



KUPAX00WYR1S

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 19230/2021/OŽPZ/PP

Spisová značka: SpKrÚ 17877/2021/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Petra Pírková

Telefon: 466 026 344

E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

**Město Jevíčko
Palackého nám. 1
569 43 Jevíčko**

Datum: 08.03.2021

Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obsahem zadání návrhu změny jsou tyto žádosti o změnu:

1. změna funkčního využití pozemků parc. č. 4743, 4744 v k. ú. Jevíčko – předměstí na plochy RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,
2. změna funkčního využití plochy mezi ulicí Na Rybníčku a Malonínským potokem na jižní straně centra Jevíčka v k. ú. Jevíčko – předměstí na plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba,
3. změna funkčního využití pozemků parc. č. 222/5, 3073/3 v k. ú. Jevíčko – předměstí z plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu SK – plochy smíšené obytné komerční,
4. změna funkčního využití pozemku parc. 154/4 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
5. změna funkčního využití pozemků. parc. č. 1672/1, 1672/3 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy PV – plocha veřejného prostranství na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl a pozemků parc. č. 5339/1, 5339/2 v k. ú. Jevíčko – předměstí z plochy NSpž – plochy zemědělské a přírodní na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl,
6. textové části územního plánu omezující umístění fotovoltaických panelů na ploché střechy budov v ploše SC – na pozemku parc. č. st. 170/3, k. ú. Jevíčko – město,
7. změna funkčního využití pozemku parc. č. 5171/1 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy RN na plochu RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci,
8. změna funkčního využití pozemku parc. č. 4512 v k. ú. Jevíčko – předměstí na plochu RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci.

Úřad posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko

je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

Předložená změna č. 2 svou plochou, vymezenou ulicí Na Rybníčku a Malonínským potokem, která je > 6 000 m², přesahuje pro budoucí povolení záměrů stanovený limit záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu, v kategorii II v bodě 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²“, a proto je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S ohledem na rozsah záměru, jeho povahu, umístění a širší vazby v území, byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zahrnut do konečného znění návrhu zadání výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Předložené změny č. 1, 3, 4, 7 a 8 jsou záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“. Vzhledem k výměře jednotlivých parcel (2413 m², 1210 m², 627 m², 3531 m²) však tyto záměry nedosahují stanoveného limitu.

Předložená změna č. 5 svými plochami 2910 m² a 6488 m², které na sebe plošně nenavazují, jsou záměrem v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 106 „Výstavba skladovacích komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m²“. Vzhledem k výměře jednotlivých parcel však tyto záměry nedosahují stanoveného limitu.

V případě, že orgán ochrany vydá stanovisko podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že předložený návrh změny územního plánu Jevíčko může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti, je třeba tuto oblast také zohlednit v koncepci.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

v z. **Ing. Jiří Kučera**

vedoucí oddělení integrované prevence