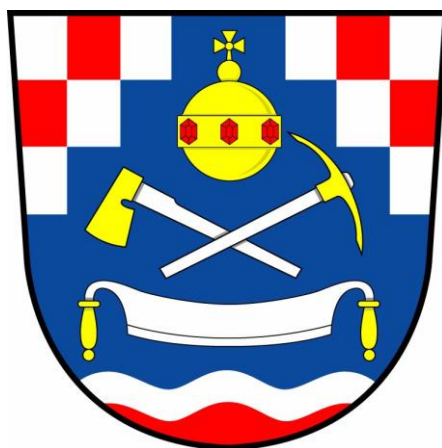


# UPRAVENÝ NÁVRH



## ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

Zastupitelstvo obce Sopotnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

## ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Sopotnice dne 29.05.2008 pod č. usnesení 143/08, který nabyl účinnosti dne 14.06.2008, změněného změnou č. 1, vydanou zastupitelstvem obce dne 29.06.2010 pod č. usnesení 300/10, a změnou č. 2, vydanou zastupitelstvem obce dne 24.06.2014 pod č. usnesení 237/1

kteřou se mění Územní plán Sopotnice takto

## I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. v kapitole c. oddíl c.1. Plochy bydlení pododdíl c.1.1. BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské se doplní zastavitelná plocha:

### Z 16 – střed obce

**Poznámka:** využití lokality Z 16 je podmíněně přípustné, neboť jihozápadním směrem hraničí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hluchnosti z dopravy nejpozději do územního řízení.

2. v kapitole c. oddíl c.5. Plochy sídelní zeleně pododdíl c.5.2. ZO – Zeleň ochranná a izolační se škrtná původní text a nahrazuje se novým textem :

Pro plochy ZO - Zeleň ochranná a izolační je vymezena 1 lokalita Z 17 o ploše 1788 m<sup>2</sup> v sousedství lokality pro bydlení Z 9, vzniklá zmenšením plochy bydlení v lokalitě Z 9 o 1788 m<sup>2</sup>. Jedná se plochu protierozního opatření.

3. v kapitole j. se škrtná původní text a nahrazuje se novým textem :

Je vymezena plocha trasy koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m.

## II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

I. a. Výkres základního členění území 1 : 2880 1 list - výřez  
I. b. Hlavní výkres 1 : 2880 1 list - výřez

# ODŮVODNĚNÍ

## III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

### a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením č. 56/15 zde dne 24.04.2015 rozhodlo Zastupitelstvo obce Sopotnice o pořízení Změny č. 3 územního plánu Sopotnice. Řešené území sestává z 1 katastrálního území Sopotnice 752 444.

V souladu s výše uvedeným usnesením zpracoval pořizovatel (Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad) ve spolupráci s určeným zastupitelem Janem Antuškem, návrh zadání změny č. 3, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny.

Zadání změny č. 3 ÚP Sopotnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sopotnice dne 22.09.2015 pod číslem usnesení 80/2015.

Vypracováním návrhu Změny č. 3 ÚP Sopotnice byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v říjnu 2015.

Návrh změny č. 3 ÚP Sopotnice byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 18.11.2015 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 30.10.2015 do 18.12.2015 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-sopotnice/>. Po ukončení projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů viz. kap. f.4. Vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 3.
- Dále byl návrh změny č. 3 dle § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněn u pořizovatele a na Obecním úřadu v Sopotnici v termínu od 30.10.2015 do 18.12.2015. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 3 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování (stanovisko ze dne 11.01.2016, č.j. KrÚ 82945/2015), ve kterém krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č. 3 územního plánu Sopotnice, ale shledal faktické nedostatky v odůvodnění změny územního plánu, které požaduje před zahájením veřejného projednání opravit. Toto stanovisko bylo předáno projektantovi jako podklad k úpravě textové části odůvodnění změny č. 3.
- Upravený návrh Změny č. 3 byl projektantem předán pořizovateli v lednu r. 2016.

Další postup pořízení změny č. 3 bude doplněn po projednávání dle 52 stavebního zákona.

### b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR - AKTUALIZACE Č. 1

##### b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Sopotnice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

###### b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

###### Čl. (14)

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvlášt-**

ního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. **Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu Změny č. 3 územního plánu Sopotnice nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Sopotnice měnilo.

#### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.** Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 3 vymezuje plochu bydlení v 1 lokalitě Z 16.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR aktualizace č. 1.**

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚPO komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Lokalita **Z 16** plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, neřeší. Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. rovněž teoreticky v nedalekém městě Ústí nad Orlicí.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSK 2 Choceň - České Sopotnice / Sopotnice - Ústí nad orlicí - Vamberk, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (34 - 36), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah za-stavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 1.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.** Charakter krajiny není změnou č. 3 ÚPO dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Území obce spadá do vymezené krajiny lesní, lesozemědělské a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Zastavitelné území se navrhuje pouze v nezbytné nutné míře a bude respektováno ochranné pásmo lesa. Rekreční ubytovací zařízení ani plochy k zalesnění se v rámci změny č. 3 nenavrhují.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami,**

kteří umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Obcí prochází cyklotrasa 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná a žlutá turistická trasa Potštejn - Polom - Česká Rybná. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

#### Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

#### Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z hlediska železniční dopravy a přepravy je obec Sopotnice obsluhovatelna ze stávající zastávky Sopotnice, ležící na žkm 72.452 celostátní neelektrifikované trati I. řádu č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Letohrad. Trať zasahuje do katastru obce v žkm 72.1 až 74.0. Tato zastávka se však nachází prakticky mimo obec v její severní části a je používána pouze v omezeném rozsahu. Na této zastávce je 14 vlakových spojů v pracovní den. Vlečka v obci není žádná. Koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

#### (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Sopotnici je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

#### Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky *Divoká Orlice*. Povodně 1997 a 2002 obec Sopotnice nezasáhly. Obec má vyhotoven povodňový plán.

#### Čl. (26)

**Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.** Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky *Divoká Orlice*. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### Čl. (27)

**Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Sopotnice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚPO řešit posilování infrastruktury.

#### Čl. (28)

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje obce Sopotnice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

#### Čl. (29)

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

Prioritou ÚPO Sopotnice je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Sopotnice.

#### Čl. (30)

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Zdrojem pitných vod pro obec je vodojem v Českých Libchavách - Nad Habřinkou, napájený z vrtu ČL-1v Českých Libchavách, odtud je voda gravitačně dopravována samostatnými řadami do spotřebišť České Libchavy a Sopotnice resp. Bída. Vodojem má akumulaci 650 m<sup>3</sup>, dno vodojemu je na kótě 435.50 m.n.m., kóta max.hladiny je 440.50 m.n.m. Vydatnost vrtu pro jímání vody je  $Q_{max} = 10.0$  l/s Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu České Libchavy - Sopotnice je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci České Libchavy a Sopotnice a osadě Bída.

V obci Sopotnice není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde realizovány dílčí stoky dešťové kanalizace. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚPO je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚPO nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro nesmyslné fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází.

### **b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk AKTUALIZACE č. 1**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.09.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSK 2 Choceň - České Sopotnice / Sopotnice - Ústí nad orlicí - Vamberk, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (34 - 36), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah za-stavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezením nadregionálního biokoridoru K 81, regionálního biokoridoru RK 811, RK 814 a regionálního biocentra RBC 378 Záchlumí.

#### **b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje aktualizace č. 1**

##### **b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

ÚPO Sopotnice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.**



PÚR ČR aktualizace č. 1 z roku 2015 neklade na ÚP Sopotnice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

ÚP Sopotnice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

Vymezením prvků ÚSES a lokálních biokoridorů je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;**
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP Sopotnice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy CT 4217 a žluté turistické trasy. Hipostezky obcí neprocházejí.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.**

Územní plán Sopotnice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán Sopotnice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

### **b.2.2. Rozvojové osy republikového významu**

Obec Sopotnice leží mimo rozvojové osy republikového významu.

### **b.2.3. Rozvojové osy krajského významu**

Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSK 2 Choceň - České Libchavy / Sopotnice - Ústí nad Orlicí - Vamberk, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (34 - 36), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah za-stavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 3 ÚP Sopotnice respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 1.

#### **Čl. (36)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

- a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice v souvislosti s dlouhodobým zachováním této trasy v koridoru osídlení;**
- b) ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí;**
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;**
- d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Brandýs n. O.;**
- e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Brandýs, Hemže - Mýtkov, přírodní rezervace Hemže-Mýtkov a přírodního parku Orlice;**
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**
  - f.1) nadregionálních biokoridorů K81 a K93;**
  - f.2) regionálních biocenter 378 Litice a 467 Tichá Orlice u Pelin;**
  - f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 814 Litice-Žampach.**

Územní rozvoj obcí v koridoru silnice I/14 je možný. Skladebné části ÚSES jsou respektovány a upřesněny.

### **b.2.4. Silniční doprava**

#### **Čl. (81)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje :**

**c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.**

Koridor pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m není měněn a nejsou zde umísťovány žádné významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

#### **Čl. (86)**

**ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu :**

**a) koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/371 Městečko Trnávka;**

**b) koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/312 České Libchavy – Hejnice.**

Koridor pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m je vymezen a respektován.

### **b.2.5. Protipovodňová opatření**

#### **Čl. (108)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

**a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**

**b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**

**c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v Sopotnici nenacházejí. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky *Divoká Orlice*. Obec má vyhotoven povodňový plán.

#### **Čl. (109)**

**ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

**a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**  
Opatření jsou stabilizována.

**b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

**c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

**d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

### **b.2.6. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

#### **Čl. (112)**

**ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

**a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

**b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody**

**c) biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru**

**d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocentra a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocentra a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ÚP Sopotnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

#### **Čl. (113)**

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocentra a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prstřední parametry biokoridorů.

ÚP Sopotnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

### **b.2.7. Přírodní hodnoty území kraje**

#### **Čl. (116)**

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhopvat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhopvaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout

**náležitá kompenzační a eliminační opatření;**

**l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**

**m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;**

**n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;**

**o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace**

**a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**

**p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);**

**q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici Orlici, Chrudimce, Loučné).**

**V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky**

ÚP Sopotnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

## **b.2.8. Kulturní hodnoty území kraje**

**Čl. (118)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

**a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**

**b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**

**c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V obci Sopotnice se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :

- kostel sv. Zikmunda se zvonící a márníci r.č.4071

- usedlost čp.40 r.č.4075

- usedlost čp.60 r.č.4076

- socha sv. Krista u sloupu r.č.4074 (naproti čp.27)

- ukřižování r. č. 4072 (u kostela)

- sloup se sochou Panny Marie r. č. 4073 (u fary čp.32)

Zastavěné území obce Sopotnice je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č.

30/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

## **b.2.9. Krajina**

### **b.2.9.1. Krajina lesní**

**Čl. (127)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

#### **b.2.9.2. Krajina lesozemědělská**

##### **Čl. (131)**

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

#### **b.2.9.3. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle aktualizace ZÚR Pk**

##### **Čl. (137)**

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území

a rozhodování o změnách v území:

- a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinně zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na

architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezily obec Sopotnice do těchto krajinných typů : krajina lesní, lesozemědělská a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymežovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

#### **b.2.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Na základě požadavků ZÚR Pk byla po vydání zásad zpracována územní studie „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R 35“, na jejímž základě byl zpracován návrh

ZÚR Pk - aktualizace č. 1, který vymezuje v jižní části obce Sopotnice koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m.

### **b.2.11. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

V rámci změny č. 3 nejsou vymezovány.

### **b.2.12. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

V rámci změny č. 3 nejsou vymezována.

**Změna č. 3 ÚP Sopotnice je v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.**

## **c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec Sopotnice se nachází v severozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s městem Potštejn, na severovýchodě s obcí Česká Rybná, na východě malým kouskem s obcí Hejnice, na jihu s obcí České Libchavy a Velká Skrovnice a na západě s obcí Polom resp. Lhoty u Potštejna. ÚP Sopotnice ani změna č. 3 neobsahují žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí. V rámci Změny č. 3 ÚP je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí. Lokality **Z 16** a **Z 17** změny č. 3 leží uvnitř správního území obce a nebude mít vliv na území sousedních obcí.

## **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **d.1.Soulad s cíli územního plánování**

Změna č. 3 územního plánu Sopotnice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

**1.** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**2.** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

**3.** V rámci Změny č. 3 územního plánu Sopotnice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

**4.** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**5.** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**6.** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

## **d.2. Soulad s úkoly územního plánování**

**a)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

**b)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

**e)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

**f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 3 územního plánu Sopotnice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

**g)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

**h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 3 územního plánu Sopotnice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

**i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 3 územního plánu Sopotnice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

**j)** ÚP Sopotnice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

**k)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

**l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 3 územního plánu Sopotnice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

**m)** Změna č. 3 územního plánu Sopotnice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

**n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 3 územního plánu Sopotnice vzhledem k charakteru obce neřeší.

**o)** V rámci Změny č. 3 územního plánu Sopotnice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**2.** V rámci zpracovávání Změny č. 3 územního plánu Sopotnice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.



Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 3 územního plánu Sopotnice provedeno.

**Poznámka :**

**odkaz 4 :** například zákon č. 354/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 314/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 30/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 389/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 333/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 33/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 364/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 358/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12 :** Zákon č. 314/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Návrh změny č. 3 územního plánu Sopotnice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh změny č. 3 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 3 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### **f.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu**

Zadání změny č. 3 ÚP Libchavy předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. a ve svém stanovisku ze dne 23.07.2015 došel k závěru, že „Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Sopotnice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále sdělil, že koncepce „Návrh zadání změny č. 3 ÚP Sopotnice“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 3 ÚP Sopotnice zpracováno.

#### **f.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23.07.2015 došel k závěru, že „Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Sopotnice“ není nutno

posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále sdělil, že koncepce „Návrh zadání změny č. 3 ÚP Sopotnice“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 3 ÚP Sopotnice zpracováno.

### **f.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.**

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, Krajského úřadu Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 11.01.2016 pod čj. KrÚ 82945/2015.

### **f.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu**

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu ze dne 29.10.2015 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky :

- 1. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – bez připomínek**
- 2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – bez připomínek**
- 3. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – bez připomínek**
- 4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – bez připomínek**
- 5. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Pardubice – bez připomínek**
- 6. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – bez připomínek**
- 7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – bez připomínek, zároveň vydal souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu.**
- 8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – požadujeme respektovat koridor územní rezervy pro stavbu přeložky silnice I. třídy I/14.  
Vyhodnocení: viz vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy ČR níže.**
- 9. Ministerstvo dopravy ČR, Praha – Změnové lokality sice nezasahují do zúženého koridoru pro přeložku silnice I/14, ale budou emisemi (hluk, prach, atd.) z dopravy zasaženy. Upozorňujeme, že v odst. (23) strana 16 ve schválené 1. Aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR je uvedeno „...Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“ Není vhodné navrhovat plochy obytné zástavby mezi stávající silnicí I/14 a její plánovanou přeložku.  
Požadujeme úpravu textu strana 2 – 3 bod c.6. – přeložka – poznámka. Požadujeme poznámku zcela vypustit, jelikož je z hlediska změny zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, irelevantní a navíc nad rámec podrobnosti ÚPD. Dle § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., dle odst. 2 viz níže.  
(2) V případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude pro uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.  
Z výše uvedeného vyplývá, že budoucí investoři obytné zástavby v nově vymezených lokalitách budou realizovat protihlukové zábrany z budoucího dopravního zatížení na přeložce silnice I/14 na svoje náklady.**

**Vyhodnocení:** Do textové části změny č. 3 je doplněn následující text: „využití lokality **Z 16** je podmíněně přípustné, neboť jihozápadním směrem hraničí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději do územního řízení.“ Tímto způsobem je řešeno vymezení lokalit ve změně č. 2 (vydané v roce 2014), které se nacházejí v sousedství koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/14. Požadavek na straně 2 – 3 bod c.6. – přeložka – poznámka je součástí srovnávacího textu a byl do územního plánu zapracován na základě požadavku Krajské hygienické stanice v rámci pořízení změny č. 2 ÚP Sopotnice. Změna č. 3 tento požadavek nijak neřeší.

## **g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh změny č. 3 ÚP Sopotnice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sopotnice dne 22.09.2015 usnesením č. j. 80/2015. Změna č. 3 ÚP Sopotnice je pořizována z podnětu občanů, vlastníků nemovitostí. Všechny požadavky, obsažené v Zadání změny č. 3 ÚP jsou v návrhu změny ÚP splněny.

### **g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

#### **g.1.1 Požadavky z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1**

Politika územního rozvoje ČR neklade pro návrh Změny č. 3 ÚP Sopotnice žádné požadavky. Všechny požadavky jsou již obsaženy ve vydaném územním plánu.

#### **g.1.2. Požadavky z ZÚR Pk**

Na základě požadavků ZÚR Pk byla po vydání zásad zpracována územní studie „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R 35“, na jejímž základě byl zpracován návrh ZÚR Pk - aktualizace č. 1, který vymezuje v jižní části obce Sopotnice koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m. Tento koridor je ve změně č. 3 zpracován.

### **g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro zpracování zadání změny č. 3 využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Sopotnice. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Ústí nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 3.

### **g.3. Požadavky na rozvoj území obce**

V návrhu je vymezena lokalita **Z 16** jako plocha bydlení.

### **g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Změna č. 3 řeší lokalitu **Z 16** - parcelu č. 824 v k. ú. Sopotnice jako plochu **BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**. Původní využití parcely je plocha zemědělská. Dochází zde ke zvětšení stávající zastavitelné plochy o 1788 m<sup>2</sup>, proto je jako kompenzace o stejnou plochu 1788 m<sup>2</sup> zmenšena stávající navrhovaná lokalita **Z 9** s tím, že ve zmenšené ploše je navržena lokalita **Z 17** jako plocha ZO - Zeleň ochranná a izolační bez nároku na zábor ZPF.

### **g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

### **g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Sopotnice zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. S ohledem na krajinný reliéf a polohu v rámci obce lokalita **Z 16** nenarušuje obraz sídla v krajině.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 3 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce Sopotnice je považováno za území s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy

o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

#### **g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Zůstávají beze změn.

#### **g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Změna č. 3 se této oblasti nedotýká, jednotlivé lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území).

#### **g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Navrhovaná lokalita leží mimo stanovená záplavová území.

Zábor ZPF v rámci změny č. 3 bude vyhodnocen z hlediska kvality půdního fondu (BPEJ, třídy ochrany atd.). Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude zpracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1194 Sb.. V případě, že bude změnová lokalita navržena na I. a II. třídách ochrany, bude u lokality doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu. V rámci změny č. 3 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani k dotčení ochranného pásma lesa.

V rámci změny č. 3 nedojde k přímému zásahu do prvků ÚSES.

Plocha změny č. 3 se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb.

#### **g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 ve stavu v rámci právního stavu po změně č. 3, je zakresleno ve výkresové části v rámci změny č. 3 se nově nevymezuje.

#### **g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V rámci změny č. 3 nejsou.

#### **g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 3.

#### **g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

#### **g.14. Koncept ÚP**

Nebyl zadáním požadován.

#### **g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 3.

## **h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 3 ÚP Sopotnice takové plochy nevymezuje.

## **i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ**

Změna č. 3 doplňuje koncepci rozvoje území o plochu **Z 16** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a **Z 17** (plochy ZO - Zeleň ochranná a izolační).

### **i.4. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**

#### **i.4.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské**

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navržena celkem 1 lokalita **Z 16**.

### **i.12. KRAJINA, ZELEŇ A PŘÍRODA**

Pro plochy ZO - Zeleň ochranná a izolační je navržena 1 lokalita **Z 17**.

## **j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k tomu, že KrÚ Pk, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 3 zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny č. 3 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

## **k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Sopotnice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

## **l. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Sopotnice nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

## **m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **M.1.1 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V rámci zpracování změny č. 3 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

## M.1.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### M.1.2.1. Plochy pro bydlení v RD - venkovské

#### Plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) ÚP Sopotnice a ve změnách č. 1 a 2:

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5778
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce	105443
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce	4640
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	okolo myslivecké chaty	47395
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad hřištěm	39744
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce vedle hřbitova	15238
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mírný JV svah pod místní komunikací	1562
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mírný JV svah podél místní komunikace	3903
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mírný JZ svah na jihovýchodním okraji obce	92717
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	1097
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	3426
P 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	957
P 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5388
P 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce u sídliště RD	10498
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	7358
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	západní část obce	6560
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5000
Z 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní část obce	4887
		<b>celkem</b>	<b>361591</b>

#### Plochy pro bydlení navrhované ve změně č. 3 :

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 16	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	1788
		<b>celkem</b>	<b>1788</b>

S ohledem na zmenšení lokality Z 9 o plochu 1788 m<sup>2</sup> tzn. o stejnou plochu, jakou má navrhovaná lokalita Z 16, zůstává odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení beze změn.

Využití lokality Z 16 je podmíněně přípustné, neboť jihozápadním směrem hraničí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději do územního řízení.“ Tímto způsobem je řešeno vymezení lokalit ve změně č. 2 (vydané v roce 2014), které se nacházejí v sousedství koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/14.

## M.1.3. ODŮVODNĚNÍ VHODNOSTI JEDNOTLIVÝCH VYBRANÝCH LOKALIT PRO BYDLENÍ

### M.1.3.1. Odůvodnění vhodnosti lokality Z 16 :

navrhovaná lokalita Z 16 je ve vazbě na stávající plochy bydlení u asfaltové místní komunikace. Je zde uvažováno se stavbou 1 RD.

## n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

### LOKALITA Z 16 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	střed obce	824	zahrada	3, 2 (zcela nepatrně)	1788	1788
<b>celkem</b>						<b>1788</b>

#### Poznámka :

Vzhledem k tomu, že původní lokalita Z 9 je zmenšena o plochu 1788 m<sup>2</sup> tzn. o stejnou plochu, jakou má navrhovaná lokalita Z 16, zůstává navrhovaný zábor ZPF v rámci obce naprosto beze změn.

### LOKALITA Z 17 – ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	uvažovaný zábor m2	
Z 17	střed obce	2167/1 - 26 ad.	orná půda	1, 2	1788	
<b>celkem</b>						<b>1788</b>

#### Poznámka :

jedná se o plochu protierozního opatření pro sousedící lokalitu bydlení Z 9, tato plocha bude následně převedena do ostatních ploch.

## o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v průběhu projednávání.

## p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno v průběhu projednávání.

## IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

Grafická část Odůvodnění změny č. 3 ÚP Sopotnice obsahuje tyto výkresy :

- II. a. Koordinační výkres 1 : 2880 3 listy
- II. b. Širší vztahy 1 : 25 000 1 list
- II. c. Předpokládaný zábor ZPF 1 : 2880 1 list - výřez

PŘÍLOHA :

## V. SROVNÁVACÍ TEXT

## POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP Sopotnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sopotnici dne .....

Jan Antušek  
starosta obce

Ladislav Felcman  
místostarosta obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. ....