

# Návrh zprávy

## o uplatňování územního plánu Šedivec

### za období 10/2008 - 01/2013

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **OBSAH ZPRÁVY**

##### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Šedivec včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

B. Problémy k řešení v územním plánu Šedivec vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Šedivec s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Šedivec, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

##### *Úvod.*

Územní plán Šedivec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Šedivec vydalo Zastupitelstvo obce Šedivec formou opatření obecné povahy dne 1.10.2008 usnesením číslo 3/2008, účinnosti nabyl dne 20.10.2008.

Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.**

### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

#### **Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Šedivec a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy**

	způsob využití	poznámka	realizace
Z1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z2	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z3	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z4	BV	Zástavba podél komunikace - severovýchod obce	0%
Z5	BV	Zástavba podél komunikace - severovýchod obce	0%
Z6	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z7	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z8	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z9	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z10	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z11	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z12	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z13	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z 14	RI	Rozvoj rodinné rekreace v lokalitě V zákopance	0%
Z 15	OM	Plocha občanského vybavení a nevýr. služeb - sever obce	0%
Z 16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy - jihozápad obce	30%
Z 17	VS	Rozšíření stávající plochy výroby - východ obce	0%
Z 28	DSK	Dopravní napojení plochy Z30 - severozápad obce	0%
Z 29	DSK	Dopravní napojení plochy Z30 - jihozápad obce	0%
Z 30	BV	II. etapa výstavby - západ obce	0%

#### **Plochy přestavby**

P1	DSP	Parkovací plocha u obecního úřadu	100%
P2	VS	Bývalé ZS	0%
P3	DSI	Mimoúrovňové křížení silnice I/11 s MK - sever obce	0%

- Ve sledovaném období nebyla pořízena změna ÚP Šedivec.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.
- Ke dni zpracování zprávy byly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce dosud nerozhodlo o pořízení změny ÚP Šedivec.
- V sledovaném období byly provedeny komplexní pozemkové úpravy a došlo ke změně hranic katastrálního území v oblasti trojmezí Šedivec, Orlice a Letohrad.
- V první polovině roku 2013 se předpokládá přijetí usnesení zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 ÚP.

## **A.2. Udržitelný rozvoj území**

V době od nabytí účinnosti územního plánu Šedivec do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## ***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Šedivec. Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující přetrvávající problémy k řešení:

- místo častých dopravních nehod na křížení silnic I/11 a II/360
- posilovat ochranu povrchových a podzemních zdrojů vody
- plocha brownfield vedle areálu ZD

## ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.***

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 (PÚR ČR), řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vzhledem k tomu, že v době vydání územního plánu Šedivec (1.10.2008) nebyla PÚR ČR 2008 v platnosti, nejsou tyto zásady v územním plánu zapracovány.

### **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk;
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D28 - přeložka silnice I/11 a zpřesnit vymezení jejího koridoru;

## ***D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.***

Do doby vyhotovení zprávy potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nevyvstala. V případě rozhodnutí obce o pořízení změny ÚP bude toto řešeno v zadání změny.

***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Šedivec, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.***

Koncepce územního plánu vyhovuje potřebám obce a zůstává v platnosti.

***F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).***

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

leden 2013

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec byla schválena Zastupitelstvem obce Šedivec dne ..... pod číslem usnesení .....

Jan Kaplan  
starosta obce

Bc. Martin Lorenc  
místostarosta obce