



KUPAX00SXHCG

**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis č.: MULA 29884/2019/SU/MK  
Ze dne: 02.12.2019  
Číslo jednací: KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH  
Spisová značka: SpKrÚ 86896/2019/OŽPZ/2  
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.  
Telefon: 466026345  
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz  
Datum: 11.12.2019

**Městský úřad Lanškroun  
Odbor stavební úřad  
nám. J. M. Marků č. p. 12  
563 01 Lanškroun**

---

**Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

**Stanovisko**

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

předložený návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice spočívá:

1. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2033/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
2. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2034 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
3. ve změně ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 793, 2072/5, 6, 7, 8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
4. ve změně ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2072/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
5. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 196/2, 657/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
6. ve změně funkčního využití pozemků st. parc. č. st. 165, 516, 517 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,

7. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 688/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita P 7) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
8. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. st. 831, 688/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita P 7) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
9. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 749/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
10. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 749/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 15) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
11. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 739/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 15) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
12. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 2312/1 a 2311 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského,
13. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 4463 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské,
14. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4464 a 4469 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 16) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské,
15. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4472 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
16. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 566, 370/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu BH – bydlení v bytových domech,
17. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4068/1 a pozemku parc. č. 4068/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
18. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 3000, 4608, 3002/2, 30002/8, st. 235/1, 2, 4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
19. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 3002/7, 3002/9, 900, 2999/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
20. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 235/5 a 3312/6 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
21. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4205 a 4192 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,

a dospěl k závěru, že

**je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě rozsahu změn, širších vazeb v území a souvislostí, a pro návrh na pořízení územního plánu byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu požadavků uplatněných v návrhu zadání na změny v území a k velikosti navržené lokality na pozemcích parc. č. 4192 a 4205 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna jako plochy pro bydlení změna územního plánu vymezuje záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha). Jedná se o souvislou plochu s rozlohou cca 9,3 ha. S ohledem na výše uvedené byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zahrnut do konečného znění návrhu zadání výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

**Ing. Martin Vlasák**

vedoucí odboru

v z. **Ing. Věra Jiříčková**

vedoucí oddělení integrované prevence