

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHOŇOVICE

za období 05/2012 – 07/2016

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Toto je návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Územní plán Dlouhoňovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Dlouhoňovice 17. 4. 2012 pod č. usnesení 2/2012. Územní plán pro obec Dlouhoňovice byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2012 a nabyl účinnosti 18. 5. 2012.

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Dlouhoňovice.

Celková výměra obce činí 390 ha; počet obyvatel 817 (zdroj ČSÚ k 31. 12. 2014).

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Kulda a pořizovatelem úřad územního plánování – MěÚ Žamberk (Odbor regionálního rozvoje a územního plánování).

Dne 01. 01. 2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dlouhoňovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dlouhoňovice.

Návrh Zprávy se zpracovává, i když byla v období 4 let schválena změna č. 1 územního plánu. Ta byla vydána zastupitelstvem obce 7. 12. 2015, usnesením č. 71/2015 a nabyla účinnosti 26. 12. 2015.

Obsah zprávy o uplatňování

(stanoven v § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

vyhodnocení uplatňování ÚP

Základní koncepce rozvoje území obce jsou postupně naplňovány a nebudou měněny. Hlavním cílem je zachování kvality přírodního prostředí a stabilizace sídlotvorné funkce. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stávající s cílem dostavby proluk bez výrazných zásahů do volné krajiny a vytvoření venkovského, resp. příměstského sídla.

Ve sledovaném období byla pořízena na základě návrhu občanů obce a samotné obce změna č. 1, která byla vydána zastupitelstvem obce Dlouhoňovice 7. 12. 2015 č. usnesení 71/2015 a nabyla účinnosti 26. 12. 2015. Následně byl zpracován právní stav územního plánu Dlouhoňovice.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území a byly prověřovány nové návrhy a plochy přestavby. Změna č. 1 řešila změnu stávajících funkčních ploch a úpravu regulativů.

vyhodnocení změn podmínek

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. velká novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 01. 01. 2013),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla vydána 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyla účinnosti 7. 10. 2014,
- proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností PO 3 Žamberk (2014),
- byla vydána 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje č. r. v roce 2015.

vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na udržitelný rozvoj území. Ten je založen na vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, což obec Dlouhoňovice splňuje.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je platná 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2014.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- existence staré ekologické zátěže a centrum sběru a zpracování odpadů,
- záměr přeložky silnice I/11 v zastavěném území.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Dlouhoňovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, která byla schválena Vládou České republiky v roce 2015. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Dlouhoňovice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

ÚP Dlouhoňovice je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014**, které zařazují obec Dlouhoňovice do **rozvojové osy OSK 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk** se stanovenými úkoly pro územní plánování:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk;
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije, protože součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu na změnu územního plánu.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nerelevantní. Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nerelevantní. Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP, tudíž příslušný dotčený orgán nevznesl ve svém stanovisku požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny. Viz zdůvodnění výše.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nerelevantní.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dlouhoňovice bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Dlouhoňovice (www.dlouhonovice.cz), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a příp. upravený návrh Zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Dlouhoňovice ke schválení.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Melanie Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Datum zpracování zprávy:

16. 6. 2016