



KUPAX00YKPDM

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 65176/2021/OŽPZ/CH

Spisová značka: SpKrÚ 59909/2021/OŽPZ/3

Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.

Telefon: 466026345

E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz

Datum: 30.08.2021

Městský úřad Lanškroun

Odbor stavební úřad

nám. J. M. Marků č. p. 12

563 01 Lanškroun

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí

podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 1 územního plánu Rudoltice

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Rudoltice, katastrální území: Rudoltice u Lanškrouna

3. Pořizovatel koncepce

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad

4. IČO pořizovatele

002 79 846

5. Zpracovatel koncepce (změny územního plánu)

TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, vedoucí projektant:
Ing. arch. Petr Kulda

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Ing. Vladimír Plachý – EMPLA AG, spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona – č. autorizace čj.
182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 43015/ENV/15.

7. Stručný popis koncepce

Změna č. 1 územního plánu Rudoltice vymezuje především návrhové plochy pro bydlení, výrobu a skladování, plochy dopravní infrastruktury a plochy zemědělské.

Potřeba vymezení návrhových ploch vychází z potřeb fyzických i právnických osob, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci obce tak, jak je nastavena v platném územním plánu obce Rudoltice.

V rámci koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci změny č. 1 ÚP Rudoltice mění některé dílčí záležitosti, které jsou předmětem změny ÚP. Změna územního plánu vymezuje celkem 19 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 12 ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské, 1 plocha pro bydlení v rodinných domech – příměstské, 1 plocha pro bydlení v bytových domech, 1 plocha dopravní infrastruktury, 2 plochy zemědělské a 2 plochy pro výrobu. Jedná se o následující navrhované záměry:

1. ve změně ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 793, 2072/5, 6, 7, 8, 2072/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **plocha P8** o výměře 8 640 m²,
2. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 196/2, 657/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha P9** o výměře 3 780 m²,
3. ve změně funkčního využití pozemků st. parc. č. st. 165, 516, 517 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha P10** o výměře 1 665 m²,
4. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 688/1, st. 831, 688/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita P 7) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské **plocha P11** o výměře 5 060 m²,
5. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4245/90 (původně 4245/1 – část) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna s rozlohou cca 1 100 m² z plochy „BH – bydlení v bytových domech“ na plochu „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – **plocha P12** o výměře 1 060 m²,
6. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 566 a 370/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu BH – bydlení v bytových domech – **plocha P13** o výměře 1 939 m²,
7. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 3002/2, 3002/7, 3002/9, 235/4, 235/2, 3002/8, 4608 a st. 235/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha P14** o výměře 6 690 m²,
8. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 235/5 a 3312/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha P15** o výměře 288 m²,
9. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 543/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna s rozlohou 1 037 m² z plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ – **plocha P16** o výměře 1 446 m²,
10. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 900, 3000, 2999/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha Z2** o výměře 6 478 m²,
11. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4205 a 4192 (část) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha Z24** o výměře 60 746 m²,

12. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 749/7, 749/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, a ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 739/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 15) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **plocha Z25** o výměře 12 280 m²,
13. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 2312/1 a 2311 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského – **plocha Z26** o výměře 5 200 m²,
14. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 4463 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské – **plocha Z27** o výměře 4 490 m²,
15. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2034 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha Z28** o výměře 5 837 m²,
16. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4472 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha Z29** o výměře 3 725 m²,
17. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4068/1 a části pozemku parc. č. 4068/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – **plocha Z30** o výměře 5 032 m²,
18. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4463 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu NZ – plochy zemědělské – **plocha K10** o výměře 1 895 m²,
19. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4464 a 4469 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 16) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské – **plocha K11** o výměře 5 547 m².

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí je zpracováno podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Všeobecné údaje.
2. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
3. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
4. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.
5. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

6. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
7. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí.
8. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
9. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
10. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení
11. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
12. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
13. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.
14. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.
15. Přílohy.

Vzhledem ke zpracování změny územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Dne 2. 12. 2019 Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, předložil Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) žádost pod čj. MULA 29884/2019/SU/MK o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH ze dne 11. 12. 2019 uvedl, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, protože v návrhu zadání je vymezena lokalita na pozemcích parc. č. 4192 a 4205 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna jako plocha pro bydlení, která vymezuje záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha).

Dne 6. 1. 2020 Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, předložil jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona žádost pod čj. MULA 29884/2019/SU/MK o stanovisko k doplněnému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice z důvodů rozšíření obsahu změny č. 1 územního plánu o další 2 lokality. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH ze dne 24. 1. 2020 uvedl, že předložené doplněné obsahu změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, ale doplňují návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice, ke kterému vydal příslušný úřad výše uvedené stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného úřad trval na požadavku posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí.

Dne 19. 5. 2021 příslušný úřad obdržel oznámení Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, čj. MULA 14990/2021/SU/S ze dne 19. 5. 2021, o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Rudoltice a vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj s informací o konání veřejného projednání návrhu změny předmětné koncepce dne 30. 6. 2021 na Městském úřadu Lanškroun.

Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, protože příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 86898/2019/OŽPZ/Le ze dne 9. 12. 2019 a stanovisku zn. 1189/2020/OŽPZ ze dne

10. 1. 2020 dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, požádal příslušný úřad dopisem čj.MULA 22979/2021/SU/S ze dne 30. 7. 2021 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle § 10g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 30. 7. 2021 příslušný úřad obdržel od Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice. Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů koncepce bylo vztaženo k navrhovaným lokalitám i k územnímu plánu jako celku z hlediska vlivů na životní prostředí a jejich kumulativních a synergických vlivů. V rámci posuzování byly hodnoceny vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, dočasné, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé a permanentní. Navrhované lokality byly hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: veřejné zdraví a pohodu, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní historické památky, ÚSES krajiny.

V rámci vyhodnocení vlivů byly identifikovány možné vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, hluk, ZPF, záplavová území, povrchové vody, krajinný ráz a funkční uspořádání území. Sledováno bylo využití území vzhledem k limitům vyplývajícím ze zvláštních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, i z hlediska lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. Z vyhodnocení vyplynulo, že uplatněním změny koncepce nemohou být ovlivněny následující složky životního prostředí: lokality Natura 2000, zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, biologická prostupnost, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, podzemní vody, památné stromy, pozemky určené k plnění funkce lesa, horninové podloží, kulturní památky a chráněná ložisková území.

Z celkového kontextu vyhodnocení lze vyvodit, že návrh změny územního plánu negativně neovlivní širší vztahy a vazby v území. Z hlediska posouzení dopadů změny koncepce na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí. Náplň záměru vymezeného v navrhované lokalitě lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Ve zpracovaném vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že změna č. 1 územního plánu Rudoltice nemá významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí u navrhované plochy.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí doporučil návrh změny územního plánu ke schválení za předpokladu dodržení podmínek a opatření, které jsou navrženy v kapitole 11. hodnocení, k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci vycházející z hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice považuje zpracovatel vyhodnocení za odpovídající.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených ve vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a podle ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provádění

návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví

za těchto podmínek:

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb).
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným orgánem ochrany jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů na jednotlivé plochy navržená opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska.

S ohledem na závěry vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků na minimalizaci

nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených ve vyhodnocení a požadavků stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru