



(ilustrativní foto)

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

Pořizovatel dokumentace:
Městský úřad Dašice

Objednatel:

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:



Město Dašice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru
19/10

08/2019

Město Dašice

Komenského 25
533 03 Dašice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A.0 966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

Městský úřad Dašice

Komenského 25, 533 03 Dašice

Zodpovědná osoba pořizovatele:
Mgr. Petr Zikmund, starosta města

Osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 SZ:
Ing. Kamila Zárubová

Změna č. 1 územního plánu:

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B GRAFICKÁ ČÁST

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VÝKRES
- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu:

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- KOORDINAČNÍ VÝKRES
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

Zastupitelstvo města Dašice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu DAŠICE,

kteřou se mění Územní plán DAŠICE takto:

I. Textová část

1. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se v první větě zrušuje slovo *tímto* a nahrazuje se datum *11/2010* datem: **22. 07. 2019.**
2. V kapitole „b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se v 10. odrážce nahrazuje text *rychlostní komunikace* textem: **dálnice D35.**
3. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území“ se v 18. odrážce v první větě zrušuje text *a samostatná zastavitelná plocha*, ve slově *obchvatů* se písmeno *ů* nahrazuje písmenem *u* a dále se za slovo „obchvatu“ vkládá nový text: **města Dašice a koridor dopravní infrastruktury pro přeložku.** Ve druhé větě se nahrazuje text *nadřazenou rychlostní silnici* textem: **dálnici D35.**
4. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území“ se v 19. odrážce zrušuje text *rychlostní komunikace* a nahrazuje se textem: **dálnice.**
5. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce pro „zastavitelné plochy Z19 a Z20“ v řádku „lokální podmínky“ nahrazuje text *rychlostní silnice* textem: **dálnice D35** a text *rychlostní silnici* se nahrazuje textem: **dálnici.**

6. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce pro „zastavitelnou plochu Z24, Z25 a Z26“ v řádku „lokální podmínky“ nakonec doplňuje text: **a navrhované přeložky silnice II/322.**
7. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z29:

Zastavitelná plocha Z29		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z29a	lokalizace	<i>východní část sídla Zminný, jižně od stávající komunikace</i>
Z29b	podm. zprac. ÚS	<i>není stanovena</i>
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z29b) ▪ PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory (Z29a)
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví</i> ▪ <i>tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby</i> ▪ <i>KZSP max. 0,4</i>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>dotčena silničním OP</i> ▪ <i>leží v pásmu havarijního plánování (doprava)</i> ▪ <i>část lokality je meliorována</i> ▪ <i>dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL</i> ▪ <i>realizace zástavby v lokalitě by měla směřovat od její západní části postupně východním směrem</i> ▪ <i>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou nové trasy silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase</i>
	etapizace	<i>není stanovena</i>

8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z41:

Zastavitelná plocha Z41		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z41	lokalizace	<i>východní okraj Dašic</i>
	podm. zprac. ÚS	<i>není stanovena</i>
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví</i> ▪ <i>využití plochy jako celku s plochou přestavby P02</i>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury, zasažena zónou havarijního plánování, UAN2</i> ▪ <i>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude</i>

	<p>prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou nové trasy silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase</p> <ul style="list-style-type: none"> při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt plochy se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q₁₀₀, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q₁₀₀. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území
<i>etapizace</i>	<i>není stanovena</i>

9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí dopravní infrastruktury“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z31

Zastavitelná plocha Z31		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z31	lokalizace	<i>východní část sídla Zmíný</i>
	podm. zprac. ÚS	<i>není stanovena</i>
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> DS1 - dopravní infrastruktura - silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <i>silnice II. třídy</i>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <i>leží v UAN2</i> <i>částečně meliorováno</i>
<i>etapizace</i>	<i>není stanovena</i>	

10. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí dopravní infrastruktury“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z33 v řádku „specifikace hlavního využití“ zrušuje *text rychlostní silnice* a nahrazuje se textem: **dálnice D35**.
11. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí dopravní infrastruktury“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z33 v řádku „specifikace hlavního využití“ zrušuje *text rychlostní silnice* a nahrazuje se textem: **dálnice D35**.
12. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí dopravní infrastruktury“ se na konec doplňuje tabulka a text:

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení koridoru	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	plošný rozsah	podmínky
I/CD1a I/CD1b	přeložka II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových	22,8 ha 17,69 ha	v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešeno, resp. zajištěno křížení přeložky silnice s vodotečemi při zohlednění průtočného profilu, návaznosti bioty zejména s ohledem na břehové porosty a migrační propustnosti pro živočichy
			v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace
			v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna propustnost území, resp. návaznost a funkčnost

			<p>stávajících účelových komunikací</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty</p> <p>podél trasy přeložky silnice budou realizovány pásy izolační, resp. doprovodné zeleně</p> <p>minimalizovány budou zábory ZPF</p> <p>minimalizovány budou zábory PUPFL</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude stavba dopravní infrastruktury vč. souvisejících staveb a zařízení řešena mimo plochu změny v krajině K25 dle platného ÚP Dašice</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna funkčnost a kontinuita skladebných prvků ÚSES (LBK 106, LBK 93)</p> <p>Podmínky SEA hodnocení:</p> <p>a) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.</p> <p>b) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.</p> <p>Podmínky pro část záměru řešeného ve Změně č. 1 ÚP Dašice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1a v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění toku Zmínky včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zmínky a zajištění ochrany místní populace zvláště chráněného druhu rostliny árónu plamatého. 2. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1b v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění strouhy jako osy LBK 93 na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy. 3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1b je důsledné respektování polohy remízu jižně od stávající silnice I/322. 4. V projektové dokumentaci záměru v rámci ploch I/CD1a a I/CD1b, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace. 5. V projektové dokumentaci záměru v rámci ploch I/CD1a a I/CD1b, resp. při jeho realizaci bude zajištěno řešení doprovodného porostu podél komunikace.
--	--	--	---

(Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)

13. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“, v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi systému sídelní zeleně vč. veřejných prostranství s funkcí veřejné zeleně“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z28:

Zastavitelná plocha Z28		
Plochy změn	Charakteristika	
Z28	lokalizace	východní část sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
	specifikace hlavního využití	▪ veřejná zeleň v sídle
	lokální podmínky	▪ Navazuje na stávající plochu zeleně na veřejných prostranstvích ▪ leží v ÚAN2, meliorace
	etapizace	není stanovena

14. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“, v textu páté odrážky ve druhé větě zrušuje v textu „jak v Dašicích“ slovo *jak* a dále se zrušuje na konci druhé věty text *,tak v centru Zminného.*
15. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“, v textu 12. odrážky ve druhé větě zrušuje text *na jihovýchodě Zminného u překládané trasy silniční komunikace,*.
16. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“, v podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“, v odstavci „c.4.a Plochy změn v krajině“ zrušuje text *K03 - izolační funkce mezi stávající i navrhovanou zástavbou a navrhovanou přeložkou silnice II. třídy.*
17. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v odst. „silniční doprava“, v pododstavci uvozeným text „Územní plán vymezil“ se v první odrážce zrušuje text *rychlostní silnici* a nahrazuje se textem: **plochu pro dálnici.**
18. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v odst. „silniční doprava“, v pododstavci uvozeným text „Územní plán vymezil“ se doplňuje text druhé odrážky:
- **koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322 jako pokračování obchvatu města západním směrem, jižně od sídla Zminný podél železničního koridoru až na západní hranici řešeného území**
19. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v odst. „silniční doprava“, v pododstavci uvozeným text „Územní plán navrhuje“ se v první odrážce zrušuje text druhé pododrážky
- *Z31 – DS1 - plocha pro obchvat (silnice II. třídy) Zminného se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení*
- a ve čtvrté a páté pododrážce se zrušuje text *rychlostní silnice* a nahrazuje se textem: **dálnice.**
20. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“, v odst. „silniční doprava“, v pododstavci uvozeným text „Územní plán navrhuje“ se ve třetí odrážce zrušuje text osmé pododrážky:
- *Z29a (východně od centra Zminného) – prodloužení místní komunikace pro dopravní připojení jižní části zastavitelné plochy Z29b a zajištění přístupu k zastavitelné ploše veřejné zeleně Z28*
21. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v odst. „Vodní hospodářství“ se ve třetí odrážce zrušuje text *rychlostní silnicí* a nahrazuje se textem: **dálnicí D35.**
22. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se v první odrážce zrušuje text *rychlostní silnice* a nahrazuje se textem: **dálnice D35**.

23. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se zrušuje text čtvrté odrážky
- **VD4 - plocha pro VPS - přeložka silnice II. třídy ve východní části sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy Z31.**
24. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se na konec doplňuje text odrážky:
- **VD/CD1a, VD/CD1b – koridory pro VPS - Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření**
25. V kapitole „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“, v podkapitole „h.2. Veřejná prostranství“, v odstavci „Veřejná prostranství – uliční prostory“ se zrušuje text první odrážky
- **PP1 – plocha pro dopravní propojení ve východní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelné plochy Z29a**
- *pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Zminný: p.č. 286/8*
26. V kapitole „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“, v podkapitole „h.2. Veřejná prostranství“, v odstavci „Systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích“ se zrušuje text třetí odrážky
- **PPz4 – plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelné plochy Z28**
- *pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Zminný: p.č. 290/15, 424/9, 290/1*
27. V kapitole j) Vymezení plocha a koridorů územních rezerv“, v odstavci uvozeným textem „Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, které jsou součástí koridorů pro stavby dopravní infrastruktury:“ se v textu třetí odrážky zrušuje text *rychlostní silnice R35* a nahrazuje se textem: **dálnice D35**.
28. V kapitole j) Vymezení plocha a koridorů územních rezerv“ se na konec posledního odstavce doplňuje text: **Toto neplatí pro vymezený koridor dopravní infrastruktury I/CD1a nadmístního významu, který bude při rozhodování o změnách v území upřednostněn před koridorem územní rezervy R8.**

II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Dolní Ředice:

Grafická část Změny č. 1 ÚP Dolní Ředice obsahuje výřez těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

- I.B1 - Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B2a - Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B2b - Veřejná infrastruktura – doprava – Schema 1 : 10000
- I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000