

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 32460/2015/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/15648/2015/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 15 V Lanškrouně dne 23.09.2015
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zadání územního plánu Cotkytle

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Cotkytle o pořízení územního plánu Cotkytle (usnesení č. 20/2015 ze dne 24.04.2015) ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Cotkytle starostou Vlastimilem Jurečkem Návrh zadání územního plánu Cotkytle.

Obsah zadání územního plánu Cotkytle

(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce obce Cotkytle prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu obce Cotkytle včetně změny č. 2. V územním plánu Cotkytle bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Při zpracování územního plánu Cotkytle bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

V územním plánu Cotkytle budou prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků

1. Lukáš Fabiánek, Cotkytle 192

- pozemky parc. č. KN 1379/2, 1311/4, 1311/8, 1379/4, 1311/11, 1375/6, 1379/3, 1375/1, 1375/4 a 1378 – na plochu pro zemědělskou výrobu

2. Blanka Petříková, Jaroslav Petřík, Za školou 834, Bludov

- pozemky parc. č. KN 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1600/5, 1600/6 a 1601/4 – ze sportovní plochy na plochu pro bydlení

3. Prokop Holý, Na Sádce 1745/9, Praha 4

- pozemek parc. č. KN 65/1 – ze sportovní plochy na plochu přírodní

4. Václav Beran, Herbortice 45

- pozemky parc. č. KN 18/1 a 18/2 – na plochu vodní

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V územním plánu Cotkytle bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Cotkytle bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby nově navržena. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci zpracování územního plánu Cotkytle bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu obce Cotkytle, která bude v případě potřeby nově navržena. Při zpracování návrhu územního plánu Cotkytle budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu Cotkytle budou respektovány zásady pro krajinný typ lesozemědělský a lesní. Bude prověřen a v případě potřeby aktualizován stávající územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Cotkytle leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Cotkytle bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

Silniční doprava

- navržen koridor pro umístění stavby D23 - přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štíty
- koridor pro dopravní stavbu pro silnici I. třídy vymezen v šířce 300 m
- ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Úkoly pro územní plánování:

- v šířce koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s hledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod

- navržena územní rezerva plochy pro akumulaci povrchových vod Hoštejn (na vodním toku Březná, v povodí Moravy)

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Územní systém ekologické stability

- vymezena osa nadregionálního biokoridoru K92 (K82 – Vojenský v šířce minimálně 40 m), jehož funkčnost je nutno zajistit

Zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

Úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech

KRAJINA LESNÍ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)

- vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

D23 - přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štíty

- vymezeno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability:

nadregionální biokoridor U12 – K 92 (K82 – Vojenský).

Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR.

Širší územní vztahy

V územním plánu Cotkyně bude zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Cotkyně bude respektovat požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun a doplňujících průzkumů a rozborů.

Územně analytické podklady

Územní plán Cotkyně bude respektovat *limity využití území a jevy*, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, nacházející se na území obce Cotkyně, zejména:

- zastavěné území (jev A001)
- plochy výroby (jev A002)
- plochy občanského vybavení (jev A003)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev A008) – socha sv. Jana Nepomuckého, pomník protifašistického odboje
- urbanistické hodnoty (jev A011) – centrum osady s kaplí Bolestné Panny Marie (k.ú. Mezilesí u Lanškrouna), soubor objektů s dominantou kostela sv. Jana Nepomuckého (k.ú. Cotkyně)
- architektonicky cenná stavba, soubor (jev A014) – kostela sv. Jana Nepomuckého, lidová architektura poč. 19. století (k.ú. Cotkyně)
- území s archeologickými nálezy (jev A016) – II. a III. kategorie
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A017) – krajina lesozemědělská a lesní
- územní systém ekologické stability (jev A021) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, nadregionální biokoridor K92 vč. ochranné zóny
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma (jev A028) – Selský les, V dole
- přírodní památka včetně ochranného pásma (jev A031) – Selský potok
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev A034) – Moravská Sázava
- lesy zvláštního určení (jev A038)
- lesy hospodářské (jev A039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev A040)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev A041) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev A042)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A043)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev A044) – I. a II. stupeň
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev A047)
- vodní nádrž (jev A048)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev A049)
- staré zátěže území a kontaminované plochy (jev A064)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev A065)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev A068)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev A072)

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev A073)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev A081)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev A082)
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma (jev A090)
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev A091)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev A092)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev A106)
- objekt požární ochrany (jev A111)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev A113)
- zastavitelná plocha (jev A117)
- jiné záměry (jev A118) – záměry vodního hospodářství - územní rezerva plochy pro akumulaci povrchových vod Hoštejn, veřejně prospěšné zájmy podle ZÚR – VPS dopravní infrastruktury D23, VPO územního systému ekologické stability U12, studie Transconsult
- další dostupné informace (jev A119) – vymezení migračně významných území; omezující podmínky stanovené Českou republikou - Ministerstvem obrany, Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem.

Územní plán Cotkytle bude respektovat *záměry* vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, zejména:

- záměr veřejně prospěšného opatření pro územní systém ekologické stability
- záměr veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy
- záměr územní rezervy objektu vodního hospodářství
- prověřit aktuálnost záměrů zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu obce Cotkytle včetně změny č. 2.

Územní plán Cotkytle bude respektovat *hodnoty* vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, zejména:

Přírodní hodnoty:

- územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor), přírodní rezervace, přírodní památka, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany.

Urbanistické hodnoty:

- centrum osady Mezilesí s kaplí Bolestné Panny Marie, soubor objektů s dominantou kostela sv. Jana Nepomuckého.

Architektonické hodnoty:

- nemovité kulturní památky (socha sv. Jana Nepomuckého, pomník protifašistického odboje), Kříž před kostelem, kostel sv. Jana Nepomuckého, rozhledna Lázek s hospodou
- lidová architektura – roubenky, kaple
- drobné architektonické a sakrální prvky - kříže, boží muka, pomníky.

Pro obec Cotkytle vyplývají z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun zejména následující *problémy a úkoly* místního a nadmístního významu k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady a problémy:

- urbanistické – 0
- dopravní - 0
- hygienické – 0
- přírodního charakteru – nenavazující prvky územního systému ekologické stability lokální úrovně.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn:
místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s přírodní hodnotou (Pr x ZÚ)
- střet záměru zastavitelné plochy dopravního koridoru D23 (přeložka silnice I/43 Albrechtice - Štítý) dle ZÚR s vedením nadregionálního biokoridoru U12 (NRBK K92 - K82-Vojenský) a s lesními plochami.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Pardubického kraje:
 - vymežit VPS D23 koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý na k.ú Herbortice, Mezilesí u Lanškrouna
- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje:
 - vymežit VPO ÚSES U12 – K92 (K82 - Vojenský) nadregionální biokoridor na k.ú. Mezilesí u Lanškrouna
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty.

Problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou v rámci pořizovaného územního plánu Cotkytle prověřeny a řešeny.

Z *třetí úplné aktualizace ÚAP ORP Lanškroun 2014* vyplývá pro obec Cotkytle následující vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle SWOT analýzy obce:

SWOT analýza obce Cotkytle

pilíř	SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
přírodní pilíř	1	Absence plošných poddolovaných a sesuvných území	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin	Důsledná ochrana půdních ploch před erozními vlivy	Lokální narušení stability svahových partií vlivem vodní eroze
	2	Výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod Veřejný vodovod 10%, ostatní studny Absence aktivní zóny záplavového území	Absence kanalizace a ČOV – plán jednotné kanal.	Zvyšování retenční kapacity území Důsledná ochrana vodních zdrojů	Hrozba vodní eroze na zemědělských půdách ve svažitých oblastech
	3	Vysoký podíl vegetačních ploch v zastavěných částech obce Dobrá kvalita životního prostředí v obci Dobrá kvalita ovzduší s nízkým	Dopravní zátěž páteřní komunikace v obci - exhalace Absence plynofikace, zhoršení ovzduší v zimním období spalováním	Větší využití alternativních zdrojů vytápění Sanace starých ekologických zátěží	Předpokládaný nárůst negativních vlivů z dopravy vlivem nárůstu výstavby a v souvislosti s rekreačním využitím obce

		podílem imisí (mimo topné období)	fosilních paliv Výskyt staré ekologické zátěže - skládka		
	4	Vymezeny prvky ÚSES - NRBK K92, LBK, LBC Přírodní památky Selský potok Přírodní rezervace Selský les, V Dole Vymezena lokalita NATURA 2000 Moravská Sázava Významný vyhlídkový bod 2 – Rozhledna Lázek JZ od obce		Důsledná ochrana přírodního fenoménu krajiny	Narušení přírodního potenciálu krajiny nevhodným využitím (zástavba, nadměrné zábory pro sportovní areály...)
	5	Relativně značný podíl roztroušené zeleně, převaha ploch s TTP Drobnější členění zemědělských ploch s rozmanitým využitím Vysoký lesních ploch	Nízký podíl orné půdy	Zachování, případně rozšíření podílu zatravněných ploch, lesních ploch Návrh protierozních opatření Zvýšení podílu ekologického hospodářství na zemědělských plochách Vytvářet příležitosti pro rodinné ekofarmy a ekologické hospodaření, sadovnictví	Pokračující eroze půdy a ztráty ornice Zábor ZPF pro výstavbu
hospodářský	1	TI:	Absence	Podpora	Přetížení místní

pilíř		Vodovod 10% Dobrá dostupnost autobusovou dopravou Napojení na silnici I/43 Cyklotrasa 4225, 4224 Běžecké trasy, lyžařský areál	napojení na železnici Absence plynofikace Absence kanalizace Průtah silnice II/368 - exhalace	cykloturistiky , pěší turistiky a zimních sportů v návaznosti na vysoký přírodní potenciál v obci a okolí Rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb	dopravy v obci V období letních a zimních rekreačních období
	2	Obec s vysokým rekreačním potenciálem vyšší míra podnikatelské aktivity	Vysoký stupeň výjezdu za prací	Podpora rozvoje pracovních aktivit ve sféře služeb a turistice	Hrozba využívání sídla jako „noclehárny“
	3	VS NKP: Cotkytle: Kříž před kostelem Socha sv. Jana Nepomuckého Pomník protifaš. Bojovníků Další: Cotkytle: Kostel sv. Jana Nep. Rozhledna Lázek s hospodou Lidová architektura - roubenky Herbortice, Mezilesí kaple, roubenky UH Areál kostela sv. Jana Nep. a okolí Centrum osady Herb. s kaplí Bolestné P. M. VKP: Celé území s	Více než polovina staveb pro bydlení slouží rekreačnímu bydlení	Příležitost pro kvalitní bydlení	Překotný nárůst výstavby RD a objektů pro rekreaci, se všemi negativními důsledky

		potenciálními archeologickými nálezy; Převažující bydlení v rodinném domě se zahradou, ubytování v soukromí Rozvolněná venkovská zástavba			
	4	OV OÚ, pošta, knihovna, MŠ, ZŠ (1-4) obchody, pohostinství, penzióny a ubytovací kapacity, ski areály, zázemí pro sport a rekreaci Hřiště	Absence zákl. a vyššího školství, zdravotnictví Vysoká intenzita vyjížděky za prací a škol	Podpora příležitostí „práce z domu“, podpora rozvoje v oblasti rekreace pro zvýšení zaměstnanosti v obci	
	5	Kvalitní přírodní zázemí v obci a okolí Dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku, zimní sporty, dlouhodobou i krátkodobou rekreaci Objekty individuální i hromadné rekreace Dobré napojení na I/43	Absence návaznosti na železnici	Příležitost v rozvoji ploch pro sport a rekreaci	Hrozba zátěže krajiny nadměrným rozvojem staveb pro rekreaci
sociální pilíř	1	Zájem mladých rodin o bydlení v kvalitním životním prostředí	Stagnace a mírný pokles počtu obyvatelstva Stárnutí obyvatelstva Absence základní	Příležitost zaměstnání v oblasti služeb a turistiky Podpora rozvoje služeb, OV a	Postupné „denní“ vylidňování obce vlivem výjezdu za prací a škol, oslabená rentabilita místní občanské

			občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví) Vysoké procento výjezdu za prací a do škol	pracovních příležitostí	vybavenosti
2	Vyšší míra podnikatelské aktivity	Výjezd za prací, zhoršená dostupnost ORP Lanškroun Vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP	Podpora pracovních příležitostí v místě	Nárůst počtu ekonomicky neaktivního obyvatelstva	
3		Vyšší podíl dlouhodobé nezaměstnanosti vzhledem k ORP Vysoký index stáří	Zvyšování pracovních příležitostí v místě v sektoru služeb, hlídání dětí, péče o seniory	Možnost zvyšování podílu dlouhodobě nezaměstnaných – trend v regionu	
4		Nižší % VŠ vzdělaného obyvatelstva vzhledem k OR Spatná dostupnost vzdělání ZŠ druhého stupně Nutnost individuální dopravy do škol	Udržet autobusovou dopravu alespoň v současném rozsahu (dostupnost do škol)	Denní „vyliďňování“ obce	
5		Pokles výstavby RD Úbytek obydlených bytů v rámci ORP (-10,3)			

Odůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	Vysoký přírodní potenciál krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým podílem lesních ploch, rekreační oblast s dobrou dopravní dostupností s výjimkou napojení na

		železnici
hospodářský	-	Nízká úroveň TI, nízká úroveň základní OV (školství, zdravotnictví), dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť I/43, chybí napojení na železnici
sociální	-	Stagnace obyvatelstva, úbytek vlivem záporného migračního salda, vyšší míra podnikatelské aktivity způsobena vyšší nezaměstnaností
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	3a	obec se stagnující ekonomickou základnou, špatnou TI a OV, využívající výhod dobrých podmínek pro kvalitu bydlení a rekreaci

Obec Cotkytle je dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie **3a**, tzn., že má dobrý stav v jednom pilíři udržitelného rozvoje území (územní podmínky pro příznivé životní prostředí), ve dvou pilířích má špatný stav (územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území a územní podmínky pro hospodářský rozvoj).

V územním plánu Cotkytle bude prověřena možnost rozvoje silných stránek, odstranění slabých stránek, využití příležitostí a potlačení hrozeb.

4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, podněty sousedních obcí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a další připomínky, které budou uplatněny při projednávání návrhu zadání územního plánu Cotkytle.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě potřeby budou v územním plánu Cotkytle vymezeny potřebné plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V územním plánu Cotkytle je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) nebo předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona).

V územním plánu Cotkytle bude vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy D23 (přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štíty) a vymezeno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor U12 (K 92 - K82, Vojenský) v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu územního plánu Cotkytle je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci zpracování návrhu územního plánu Cotkytle není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci zpracování návrhu územního plánu Cotkytle je požadováno v případě potřeby prověřit zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Cotkytle bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Cotkytle bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Územní plán Cotkytle bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah územního plánu Cotkytle

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Cotkytle		2 x	2 x	4 x
Odůvodnění územního plánu Cotkytle		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x

Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba (CD/DVD) - textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		3 x	2 x	4 x
d) Datová část (CD/DVD) - metodika MINIS (DUP_579980)		-	-	4 x

PRODLOUŽENÍ LHŮTY DLE USTANOVENÍ § 56 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo obce Cotkyně určuje, že překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle ustanovení § 56 stavebního zákona se prodlužuje na lhůtu 2 roky.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V územním plánu Cotkyně je požadováno respektovat základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V severní části řešeného území částečně zasahuje NATURA 2000 – evropsky významná lokalita „Moravská Sázava“ (k.ú. Mezilesí u Lanškrouna), přírodní památka „Selský potok“ (k.ú. Herbortice), přírodní rezervace „Selský les“ (k.ú. Herbortice) a přírodní rezervace „V dole“ (k.ú. Herbortice a Cotkyně).

Pokud krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání územního plánu Cotkyně uplatní odůvodněný požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů návrhu územního plánu Cotkyně na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude do návrhu zadání územního plánu Cotkyně doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad