

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 8722/2013/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/8711/2013/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 8 V Lanškrouně dne 19.03.2013
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období 03/2009 – 02/2013

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sázava určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Sázava a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Sázava (dle § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Sázava, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu Sázava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Sázava**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán

Územní plán Sázava byl do schválení zadání pořizován v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění. S nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, bylo od 01.01.2007 pokračováno v pořizování územního plánu Sázava dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky. Zpracovatelkou územního plánu Sázava byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Sázava vydalo zastupitelstvo obce Sázava formou opatření obecné povahy dne 02.03.2009 usnesením č. 5/2009. Územní plán Sázava nabyl účinnosti dne 20.03.2009. Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Sázava nebyla pořizována žádná změna územního plánu Sázava, obci Sázava

nebyl podán návrh na pořízení změny územního plánu Sázava a ani obec Sázava nepožádala o pořízení změny územního plánu Sázava z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Sázava a vyhodnocení jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Další podmínky	Vyhodnocení využití
1 - Vd	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	Na horním konci	výstavba objektů pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby		nevyužito
3 - Bm	bydlení - městského typu	Nad sportovištěm	výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení		nevyužito
4 - Bm	bydlení - městského typu	K rybárně	výstavba cca 10 objektů pro rodinné bydlení	územní studie do roku 2020	nevyužito studie nebyla pořízena
5 - Bm + D	bydlení - městského typu dopravní infrastruktura - místní komunikace	K Lanškrounu (nad firmou GT Technik)	výstavba cca 10 objektů pro rodinné bydlení	územní studie do roku 2020	nevyužito studie nebyla pořízena
6 - Bm + D	bydlení - městského typu dopravní infrastruktura - místní komunikace	U centra obce	výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení		nevyužito
7 - Vd	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	K Lubníku	výstavba objektů pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby		nevyužito
8a - VI 8b - VI	výroba a skladování - lehký průmysl	Rozšíření FOREZ	výstavba výrobních a skladovacích objektů pro odvětví průmyslu		nevyužito
9 - Om	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	Za hřbitovem	objekty občanské vybavenosti pro sousední návrhové plochy bydlení	územní studie do roku 2020 (podmíněně)	nevyužito studie nebyla pořízena
10 - Bm	bydlení - městského typu	Nad autoservisem	výstavba cca 8 objektů pro rodinné bydlení	územní studie do roku 2020	nevyužito studie nebyla pořízena
11 - Bm	bydlení - městského typu	U Hájovery I	výstavba cca 14 objektů pro rodinné bydlení	územní studie do roku 2020	nevyužito studie nebyla pořízena
12 - Bm	bydlení - městského typu	U Hájovery II	výstavba cca 7 objektů pro rodinné bydlení	územní studie do roku 2020	nevyužito studie nebyla pořízena
13 - Bv	bydlení - venkovského typu	Na dolním konci I	výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím		nevyužito
14 - Bv	bydlení - venkovského typu	Na dolním konci II	výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím		nevyužito
15 - D	dopravní infrastruktura -	Přeložka krajské silnice	směrová úprava trasy silnice II. třídy		nevyužito

	silniční - krajská silnice		ve středu obce		
16 - D	dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace	Nová místní komunikace v jižní části obce	nová místní komunikace zajišťující dopravní napojení sousedních návrhových bydlení a občanské vybavenosti		nevyužito
17 - D	dopravní infrastruktura - silniční - cyklostezka	Cyklostezka Lanškroun - Sázava	nová cyklostezka podél krajské silnice		nevyužito
18 - D	dopravní infrastruktura - silniční - státní silnice	Přeložka státní silnice	přeložka silnice I/43 ze zastavěného území Lanškrouna		nevyužito

Žádná zastavitelná plocha vymezená územním plánem Sázava nebyla doposud využita. Před realizací výstavby v zastavitelných plochách 4 – Bm, 5 – Bm + D, 9 – Om, 10 – Bm, 11 – Bm a 12 – Bm musí být pořízeny úřadem územního plánování na žádost obce Sázava územní studie. Obec Sázava o pořízení územních studií úřad územního plánování zatím nepožádala. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je územním plánem Sázava stanovena nejpozději do roku 2020.

Plochy přestavby vymezené územním plánem Sázava a vyhodnocení jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Další podmínky	Vyhodnocení využití
PP1	bydlení - městského typu	Pod hřištěm	změna funkčního využití areálu zemědělské výroby na funkci bydlení v návaznosti na sousední rozvojovou plochu bydlení	územní studie do roku 2020	nevyužito
PP2	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	U silnice II. třídy	změna funkčního využití části areálu firmy FOREZ na funkci občanského vybavení komerčního charakteru		vydáno rozhodnutí povolení odstranění stavby

V ploše přestavby PP2 bylo stavebním úřadem Lanškroun v lednu 2013 vydáno rozhodnutí povolení odstranění stavby.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Sázava pořídit změnu územního plánu Sázava. V současné době probíhají v katastrálním území Sázava u Lanškrouna komplexní pozemkové úpravy. V případě, že schválený Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Sázava u Lanškrouna nebude ze závažných důvodů v souladu s územním plánem Sázava, dojde v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán. Na základě této případné změny podmínek vznikne obci Sázava dle ustanovení § 5 odst. 6

stavebního zákona zákonná povinnost pořídit změnu územního plánu Sázava. Ukončení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Sázava u Lanškrouna se předpokládá do konce roku 2013.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V průběhu sledovaného období nebyly v územním plánu Sázava zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Sázava nebyly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun ani územně analytické podklady Pardubického kraje ještě pořízeny.

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (úplná aktualizace 2011) vyplývá pro řešené území respektovat záměr silniční dopravy D 22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. V územním plánu Sázava byla pro přeložku státní silnice vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční 18 – D, která se nachází koridoru navrženého záměru dle územně analytických podkladů Pardubického kraje. Do navrženého koridoru D 22 zasahují částečně dvě návrhové zastavitelné lokality 11-Bm a 9–Om vymezené v územním plánu Sázava.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (druhá úplná aktualizace 2012) vyplývají pro území obce Sázava následující problémy:

- místního významu k řešení v územním plánu Sázava:
 - o zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
 - o zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
 - o absence kanalizace
 - o absence ČOV.
- nadmístního významu k řešení v zásadách územního rozvoje Pardubického kraje:
 - o silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
 - o silnice II. třídy prochází záplavovým územím.

Problémy k řešení v územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Sázava. Záměr silniční dopravy D 22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice vyplývající z územně analytických podkladů Pardubického kraje bude prověřen a upřesněn v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Sázava.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje

Územní plán Sázava byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.05.2006. Dne 20.07.2009 schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky

č. 929 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Územní plán Sázava je v souladu i s následně schválenou PÚR ČR 2008. Obec Sázava se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z PÚR ČR 2008 se řešeného území týkají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32. Přestože v době vydání územního plánu Sázava (02.03.2009) nebyla PÚR ČR 2008 ještě schválena a nejsou v něm zapracovány zásady z PÚR ČR 2008, není územní plán Sázava v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Sázava s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Sázava byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle ÚP VÚC Pk se území obce Sázava dotýkaly návrhy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:

- přeložka silnice I/43 Lanškroun - zakres přeložky silnice I/43 Lanškroun byl ve výkresové části územního plánu Sázava zkoordinován s ÚP VÚC Pk
- kanalizace Sázava – Lanškroun - zakres kanalizace na ČOV Lanškroun byl ve výkresové části územního plánu Sázava zkoordinován s ÚP VÚC Pk, zakres byl proveden dle podrobnějšího vyznačení v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, neboť ÚP VÚC Pk byl v měřítku 1:50 000
- územní ochrana pro železniční propojení Letohrad – Lanškroun - územní ochrana byla zajištěna, v daném území nebyly navrhovány žádné rozvojové plochy, které by bránily případné budoucí realizaci železnice.

Výše uvedené záměry nadmístního významu ÚP VÚC Pk byly v územním plánu Sázava respektovány.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Ze ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

- v územním plánu upřesnit zásady pro krajinný typ lesozemědělský, zemědělský, lesní a sídelní
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu daným územím pro vymezení veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice (pro silnici I. třídy koridor v šířce 300 m); v šířce koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

V době vydání územního plánu Sázava (02.03.2009) nebyly ZÚR Pk ještě vydány. V průběhu zpracování územního plánu Sázava byla v souvislosti s pořizováním ZÚR Pk prověřována ověřovacími studii mj. lokalita pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/43). Koridor přeložky silnice I/43 bude do územního plánu Sázava prověřen a zpřesněn v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Sázava.

Územní plán Sázava není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období nebylo potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Sázava není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Sázava stanovená územním plánem Sázava je pro území obce Sázava i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Sázava není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Sázava, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Sázava, neboť změna územního plánu Sázava není požadována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Sázava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Sázava

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Sázava.

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení v územním plánu Sázava dle bodu b) vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (druhá úplná aktualizace 2012) budou řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Sázava. Záměr silniční dopravy D 22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice vyplývající z územně analytických podkladů Pardubického kraje (úplná aktualizace 2011) bude prověřen a upřesněn v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Sázava.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období se nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období nevyplývala dle vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Sázava.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.