

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 31300/2015/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/16409/2015/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 14 V Lanškrouně dne 15.09.2015
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zadání územního plánu Krasíkov

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Krasíkov o pořízení územního plánu Krasíkov (usnesení č. 6/15 ze dne 25.03.2015) ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Krasíkov paní Alenou Najdkovou Návrh zadání územního plánu Krasíkov.

Obsah zadání územního plánu Krasíkov

(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce obce Krasíkov prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu obce Krasíkov včetně změny č. 1. V územním plánu Krasíkov bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Při zpracování územního plánu Krasíkov bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

V územním plánu Krasíkov budou prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků

1. Ladislav Daněk, Krasíkov 41

- pozemek parc. č. KN 254/12 – pro stavbu domu

2. Václav Maňka, Krasíkov 146

- pozemky parc. č. KN 340/1, GP 372/1 a PK 344/1 – pro stavební využití

3. Jaromír Krejčí, Kosov 18

- pozemek parc. č. KN 2050 – pro bydlení – stavební pozemky

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V územním plánu Krasíkov bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Krasíkov bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby nově navržena. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci zpracování územního plánu Krasíkov bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu obce Krasíkov, která bude v případě potřeby nově navržena. Při zpracování návrhu územního plánu Krasíkov budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu Krasíkov budou respektovány zásady pro krajinný typ lesní, zemědělský a lesozemědělský. Bude prověřen a v případě potřeby aktualizován stávající územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, vyplývají pro územní plánování řešeného území následující úkoly.

Obec Krasíkov leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury.

Na území obce Krasíkov jsou dle PÚR ČR vymezeny následující koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

E6 - Koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov - Horní Životice (čl. 145)

Důvody vymezení:

Koridor pro zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti v profilu východ - západ na Moravě.

Poznámka:

V rámci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - aktualizace č. 1 byl předmětný koridor s označením E01 - přenosová soustava V458 Krasíkov - Horní Životice (viz PÚR 2008 - E6) vypuštěn. Na území Pardubického kraje byl tento úsek již zrealizován.

E15 - Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice (čl. 150d)

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

Poznámka:

Do Zásad územního rozvoje Pardubického kraje bude předmětný koridor zpracován v rámci aktualizace č. 2.

Územní plán Krasíkov bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

Protipovodňová opatření

- navržena plocha pro umístění protipovodňového opatření PPO3 – poldr Třebařov, tok Moravská Sázava.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

- v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Úkoly pro územní plánování:

- stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

- stanovit režim využívání těchto ploch

- zvyšovat retenční schopnost krajiny

- respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech

KRAJINA LESNÍ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)

- vymezena veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany:

PPO3 - Poldr Třebařov, tok Moravská Sázava

Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR.

Širší územní vztahy

V územním plánu Krasíkov bude zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Krasíkov bude respektovat požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun a doplňujících průzkumů a rozborů.

Územní plán Krasíkov bude respektovat *limity využití území a jevy*, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, nacházející se na území obce Krasíkov, zejména:

- zastavěné území (jev A001)
- plochy výroby (jev A002)
- plochy občanského vybavení (jev A003)
- urbanistické hodnoty (jev A011) – vesnický prostor v údolí vodního toku
- území s archeologickými nálezy (jev A016) – II. a III. kategorie
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A017) – krajina lesozemědělská, zemědělská a lesní
- územní systém ekologické stability (jev A021) – lokální biocentrum, lokální biokoridor
- lesy hospodářské (jev A039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev A040)

- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev A041) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev A042)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A043)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev A044)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev A047)
- vodní nádrž (jev A048)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev A049)
- záplavové území (jev A050)
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (jev A053)
- staré zátěže území a kontaminované plochy (jev A064)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev A065)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev A068)
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (jev A069)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev A070)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev A072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev A073)
- vedení plynovodu včetně ochranného pásma (jev A075)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev A081)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev A082)
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev A091)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev A092)
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev A094)
- vlečka včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A097)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostežka a turistická stezka (jev A106)
- zastavitelná plocha (jev A117)
- jiné záměry (jev A118) – veřejně prospěšné zájmy podle ZÚR – PPO3 poldr Třebašov
- další dostupné informace (jev A119) – vymezení migračně významných území; omezující podmínky stanovené Českou republikou - Ministerstvem obrany, Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem; železniční tunel, most železniční, strážní domek, bývalá SA strážnice.

Územní plán Krasíkov bude respektovat **záměry** vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, zejména:

- záměr veřejně prospěšného opatření protipovodňové ochrany PPO3
- prověří aktuálnost záměrů zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu obce Krasíkov včetně změny č. 1.

Územní plán Krasíkov bude respektovat **hodnoty** vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, zejména:

Přírodní hodnoty:

- územní systém ekologické stability (lokální biocentrum a lokální biokoridor), zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany.

Urbanistické hodnoty:

- vesnický prostor v údolí vodního toku.

Architektonické hodnoty:

- zřícenina kláštera augustiniánů Koruna P. Marie
- kaple Andělů Strážných
- drobné architektonické a sakrální prvky - kříže, boží muka.

Pro obec Krasíkov vyplývají z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun zejména následující **problémy a úkoly** místního a nadmístního významu k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady a problémy:

- urbanistické – 0
- dopravní – 0
- hygienické - průběh II/315, II/368 zastavěným územím obce
- přírodního charakteru – vodní eroze – lokální splach půdy.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn:

místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 (Q100 x ZÚ)
- komunikace II. tř. prochází záplavovým územím
- střet dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 (Q100 x D)
- střet záměru VPO ze ZÚR PK a dopravní infrastruktury (Zp x DTI): Poldr Třebařov; tok Moravská Sázava ve střetu ze stávající železnici č. 270.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zpracovat veřejně prospěšné opatření ze ZUR Pardubického kraje - VPO PPO3:
 - vymežit VPO PPO3 – poldr Třebařov, tok Moravská Sázava na k. ú. Krasíkov
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty.

Problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou v rámci pořizovaného územního plánu Krasíkov prověřeny a řešeny.

Z třetí úplné aktualizace ÚAP ORP Lanškroun 2014 vyplývá pro obec Krasíkov následující vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle SWOT analýzy obce:

SWOT analýza obce Krasíkov

pilíř	SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
přírodní pilíř	1	Absence plošných poddolovaných území	Absence ložisek nerostných surovin		
	2	Výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod Veřejný vodovod Jednotná kanalizace včetně napojení na ČOV pro 96 EO na části území	Aktivní zóna záplavového území Splach z polí	Návrh protipovodňových opatření přírodního charakteru- poldr Důsledná ochrana vodních zdrojů	Hrozba vodní eroze na zemědělských půdách ve svažitých oblastech Ošetřování plodin pesticidy a herbicidy – ohrožení podzemních vod

	3	Vysoký podíl vegetačních ploch v zastavěných částech obce Dobrá kvalita životního prostředí v obci Dobrá kvalita ovzduší s nízkým podílem imisí Plynofikace obce	Dopravní zátěž páteřní komunikace v obci Průtah silnice II/368,II/315 Výskyt starých ekologických zátěží (VČE, a.s. Krasíkov)	Snížení rychlosti při průjezdu zastavěným územím, návrh retardérů, návrh obchvatu Sanace ekologických zátěží	Předpokládaný nárůst negativních vlivů z dopravy
	4	Vymezeny prvky ÚSES: LBK, LBC	Vedení LBK zastavěným územím	Návrh izolační a doprovodné zeleně u nově navrhovaných liniových staveb i hospodářských komunikací Návrh krajnotvorné zeleně v urbanistické tvorbě	Narušení přírodního potenciálu krajiny intenzivní zemědělskou činností
	5	Vysoký podíl zemědělské půdy	Absence protierozních opatření na zemědělských půdách – např. větrolamy, aleje, remízy Nízký podíl lesních ploch	Návrh protierozních opatření Zvýšení podílu ekologického hospodářství na zemědělských plochách Vytvářet příležitosti pro rodinné ekofarmy a ekologické hospodaření při lesnické činnosti	Pokračující eroze půdy a ztráty ornice Zábor ZPF pro výstavbu
hospodářský pilíř	1	TI: Vodovod Kanalizace+ ČOV pro 96 EO Plynofikace obcí prochází silnice II.	Omezování spojů hromadné autobusové dopravy Absence přímého napojení na nadřazenou		Hrozba zvyšování podmínek zaměstnanosti i přes dobrou TI obce

		třídy Dobrá dostupnost autobusovou dopravou Přímé napojení na železnici Cyklotrasa 4221	komunikační síť Zhoršená dostupnost ORP		
	2	Pracovní příležitost v nedalekém Lanškrouně Nárůst zájmu mladých rodin o bydlení mimo velká sídla	Vysoký stupeň výjezdu za prací Nízká míra podnikatelských aktivit Zánik původních pracovních příležitostí (zemědělská výroba, lesnictví)	Podpora rozvoje pracovních aktivit vymezením nových ploch pro podnikání – např. využitím brownfieldů	Hrozba využívání sídla jako „noclehárny“ Nezájem o návrat k zemědělské sféře
	3	VS NKP – 0 Další: zřícenina kláštera augustiniánů Koruna P. Marie Kaple Andělů Strážných UH Vesnický prostor v údolí vodního toku VKP 0 Celé území s potenciálními archeologickými nálezy; Převažující bydlení v rodinném domě se zahradou, Nárůst výstavby BD Rozvolněná venkovská zástavba podél místní komunikace a	Zastavěné plochy v aktivní zóně záplavového území	Návrh protipovodňových opatření pro možnost návrhu nových ploch pro rozvoj bydlení, OV a rozvoj podnikání	Nárůst výstavby RD při absenci základní občanské vybavenosti

		vodoteče.			
	4	OV OÚ, pošta, místní knihovna, obchod, hostinec, fotbalové hřiště, tělocvična, tenisový kurt	Absence školských a zdravotnických zařízení Vysoká intenzita vyjížd'ky za prací	Podpora příležitostí „práce z domu“, podpora rozvoje služeb pro zvýšení zaměstnanosti v obci	Nedostatek finančních prostředků na rozvoj aktivit obce
	5	Kvalitní přírodní zázemí V od obce v návaznosti na blízké přírodní atraktivitu (Moravská Sázava) Přímé napojení na železnici Dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku	Nízký podíl rekreačního bydlení		
sociální pilíř	1	Nárůst počtu obyvatel vlivem migrace i přírůstku ob.	V případě nárůstu obyvatelstva v důsledku výstavby - nedostatek pracovních příležitostí, absence školství a zdravotnických zařízení Vysoké procento výjezdu za prací	Podpora rozvoje služeb, OV a pracovních příležitostí	Postupné „denní“ vyliďňování obce vlivem výjezdu za prací a do škol, oslabená rentabilita místní občanské vybavenosti, možný postupný zánik
	2	Blížkost pracovních příležitostí – Lanškroun	Výjezd za prací Nízká míra podnikatelské aktivity Vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP	Podpora pracovních příležitostí v místě, práce „z domu“	Nárůst počtu ekonomicky neaktivního obyvatelstva
	3		Postupné stárnutí populace Vyšší podíl	Zvyšování pracovních příležitostí v místě	Zvyšování podílu dlouhodobě nezaměstnanýc

			dlouhodobé nezaměstnanosti vzhledem k ORP	v sektoru služeb	h – trend v regionu
	4	Vyšší % VŠ vzdělaného obyvatelstva vzhledem k ORP	Nutnost individuální dopravy do škol	Udržet autobusovou dopravu alespoň v současném rozsahu (dostupnost do škol)	Denní „vylidňování“ obce
	5	Nárůst obydlých bytů v rámci ORP (4,6)			

Odůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	Nižší přírodní potenciál krajiny vlivem intenzivního hospodaření na zemědělských půdách, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým přírodním potenciálem
hospodářský	+	Dostatečná vybavenost TI, nepřímé dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť, základní vybavenost bez školských zařízení
sociální	+	nárůst obyvatel i přes nedostatečnou OV, relativně prosperující obec, i přes vysokou vyjížděku obyvatel za prací mimo obec.
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	2c	obec s nárůstem obyvatelstva i přes nízkou OV, dobrá kompletní TI

Obec Krasíkov je dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie **2c**, tzn., že má dobrý stav ve dvou pilířích udržitelného rozvoje území (územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území a územní podmínky pro hospodářský rozvoj), v jednom pilíři má špatný stav (územní podmínky pro příznivé životní prostředí).

V územním plánu Krasíkov bude prověřena možnost rozvoje silných stránek, odstranění slabých stránek, využití příležitostí a potlačení hrozeb.

4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, podněty sousedních obcí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a další připomínky, které budou uplatněny při projednávání návrhu zadání územního plánu Krasíkov.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě potřeby budou v územním plánu Krasíkov vymezeny potřebné plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V územním plánu Krasíkov je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) nebo předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona).

V územním plánu Krasíkov bude vymezena jako veřejně prospěšné opatření plocha pro umístění protipovodňového opatření PPO3 – poldr Třebašov, tok Moravská Sázava v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu územního plánu Krasíkov je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci zpracování návrhu územního plánu Krasíkov není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V územním plánu Krasíkov nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Krasíkov bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Krasíkov bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Územní plán Krasíkov bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah územního plánu Krasíkov

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Krasíkov		2 x	2 x	4 x
Odůvodnění územního plánu Krasíkov		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres	1 : 2 880	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba (CD/DVD)				
- textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		3 x	2 x	4 x
d) Datová část (CD/DVD)				
- metodika MINIS (DUP_580490)		-	-	4 x

PRODLOUŽENÍ LHŮTY DLE USTANOVENÍ § 56 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo obce Krasíkov určuje, že překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle ustanovení § 56 stavebního zákona se prodlužuje na lhůtu 2 roky.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V územním plánu Krasíkov je požadováno respektovat základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vlivy územního plánu Krasíkov na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají, proto nejsou stanoveny žádné požadavky na jejich vyhodnocení. V řešeném území se nevyskytuje NATURA 2000 ani přírodní památky či rezervace.

Pokud krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání územního plánu Krasíkov uplatní odůvodněný požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů návrhu územního plánu Krasíkov na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude do návrhu zadání územního plánu Krasíkov doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad