



KUPAX00S11NL



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.: Kögel 2019
Ze dne: 03.09.2019
Číslo jednací: KrÚ 65765/2019/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 65135/2019/OŽPZ/2
Vyřizuje: Simona Valentová
Telefon: 466026345
E-mail: simona.valentova@pardubickykraj.cz
Datum: 30.09.2019

**Kögel, s.r.o.
Purkyňova 74/2
110 00 Praha**

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Choceň

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

Stanovisko

podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace Choceň, spočívající ve změně funkčního využití st.p.č. 3022, st. p.č. 3023, st.p.č. 3024, st.p.č. 3025, p.p.č. 1587/30 a p.p.č. 1587/31 (vše plochy občanského vybavení–veřejná infrastruktura), dále p.p.č. 1587/3, p.p.č. 1587/33 a p.p.č. 1626/3 (vše plochy dopravní infrastruktury–letecké), a dále p.p.č. 1587/27 a p.p.č. 1626/6 (plochy zemědělské) vše v k.ú. Choceň, přičemž nové využití bude na plochy smíšené výrobní, a dospěl k závěru, že

k „návrhu změny územního plánu Choceň“

je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Důvodem pořízení změny územního plánu je rozšíření výrobního závodu společnosti Kögel, s.r.o. v obci Choceň, v západní části k.ú. Choceň při hranici s k.ú. Sruby a k.ú. Slatina. K dosažení tohoto cíle je nutné rozšířit současnou svařovnu. Nevyhovující skladové objekty budou nahrazeny novým skladem hutního materiálu. Nově budou postaveny tři objekty určené pro montáž výrobků, z nichž dva budou umístěny na ploše letiště. Na montážní objekty bude navazovat odstavná plocha pro hotové výrobky s objekty servisu a expedice. Předpokládaná plocha pro výstavbu bude činit 273.619 m².

Jedná se o záměr uvedený v bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. 65093/2019/OŽPZ/Pe ze dne 11. 9. 2019 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Předložený návrh změny č. 4 územního plánu Chrudim byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě rozsahu změn, širších vazeb v území a souvislostí, a pro návrh na pořízení změny územního plánu byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

K návrhu změny územního plánu Choceň uvádíme následující poznámku k lokalitě:

V místech, kde je plánována výstavba (pozemek p. č. 1587/3 v k. ú. Choceň a jeho okolí), se vyskytuje momentálně největší populace (v rámci Pardubického kraje) zvláště chráněného silně ohroženého druhu rostliny vstavač kukačka (*Orchis morio*) a pravděpodobně i dalších zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin. Dle § 49 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též ZOPK) jsou zvláště chráněné rostliny chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Je též zakázáno je držet, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny. Dle názoru orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody) není tedy možné zařadit požadované plochy do ploch určených k zástavbě; resp. nesmí dojít k jakékoliv změně stávajícího funkčního využití dotčených ploch, a to až do doby vyřešení tohoto střetu se zájmy ochrany přírody.

Doporučujeme proto konzultovat plánovanou výstavbu s orgánem ochrany přírody, a to s Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Věra Jiříčková**
vedoucí oddělení integrované prevence