



SURPMO

a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOLNÍ MORAVA

Pardubický kraj
(ORP Králíky)

NÁVRH

Změna č. 6

červenec 2013

Objednatel: SNĚŽNÍK, a.s. Brno
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Králíky – Odbor územního plánování a stavební úřad
Pardubický kraj

Projektant: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Pavla Spišáková
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 6 Územního plánu obce Dolní Morava (dále jen Změna č. 6)**I.1. TEXTOVÁ ČÁST** společný svazek s částí II.1. elaborátu**I.2. GRAFICKÁ ČÁST**

I.2. Hlavní výkres..... 1: 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 6**II. 1. TEXTOVÁ ČÁST** společný svazek s částí I.1. elaborátu**II. 2. GRAFICKÁ ČÁST**

II.2.a. Koordinační výkres (zákres do barevného provedení Hlavního výkresu s komplexním řešením celého území obce, včetně návrhu dopravního řešení, návrhu územního systému ekologické stability a stanovených záplavových území, č.2.2. platné ÚPD)1 : 5 000

II.2.b. Výkres širších vztahů.....1 : 100 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy..... 1 : 5 000

I. ZMĚNA Č. 6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Dolní Morava, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

tuto Změnu č. 6 Územního plánu obce Dolní Morava, který byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 8. 2. 2001, změněného Změnou č. 1 schválenou Zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 11. 7. 2006 – Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 1/2006 pod č. usnesení 93/06, Změnou č. 2 vydanou formou Opatření obecné povahy (OOP) dne 18. 12. 2008 pod č. usnesení 142/08, Změnou č. 3 vydanou formou OOP dne 17. 12. 2009 pod č. usnesení 138/09, Změnou č. 4 vydanou formou OOP dne 20. 12. 2010 pod č. usnesení 172/2010 a Změnou č. 5 vydanou formou OOP dne 19. 3. 2012 pod č. usnesení 46/2012.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

1. V k.ú. Velká Morava se vypouští návrhová plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) č. 110.
2. V k.ú. Velká Morava se vypouštějí návrhové plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport) č. 136 a č. 137.
3. V k.ú. Velká Morava se vypouští návrhová plocha sjezdové trati č. 7⁵.
4. Na území obce se nově vymezují:
 - 1⁶ – plocha vodní a vodohospodářská – poldr – k.ú. Dolní Morava, k.ú. Velká Morava,
 - 2⁶, 3⁶, 5⁶, 6⁶, 7⁶ a 8⁶ – plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport) – k.ú. Dolní Morava, k.ú. Horní Morava, k.ú. Velká Morava,
 - 4⁶ – plocha sjezdové trati – k.ú. Velká Morava.
5. Pro plochy vymezené v odstavci 4. platí regulativy uvedené v Územním plánu obce Dolní Morava – Právním stavu po vydání Změn č. 1 – 5 v části VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ.
6. Funkční plochy 3⁶, 5⁶, 6⁶, 7⁶ a 8⁶ vymezené v odstavci 4. se zařazují do zastavitelných ploch.
7. Územní systém ekologické stability se nahrazuje nově vymezeným územním systémem, zahrnujícím nadregionální biokoridor K84, regionální biocentra 358 Králický Sněžník a 9009 Klepáč, regionální biokoridory 829A a 929B, místní biocentra MC1 – MC16 a místní biokoridory MK1 – MK14.
8. Plocha vodní a vodohospodářská 1⁶ se vymezuje jako veřejně prospěšné opatření pouze s možností vyvlastnění VO1 pro snižování ohrožení v území povodněmi .
9. V částech, ve kterých je tato Změna č. 6 Územního plánu obce Dolní Morava vydaná formou OOP v rozporu s OZV obce Dolní Morava č. 1/2006, s OOP pro Změnu č. 2, s OOP pro Změnu č. 3, s OOP pro Změnu č. 4 a s OOP pro Změnu č. 5, je tato Změna č. 6 změnou uvedené OZV a uvedených OOP.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

Součástí Změny č. 6 Územního plánu obce Dolní Morava je tento výkres grafické části:

- Hlavní výkres měřítko 1:5 000.

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 6	8
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	12
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	17
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	17
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	19
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	19

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 6

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je Politiky územního plánu rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořízení Změny č. 6 níže uvedené úkoly pro územní plánování, protože obec leží ve specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce dle schváleného Zadání Změny č. 6 uplatňují následující (s popisem způsobu přispění Změny č. 6 k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 6 nenavrhuje plochy v území, jejichž využitím by došlo k výraznému narušení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, ale naopak navrhované rozvojové plochy mají přispět pro zvýšení turistické atraktivity území. Nadále zachovává jedinečnost kulturních, přírodních a užitných hodnot jedinečného a neopakovatelného území Dolní Moravy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 6 přispívá k trvale udržitelnému rozvoji území návrhem ploch, jež komplexně postihují problematiku území (protipovodňová ochrana, podpora sportovního a turistického využití, koncepce ÚSES) a navazující na stabilizované plochy stejného nebo obdobného využití.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 6 lokalizuje na území obce zastavitelné plochy generující pracovní příležitosti zejména v oblasti služeb cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledek suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 6 vymezuje zastavitelné plochy na úkor nezastavěného území v nezbytně nutném rozsahu. Plochy brownfields se Změnou č. 6 neřeší.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 6 umísťuje rozvojové plochy do míst, kde nebude jejich využitím významně narušen krajinný ráz, biologická rozmanitost a kvalita životního prostředí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 6 navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení pro podporu cestovního ruchu, především pro tělovýchovné a sportovní využití.

Nad rámec Zadání Změny č. 6 jsou pro Změnu č. 6 relevantní ještě tyto priority:

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 6 přispívá ke zvýšení preventivní ochrany území a obyvatel návrhem plochy pro umístění suchého poldru.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 6 neumísťuje, vyjma plochy pro umístění poldru, nové rozvojové plochy do záplavových území.

PÚR ČR řadí obec do Specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s těmito pro Změnu č. 6 relevantními úkoly pro územní plánování:

(71) c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklotras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras.

Změna č. 6 přímo nenavrhuje změny ve stávajícím systému tras, připouští však jejich umístění do navrhovaných rozvojových ploch, čímž umožňuje jejich zkvalitnění.

d) Vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

Změna č. 6 vymezuje plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a plochu sjezdové trati podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

f) Prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.

Změna č. 6 nenavrhuje rozvojové plochy, které by svým charakterem využití měnily stávající charakter rekreačního potenciálu, naopak jej využívají a respektují stanovené limity v území.

Změna č. 6 je v souladu s PÚR ČR.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Podle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, řešené území patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Pro Změnu č. 6 jsou relevantní tyto priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou naplňovány takto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č. 6 s ohledem na příznivé životní prostředí obce Dolní Morava vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj podporou hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

Změna č. 6 respektuje Program rozvoje Pardubického kraje schválený Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/363/2011 dne 15. 12. 2011. Změna č. 6 vytváří podmínky pro realizaci významného krajského záměru – ochrana před povodněmi a konkretizuje jej do návrhové plochy s využitím pro suchý poldr.

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:*

III. regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 6 vytváří podmínky pro rozvoj hospodářské základny především v podpoře cestovního ruchu, sportu a rekreace a tím i nepřímo zvyšuje poptávku po doplňkových službách, jež mohou být dalším zdrojem pracovních příležitostí pro místní obyvatele. Změna č. 6 nezasahuje do dopravní a technické infrastruktury, vyjma návrhu protipovodňového opatření.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

Změna č. 6 zachovává přírodní hodnoty a biologickou rozmanitost krajiny a zvyšuje ekostabilizační funkce krajiny aktualizací koncepce ÚSES. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby jejich využitím nebyly narušeny pozitivní znaky krajinného rázu.

(07) *b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*

Změna č. 6 nenavrhuje plošně rozsáhlá území pro rozvoj hospodářských činností, ale vymezuje plochy převážně pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport. Většina těchto ploch navazuje na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití. Do volné krajiny umísťuje nezbytně nutné plochy pro výstavbu technického zázemí nebo technických prvků nutných pro efektivní využití rozvojových ploch.

ZÚR Pk zařazují obec do vymezené Specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník a stanovují úkoly pro územní plánování jež jsou Změnou č. 6 naplněny takto:

(69) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

c) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci;

f) respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník;

g) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst.

g.1) nadregionálních biokoridorů K80 a K84;

g.2) regionálních biocenter 358 Králický Sněžník, 414 U Vysokého kamene, 442 Buková hora, 443 Moravský Karlov, 480 Výčnělek, 492 Hraniční vrch, 493 Studenský horní les, 1809 Lískovec, 9008 Králický les, 9009 Klepáč, 9010 Dolní les;

g.3) regionálních biokoridorů 819 K80-Hraniční vrch, 820A Výčnělek - Kralický les, 820B Kralický les-Hraniční vrch, 829A Králícký Sněžník-Klepáč, 829B Klepáč-Výčnělek, 830A Lískovec-Dolní les, 830B Dolní les-Těchonín, 831Lískovec-Moravský Karlov.

Změna č. 6 navrhuje rozvojové plochy pro podporu využití rekreačního potenciálu území, jež bezprostředně navazují na stabilizované plochy stejného nebo obdobného využití, popřípadě jsou v jejich časově krátkém (do 5 min.) dosahu. Realizací využití navržených rozvojových ploch ve Změně č. 6 vylučuje významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany PO Králícký Sněžník. Změnou č. 6 se upřesňují skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně, v souladu se ZÚR Pk čl. (112), a to nadregionální koridor K 84, regionální biocentra 358 Králícký Sněžník a 90009 Klepáč a regionální biokoridory 829A Králícký Sněžník-Klepáč a 829B Klepáč-Výčnělek. Změnou č. 6 byl zpřesněn a doplněn ÚSES místní úrovně. Zároveň jsou tyto prvky funkční a navazují na ÚSES sousedních obcí.

(109) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;*
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;*
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;*

Změna č. 6 vymezuje plochu pro umístění protipovodňových opatření v jižní části území při toku řeky Moravy, v návaznosti na sousední území Olomouckého kraje (Obec Malá Morava).

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

- a) krajina horských holí;*
- b) krajina lesní;*
- c) krajina rybníční;*
- d) krajina lesozemědělská;*
- e) krajina zemědělská;*
- f) krajina sídelní;*
- g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.*

Změna č. 6 nezasahuje negativně do vymezených krajinných typů, jež jsou v řešeném území vymezeny (typ a, b, d, e - viz výše).

Změna č. 6 je v souladu se ZÚR Pk.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů je plocha 1⁶ (poldr) koordinována s řešením vydaného ÚP Malá Morava, v řešení ÚP Králíky je třeba tuto problematiku aktualizovat při pořizování nejbližší změny ÚP tohoto města.

Plochy 2⁶, 3⁶, 4⁶, 5⁶, 6⁶, 7⁶ a 8⁶ (pro tělovýchovu a sport a sjezdovou trať) nepřesahují hranice území obce a nevyžadují tudíž koordinaci s ÚPD sousedních územních obvodů.

Koncepce ÚSES je zkoordinována s vydanými ÚP Malá Morava a ÚP Králíky. Řešení Změny č. 6 je třeba sladit s pořizovaným ÚP Staré Město.

Další koordinaci z hlediska širších vztahů řešení Změny č. 6 nevyžaduje.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 6 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to vymezením ploch občanského vybavení (tělovýchova a sport) a plochy sjezdové trati. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání (v souladu s platnou ÚPD), které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 6 neuplatňují.

Změna č. 6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty aktualizací koncepce ÚSES. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného územního plánu, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 6 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 6 koresponduje s dosud platnou ÚPD obce, vydanou dle předchozí právní úpravy, a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 6 byly realizovány v souladu se Stavebním zákonem, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že Změna č. 6 je v souladu s požadavky Stavebního zákona.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 6, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Morava Usnesením č. 31/2013 dne 25. 3. 2013 bylo jako celek obsahově splněno. Obsah grafické části dokumentace je redukován ve vydávané části na Hlavní výkres, neboť Výkres základního členění není obsažen v platné měněné ÚPD obce a výkres Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, obsahující pouze zpřesněnou plochu vodní a vodohospodářskou – poldr 1⁶ (zřejmé z Hlavního a Koordinačního výkresu) bude doplněn po společném jednání s DO. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je jako součást Odůvodnění Změny č. 6 zpracován dle aktuální metodiky v předmětném oboru. Výkres širších vztahů Změny č. 6 nahrazuje výkres Širší vztahy platné ÚPD.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 6 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 6 vychází z platné ÚPD obce a řeší plochu pro sjezdové lyžování, plochy pro občanské vybavení (tělovýchova a sport), plochu vodní a vodohospodářskou (poldr) a aktualizuje koncepci ÚSES.

Řešení Změny č. 6 je v souladu se schváleným Zadáním bezvariantní.

Plocha 1⁶ – plocha vodní a vodohospodářská, je vymezena na jižním okraji řešeného území mimo ZÚ. Plocha je vymezena na základě protipovodňových priorit Pardubického kraje (ZÚR Pk čl 107) a je zařazena do veřejně prospěšného opatření (VO1). Účelem plochy je protipovodňová ochrana při náhlých srážkách, čímž se zvyšuje i retenční schopnost krajiny ležící v CHOPAV Žamberk – Králíky. Vlastní provedení záhybné hráze zřejmě nebude vyžadovat odnětí ze ZPF (úprava travnatých svahů hráze bude nadále umožňovat zemědělské využívání). Ostatní plocha vyžaduje pouze převedení části ploch orná do ploch TTP a bude nadále zemědělsky využívána. Kolizi s místními prvky ÚSES lze předpokládat pouze v období realizace vlastního záměru, kdy bude v území zvýšený pohyb techniky a lidské síly.

Vymezení plochy 1⁶ je zpřesněním veřejně prospěšné opatření PPO1 – Poldr Červený Potok II, které je vymezeno v ZÚR Pk. Jeho rozsah je omezen vrstevnicí (kótou) 580 m.n.m. tak, aby při plném nadržení nedošlo k zaplavení současné zástavby.

S ohledem na charakter a hodnoty (přírodní a krajinářské) jednotlivých částí území obce bylo rozhodnuto o zrušení návrhových ploch občanského vybavení (tělovýchova, sport) č. 136 a č. 137, včetně doprovodné plochy občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) č. 110, které jsou v dosud platné ÚPD obce situovány v exponované poloze na východní straně (k západu se svažující) údolí Dolní Moravy. Navrhuje se jejich nahrazení k přírodě šetrnějším areálem (plochy 2⁶ a 3⁶) na západní straně (k východu se svažující) údolí Dolní Moravy, která je již významně dotčena Areálem D s tím, Areál C se navrhuje zrušit, a to včetně navrhované vertikální dopravy. Zastavitelná plocha 3⁶ má po dohodě se zástupci obce a investora vymezenou západní hranici po terénní vlně na vrstevnici 670 m.n.m. Důvodem je zamezení negativnímu ovlivnění krajinného rázu doprovodnou zástavbou navrhovaného golfového areálu, přesahující současnou hladinu okolní zástavby.

Plochy 5⁶ a 6⁶ jsou vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci nástupního a výstupního objektu stezky v korunách stromů, jejíž navrhovaná trasa podél současné sjezdové tratě Areálu A je vyznačena jako plocha konstrukcí nevyžadující změnu využití území.

Plochy 7⁶ a 8⁶ jsou vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci nástupního a výstupního objektu visuté lávky nad údolím Mlýnského potoka. Vlastní visutá lávka je vyznačena jako plocha konstrukcí nevyžadující změnu využití území.

Smyslem vymezení plochy sjezdové tratě 4⁶ je nahrazení jednoúčelově vymezené plochy 7⁵ (která je navržena k navrácení do ZPF) plochou, která umožní propojení Areálu A s Areálem B.

Cílem plochy 1⁶ je přispět ke zkvalitnění životního prostředí v regionu posílením systému protipovodňové ochrany, cílem vymezení všech ostatních ploch, řešených Změnou č. 6 je zvýšení atraktivity území obce, posílení cestovního ruchu a tím zvýšení nabídky pracovních příležitostí v regionu Králicka, směřující k posílení hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území obce. Tím Změna č. 6 přispívá ke splnění relevantních požadavků ÚAP ORP Králíky 2012.

Střet záměrů s ptačí oblastí Králický Sněžník je řešen minimalizací rozsahu ploch 2⁶ a 3⁶ dle závěrů vyhodnocení Natura Změny č. 6. Ostatní záměry (plochy) se předmětu ochrany ptačí oblasti nedotýkají (plocha 1⁶ je v zaplavované nivě, plochy 4⁶ – 8⁶ jsou vymezeny na PUPFL).

Střet visuté lávky a stezky v korunách stromů s prvky ÚSES v zásadě není střetem, neboť lávka je situována velmi vysoko nad plochou těchto prvků. Dotčení lesa zvláštního určení je minimalizováno na rozsah nezbytně nutný, který bude ještě snížen v rámci navazující projektové přípravy, a to pouze v jeho okrajové části navazující na stabilizovanou sjezdovou trať. Poddolované území avizuje nutnost podrobné stavební přípravy nástupních a výstupních objektů obou záměrů.

Změna č. 6 zpřesňuje ÚSES v celém území obce Dolní Morava, a to v souladu se ZÚR Pk a platnými metodikami. Tímto zpřesněním a doplněním chybějících částí místní úrovně jsou jednotlivé prvky plošně dovynezeny. Vymezení nadregionálního biokoridoru K 84, regionálních biocenter 358 Králický Sněžník, 9009 Klepáč a regionálních biocenter 829A Králický Sněžník-Klepáč a 829B Klepáč-Výčnělek bylo provedeno v souladu s čl. (112) ZÚR Pk, a to na hranice parcel nebo jejich lomové body, popřípadě vedou souběžně s hranicí parcel (koridory). Tento nadřazený systém je funkční a navazuje na sousední k.ú.

Místní systém byl doplněn o chybějící prvky, vymezen v souladu s platnou metodikou a upřesněn na hranice parcel, lomových bodů nebo souběžně s hranicí parcel (biokoridory). Na území obce Dolní Morava jsou vymezeny na místní úrovni místní biocentra MC 1 až MC 16 a místní biokoridory MK 1 až MK14.

Pro zvyšování funkčnosti prvků ÚSES je nezbytné zajistit jejich trvalou funkčnost a zvyšovat druhovou pestrost dosadbou a přisevem stanovištně odpovídajících druhů rostlin.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Cílem zpracované Změny č. 6 je především vytvoření podmínek pro posílení hospodářského pilíře, ochranu obyvatel před povodněmi a zpřesnění prvků ÚSES, a tím přispění ke stabilizaci environmentálního pilíře. Celkově tak Změna č. 6 přispívá k vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Změna č. 6 v maximálně možné míře zohledňuje současné přírodní a krajinné hodnoty, a to tím, že buď do nich svým vlivem nezasahuje nebo její vliv není významný.

Návrhy rozvojových ploch obsažené ve Změně č. 6 by měly přispět k podpoře a rozvoji cestovního ruchu, a to nejen pro návštěvníky území, ale i pro vlastní obyvatele. Zároveň by tak využití těchto ploch mělo přispět ke zvýšení nabídky pracovních míst a podpoře navazujících podnikatelských aktivit neohrožujících životní prostředí. Změna č. 6 zároveň vymezuje plochu pro umístění stavby zvyšující protipovodňovou ochranu území – poldr.

Realizací ploch navržených Změnou č. 6 a při respektování platných právních norem při realizaci využití a následném trvalém využívání nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Změna č. 6 nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany PO Králický Sněžník. Mírně pozitivní vliv má Změna č. 6 na zvýšení retenční schopnosti krajiny a v protipovodňových opatřeních, a to návrhem plochy pro umístění suchého poldru.

Změna č. 6 nezhoršuje životní podmínky obyvatel obce, neboť plochy umísťuje mimo obytné plochy do míst, která navazují na stávající areály stejného využití. Plocha pro umístění poldru je umístěna mimo ZÚ a stejně jako v případě visuté lávky zasahuje do místního prvku ÚSES, jehož funkčnost tím však není významně omezena.

Změna č. 6 podporuje hospodářský rozvoj území, neboť navrhuje rozšíření stávajících sportovních areálů, a tím podporuje zvýšení potenciálu rekreační a sportovní nabídky. Nepřímo pak může vyvolat i další potřeby návštěvníků, jako je ubytování a služby, které je možné provozovat v plochách dle stávající platné ÚPD a v souladu s platnou legislativou.

Změna č. 6 nezasahuje do stávajících ploch podporujících soudržnost obyvatel obce. Plochy obsažené ve Změně č. 6 posilují sportovní a rekreační využití území. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel území Dolní Moravy.

Při zpracování Změny č. 6 bylo vycházeno z dostupných informací, poskytnutých dat, jednání s objednatelem, pořizovatelem a vlastních terénních průzkumů. Zjištěná rizika se promítla do Změny č. 6, resp. do návrhu opatření pro snížení rizik, obsažených v Posouzení Změny č. 6 z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť se jedná o opatření technického charakteru, která nelze přímo zakotvit ve Změně č. 6.

Změna č. 6 navazuje většinou nově navrhovaných ploch na stávající areály stejného využití, ve kterých některé plochy upravuje nebo navrhuje k rozšíření. Veškerá technická infrastruktura tak bude bezprostředně navazovat na již stávající, které jsou kapacitně vyhovující a budou pouze rozšířeny v rámci přípustného využití ploch.

Změna č. 6 obsahuje návrhy na dočasné odnětí PUPFL, které je umístěno do ploch s méně kvalitními porosty. Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody z ploch jsou vytvořeny podmínky pro zbudování povrchových drenáží pro umožnění vsaku do podloží.

Z ekologického hlediska bude realizací Změny č. 6 mírně dotčen krajinný ráz. Zmírňující opatření v tomto směru jsou především technického rázu a spočívající ve vhodnosti použitých konstrukcí a jejich povrchových úprav. Z netechnických opatření se jedná především o citlivé a přírodě blízké terénní úpravy a ozelenění.

Změnou č. 6 bude zvýšena atraktivita obce, a to jak v nabídce pracovních příležitostí, tak v trávení volného času. Tím by se měl snížit důvod vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

Řešené území svou polohou, osídlením a využíváním krajiny má nejvíce stabilní ekologický pilíř. Změna č. 6 toto postavení maximálně respektuje, stabilizuje jeho jednu část (ÚSES) a pouze mírně ovlivňuje. Zároveň přispívá ke zvýšení protipovodňové ochrany území a zvýšení retence v krajině (poldr).

Zbývající pilíře, ekonomický a sociální, jsou méně stabilními. Ekonomický pilíř se ve Změně č. 6 posiluje plochami sjezdových tratí a plochami občanského vybavení. Jeho posílením může dojít i k mírnému posílení sociálního pilíře. Realizací Změny č. 6 budou vytvořena nová pracovní místa a v návaznosti na využívání ploch může být vyvolána potřeba tvorby doplňkových služeb a s nimi spojených dílčích podnikatelských aktivit. Nepřímý dopad oživení zaměstnanosti se projeví v posílení sociálního pilíře, protože může vytvořit podmínky pro zvýšení soudržnosti obyvatel.

Tím vytváří podmínky pro udržitelné žití pro generace budoucí, a to jak v uchování stávajících přírodních hodnot, tak v posílení hospodářského a sociálního pilíře.

Ochrana krajiny, která vznikla historickým a geologickým vývojem a prošla kulturním vývojem, na němž se podílel člověk, nemůže bez pravidelné činnosti člověka existovat v podobě, jak ji známe dnes. Úkolem územního plánování je udržet a rozvíjet hodnoty řešeného území v duchu udržitelného žití. Stoupající potřeby člověka v kontrastu s ochranou přírody a krajiny vedou ke střetům, které je třeba řešit. Ve Změně č. 6 jsou tyto mírně negativní střety do značné míry eliminovány, a to jak výběrem lokalit, tak především návrhem využití.

Změna č. 6 svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možných rizik (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), které by mohly negativně ovlivnit potřeby života současné generace.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení Změny č. 6 vyhodnotil jeho přínos pro udržitelný rozvoj řešeného území a konstatuje, že udržitelný rozvoj je možný za podmínek navrhovaných opatření uvedených v kap. 8 Posouzení Změny č. 6 územního plánu obce Dolní Morava z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (Svazek A.).

Tato navrhovaná opatření svým charakterem a rozsahem náleží do dalších stupňů projektové dokumentace a jsou tak mimo rámec Změny č. 6.

Závěr

Je možno konstatovat, že realizace Změny č. 6 nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo ani na životní prostředí a přispěje k hospodářskému rozvoji obce.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněn, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 6 řeší pouze vymezení ploch občanského vybavení (tělovýchova, sport), plochy sjezdové trati, plochy vodní a vodohospodářské a aktualizaci koncepce ÚSES – zpracování tohoto vyhodnocení je proto bezpředmětné.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 6 navrhuje nový zábor zemědělského půdního fondu i pozemků určených k plnění lesa – viz následující tabulka.

Plochy dočasného záboru budou po ukončení jejich jiného využití uvedeny do původního stavu PUPFL.

Označení vymezené plochy	Stanovené využití	Zábor ZPF (ha)			Zábor PUPFL (ha)		
		Celkem	Třída ochrany	Kód BPEJ	Celkem	Trvalý	Dočasný
1 ⁶	plocha vodní a vodohospodářská - poldr	nutná pouze změna kultury na TTP v rozsahu cca 4,965 ha			-	-	-
2 ⁶	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	golfové hřiště bez požadavku na odnětí v rozsahu cca 56,4 ha			-	-	-
3 ⁶	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	1,427	V.	93644	-	-	-
4 ⁶	sjezdová trať	-	-	-	2,439	-	2,439
5 ⁶	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	-	-	-	-	0,022	-
6 ⁶	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	-	-	-	-	0,048	-
7 ⁶	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	-	-	-	-	0,046	-
8 ⁶	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	-	-	-	-	0,046	-
Navrácení ploch do ZPF a PUPFL							
110	plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)	0,68	-	-	-	-	-

136	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	6,06	-	-	-	-	-
137	plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport)	56,67	-	-	-	-	-
7 ⁵	sjezdová trať	-	-	-	1,65	-	1,65

Zábor PUPFL v plochách 5⁶, 6⁶, 7⁶ a 8⁶ bude pouze v rozsahu nezbytném pro vybudování nástupního a výstupního objektu Stezky korunami stromů a nástupního a výstupního objektu Visuté lávky.

Plochy 110, 136 a 137 byly navrženy již v původním ÚPO, plocha 7⁵ byla vymezena ve Změně č. 5.

Rozsah ploch navrácených do ZPF tedy výrazně převyšuje rozsah ploch navržených Změnou č. 6 k odnětí ze ZPF.

Rozsah ploch navrácených do PUPFL činí cca 2/3 rozsahu ploch navržených Změnou č. 6 k dočasnému odnětí z PUPFL. Trvalé odnětí z PUPFL je navrženo v rozsahu 0,162 ha.

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.