulturní památky :

- k.ú. Dolní Dobrouč : objekt - kostel sv. Mikuláše (farní kostel sv. Mikuláše)
objekt - kaple sv. Josefa (hřbitovní kaple sv. Josefa)
objekt - venkovská usedlost č.p. 18
- k.ú. Horní Dobrouč : objekt - terasa se sochami (u Panského rybníku)
areál - kostel sv. Jana Křtitele (kostel sv. Jana Křtitele, křucifix)
objekt - socha sv. Jana Nepomuckého
- k.ú. Lanšperk : objekt - venkovský dům č.p. 12
objekt - venkovský dům č.p. 13
objekt - hrad, zřícenina Lanšperk

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví, např. :

- a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.)
- b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.)

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Dolní Dobrouč jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚJAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

SOUČASNOST

Dolní Dobrouč je samostatnou obcí, řízenou obecním úřadem s voleným starostou.

Širokou občanskou vybavenost zde zastupuje mateřská i základní škola, pošta, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, 3 knihovny, kino, prodejny, restaurace, 11 autobusových zastávek, 2 vlakové stanice a celá řada organizací, zájmových spolků, podnikatelů a služeb.

Bohaté sportovní vyžití nabízí školní tělocvična, několik víceúčelových hřišť, nově vybudovaný sportovní areál s halou v centru obce, kde se také nachází asfaltová plocha, která v zimě slouží jako kluziště a v létě jsou na ní rozmístěny skateboardské překážky.

Počet obyvatel v současnosti je 2 604 (k 31.12.2020).

Vybrané statistické údaje - hospodářská činnost (údaje k 31.12.2020) :

| | |
|--|-----|
| Počet podnikatelských subjektů (registrovaných) celkem : | 522 |
| Z toho nejvíce : | |
| Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel | 117 |
| Průmysl celkem | 75 |
| Stavebnictví | 73 |

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko.

(zdroj : dolnidobrouc.cz, mistopisy.cz, vdb.czso.cz)

DOPRAVA

Dolní Dobrouč leží cca 8 km západně od města Ústí nad Orlicí, které protíná silnice nadřazeného dopravního systému I/14 (Česká Třebová - Ústí nad Orlicí - Rychnov nad Kněžnou - Náchod - Trutnov - Harrachov - hranice ČR/Polsko).

Řešené území je obsluhováno silniční a železniční dopravou.

Silniční dopravu zde zastupují tři silnice II. třídy (II/360, II/313 a II/314).

V řešeném území je vedena železniční trať č. 024 Ústí nad Orlicí - Mlýnický Dvůr.

Oblast je turisticky atraktivní - protkaná bohatou sítí značených turistických tras a cyklotras.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění koncepce v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat a zajistit respektování základních principů ochrany a rozvoje řešeného území, především :

- formovat předpoklady pro trvale únosný a plnohodnotný rozvoj obce, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci a jejích dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování a vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj dopravní infrastruktury místního významu
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území
- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků)
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí obce, zlepšit prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území, nivy vodotečí chránit před souvislou zástavbou

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území a větší volné prostory mezi zastavěnými plochami, popř. na něj bezprostředně navazují.

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost.

Oprávněným předpokladem je, že územním plánem nedojde k ohrožení či dokonce významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Nový ÚP nevymezuje plochy pro záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

V řešeném území se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (dle § 45a – d zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), resp. EVL Vadětín-Lanšperk (kód 5545, CZ08530028) leží v okrajové části řešeného území, do které ÚP nezasahuje.

V řešeném území se nenachází ptačí oblast (dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Územní plán Dolní Dobrouč je zpracován v jedné variantě.

ODHAD VÝZNAMNOSTI :

Pro přehledné zhodnocení byla zvolena tabulka hodnotící ovlivnění, ke kterému by došlo v případě funkčního využití navržených zastavitelných ploch. Odhad významnosti vlivu je proveden expertním odhadem vyjádřeným semikvantitativně v pětistupňové škále :

- 2 : potenciálně významný negativní vliv
- 1 : potenciálně mírně negativní vliv
- 0 : bez vlivu nebo zanedbatelný vliv
- +1 : potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 : potenciálně významně pozitivní vliv
- ? : vliv nelze vyhodnotit (není dostatek informací pro vyhodnocení vlivu)

Jde o hrubé hodnocení, které nicméně dává dobré východisko pro následné detailnější slovní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území při preferenci hodnocení vlivů na ekologický pilíř udržitelného rozvoje.

Odhad významnosti je proveden pro všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Tabulka 1 : Odhad významnosti v navržených lokalitách – k.ú. Dolní Dobrouč

| Označení lokality | Odhad významnosti | Požadavek |
|--|-------------------|------------------------------------|
| Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV | | |
| Zd4 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd5 | 0 | |
| Zd6 | 0 | |
| Zd7 | 0 0 | |
| Zd8 | 0 | |
| Zd9 | 0 | |
| Zd10 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd36 | 0 | |
| Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI | | |
| Zd2 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd3a, Zd3b | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd11 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd12 | 0 | |
| Zd13 | 0 | |
| Zd14 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd15a, Zd15b | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd16 | 0 | |
| Zd17 | 0 | |
| Zd18 | 0 | |
| Plochy bydlení - v bytových domech - BH | | |
| Zd1 | 0 | |
| Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV | | |
| Zd19 | 0 | |
| Pd3 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM | | |
| Zd24 | 0 | |
| Zd25 | 0 | |
| Zd26 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd27 | 0 | |
| Zd28 | -1 | - zajistit ochranu krajinného rázu |
| Pd2 | 0 | |
| Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS | | |
| Zd20 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Zd21 | -1 | - zajistit ochranu lesa |

| Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH | | |
|--|----------------------|--|
| Zd22, Zd23 | 0 | |
| Plochy rekreace - specifické - RX | | |
| Zd29 | 0 | |
| Zd30a – Zd30g | 0 | |
| Zd30h – Zd30j | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL | | |
| Zd31, vč. Pd1a, Pd1b | -1 -1 -1 -1 | - zajistit ochranu krajinného rázu - zajistit ochranu povrchových vod - zajistit ochranu podzemních vod - zajistit ochranu před hlukem a emisemi do ovzduší |
| Zd32 | -1 -1 | - zajistit ochranu krajinného rázu - zajistit ochranu před obtěžováním zápachem |
| Zd33 | -1 -1 | - zajistit ochranu krajinného rázu - zajistit ochranu před hlukem a emisemi do ovzduší |
| Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX | | |
| Zd34 | -1 | - zajistit ochranu lesa |
| Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV | | |
| Zd15c | +1 | |
| Zd35 | +1 | |

Tabulka 2 : Odhad významnosti v navržených lokalitách – k.ú. Horní Dobrouč

| Označení lokality | Odhad významnosti | Požadavek |
|---|--------------------------|---|
| Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV | | |
| Zh1 | 0 | - zajistit ochranu před hlukem (plocha má dopravní napojení ze silnice II/313) |
| Zh2a, Zh2b | 0 | - zajistit ochranu před hlukem (plochy mají dopravní napojení ze silnice II/313) |
| Zh3 | 0 | |
| Zh4 | 0 | |
| Zh5 | 0 | - zajistit ochranu před hlukem (plocha má dopravní napojení ze silnice II/313) |
| Zh6 | 0 | - zajistit ochranu před hlukem (plocha má dopravní napojení ze silnice II/313) |
| Zh7 | 0 | |
| Zh8 | 0 | - zajistit ochranu před hlukem (plocha má dopravní napojení ze silnice II/313) |
| Zh11 | 0 | |

| Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV | | |
|---|----|--|
| Zh9 | +1 | |
| Zh10 | +1 | |

Tabulka 3 : Odhad významnosti v plochách dopravní infrastruktury

| Označení lokality | Odhad významnosti | Požadavek |
|---|--------------------------|------------------|
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1 | | |
| Zk1 Dolní Dobrouč / u silnice II/360 | 0 | |
| Zk2 Dolní Dobrouč / u nádraží | 0 | |
| Zk3 Dolní Dobrouč / u obecního úřadu | 0 | |
| Zk4 Dolní Dobrouč / u sportovního areálu | 0 | |
| Zk5 Dolní Dobrouč / u zemědělského areálu | 0 | |
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS | | |
| Zk6 Dolní Dobrouč / u silnice II/360 | +1 | |
| Zk7 Dolní Dobrouč / severní část (niva Dobroučky) | +1 | |
| Zk8 Dolní Dobrouč / pod Vyšehradem | +1 | |
| Zk9 Dolní Dobrouč / k RH | +1 | |
| Zk10 Dolní Dobrouč / pod Havlovým paloukem | 0 | |
| Zk11 Dolní Dobrouč / u záhumenní cesty | 0 | |
| Zk12 Dolní Dobrouč / záhumenní cesta | 0 | |
| Zk13 Dolní Dobrouč / Švábův kopec | 0 | |
| Zk14 Dolní Dobrouč / nad zemědělským areálem | 0 | |
| Zk15 Dolní Dobrouč / v zemědělském areálu | 0 | |

| | | |
|---|----|--|
| Zk16 Dolní a Horní Dobrouč / cesta v krajině | +1 | |
| Zk17 Dolní a Horní Dobrouč / za „Masárem“ | 0 | |
| Zk18 Dolní a Horní Dobrouč / Šejv | 0 | |
| Zk19 Dolní Dobrouč / Švábův kopec | 0 | |
| Zk20 Dolní Dobrouč / Na strouze | 0 | |

Předpokládané vlivy na lidské zdraví a životní prostředí :

Vzhledem k dosud nepotvrzeným parametrům záměrů v navržených plochách je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Nicméně je to reálné.

VLIV NA ZPF/PUPFL

Plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv z hlediska vlivu na ZPF.

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u níže uvedených ploch, u kterých nebyl vyloučen střet se zájmy ochrany pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Plochy, kde dojde k záboru PUPFL :

Plochy rekreace - specifické - RX (Zd30h, Zd30i, Zd30j)

Plochy, kde dojde k dotčení ochranného pásma lesa ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa :

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV (Zd4, Zd10)

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI (Zd2, Zd3a+Zd3b, Zd11, Zd14, Zd15a+Zd15b)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV (Pd3)

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM (Zd26)

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS (Zd20, Zd21)

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX (Zd34)

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na lesní pozemky.

Zábor PUPFL je navrhován v rámci 3 zastavitelných ploch v celkové výměře 0,06 ha - plochy jsou vymezeny v areálu stávajícího golfového hřiště pro možné umístění „ubytovacích buněk“ pro členy klubu a hráče přímo včleněné do golfového areálu o výměře max. 25 m².

Výměra uvedených zastavitelných ploch umožňuje variabilnější umístění, což bude předmětem navazujících řízení.

Umístění ploch, kde dojde k záboru lesních pozemků i ploch v ochranném pásmu lesa, je obecně možné považovat za akceptovatelné.

Je však nutné upozornit na § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění :

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Z tohoto ustanovení vyplývá, že pro využití výše uvedených ploch PUPFL k jiným účelům bude nutné požádat o výjimku.

Lokality situované v ochranném pásmu lesa jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

VLIV NA PŘÍRODU

Potenciálně mírně pozitivní vliv byl identifikován u navržených ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV (Zd15c, Zd35, Zh9, Zh10).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na přírodu.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM (Zd28) a u ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL (Zd31, vč. Pd1a, Pd1b, Zd32, Zd33).

Potenciálně mírně pozitivní vliv lze předpokládat u ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV (Zd15c, Zd35, Zh9, Zh10).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na krajinu.

Navrhovaným využitím ploch by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu, resp. k pohledově negativnímu ovlivnění hodnot v území - nerespektováním charakteru lokality.

Doporučeným opatřením je zhodnocení vlivu na krajinný ráz v době, kdy bude známo architektonické řešení případných staveb.

Z územního plánu vyplývá požadavek na respektování výškové hladiny zástavby v navazujících plochách (výšková hladina nebude překročena ve smyslu výšky stávajících objektů dané v m n. m., přitom nejsou rozhodující komíny, příp. další konstrukce přesahující výšky budov) a zřízení pásu pohledově izolační zeleně po obvodu plochy.

Pro územní řízení je třeba dle zákona doložit souhlas podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zastavitelná plocha Zd28 vymezená ve vazbě na golfový areál za účelem realizace ubytovacího zařízení pro potřeby tohoto areálu má v územním plánu požadavek na prověření územní studii jako podmínku pro rozhodování; v rámci územní studie bude řešeno zejména prostorové uspořádání zástavby a materiálové řešení, které zohlední polohu plochy v krajinném prostředí za účelem jejího přirozeného zapojení do okolního prostředí.

VLIV NA HLUKOVOU SITUACI

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL (Zd31, vč. Pd1a, Pd1b, Zd32, Zd33) a plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS (ZK15).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na hlukovou situaci.

U záměrů produkujících nadměrný hluk je nutné vypracovat akustickou studii nebo provést kontrolní akreditované měření vlivu hluku ze stacionárních zdrojů na okolí. Hodnoty intenzity hluku lze snížit realizací protihlukových opatření – preferována jsou opatření na zdrojích, časté jsou však i instalace protihlukových stěn a zemních valů.

Hluková situace ve sledovaném území bude realizací koncepce ovlivněna v závislosti na konkrétním záměru. Nutností bude zajistit úroveň hlučnosti ze stacionárních zdrojů v souladu s právními předpisy, velice důležité bude v tomto případě zohlednění pozadové situace a konkrétní vzdálenost budoucích zdrojů hlučnosti od chráněných prostorů obytné zástavby.

Hlučné provozy, navíc ve spojitosti s případnou vyšší frekvencí vyvolané dopravy, bude třeba posuzovat velice důkladně - důležité však je, že v ÚP je počítáno s využitím posuzovaných ploch pro lehký průmysl, což jistě nejsou provozy drcení kovového odpadu, strojírný apod.

Změna akustické situace v chráněném venkovním prostoru by mohla být po provedení výpočtů v hlukové studii hodnocena jako nevýznamná.

Provoz nového záměru / záměrů bude možný po dokladování splnění hygienických limitů hluku (v chráněném venkovním prostoru staveb) – ať již výpočty nebo měřeními.

VLIV NA KVALITU OVZDUŠÍ

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL (Zd31, vč. Pd1a, Pd1b, Zd32, Zd33) a plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS (ZK15).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na ovzduší.

Důležitý nástroj pro posouzení vlivu stávajících nebo plánovaných zdrojů na kvalitu ovzduší v zájmových lokalitách představují složité modelové výpočty transportu a rozptylu znečištění v atmosféře.

Vzdálenost a také převažující směry větrů v oblasti budou jistě hrát svoji roli v případě zapáchajících látek, které by mohly být emitovány z areálu zemědělské výroby (plocha Zd32).

Při posuzování jednotlivých záměrů bude třeba dokladovat, že vnášení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nepřesáhne míru způsobující obtěžování obyvatelstva. Budou počítány předpokládané koncentrace v obytné zástavbě a porovnávány s imisními limity a dalšími doporučujícími hodnotami (čichový práh, práh postřehu *).

* Mez postřehu je hodnota zaručující, že pokud jí není dosaženo, nebude imisní zatížení látkou postřehnutelné, tudíž zdroj nebude „cítit“. Mez postřehu je rovna 1/2 čichového prahu (EMINGER 2004).

Ovlivnění ovzduší bude záviset především na spektru emitovaných látek, samozřejmě také na jejich množství, dále i na způsobu vytápění budoucích objektů.

Vzhledem k povinnosti dodržovat emisní limity dané legislativními předpisy (a dodržování prokazovat), lze očekávat vlivy spíše méně významné až nevýznamné. Nezbytnou podmínkou povolení výstavby a provozování bude dokladování splnění imisních limitů.

Velice citlivou otázkou bude zcela jistě problematika případných emisí zapáchajících látek – pokud budou zamýšleny k realizaci provozy, kde k těmto únikům může docházet (týká se zejména plochy Zd32) - ustájení zvířat, potravinářský průmysl, průmyslová kompostárna apod. Působení pachových látek nemá přímý vliv na zdraví lidí, ale je bezesporu nepříjemné a obtěžující.

OCHRANA POVRCHOVÝCH TOKŮ, vč. odtokových poměrů

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL (Zd31, vč. Pd1a, Pd1b).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na povrchové vody.

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, toto území bude návrhem ÚP respektováno. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Stanovené záplavové území zasahuje do navržené plochy Zd31.

Základním požadavkem ochrany povrchových toků, resp. jakosti vod je především vypouštění odpadních vod do vod povrchových v souladu s podmínkami stanovenými v povolení k jejich vypouštění (dle § 38 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), přičemž při stanovování těchto podmínek je vodoprávní úřad povinen přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod.

V průběhu posuzování záměru rozvoje výrobního areálu (plocha Zd31) bude nutné, aby investor upřesnil způsob nakládání s chemickými látkami / směsmi, závadnými látkami a odpady kategorie „N“ a dokladoval přijetí opatření k minimalizaci rizik ovlivnění povrchových vod.

Závadné látky jsou látky, které nejsou odpadními ani důlními vodami a které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.

V případech, kdy uživatel závadných látek zachází s těmito látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost činit tato opatření :

a) vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu; může-li havárie ovlivnit vodní tok, projedná jej uživatel závadných látek před předložením ke schválení s příslušným správcem vodního toku, kterému také předá jedno jeho vyhotovení

b) provádět záznamy o provedených opatřeních a tyto záznamy uchovávat po dobu 5 let

Každý, kdo zachází se zvláště nebezpečnými závadnými látkami nebo nebezpečnými závadnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.

Doporučeným opatřením je zpracování / aktualizace havarijního plánu dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Potřebné je upozornit na § 14 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, podle kterého je třeba povolení k některým činnostem, které by mohly ovlivnit povrchové vody – např. k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry. Souhlas podle § 17 téhož zákona je potřeba ke stavbám nebo k terénním úpravám v záplavových územích.

Neméně důležité je ustanovení § 67 vodního zákona :

§ 67

Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Povinností investora záměru v ploše Zd31 bude v případných objektech a zařízeních umístěných v záplavovém území zajistit, aby zde nebyly předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů. Takováto závada může zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky - § 72 vodního zákona.

Zajištění uvedené povinnosti je i v zájmu investora - ve smyslu ochrany bezpečnosti a majetku v případě povodně :

Dle § 85 vodního zákona jsou vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL (Zd31, vč. Pd1a, Pd1b).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na podzemní vody.

V areálu společnosti Contipro a.s. se nachází vrt DO-2 Contipro Dolní Dobrouč (ŽP/12028/2000/231.8-Vo/117, 8.3.2001).

K ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího zařízení je stanoveno ochranné pásmo I. stupně – dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Základním požadavkem ochrany podzemních vod je prevence jejich znečištění a omezení jejich ubývání.

V průběhu posuzování záměru rozvoje výrobního areálu (plocha Zd31) bude nutné, aby investor upřesnil způsob nakládání s chemickými látkami / směsmi, závadnými látkami a odpady kategorie „N“ a dokladoval přijetí opatření k minimalizaci rizik ovlivnění zdroje podzemní vody.

Doporučeným opatřením je zpracování / aktualizace havarijního plánu dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÝ PŘÍNOS

Potenciálně mírně pozitivní vliv byl identifikován u navržených ploch dopravní infrastruktury - silniční - DS (ZK6 - Zk9, Zk16).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv.

ZLEPŠENÍ KVALITY ŽIVOTA OBYVATEL

Potenciálně mírně pozitivní vliv byl identifikován u navržených ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV (Zd15c, Zd35, Zh9, Zh10) a ploch dopravní infrastruktury - silniční - DS (ZK6 - Zk9, Zk16).

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

 Tabulka 4 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů
 PLOCHY PRO BYDLENÍ

| Oblast vlivu | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | vliv na vody | sociální a ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka |
|---|-------------------|-----------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd4 – Zd10, Zd36 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany lesa |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| k.ú. Horní Dobrouč : Zh1, Zh2a, Zh2b, Zh3 – Zh8, Zh11 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd2, Zd3a, Zd3b, Zd11 – Zd14, Zd15a, Zd15b, Zd16, Zd17, Zd18 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku |

| | | | | | | | | | |
|--|----|---|---|---|---|---|---|---|--------------|
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ochrany lesa |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy bydlení - v bytových domech - BH | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd1 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Tabulka 5 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| Oblast vlivu | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | vliv na vody | sociální a ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka |
|---|-------------------|-----------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd19, vč. Pd3 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany lesa |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|--|----|---|----|---|---|---|---|---|--|
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd24 – Zd27, vč. Pd2 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany lesa |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd28 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu |
| lokální | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd20, Zd21 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany lesa |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd22, Zd23 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Tabulka 6 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů

PLOCHY REKREACE

| Oblast vlivu | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | vliv na vody | sociální a ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka |
|--|--------------------------|------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| Plochy rekreace - specifické - RX | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd29, Zd30a – Zd30j | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany lesa |
| lokální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Tabulka 7 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| Oblast vlivu | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | vliv na vody | sociální a ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka |
|--|-------------------|-----------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|--|
| Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd31, vč. Pd1a, Pd1b | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | -1 | -1 | -1 | -1 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany před hlukem a emisemi do ovzduší |
| lokální | 0 | 0 | -1 | -1 | -1 | -1 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | |
| Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd32 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany před obtěžováním zápachem |
| lokální | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd33 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|----|---|----|----|----|---|---|---|--|
| bodový | 0 | 0 | -1 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany před hlukem a emisemi do ovzduší |
| lokální | 0 | 0 | -1 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd34 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany lesa |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Tabulka 8 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| Oblast vlivu | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | vliv na vody | sociální a ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka |
|---|-------------------|-----------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|----------|
| Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : Zd15c, Zd35 | | | | | | | | | |
| k.ú. Horní Dobrouč : Zh9, Zh10 | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | +1 | +1 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|----|----|---|---|---|---|----|--|
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | +1 | +1 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | |
| kontinuální | 0 | +1 | +1 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | |

Tabulka 9 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| Oblast vlivu | vliv na ZPF/PUPFL | vliv na přírodu | vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví | vliv na hluk. situaci | vliv na kvalitu ovzduší | vliv na vody | sociální a ekonomický přínos | zlepšení kvality života obyvatel | Poznámka |
|---|-------------------|-----------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|----------|
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1 | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : ZK1 – Zk5 (parkoviště) | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní a Horní Dobrouč : ZK6 – Zk9, Zk16 (stezka pro pěší a cyklisty / komunikace pro potřeby pěšího a cyklistického propojení v krajině) | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | +1 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | +1 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | +1 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | +1 | |

| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|----|----|---|---|---|---|
| k.ú. Dolní a Horní Dobrouč : ZK10 – Zk14, Zk17 – Zk20 (komunikace za účelem propojení stávajících komunikací / dopravního napojení zastavitelných ploch apod.) | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| lokální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS | | | | | | | | | |
| k.ú. Dolní Dobrouč : ZK15 – v zemědělském areálu (komunikace pro obsluhu stabilizovaných ploch výroby, občanského vybavení) | | | | | | | | | |
| Rozsah vlivu | | | | | | | | | |
| bodový | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | nutnost řešit problematiku ochrany před hlukem a emisemi do ovzduší |
| lokální | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| regionální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Časové působení | | | | | | | | | |
| krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| občasné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| dlouhodobé | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | |
| kontinuální | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Škála hodnocení kumulativních a synergických jevů :

- 2 významný negativní vliv
- 1 potenciálně negativní vliv
- 0 zanedbatelný vliv
- +1 pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

SEKUNDÁRNÍ VLIVY

Vlivy sekundární jsou často spojovány s dopravní zátěží, vyvolanou provozem nových záměrů.

V případě posuzovaného územního plánu je relevantní zdůraznit možný sekundární vliv zastavitelných ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL s tím, že lze předpokládat, že budou tyto vlivy zanedbatelné. Bližší zhodnocení bude provedeno v rámci posouzení projektové EIA v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů.

Odůvodnění :

Posuzované plochy pro výrobu a skladování mají zajištěno bezproblémové napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Plocha Zd31, vč. Pd1a, Pd1b - dopravní obsluha z přilehlé komunikace a stávajícího areálu výroby

Plocha Zd32 - dopravní obsluha z areálu zemědělské výroby

Plocha Zd33 - dopravní obsluha ve vazbě na stávající areál výroby

Sekundární vlivy ostatních navržených ploch nejsou předpokládány.

Vlivy při výstavbě - vlivy přechodné :

Vlivy při výstavbě nejsou ve výše uvedených tabulkách zohledněny, bude se jednat o vlivy přechodné.

Vlivy při výstavbě se týkají samozřejmě všech ploch, pokud na nich bude probíhat jakákoliv stavební činnost.

Zhodnocení vlivů :

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| - plochy bydlení | vlivy zanedbatelné |
| - plochy občanského vybavení | vlivy zanedbatelné |
| - plochy rekreace | vlivy zanedbatelné |
| - plochy výroby a skladování | vlivy velikostně malé, nevýznamné |
| - plochy veřejných prostranství | vlivy zanedbatelné |
| - plochy dopravní infrastruktury | vlivy zanedbatelné |

V rámci organizace výstavby však bude nezbytné zabezpečit, aby zemní a stavební práce byly prováděny ohleduplně, s minimálním vlivem na zdraví - z hlediska hluchnosti a znečišťování ovzduší, a výhradně v denní době.

Obvyklá doba trvání stavebních prací je 12 - 24 měsíců.

ZÁVĚR :

Veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem Dolní Dobrouč respektují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí a z hlediska ochrany životního prostředí je doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění.

K minimalizaci vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření.

Kompenzační opatření nejsou navrhována – jejich nutnost z provedeného hodnocení nevyplývá, resp. doporučená opatření jsou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv na zdraví nebo životní prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzovaná koncepce - ÚP Dolní Dobrouč, je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území :

- Územně analytické podklady Pardubického kraje, 4. úplná aktualizace, 06/2017 (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje)
- Územně analytické podklady ORP Ústí nad Orlicí - 5. aktualizace, 02/2021 (MěÚ Ústí nad Orlicí, stavební úřad, zpracovatel ATELIER URBI spol. s.r.o., Brno)
- či získaných z jiných zdrojů

Pro hodnocení vlivů kumulativních, synergických a dalších dle požadavku kapitoly 6 byl využit draft č. 1 „Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí“, Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013).

Zdrojem neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence konkrétních parametrů budoucích záměrů v posuzovaných (rozvojových) lokalitách.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucích záměrů na posuzovaných plochách :

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše RX - plochy rekreace - specifické (Zd30h, Zd30i, Zd30j) :

- dokladovat ochranu lesa při záboru PUPFL

Konkrétní opatření :

V době přípravy změny využití ploch bude podána žádost orgánu státní správy lesů o udělení výjimky dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění - s cílem zajistit, aby lesní pozemky byly využity k jiným účelům než k plnění funkcí lesa pouze na základě výjimky dle lesního zákona.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše :

BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (Zd4, Zd10)

BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (Zd2, Zd3a+Zd3b, Zd11, Zd14, Zd15a+Zd15b)

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (Pd3)

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (Zd26)

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Zd20, Zd21)

VX - plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (Zd34)

- dokladovat ochranu lesa na pozemcích v ochranném pásmu lesa

Konkrétní opatření :

V době přípravy na využití ploch bude nutné získat souhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění - s cílem zajistit ochranu lesa i na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (Zd28) :

- dokladovat ochranu krajinného rázu území

Konkrétní opatření :

V době přípravy staveb bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - s důrazem na architektonické řešení objektů - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl (Zd31, Zd32, Zd33, Pd1a, Pd1b) :

- dokladovat ochranu krajinného rázu území
- respektovat požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod v lokalitě, s důrazem na ochranu v záplavovém území (týká se plochy Zd31)
- respektovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska hluku a ovzduší

Konkrétní opatření :

V době přípravy staveb bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - s důrazem na architektonické řešení objektů - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu.

V době přípravy staveb bude upřesněn způsob nakládání s odpadními vodami, chemickými látkami / směsmi, závadnými látkami a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, a dále dokladovat přijetí opatření k minimalizaci rizik ovlivnění zdroje podzemní vody. V době přípravy staveb bude dokladováno, že umístěním objektů a zařízení v záplavovém území nedojde ke zhoršení odtokových poměrů (týká se plochy Zd31).

V době přípravy staveb bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace a kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program NATURA 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území.

Nutné je zdůraznit, že v územním plánu jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty řešeného území :

- lokalita NATURA 2000 (EVL Vadětín-Lanšperk)
- přírodní park Orlice
- VKP ze zákona i registrované (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění)
- památné stromy
- záplavové území
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- zemědělské pozemky - prioritně s I. a II. třídou ochrany
- prvky ÚSES vč. interakčních prvků
- plochy vymezené v územním plánu jako Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území NS a Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP (v zastavěném území)
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně
- přírodně-krajinářská funkce vodních toků
- prameny, prameniště, studánky
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejdříve položených partií) a krajinné osy
- migračně významné území, dálkový migrační koridor
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení

Zároveň jsou v ÚP respektovány všechny urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především textovou a grafickou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové oblasti, a zařazení lokalit do zastavitelných území s vymezením jejich funkčního využití.

Vlivy koncepce na životní prostředí je možné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. Detailní - monitorující pouze vlivy dílčích záměrů na vymezených plochách.
- II. Přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti.

Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES.

Na základě dostupných údajů o funkčním využití zastavitelných ploch nebude pravděpodobně nutné monitoring navrhovat.

Situování, rozsah, kapacita a navržená funkce zastavitelných ploch vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a žádoucí principy, především : minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF), minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.), přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě, maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi.

STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je velice obtížné – detailní využití rozvojových ploch není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměrů.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice.

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí jsou navrženy ve formě doporučujících opatření.

Opatření se týkají ochrany lesa, krajinného rázu, povrchových a podzemních vod, hlukové situace a kvality ovzduší.

Potřebné je zdůraznit nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů / staveb / způsobů využití území.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí „ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ DOBROUČ“ je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Hodocení vlivů bylo provedeno pro všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Nový územní plán nevymezuje plochy pro záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí nebo veřejné zdraví.

U některých ploch byly vlivy budoucích záměrů / staveb / způsobů využití území orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), a to v případě vlivů na lesní pozemky, krajinný ráz, povrchové a podzemní vody, hlukovou situaci a kvalitu ovzduší s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů.

V případě rozvoje areálu Contipro a.s. (plocha Zd31, vč. Pd1a, Pd1b) je značná pozornost věnována ochraně životního prostředí (povrchových vod) z důvodu možného umístění objektů a zařízení do záplavového území.

K minimalizaci vlivů jsou navržena příslušná opatření.

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Dolní Dobrouč s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Navržené vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání je doporučeno akceptovat v předložené podobě.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) „Územní plán Dolní Dobrouč“ na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Na základě vyhodnocení návrhu územního plánu Dolní Dobrouč doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů územního plánu Dolní Dobrouč, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

Územní plán Dolní Dobrouč

za těchto podmínek :

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše RX - plochy rekreace - specifické (Zd30h, Zd30i, Zd30j) :

- dokladovat ochranu lesa při záboru PUPFL

Opatření :

V době přípravy změny využití ploch bude podána žádost orgánu státní správy lesů o udělení výjimky dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění - s cílem zajistit, aby lesní pozemky byly využity k jiným účelům než k plnění funkcí lesa pouze na základě výjimky dle lesního zákona.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše :

BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (Zd4, Zd10)

BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (Zd2, Zd3a+Zd3b, Zd11, Zd14, Zd15a+Zd15b)

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (Pd3)

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (Zd26)

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Zd20, Zd21)

VX - plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (Zd34)

- dokladovat ochranu lesa na pozemcích v ochranném pásmu lesa

Opatření :

V době přípravy na využití ploch bude nutné získat souhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění - s cílem zajistit ochranu lesa i na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (Zd28) :
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území

Opatření :

V době přípravy staveb bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - s důrazem na architektonické řešení objektů - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Dolní Dobrouč, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl (Zd31, Zd32, Zd33, Pd1a, Pd1b) :
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území
 - respektovat požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod v lokalitě, s důrazem na ochranu v záplavovém území (týká se plochy Zd31)
 - respektovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska hluku a ovzduší

Opatření :

V době přípravy staveb bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - s důrazem na architektonické řešení objektů - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu.

V době přípravy staveb bude upřesněn způsob nakládání s odpadními vodami, chemickými látkami / směsmi, závadnými látkami a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, a dále dokladovat přijetí opatření k minimalizaci rizik ovlivnění zdroje podzemní vody. V době přípravy staveb bude dokladováno, že umístěním objektů a zařízení v záplavovém území nedojde ke zhoršení odtokových poměrů (týká se plochy Zd31).

V době přípravy staveb bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace a kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013) : Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí – draft 1.

ČVUT Praha - Ivan Vorel, Jiří Kupka (2011) : Krajinný ráz - identifikace a hodnocení.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, 4. úplná aktualizace, 06/2017 :

Územně analytické podklady Pardubického kraje.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, 5. aktualizace, 02/2021 :

Územně analytické podklady ORP Ústí nad Orlicí.

Sbírka zákonů :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚP Dolní Dobrouč – návrh k společnému jednání. REGIO, projektový ateliér s.r.o., 05/2021.

www.stránky : dolnidobrouc.cz
 chmi.cz
 geology.cz
 geoportal.cenia.cz
 hydro.chmi.cz
 mistopisy.cz
 mmr.cz
 mvcr.cz
 pardubickykraj.cz
 vdb.czso.cz