



KUPAX0122V6I

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Číslo jednací: KrÚ 63880/2022/OŽPZ/PP
Spisová značka: SpKrÚ 60046/2022/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková
Telefon: 466 026 344
E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Městský úřad Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního
plánování
nám T. G. Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová**

Datum: 10.08.2022

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 3 územního plánu Jevíčko na životní prostředí

podle ust. § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 3 územního plánu Jevíčko

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Jevíčko, katastrální území: Jevíčko – předměstí, Jevíčko – město

3. Pořizovatel koncepce

Město Jevíčko, Palackého náměstí 1, Jevíčko

4. IČO pořizovatele

002 76 791

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Ing. arch. Pavel Mudruňka, Hlaváčova 179, Pardubice

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

RNDr. Petr Blahník, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona – č. autorizace čj. MZP/2018/710/481 ze dne 22. 2. 2018 ze společnosti Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, Olomouc ve spolupráci s Mgr. Marcelou Janků.

7. Stručný popis koncepce

Změna č. 3 Jevíčko vymezuje 18 požadavků na změnu územního plánu:.

- 1.1 změna funkčního využití pozemků parc. č. 4743, 4744 v k. ú. Jevíčko – předměstí z plochy NSpr – plochy přírodní a rekreační na plochy RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (cca 13 842 m²),
- 1.2 změna funkčního využití pozemků parc. č. 222/5 až 3072/2 v k. ú. Jevíčko – předměstí z plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, na plochu SK – plochy smíšené obytné komerční (cca 12 256 m²),
- 1.3 změna funkčního využití pozemků parc. č. 222/5, 3073/3 v k. ú. Jevíčko – předměstí z plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu SK – plochy smíšené obytné komerční (cca 1 416 m²),
- 1.4 změna funkčního využití pozemku parc. 154/4 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (cca 627 m²),
- 1.5 změna funkčního využití pozemků parc. č. 1672/1, 1672/3 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy PV – plocha veřejného prostranství na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl a pozemků parc. č. 5339/1, 5339/2 v k. ú. Jevíčko – předměstí z plochy NSpz – plochy zemědělské a přírodní na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl (cca 5 460 m²),
- 1.6 textové části územního plánu omezující umístění fotovoltaických panelů na ploché střechy budov v ploše SC – na pozemku parc. č. st. 170/3, k. ú. Jevíčko – město,
- 1.7 změna funkčního využití pozemku parc. č. 5171/1 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy RN na plochu RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci (cca 3 611 m²),
- 1.8 změna funkčního využití pozemku parc. č. 4512 v k. ú. Jevíčko – předměstí na plochu RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci (cca 1 296 m²),
- 1.9 změna funkčního využití pozemků parc. č. 3061/3, 3052 a 3053 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy ZO – plochy zeleně ochranné a izolační a plochy W – plochy vodní a vodohospodářské na plochu VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (cca 3 652 m² + 240 m²),
- 1.10 změna funkčního využití pozemků parc. č. 102/1 zahrada v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené na funkční plochu BI – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (cca 538 m²),
- 1.11 změna regulativů pro funkční plochu NZ – plochy zemědělské. Regulativ bude doplněn tak, aby z nepřipustných staveb bylo vyloučeno oplocení kromě pastvin a sadů,
- 1.12 úprava návrhu rozvoje lokality pro vybudování technické a dopravní infrastruktury na pozemcích parc. č. 5141, 5142, a 5143/1 v k. ú. Jevíčko – předměstí, vymezené pro BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
- 1.13 změna funkčního využití pozemků. parc. č. 3572, 177, 178 a 1757/6 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy BH – bydlení v bytových domech na plochu SC – plochy smíšené obytné v centrech měst (cca 690 m²),
- 1.14 změna regulativů pro funkční plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a SC – plochy smíšené obytné v centrech měst, kdy jako podmíněné přípustné využití je stanovena možnost umístění fotovoltaických panelů i v památkové zóně, s podmínkou souhlasu orgánů památkové péče,

- 1.15 změna funkčního využití pozemků parc. č. 5191, 5190, 5189, 5188, 5187, 5186, 5185 a 5184 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z ploch ZO – plochy zeleně ochranné a izolační a PV – plochy veřejného prostranství na plochu BI – bydlení v rodinných domech (1 067 m²),
- 1.16 změna funkčního využití pozemku parc. č. 4892 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z ploch RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy NSpr – plochy přírodní a rekreační na plochu RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (cca 10,42 m²),
- 1.17 změna funkčního využití pozemku parc. č. 4285 v k. ú. Jevíčko – předměstí, z plochy NSpr – plochy přírodní a rekreační na plochu RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (cca 217 m²),
- 1.18 změna funkčního využití pozemku parc. č. 4654 k.ú. Jevíčko-předměstí, z plochy NSpz – plochy zemědělské a přírodní na plochu RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (cca 1 724 m²).

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko na životní prostředí je zpracováno podle ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje nebo územního rozvojového plánu a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů

ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.
13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.

Vzhledem ke zpracování územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

Hodnocení vlivů záměru bylo provedeno pro všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Město Jevíčko předložilo dne 24. 2. 2021 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) k projednání návrh zadání změny č. 3 územního plánu Jevíčko. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 19230/2021/OŽPZ/PP ze dne 8. 3. 2021 uvedl, že k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Jevíčko je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu pozemkových parcel navržených jako plochy smíšené obytné komerční (požadavek č. 1.2) územní plán vymezoval záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²). S ohledem na výše uvedené byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, protože příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 19364/2021/OŽPZ/Pe ze dne 4. 3. 2021 dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

Město Jevíčko požádalo příslušný úřad dopisem čj. MěÚ/2347/2021 ze dne 30. 6. 2021 o vydání doplňujícího stanoviska k návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, jehož přílohou byl doplněný návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Jevíčko, zpracovaný Ing. arch. Pavlem Mudruňkou, který nově obsahoval požadavky 1.9 – 1.11, a vyhodnocení vlivů územního plánu Jevíčko na udržitelný rozvoj území dle ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“), zpracované RNDr. Petrem Blahníkem (bez požadavků 1.9 – 1.11).

Příslušný úřad zaslal městu Jevíčko sdělení pod čj. KrÚ 55821/2021/OŽPZ/PP ze dne 14. 7. 2022, ve kterém uvedl, že na základě prostudování vyhodnocení a s použitím ust. § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), nelze vydat stanovisko podle ust. § 10g zákona ve spojení s ust. § 50 stavebního zákona k vyhodnocení návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko. V odůvodnění sdělení bylo uvedeno, že vyhodnocení musí být zpracováno komplexně, je třeba do něj zahrnout veškeré navrhované plochy uvedené v návrhu změny územního plánu, včetně nových lokalit (požadavky č. 1.9 – 1.11). Hodnocení se v dostatečné míře nevěnovalo hodnocení jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být dotčeny vlivem koncepce. Hodnocení neřešilo a neodpovídalo na všechny otázky, které byly důvodem – požadavkem pro vyhodnocení návrhu územního plánu. Dále příslušný úřad ve sdělení uvedl, že návrh stanoviska k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, který byl součástí vyhodnocení, musí být doplněn o konkrétní podmínky, které vzejdou z doplněného vyhodnocení s reflexí požadavků dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích v rámci projednání návrhu územního plánu.

Dne 22. 7. 2022 příslušný úřad obdržel od Městského úřadu Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, s žádostí o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle ust. § 10 g zákona ve spojení s ust. § 50 stavebního zákona, upravené vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (požadavky 1.1 – 1.18). Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů koncepce bylo vztaženo k navrhované lokalitě i k územnímu plánu jako celku z hlediska vlivů na životní prostředí a jejich kumulativních a synergických vlivů. V rámci posuzování byly hodnoceny vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, dočasné, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé a permanentní. Navrhovaná lokalita byla hodnocena z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: veřejné zdraví a pohodu, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní historické památky, ÚSES krajinu.

V rámci vyhodnocení vlivů byly identifikovány možné vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu a funkční uspořádání území. Sledováno bylo využití území vzhledem k limitům vyplývajícím ze zvláštních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, i z hlediska lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Z celkového kontextu vyhodnocení lze vyvodit, že návrh změny územního plánu negativně neovlivní širší vztahy a vazby v území. Z hlediska posouzení dopadů změny koncepce na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí. Náplň záměru vymezeného v navrhované lokalitě lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí doporučil návrh změny územního plánu ke schválení za předpokladu dodržení podmínek, které jsou navrženy v kapitole 8. hodnocení, k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 3 územního plánu Jevíčko nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených ve vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. e) zákona vydává podle ust. § 10g zákona a podle ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provádění

návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko na životní prostředí a veřejné zdraví

za těchto podmínek:

1. Požadavek 1.2
 - a) Vzhledem k poloze plochy v záplavovém území zpracovat hydrogeologický posudek a při výstavbě respektovat navržená doporučení.
 - b) Řešit odvod dešťových srážek ze stavebního objektu mimo geologické podloží, např. odvodem vod do jednotné kanalizace či retenční nádrže.

- c) V případě, že se na dané ploše bude umísťovat prodejna potravin s celkovou zastavěnou plochou nad 6 tis. m², zpracovat pro fázi výstavby hlukovou studii, a navržená doporučení respektovat.
- d) Při výstavbě použít takové materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti nebudou zhoršovat akustické poměry.
- e) Při provozu případného objektu prodejny potravin dodržet hygienické limity hluku v chráněných prostorech.

2. Požadavek 1.6

- a) Vzhledem k poloze řešené budovy parcelní č. st. 170/3 v k. ú. Jevíčko – město, která se nachází v Městské památkové zóně Jevíčko, postupovat dle zákonných požadavků a vyjádření příslušných orgánů státní správy. Realizaci záměru konzultovat s Národním památkovým ústavem.
- b) Respektovat Program regenerace městské památkové zóny Jevíčko a při umístění se řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „zákon o památkové péči“). Ke všem záměrům v památkové zóně je nutný souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

3. Požadavek 1.14

- a) Postupovat dle zákonných požadavků a vyjádření příslušných orgánů státní správy.
- b) Realizaci záměru konzultovat s Národním památkovým ústavem.
- c) Respektovat Program regenerace městské památkové zóny Jevíčko a při umístění se řídit zákonem o památkové péči. Ke všem záměrům v památkové zóně je nutný souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

4. Požadavky 1.1 – 1.18

- a) Při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na dochovaný krajinný ráz.
- b) Při uplatnění záměrů, které naplňují rámec přílohy č. 1 zákona, v zájmovém území respektovat podmínky a požadavky, které budou vyplývat z procesu posuzování vlivů na životní prostředí (projektová EIA) podle zákona.
- c) Během realizace dílčích záměrů zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.
- d) Při umísťování výstavby jakéhokoliv typu vyžadovat zasakování a/nebo zachytávání dešťových srážek ze střech a zpevněných ploch.
- e) U staveb v záplavovém území a v blízkosti vodních toků volit takové technické řešení a zabezpečení, aby se nezhoršovaly odtokové poměry a nemohly být odsud odplavovány žádné větší předměty ani žádný materiál, odpady apod.
- f) Neumísťovat žádné stavby ani stavební objekty v aktivní zóně záplavového území (s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury).
- g) Nová zástavba na území města musí respektovat chráněné kulturní, historické a společenské hodnoty vhodně zvolených způsobem. Je potřeba dbát na ochranu kulturních památek v blízkosti nových záměrů.

- h) Realizaci záměrů nacházejících se v památkové zóně konzultovat s odborníky z Národního památkového ústavu. Je nutno respektovat Program regenerace městské památkové zóny Jevíčko a zásady stanovené zákonem o památkové péči. Ke všem záměrům v památkové zóně je nutný souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
- i) Nová zástavba na území města musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.
- j) Všechny záměry výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé zákona o ochraně přírody, a v rámci něj hodnocení jejich vlivu na krajinný ráz.
- k) Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní dobu.
- l) Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem.
- m) Při provádění stavebních a technologických operací spojených s nasazením hlučných mechanizačních prostředků musí být zajištěno dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb v denní době, stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přílohou č. 3, části B tohoto nařízení vlády.
- n) Používané přístupové komunikace budou pravidelně čištěny, aby nedocházelo vlivem povětrnostních podmínek ke zvýšené prašnosti.
- o) Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně zkrápěny.
- p) Stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny.
- q) Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle správního řádu, a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. JUDr. Lucie Procházková, Ph.D.
právník odboru