

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DŘÍTEČ

ETAPA

NÁVRH
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



DATUM

12/2015

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966
Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Dana Suchánková
Michal Izák
Olga Lukášová

POŘIZOVATEL

Magistrát města Pardubice
Odbor hlavního architekta

Štrossova 44, 530 21 Pardubice

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP	I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
	I.B2b HL. VÝKRES - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA
	I.B2c HL VÝKRES - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
	II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	CD DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP - DATA ZMĚNY ÚP VE FORMÁTU *.PDF



ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DŘÍTEČ



PŘÍLOHA

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP



ETAPA

NÁVRH
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DŘÍTEČ

Zastupitelstvo obce Dříteč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č.1 územního plánu DŘÍTEČ,

kteřou se mění Územní plán Dříteč takto:

I. Textová část

1. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se ruší první tři odstavce.
2. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se nahrazuje datum 04/2010 datem **04/2015**.
3. V kapitole „b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje text druhé odrážky textem:
 - pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení vč. ploch pro sport, specifické rekreace a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající výrobní (zemědělské) areály jsou respektovány, vytvořeny jsou podmínky pro rozšíření možností využití areálu na severozápadě sídla, např. pro agroturistiku. Vytvořena jsou podmínky pro možnost rozšíření aktivit vázaných na provoz bioplynové stanice, která zpracovává především zemědělské plodiny.
4. V kapitole „b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje text třetí odrážky textem:
 - pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot i kulturního dědictví v území, kterými jsou např. tyto limity využití území:

- nemovité kulturní památky - kostel Sv. Petra a Pavla, silniční most přes Labe u Dřítče
 - OP NKP hradu Kunětická Hora
 - Území s archeologickými nálezy
5. V kapitole „b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se doplňuje na konec páté odrážky za slovo “golf“ do textu v závorce text: **a další aktivity**
 6. V kapitole „b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se doplňuje na konec kapitoly nová odrážka:
 - **pro posílení významu sídla ve struktuře osídlení**
 7. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text druhé odrážky textem:
 - **Jedinou vhodnou formou bydlení je bydlení individuální rodinné – včetně uvažované zástavby pro bydlení v souvislosti s golfovým areálem. Převážně původní obytná zástavba podél průjezdných komunikací si zachová svůj převažující venkovský charakter. Případné dostavby budou respektovat stávající charakter (především v rozsahu ochranného pásma Národní NKP státní hrad Kunětická hora - 1 NP + podkroví, střechy sklonité, převážně sedlové). Zástavba v nově budovaných lokalitách bydlení, resp. ve stávajících lokalitách zrealizovaných v posledních letech je příměstského charakteru. Případné dostavby budou respektovat stávající charakter (1 NP s možností využitého podkroví, sklonité střechy, výjimečně 2 NP)**
 8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text třetí odrážky textem:
 - **Pro ucelenou lokalitu bude užito pro zástavbu architektonického řešení příbuzného charakteru (shodné znaky prostorového uspořádání).**
 9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text čtvrté odrážky textem:
 - **Zástavba pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu, především v rozsahu ochranného pásma Národní NKP státní hrad Kunětická hora, bude dodržovat venkovský charakter – přízemní, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.**
 10. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text páté odrážky textem:
 - **Do ploch s rozdílným způsobem využití s hlavní funkcí bydlení jsou jako přípustné, resp. podmíněně přípustné zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – administrativa, veřejné stravování, maloobchod, služby apod.**
 11. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text šesté odrážky textem:
 - **Ve východní části řešeného území bude nadále rozvíjen areál golfu jako aktivita nadmístního významu. Výstavba objektů funkčně navazujících a tuto aktivitu je soustředěna na západní okraj areálu, na hranu bývalého popílkoviště. V severní části ve vazbě na komunikaci III. třídy se nachází objekty občanské vybavenosti především zázemí areálu a jeho klubová část, která byla navržena k rozšíření, v současné době**

je realizováno. Jižněji na tyto plochy navazují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Dále jižním směrem navazují plochy navržené k obytné zástavbě (na hraně bývalého popílkoviště). Tyto plochy jsou navrženy jako plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru. Jedná se o záměr velmi rozvolněné zástavby ve svahu hráze s dominantním zastoupením zeleně (s druhově zlepšenou skladbou dřevin) mezi jednotlivými objekty, které budou charakteru rodinného domu. Jejich architektonické řešení bude zohledňovat terénní poměry lokality a pohledově exponovanou polohu tak, že v celkovém vnímání terénní hrany by i nadále měla převládat přírodní kulisa, tzn. zeleň. Navrženo je rozšíření hracích ploch (golf) mezi navrhovanou zástavbou na východním okraji sídla Dříteč a patou západní hráze bývalého popílkoviště a v pásu při jihozápadní hrázi.

12. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se doplňuje na konec sedmé odrážky text: Pro areál ležící severozápadně od sídla jsou vytvořeny podmínky pro jeho dílčí transformaci a případný další rozvoj s tím, že by tyto aktivity měly být směřovány ke komerčnímu využití např. agroturistice s vazbou např. na chov koní apod.
13. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se doplňuje na konec osmé odrážky text: Změna č.1 vymezuje plochy pro možnost rozšíření aktivit vázaných na bioplynovou stanici – plocha pro její rozšíření, plocha pro aquakulturu – využití tepla např. pro chov ryb.
14. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se doplňuje na konec dvanácté odrážky za slovo „jihovýchodním“ text: a východním
- 14-15. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se doplňuje za dvanáctou odrážku nová odrážka:
 - Změnou č.1 je posilována složka občanského vybavení. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost realizace sportovního areálu nadmístního významu západně od komunikace III. třídy při jejím výjezdu severním směrem ze sídla Dříteč. Východně od této silnice, ve vazbě na zastavěné území je vytvořena možnost pro realizaci lokality rodinného bydlení. Do budoucna (vymezení ploch územních rezerv) by území mezi severním okrajem sídla a popílkovištěm mělo být využito pro dílčí rozvoj bydlení, ale především pro posílení složky občanského vybavení a zeleně. Tímto způsobem by měly být propojeny obě lokality nadmístního významu – stávající golfový areál a záměr sportovního areálu (zimní a atletický stadion se zázemím). Východně od sídla je navrhována
16. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se doplňuje za sedmnáctou odrážku původního textu nová odrážka:
 - Pro rozvoj cyklistické dopravy budou využívány možnosti vytvořené územním plánem – cyklostezky nadmístního i místního významu.
17. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text dvacáté odrážky původního textu textem: Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability
18. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se doplňuje pro funkci bydlení do tabulky pro zastavitelnou plochu a.1

v řádku „lokální podmínky“ před číslo 0,4 slovo: **max.**

19. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se doplňuje pro funkci bydlení do tabulky pro zastavitelnou plochu a.2 v řádku „lokální podmínky“ před číslo 0,4 slovo: **max.**

49.20. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se doplňuje pro funkci bydlení do tabulky pro zastavitelnou plochu a.3 v řádku „lokální podmínky“ před číslo 0,4 slovo: **max.**

49.21. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se pro funkci bydlení v tabulce pro zastavitelnou plochu a.5 v řádku „lokální podmínky“ nahrazuje původní text textem: **max. 3 izolované rodinné domy, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.**

49.22. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci bydlení se ruší tabulka pro zastavitelnou plochu a.6.

49.23. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se pro funkci bydlení doplňuje do tabulky pro zastavitelnou plochu a.7 v řádku „lokální podmínky“ před číslo 0,4 slovo: **max.**

49.24. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci bydlení se v tabulce pro zastavitelnou plochu a.9 v řádku „lokální podmínky“ nahrazuje původní text textem: **izolované rodinné domy, max. 1 NPs možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,4. Při umístování objektů bude respektována trasa, zařízení a OP vedení elektro.**

49.25. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci bydlení se doplňuje do tabulky pro zastavitelnou plochu a.12 v řádku „lokální podmínky“ před číslo 0,2 slovo: **max.**

26. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci bydlení se ruší tabulka pro zastavitelnou plochu c.1 a c.2.

27. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci bydlení se za tabulku pro zastavitelnou plochu a.12 doplňuje tabulka pro zastavitelnou plochu I/Z04:

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z04	lokality	Severně od sídla, východně od silnice III. třídy při výjezdu na Bukovinu nad Labem
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none">I/Z04a, I/Z04b - BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstskéI/Z04c - PVk – plochy místních, obslužných a účelových komunikacíI/Z04d - DSk – plochy silniční dopravy – komunikaceI/Z04e – ZI lochy ochranné a izolační zeleně

	lokální podmínky	rodinné domy, max. koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5. Zástavba výrazně nenaruší dálkové pohledy. Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s právními předpisy. Prověřena bude možnost zajištění plochy pro např. otáčení vozidel záchranného systému apod. a možnost návaznosti na řešení navazujících ploch vymezených jako územní rezervy. Zástavba bude realizována postupně - logicky ve směru od sídla směrem do krajiny (od jihu k severu).
--	------------------	--

28. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci bydlení se v tabulce pro plochu přestavby a.1.p v řádce „lokální podmínky“ nahrazuje původní text prvního odstavce textem: **izolovaný rodinný dům, max. 1 NPs možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,3.**

29. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se doplňují tabulky pro smíšené funkce pro zastavitelné plochy c.1, c.2 a I/Z03 a plochu přestavby I/P01:

- **pro smíšené funkce**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	zástavba o max. 1 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.

Kód plochy	Charakteristika území	
c.2	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	zástavba o max. 2 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt s okrajem záplavového území - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100} , případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q_{100} . Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z03	lokality	Severozápadní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření možností využití sousedního zemědělského areálu – např. agroturistika, • zástavba o max. 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5. • Prostorové a architektonické řešení zástavby bude zohledňovat vazbu na okolní zástavbu, bude řešeno s ohledem na krajinný ráz a dálkové

		pohledy (nebude narušovat)
--	--	----------------------------

Plochy přestavby:

Kód plochy	Charakteristika území	
I/P01	lokality	Jižní část výrobního areálu ležícího severozápadně od sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření možností využití zemědělského areálu – např. agroturistika, • zástavba o max. 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,6. • Prostorové a architektonické řešení zástavby bude zohledňovat vazbu na okolní zástavbu, bude řešeno s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy (nebude narušovat)

30. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci občanského vybavení se v tabulce pro zastavitelnou plochu b.1 v řádku „lokální podmínky“ doplňuje před spojení „1 NP“ slovo **max.** a ruší se text „přírodní materiály“.

31. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci občanského vybavení se ruší tabulka pro zastavitelnou plochu b.2.

32. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci občanského vybavení se v tabulce pro zastavitelnou plochu b.3 v řádku „lokální podmínky“ ruší text „přírodní stavební materiály“.

33. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci občanského vybavení se v tabulce pro zastavitelnou plochu b.4 v řádku „lokální podmínky“ nahrazuje původní text textem: **objekty max. o 3 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku 0,7. Při umisťování zástavby bude respektována trasa, zařízení a OP vedení elektro.**

34. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci občanského vybavení se doplňují tabulky pro zastavitelné plochy I/Z02, I/Z06, I/Z07 a I/Z08:

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z02	lokality	Severně od sídla, plocha západně od silnice III. třídy při výjezdu ve směru na Bukovinu nad Labem
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> • I/Z02a - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení • I/Z02b - PVK – plochy místních, obslužných a účelových komunikací • I/Z02c - DSk – plochy silniční dopravy – komunikace

		<ul style="list-style-type: none"> • I/Z02d – ZI – plochy ochranné a izolační zeleně
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy • Podmínky prostorového uspořádání, organizace plochy a její vnitřní uspořádání budou prověřeny územní studií. • V rámci územní studie budou vymezeny odpovídající plochy veřejných prostranství, dostatečné kapacity pro dopravu v klidu • Prověřen bude způsob dopravního napojení • Zachován bude přístup na další navazující pozemky • Respektován bude průchod tras technické infrastruktury a režim jejich ochranného pásma • Prověřena bude míra ovlivnění zastavěného území sídla srážkovými vodami ze zpevněných ploch (veřejných prostranství, chodníky, komunikace, parkoviště apod.), případně budou navržena odpovídající opatření, která míru rezika eliminuje.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z06	lokality	Východně od sídla, území řešené územní studií, plocha severně od navržené místní komunikace
	funkční vymezení	I/Z06b - OV – plochy občanského vybavení
	lokální podmínky	objekty max. o 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku 0,7.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z07	lokality	Východně od sídla, území řešené územní studií, plocha jižně od navržené místní komunikace
	funkční vymezení	I/Z07a - OV – plochy občanského vybavení I/Z07b – PVk - plochy místních, obslužných a účelových
	lokální podmínky	objekty max. o 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku 0,6. Při umísťování zástavby bude respektována trasa a OP vedení elektro. Zpracována územní studie.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z08	lokality	Východně od sídla, území řešené územní studií, navazuje na stávající sportovní areál
	funkční vymezení	I/Z08a - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení I/Z08b – PV – plochy veřejných prostranství I/Z08c – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	objekty max. o 1NP, koef. zastavění stavebního pozemku 0,2, využito především pro nekryté kurty a hřiště.

35. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci rekreace se v tabulce pro zastavitelnou plochu d.1 v řádce „lokální podmínky“ nahrazuje původní text „nebudou zde umístovány stavební objekty“ textem: **nebude zde umístována zástavba,**
- 35-36. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci rekreace se v tabulce pro zastavitelnou plochu d.2 v řádce „lokální podmínky“ nahrazuje původní text „nebudou zde umístovány stavební objekty“ textem: **nebude zde umístována zástavba,**
37. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se v tabulce pro zastavitelnou plochu k.2 v řádce „lokální podmínky“ ruší text: **„západní, resp. severní části“** a nahrazuje se původní text „a.13“ textem: **a.12**
38. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se ruší tabulka pro zastavitelnou plochu k.3
39. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se v tabulce pro zastavitelnou plochu k.5 v řádce „lokální podmínky“ ruší text: **„rozvojové lokality a.9 a“** a před poslední slovo „cyklotrasy“ se doplňuje text: **záměru**
40. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se v tabulce pro zastavitelnou plochu k.6 v řádce „lokality“ ruší text: **„Okruh kolem sídla; paralelně se silnicí III. třídy od Pardubic (Němčic) směrem do Dřítče,“** a za slovy „rozvojových lokalit“ se ruší text: **„a.8,“**
- 40-41. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se v tabulce pro zastavitelnou plochu k.6 v řádce „lokální podmínky“ ruší text: **„okružní“**
42. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se ruší tabulky pro zastavitelné plochy k.8 a k.9
43. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci veřejných prostranství se doplňují tabulky pro zastavitelné plochy I/Z05, I/Z06, I/Z09, I/Z10, I/Z11, I/Z12, I/Z13, I/Z18 a I/Z19:

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z05	lokality	Východně od objektu Obecního úřadu v Dřítči
	funkční vymezení	I/05a – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích I/Z05c - PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Zpracována územní studie

Kód plochy	Charakteristika území
-------------------	------------------------------

I/Z06	lokalita	Východně od centra sídla
	funkční vymezení	I/06a – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích I/Z06c - PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací I/Z06d – PV – plochy veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	Zpracována územní studie

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z09	lokalita	Východně od sídla, území řešené územní studií, navazuje na stávající sportovní areál
	funkční vymezení	I/Z09a, I/Z09b - PV – plochy veřejných prostranství
	lokální podmínky	Zpracována územní studie

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z10, I/Z11, I/Z12	lokalita	Západní okraj řešeného území, 3 úseky cyklostezky
	funkční vymezení	PVc – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Formou prověřeného koridoru vymezená plocha pro možnost realizace cyklostezky nadmístního významu, Cyklostezka „Mechu a perníku“ Při rozhodování bude chráněn doprovodný břehový porost v celém souběhu s Labem.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z13	lokalita	Severně od záměru sportovního areálu severně od sídla, propojení na cyklostezku „Mechu a perníku“
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	Cyklostezka, cyklotrasa

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z18	lokalita	Paralelně se silnicí III. třídy, západně od ní, na výjezdu od Dřítče ve směru na Bukovinu nad Labem v úseku ležícím v rámci plochy navržené pro sportovní areál.
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	Cyklostezka

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z19	lokalita	Severozápadní okraj zástavby sídla
	funkční vymezení	PVc – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Formou neprověřeného koridoru vymezena plocha pro možnost vedení nové místní komunikace, která v odpovídajících prostorových parametrech umožní kvalitní dopravní napojení areálu na severozápadním okraji sídla. Prověřeno bude riziko ohrožení území vodní erozí z ploch ležících severněji, případně budou

		navržena opatření k eliminaci tohoto nebezpečí.
--	--	---

44. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci výroby a skladování se ruší tabulka pro zastavitelnou plochu g.1.
45. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci výroby a skladování se doplňuje tabulka pro zastavitelnou plochu I/Z01:

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z01	lokality	Severně od zastavěného území, západně od komunikace Dříteč – Bukovina n/L.
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> I/Z01a - VX – výroba a skladování se specifickým využitím I/Z01b – VZ2 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická
	lokální podmínky	respektováno bude silniční ochranné pásmo, trasa a ochranné pásmo vodovodu a trasa optické sítě elektronických komunikací, v jižní části plochy změny I/Z01b území s archeologickými nálezy Splněno bude důsledné řešení odpadních a technologických (zdrojových) vod.

46. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci systému sídlení zeleně se ruší tabulka pro zastavitelnou plochu z.1.
47. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ pro funkci systému sídlení zeleně se v tabulce plochy e.2 v řádku lokality nahrazuje text „a.8“ textem: **a.7**
48. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“ se nahrazuje text prvního odstavce textem: **Respektovány budou územním plánem vymezené stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídlení zeleně v sídle. Respektovány budou významné plochy vnitrosídlení zeleně např.:**
49. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“ se v text první odrážky doplňuje za slovo „součástí“ text: **stávajícího**
50. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“ se v textu čtvrtého odstavce nahrazuje slovo „tři“ textem: **tyto**
51. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“ se v textu pátého odstavce ruší text: **Plocha izolační zeleně (oz.. f.10) je navržena na jihovýchodním okraj lokality pro bydlení c.2 v návaznosti na vodoteč.**
52. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.3. Systém sídlení zeleně“ se na konec podkapitoly doplňuje text: **Změna č.1 doplňuje systém vnitrosídlení zeleně. V souladu se zpracovanou územní studií jsou vymezeny plochy ZV – plochy zeleně na**

veřejných prostranství v rámci původní zastavitelné plochy a.7. – plochy změny I/Z05a, I/Z06a a I/Z08c.

Další plocha zeleně I/Z20 s vymezením ZVp – vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru je vymezena na jižním okraji sídla v návaznosti na územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu c.2.

Plocha severně od areálu čistírny odpadních vod (I/Z22) bude využívána v souladu s navrhovanou změnou jako plochy ZI – plochy ochranné a izolační zeleně

Systém sídlení zeleně by mohl být do budoucna doplněn plochami severně od sídla. Vymezené plochy územních rezerv (I/R06, I/R07) naznačují, jakým způsobem by mohla být doplněna nabídka pro rekreační využití řešeného území. Tyto plochy zeleně by mj. umožňovaly bezkolizní propojení sportovních a rekreačních areálů nadmístního významu především pro pěší a cyklisty.

53. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídlení zeleně“ v podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“ se nahrazuje text druhého odstavce textem: **Respektováno bude vymezení stávajících i navrhovaných funkčních ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability a které plně respektují. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.). Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně u navržených částí ÚSES – ozn. f.1 - f.9, f.13 a f.14.**
54. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Silniční doprava“ v první odrážce nahrazuje text: „územní plán respektuje a vymezuje“ textem: **Respektována bude**
55. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Silniční doprava“ v první odrážce ve čtvrté pododrážce nahrazuje text: „zajišťuje“ textem: **zajišťující**
56. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Silniční doprava“ nahrazuje text druhé odrážky textem:
- **respektovány budou územním plánem vymezené:**
 - **komunikace III. tříd jako i plocha s rozdílným způsobem využití – plochy silniční dopravy – komunikace (DSK)**
 - **důležité místní, obslužné a účelové komunikace jako plocha s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací (PVK)**
57. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Silniční doprava“ nahrazuje text třetí odrážky textem:
- **Územní plán navrhuje:**
 - **novou místní komunikaci: k.1 – pro obsluhu zastavitelných ploch a.2, a.3**
 - **novou místní komunikaci: k.2 – pro obsluhu rozvojové lokality a.12**
 - **plošné rozšíření křižovatky silnic III. tříd na severním okraji sídla: k.4 – vybudování okružní křižovatky**
 - **novou místní komunikaci: k.5 – pro zlepšení dopravního napojení lokality rekreačních objektů na jihozápadním okraji sídla**
 - **pro možnost zlepšení dopravního napojení areálu severozápadně od sídla novou místní komunikaci (vymezeno formou neprověřeného koridoru) – I/Z19**
58. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“

v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Doprava v klidu“ nahrazuje text první odrážky „územní plán vymezil“ textem: **Respektovány budou územním plánem vymezené:**

59. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Doprava v klidu“ nahrazuje do druhé odrážky doplňují pododrážky:
- pro záměr sportovního areálu v ploše I/Z02 budou vymezeny plochy pro dopravu v klidu v kapacitě odpovídající navrhovanému účelu
 - pro rozšíření možností parkování v návaznosti na obecní úřad a přilehlé území je vymezena plocha změny pro DP – dopravní plochy parkoviště – I/Z05
60. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Pěší a cyklistická doprava“ se nahrazuje text druhé odrážky textem:
- Kolem obce je navrhováno vybudování cyklistické stezky (vč. jejího navázání na k.ú. Němčice) – k.6, její napojení na k.ú. Sezemice navrženou cyklostezkou – k.7 a na k.ú. Bukovina n. Labem je uvažováno s napojením cyklostezkou nadmístního významu „Cyklostezka Mechu a perníku“. Pro možnost pokračování cyklostezky podél silnice III. třídy mezi sídly Dříteč a Bukovina nad Labem je vyznačena trasa jako územní rezerva – I/R8.
61. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „Pěší a cyklistická doprava“ se ruší text třetí odrážky
62. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „vodní hospodářství“ se v první odrážce nahrazuje text: „územní plán respektuje“ textem: **Respektovány budou**
63. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „vodní hospodářství“ se ve třetí odrážce nahrazuje text: „územní plán respektuje“ textem: **Respektován bude**
64. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „vodní hospodářství“ se ve čtvrté odrážce nahrazuje text: „obec má“ textem: **Respektován bude**
65. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „energetika“ se v první odrážce nahrazuje text: „územní plán respektuje“ textem: **Respektován bude**
66. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „energetika“ se nahrazuje text třetí odrážky textem: **Respektována bude stávající středotlakou plynovodní síť a její navržené rozšíření v obci.**
67. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se nahrazuje text první odrážky textem:
- Územní plán vymezuje v Dříteči samostatně plochy s rozdílným způsobem využití s hlavním využitím pro- občanské vybavení. Do ploch občanského vybavení je ze stávajících objektů řazena škola a kostel. Do samostatných typu ploch patří hřbitov a tělovýchovná a sportovní zařízení. Do ploch občanského vybavení komerčního je zařazena část zázemí golfového areálu. Další zařízení (obchod, služby, administrativa) nejsou samostatně vymezovány, jejich umístění je možné především ve smíšených plochách bydlení – venkovských, případně v plochách bydlení.
68. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se doplňuje do druhé odrážky text: **, Změna č.1**

rozšiřuje možnosti pro rozšíření stávajícího sportovního areálu změnou zařazení větší části již vymezené plochy změny (z.1) – ve změně č.1 označeno I/Z08.

69. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se nahrazuje text třetí odrážky textem:

- Územním plánem je navržena plocha změny pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. b.3), jako rozšíření klubového zázemí golfového areálu (v jeho severozápadní části).

70. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se nahrazuje text páté odrážky textem:

- Vzhledem k předpokládanému výraznému nárůstu počtu obyvatel, lze předpokládat zvýšenou poptávku po aktivitách charakteru občanského vybavení. V návaznosti na rozvojové plochy bydlení nejsou další tyto plochy samostatně vymezovány. Umístění zařízení tohoto charakteru je stanovenými podmínkami využití umožněno v plochách změn s hlavní funkcí bydlení případně plochách smíšených obytných.

71. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se doplňuje text:

- Změna č.1 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu I/Z02 pro možnost vybudování sportovního areálu nadmístního významu (např. zimní a atletický stadion se zázemím). Pro možnost případného rozšíření aktivit nebo zázemí areálu je vymezena plocha územní rezervy I/R02.
- Změna č.1 mění způsob zařazení části již vymezené plochy změny a.7 a to v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií. V největší ploše pro možnost rozvoje bydlení (a.7) jsou vymezeny plochy změny pro OV – plochy občanského vybavení- I/Z06 a I/Z07.
- Stavby a zařízení občanského vybavení mohou tvořit významný podíl v plochách změn ve vazbě na areál na severozápadním okraji sídla – I/Z03 a I/P01
- Změna č.1 vymezila pro možnost posílení složky občanského vybavení plochu územní rezervy I/R05 na severně od okraje zástavby sídla.

72. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v první odrážce nahrazuje text „územní plán respektuje“ textem: **respektovány budou**

73. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se doplňuje text:

- Změna č.1 v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií upřesnila vymezení plochy veřejného prostranství (PV) – I/Z09
- Změna č.1 vymezila plochu pro veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy I/Z04. Plocha veřejného prostranství bude v dalších krocích přípravy záměru upřesněna tak, aby byl v souladu s právními předpisy umožněn příjezd např. vozidel záchranného systému (šířkové uspořádání, obratiště)

74. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se do odrážky „Požární ochrana“ doplňuje text: . **V zastavitelných plochách budou zajištěny zdroje požární vody v souladu s právními předpisy (např. hydranty pro odběr požární vody). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.**

75. V názvu kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost

krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ se slovo „nerostů“ nahrazuje textem: **nerostných surovin**

76. V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.1 Návrh uspořádání krajiny“ se na začátek doplňuje text:

- **Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny, která se nachází na většině řešeného území (střední část, okolí sídla, severní a východní část)**
- **Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:**
 - **Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením**
 - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa**
 - **zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury**
 - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch**
 - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny**
- **Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter zemědělské krajiny, která se nachází ve vazbě na tok řeky Labe a v jižní části řešeného území**
- **Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány zásady:**
 - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**
 - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území**
 - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)**
 - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě**

77. **Název kapitoly f) je nahrazen novým textem: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

78. **V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany**

krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve druhé odrážce je text “funkční plochy“ nahrazen textem: **plochy s rozdílným způsobem využití**

79. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve „vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch“ se nahrazuje text vysvětlující pojem „koeficient zastavění stavebního pozemku“ textem: **udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem**
80. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve „vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch“ se doplňuje text:
- **Stavební pozemek:**
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
 - **Zastavěná plocha pozemku:**
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
81. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a

stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve výčtu funkčních typů a podtypů, v odrážce „plochy výroby a skladování“ nahrazuje v první pododrážce index plochy VZ indexem **VZ1**

82. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve výčtu funkčních typů a podtypů, v odrážce „plochy výroby a skladování“ doplňuje druhá pododrážka:

o **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZ2**

83. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP“ v „hlavním využití“ nahrazuje původní text textem: **bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami**

84. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP“ v „nepřípustném využití“ v první odrážce nahrazuje slovo „obytné“ textem: **bytové**

85. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP“ v „zásadách prostorového uspořádání“ v první odrážce nahrazuje slovo „stavebních

mezer“ textem: **proluk**

86. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP“ v „zásadách prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce nahrazuje původní text textem: **Preferována bude zástavba přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP s možností využitého podkroví, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,5**
87. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „hlavním využití“ se ruší slovo „**převážně**“ a před slovo „chovem“ se doplňuje text: **omezeným**
88. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „nepřípustném využití“ v první odrážce nahrazuje slovo „obytné“ textem: **bytové**
89. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „zásadách prostorového uspořádání“ v první odrážce nahrazuje slovo „stavebních mezer“ textem: **proluk**
90. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „zásadách prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce nahrazuje původní text textem: **obytná zástavba bude přízemní s možností využitého podkroví, se sklonitou střechou, doplňkové hospodářské objekty, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,4**

91. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru BXp“ v „hlavním využití“ se ruší slovo „výhradně“
92. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru BXp“ v „nepřípustném využití“ v první odrážce nahrazuje slovo „obytné“ textem: **bytové**
93. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru BXp“ v „zásadách prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za slova „koeficient zastavění“ doplňuje text: **stavebního pozemku**
94. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany

krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení OV“ v „hlavním využití“ nahrazují slova „pro občanskou vybavenost, tvořenou“ textem: **pro občanské vybavení, tvořené**

95. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení OV“ v „přípustném využití“ v první odrážce ruší text „, a“ a na konec se doplňuje text: **a výchovu**
96. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení OV“ v „přípustném využití“ se doplňuje sedmá odrážka:
- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby**
97. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení OV“ v „nepřípustném využití“ v první odrážce se ruší text „smíšenou“
98. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení OV“ v „nepřípustném využití“ v páté odrážce se nahrazuje text „občanské vybavenosti“ textem: **občanského vybavení**

99. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení – komerčního OK“ v „hlavním využití“ se nahrazuje text „občanskou vybavenost“ textem: **občanské vybavení**
100. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ v „nepřípustném využití“ se doplňuje šestá odrážka:
- **stavby a zařízení pro motoristický sport**
101. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy individuální rekreace RI“ v „přípustném využití“ se v první odrážce doplňuje na konec text: **– rekreační chaty**
102. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy individuální rekreace RI“ v „přípustném využití“ se v páté odrážce doplňuje za slovo „stavby“ text: **a zařízení**
103. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany

krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy individuální rekreace RI“ v „zásadách prostorového uspořádání“ se doplňuje za slovo „budou“ text: **max.** na konci se ruší text: „**, střecha sedlová“**

104. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy veřejných prostranství PV“ v „hlavním využití“ se doplňuje na začátek text: **veřejná prostranství**
105. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk“ v „hlavním využití“ se doplňuje na začátek text: **doprava.** Na začátek věty se doplňuje text: **slouží** a nahrazuje se text „které slouží místní dopravě“ textem: **pro místní dopravu**
106. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk“ v „přípustném využití“ se nahrazuje původní text textem:
- **Pozemní komunikace zajišťující místní silniční dopravu, slouží průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení**
 - **místní obslužné a účelové komunikace**
 - **plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích**
 - **odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly**
 - **doprovodná, izolační a veřejná zeleň**
 - **komunikace pro pěší a cyklistický provoz**
 - **obratišť, manipulační plochy**
 - **stavby a zařízení technického vybavení**
 - **cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny,**

důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů

~~406-107.~~ V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBv“ v „hlavním využití“ se nahrazuje původní text textem: **Není stanoveno, slouží bydlení, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, občanskému vybavení a neobtěžujícím výrobním aktivitám**

~~407-108.~~ V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBv“ v „přípustném využití“ se v šesté odrážce ruší text „ **v soukromí**“

~~408-109.~~ V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBv“ v „přípustném využití“ se doplňují za sedmou odrážku doplňuje text:

- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby**
- **plochy vyhrazené zeleně jako součást areálu**

110. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBv“ v „nepřípustném využití“ se nahrazuje slovo „obytné“ textem: **bytové**

111. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBV“ v „zásadách prostorového uspořádání využití“ se v první odrážce nahrazuje text „stavebních mezer“ textem: **proluk**

112. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBV“ v „zásadách prostorového uspořádání využití“ se v druhé odrážce nahrazuje původní text textem:

- **obytné objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví, se sklonitou střechou doplňkové hospodářské objekty – výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,5.**

113. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené obytné – venkovské SBV“ v „zásadách prostorového uspořádání využití“ se na konec doplňuje text:

- **V areálech veřejného vybavení bude hmotové řešení zástavby respektovat charakter lokality a krajinný ráz navazující krajiny, hmota nebude vytvářet svým objemem nebo výškou nežádoucí dominanty, které by se negativně uplatňovaly např. v dálkových pohledech**

114. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve názvu typu plochy s rozdílným způsobem využití „plochy silniční dopravy DSk“ doplňuje za slovo „dopravy“ text: **- komunikace**

115. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ v „hlavním využití“ se doplňuje na začátek text: **doprava**. Na začátek věty se doplňuje text: **slouží** a na konec se doplňuje text: **– silniční síť a významné místní komunikace**

116. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ v „přípustném využití“ se doplňuje na konec páté odrážky text: **(např. autobusové zastávky – přístřešky, zálivy)**

117. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ v „přípustném využití“ se doplňuje do šesté odrážky za text „pro pěší“ text: **a cyklisty**

118. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy silniční dopravy – komunikace DSk“ v „přípustném využití“ se doplňuje na konec text:

- **manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace**

119. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich

využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „dopravní plochy – parkoviště DP“ v „hlavním využití“ se doplňuje na začátek text: **doprava v klidu**. Na konec se doplňuje text: **např. občanského vybavení nebo výroby**

120. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „dopravní plochy – parkoviště DP“ v „přípustném využití“ se ve druhé odrážce doplňuje za slovo „parkovací“ text: **plochy**

121. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „dopravní plochy – parkoviště DP“ v „nepřípustném využití“ se původní text nahrazuje textem:

- **veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím**

122. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy technické infrastruktury TI“ se text „Slouží“ nahrazuje textem: **Hlavní využití**

123. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy technické infrastruktury TI“ v „hlavním využití“ se doplňuje na začátek text: **technická infrastruktura**

124. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy technické infrastruktury TI“ v „nepřípustném využití“ se doplňuje na konec text:

- **veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím**

125. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ je původní název plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské výroby VZ“ nahrazen textem: **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ1**

126. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ je pro „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ1“ v „přípustném využití“ nahrazen původní text první odrážky textem:

- **stavby, zařízení a plochy pro živočišnou a rostlinnou výrobu v rozsahu, při kterém negativní vlivy, jejichž zdroj je v ploše VZ1, nezasahují do sousedních obytných ploch**

127. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ je doplněn nový typ plochy s rozdílným způsobem využití a jsou pro něj stanoveny podmínky takto:

Zemědělská výroba se specifickým režimem VZ2	
Hlavní využití:	▪ Výroba bez negativních vlivů na okolí
Charakteristika hlavního využití:	▪ výroba, skladování a manipulaci s materiály v areálu vymezeném pro tuto funkci v návaznosti na areál bioplynové stanice (chov ryb)

Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování a skladování ryb a jiných vodních živočichů ▪ technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou ▪ stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu (pěstírny, zahradnictví, zelinářství apod.)
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů ▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VZ2 ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu ▪ účelové komunikace ▪ plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu a výrobní služby včetně zemědělství s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) ▪ stavby a zařízení pro sport a rekreaci ▪ stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

128. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX“ v „hlavním využití“ se nahrazuje text „využití pro výrobu“ textem: **výroba**

129. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS“ v „hlavním

využití“ se na začátek doplňuje text: **Sídelní vyhrazená zeleň. Slouží**

130. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS“ v „přípustném využití“ v první odrážce za slovo „okrasných“ doplňuje text: **, rekreačních**
131. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS“ v „přípustném využití“ doplňuje text druhé a třetí odrážky:
- **plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů**
 - **pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady**
132. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS“ v „přípustném využití“ doplňuje na konci poslední odrážky text: **např. jezírka**
133. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy ochranné a izolační zeleně ZI“ v „hlavním využití“ doplňuje na začátek text: **zeleň**
134. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5

stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ v „hlavním využití“ se nahrazuje původní text textem: **veřejná zeleň jako součást prostředí sídla**

135. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ v „přípustném využití“ v páté odrážce se doplňuje text: **, herní mobiliář**
136. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ v „přípustném využití“ se nahrazuje původní text osmé odrážky textem: **komunikace pro pěší a cyklisty**
137. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru ZVp“ v „přípustném využití“ se doplňuje do první odrážky text: **pobytové louky**
138. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru ZVp“ v „přípustném využití“ se doplňuje do čtvrté odrážky text: **herní mobiliář**

139. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru ZVp“ v „přípustném využití“ se na konec doplňuje text:

- upravené a udržované plochy přírodního charakteru (i jako součást areálu např. občanského vybavení)
- travnaté plochy využívané jako víceúčelová sportovní hřiště, drobná sportovní hřiště bez nároků na zázemí (např. pétanque)
- s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)

140. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru ZVp“ v „podmíněně přípustném využití“ se nahrazuje původní text textem:

- Za podmínky, že v následujících krocích přípravy záměru bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
ovodní plochy

141. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „vodní plochy a toky W“ v „hlavním využití“ se nahrazuje text „plochy“ textem: **Vodní plochy a toky** a na konec se doplňuje text: **, případně i rekreační**

142. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,

stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ v „přípustném využití“ se v sedmé podzáhlavce na začátek textu v závorce doplňuje text: **např.**

143. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ v „podmíněně přípustném využití“ se nahrazuje původní text textem:

- **za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)**
o **zalesnění**

144. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ v „nepřípustném využití“ se na konec doplňuje text:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů**

145. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené krajinné NZs“ v „hlavním využití“ se doplňuje text: **Není stanoveno**

146. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené krajinné NZs“ v „podmíněně přípustném využití“ se nahrazuje původní text textem:

- za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):
 - o zalesnění
 - o Zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna

147. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy přírodní krajinné zeleně NP“ v „hlavním využití“ se nahrazuje původní text textem: **chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality**

148. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy přírodní krajinné zeleně NP“ v „nepřípustném využití“ se ve třetí odrážce ruší text: **těžba nerostných surovin.**

149. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy lesa NL“ v „hlavním využití“ se na začátek doplňuje text: **Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro**

150. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „plochy lesa NL“ v „nepřípustném využití“ se na konec doplňuje text:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

151. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text: [typ zastřešení](#)

152. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání“ se za slova koeficient zastavění doplňuje text: [stavebního pozemku](#)

153. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.3. „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v odstavci „Významné krajinné prvky (VKP)“ se ruší původní text a nahrazuje se textem:

[Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:](#)

- [a\) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.](#)
- [b\) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a](#)

krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

154. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se v první odrážce ruší text: řešení křižovatky silnic III. třídy jako okružní a text „WD1“ je nahrazen textem: **VD1**

155. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je v první odrážce nahrazena tabulka pro VPS WD1 tabulkou:

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD1	k.4	Plocha pro možnost prostorové a směrové úpravy křižovatky silnic III. tříd

156. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ve druhé odrážce ruší text: „dopravní napojení a obsluha rozvojových lokalit a.2, a.3, a.8“ a text „WD2“ je nahrazen textem: **VD2**

157. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je ve druhé odrážce nahrazena tabulka pro VPS WD2 tabulkou:

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD2	k.1	dopravní napojení a obsluha rozvojových lokalit a.2, a.3, příjezd do a.7

158. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ve třetí odrážce ruší text: „dopravní napojení a obsluha rozvojové lokality a.9“ a text „WD3“ je nahrazen textem: **VD3**

159. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je ve třetí odrážce nahrazena tabulka pro VPS WD3 tabulkou:

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD3	k.5	dopravní propojení u regulační stanice plynu na jihozápadním okraji sídla

160. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které

lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je ve čtvrté nahrazen text „WD4“ textem: **VD4**

161. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je ve čtvrté odrážce nahrazena tabulka pro VPS WD4 tabulkou:

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD4	k.6	Cyklostezka po severní straně silnice III. třídy od křižovatky na sevr. Okraji sídla ke golfovému areálu a dále podél východního okraje zastavitelné plochy a.7, podél Hradečnicku k Labi

162. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je v páté odrážce nahrazen text „WD5“ textem: **VD5**

163. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je v páté odrážce nahrazena tabulka pro VPS WD5 tabulkou:

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD5	k.7	Cyklostezka po severní straně silnice III. třídy ve směru na Sezemice, od jižního okraje sídla po hranice řešeného území

164. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je v šesté odrážce nahrazen text „WD6“ textem: **VD6**

165. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ je v šesté odrážce nahrazena tabulka pro VPS WD6 tabulkou:

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD6	k.6	Cyklostezka po severní straně řeky Labe od mostu přes řeku u Němčic po tok Hradečnicku

166. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ruší sedmá odrážka (text i tabulka)

167. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se doplňují na konec odrážky (text a tabulky):

- cyklostezka, cyklotrasa – VD8

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD8	I/Z13	Propojení cyklostezky vedené sportovním areálem (ze severního okraje areálu) na Cyklostezku Mechu a perníku

- cyklostezka, cyklotrasa – VD9

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD9	I/Z10 I/Z11 I/Z12	Cyklostezka nadmístního významu - Cyklostezka Mechu a perníku vedená od Němčic, přes řeku Labe a dále po západním okraji řešeného území

- komunikace – VD10

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD10	I/Z19	Koridor pro možnost realizace místní komunikace od křižovatky silnic III. tříd na severním okraji sídla ke stávajícímu zemědělskému areálu

168. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšná opatření“ v odstavci „územní systém ekologické stability“ se nahrazuje text „WU1 – WU19“ textem: VU1 – VU19

169. V kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole 1. „Veřejně prospěšná opatření“ v odstavci „územní systém ekologické stability“ se upravuje tabulka takto:

- Ruší se sloupce „dotčené pozemky“ a „předkupní právo“
- Ve sloupci „označení VPS“ se ve všech kódech nahrazuje písmeno „W“ písmenem V

170. Název kapitoly h) je nahrazen novým textem: Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

171. V kapitole h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ v odstavci „veřejná prostranství“ se ruší výčet dotčených pozemků a je nahrazen tabulkou:

Identifikace pozemku	vlastník
503 (část)	Pavlíček Jaromír, č.p. 135, 53305 Dříteč
571/19 (část)	Kožený Jan, č.p. 19, 53305 Dříteč, Pavlíček Jaromír, č.p. 135, 53305 Dříteč
487 (část)	Radilová Jana Mgr., č.p. 19, 53305 Dříteč
571/15 (část)	Římskokatolická farnost Opatovice nad Labem, Pardubická 1, 53345 Opatovice nad Labem
571/13 (část)	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
571/1 (část)	Zeman Mojmir, č.p. 157, 53305 Dříteč, Zeman Václav Ing., č.p. 166, 53305 Dříteč, Zemanová Marie, č.p. 24, 53305 Dříteč
446 (část)	Buchtová Lenka Ing., č.p. 156, 53305 Dříteč
571/6 (část)	Vosyka Václav, č.p. 102, 53305 Dříteč

571/14 (část)	Buchtová Lenka Ing., č.p. 156, 53305 Dřítěč, Dědková Miroslava, kpt. Bartoše 410, Polabiny, 53009 Pardubice, Pavlíček Jaromír, č.p. 135, 53305 Dřítěč
422 (část)	Bachura Miroslav, U Školy 431, Studánka, 53303 Pardubice, Hyšplerová Petra, U Školy 431, Studánka, 53303 Pardubice
571/9	Šejbová Magda, č.p. 56, 53352 Němčice
571/7 (část)	Radilová Jana Mgr., č.p. 19, 53305 Dřítěč
571/4 (část)	Elektrárny Opatovice, a.s., 53213 Opatovice nad Labem
571/12 (část)	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

172. Za kapitolu h) se doplňuje kapitola i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s tím, že její text bude doplněn po zpracování SEA

173. Kapitola původně označená indexem i) bude nově označena indexem j) (Vymezení ploch a koridorů územních rezerv)

174. V kapitole j) „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se ruší třetí odrážka:

- **cyklostezka: R3 spojující navrženou cyklostezku k.9 v severní části katastru a uvažovanou cyklostezku „Mechu a perníku“**

175. V kapitole j) „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se na konec doplňuje text:

Změna č.1 ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

- **I/R01** – pro plochy SBv na severozápadním okraji sídla
- **I/R02** – pro plochy OS – pro možnost rozšíření záměru vybudování nového sportovního areálu severně od sídla
- **I/R03** – pro plochy BP – pro možnost rozšíření ploch bydlení severně od sídla
- **I/R04** – pro plochy PV – pro možnost zajištění dopravního napojení a zajištění komunikačního provázání pro pěší a cyklisty v nových částech sídla
- **I/R05** – pro plochy OV – pro možnost rozšíření nabídky občanského vybavení
- **I/R06** – pro plochy ZV – pro vytvoření přírodního rámce ploch nové zástavby
- **I/R07** – pro plochy ZVp – pro možnost propojení areálů pro sportovní a rekreační aktivity plochami zeleně s rekreační funkcí
- **I/R08** – pro cyklostezku podél silnice III. třídy ve směru na Bukovinu nad Labem

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- prověřena bude reálnost záměru a podmínky budoucího využití plochy
- Plochy územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

176. Za kapitolu j) „Vymezení plocha a koridorů územních rezerv“ se doplňuje kapitola: k) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.** V této kapitole se doplňuje text: **Změna č.1 Územního plánu Dřítěč takové plochy nevymezuje.**

177. Název kapitoly původně označené j), po úpravách l) je nahrazen novým textem: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

178. V kapitole l) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ v prvním odstavci se doplňuje třetí odrážka:

Změna č.1 ÚP vymezila plochu, ve které je prověřením změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití:

- **I/Z02**

179. V kapitole l) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ve druhém odstavci se text první odrážky nahrazuje textem: **struktura zástavby – v plochách s hlavní funkcí bydlení stanoví ÚS především zásady parcelace, šířku uličního prostoru,**
180. V kapitole l) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ve druhém odstavci se na konec textu druhé odrážky doplňuje text: **(§ 7 odst.2 a § 22 odst.2 vyhlášky 501/2006 Sb.)**
181. V kapitole l) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ v třetím (posledním) odstavci na konci textu za slova „do 5ti let po vydání“ doplňuje text: **Změny č.1** a za slova „územního plánu se doplňuje text: **Dříteč**
182. Název kapitoly původně označené k), po úpravách m) je nahrazen novým textem: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
183. Poslední kapitola původně označená indexem l) je po úpravách indexována písmenem n).

II. Grafická část Změny č.1 územního plánu Dříteč

Grafická část Změny č.1 ÚP Dříteč obsahuje výřezy všech grafických příloh, které byly součástí „výrokové části platného územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta

Objednatel:

Obec Dřítěč

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů
zakázka: 15/02

Datum:

12/2015

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Dříteč

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Dana Suchánková
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Drahomír Ježek (dopravní a
technická infrastruktura)
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)

pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města
Pardubice**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

Odbor hlavního architekta

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 7	
Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008	7
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	10
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 15	
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů... 17	
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	18
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:	18
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	22
c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	22
e) Případný požadavek na zpracování variant	22
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	23
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
Řešené lokality	26
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území osahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	47
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	47
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	50
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	52
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	52
p) Vyhodnocení připomínek	52
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52

PŘÍLOHA: TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, aktualizace č.1 schválena usnesením vlády dne 15.4.2015)

Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro Změnu č.1 Územního plánu Dřiteč požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na Změnu č.1 územního plánu Dřiteč vyplývají z polohy řešeného území především v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Republikové priority	Řešení Změny č.1 Územního plánu Dřiteč
odst. 14 ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty	<ul style="list-style-type: none">• priorita je sledována již platným ÚPD, Změna č.1 rozvíjí složku občanského vybavení – především sportu, navazuje na nadmístní aktivitu (golfové hřiště), které přivádí do řešeného území klientelu se specifickým zaměřením. Pro rozšíření nabídky i pro jiné zájmové skupiny jsou vytvářeny podmínky pro další sportovní a rekreační aktivity. Řešené území je poznamenáno výsledky lidské činnosti (2 složiště popílku). Posilována je proto složka zeleně. Vymezenými plochami územních rezerv je naznačena možnost cílového způsobu využití ploch především severně od stávající hranice zástavby sídla.• Pro možnosti rozvoje sídla <u>jsou</u> vymezeny plochy mimo chráněné půdy – půdy I. a II. třídy ochrany• respektovány jsou přírodní hodnoty území, vázané především na tok řeky Labe v západní a jižní části řešeného území.
ods. 15 sociální segregace	<ul style="list-style-type: none">• Návrh územního plánu přináší řešení, které se snaží o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace (pro zastavitelné plochy většího plošného rozsahu je platným územním plánem stanovena podmínka etapizace). Změna č.1 navazuje na zásadu platného Územního plánu a rozvíjí bydlení takovým typem plochy s rozdílným způsobem využití, kde je stanoven jako vhodný typ objektů pro bydlení – rodinný dům. Vymezuje novou plochu pro bydlení severně od stávající hranice zástavby sídla v rozsahu, který plošně odpovídá

	<p>plochám, které dle zpracované územní studie byly vypuštěny z řešení jako plochy bydlení a jsou nyní vyznačeny jako plochy systému sídelní zeleně a občanského vybavení.</p>
<p>ods. 16</p> <p>způsob využití území, v ÚPD přednost komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, spolupráce s obyvateli</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna územního plánu vytváří podmínky pro postupnou transformaci zemědělského areálu ležícího severozápadně od sídla tak, aby zde mohla být využita širší škála možností využití např. pro agroturistiku, spojené s možnostmi ubytování, rekreace spojené např. s chovem koní apod. • Nové zastavitelné plochy vymezené západně od silnice III. třídy při výjezdu ve směru na Bukovinu nad Labem jsou vymezeny v souladu se záměrem efektivnějšího využití odpadního (v tuto chvíli nevyužitého) tepla, které vzniká v areálu bioplynové stanice – plochy pro aquakulturu a sportovní areál. Možnosti využití území mezi dvěma plochami sportu jsou naznačeny vymezením ploch územních rezerv – posílení složky dalšího občanského vybavení a systému sídelní zeleně • vytvářeny jsou podmínky pro rozvoj občanského vybavení a tím je posilována i možnost pro vytvoření nových pracovních míst • spolupráce s představiteli obce již od samého počátku zpracování územního plánu a jeho změny č.1
<p>ods. 17</p> <p>podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p>	<ul style="list-style-type: none"> • již územní plán vymezil plochy pro zachování pracovních příležitostí a případně vytváří podmínky pro vznik nových. Změna č. 1 navazuje na stanovené zásady, složka výroby není v řešeném území, kromě lokality bioplynové stanice, významně posilována. Rozvoj sídla je orientován především, vzhledem k rozsahu rozvojových ploch pro bydlení, na posílení občanského vybavení, rekreace, turistického ruchu a systému sídelní zeleně • spolu s vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj bydlení a posílení složky občanského vybavení a to i v rozsahu areálu nadmístního významu je posilován význam sídla jako významného centra osídlení
<p>ods. 18</p> <p>polycentrický rozvoj sídelní struktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 navazuje na zásady stanovené platnou ÚPD. Podmínky pro možnosti rozvoje sídla jsou vytvářeny tak, aby sídlo bylo kompaktní, rozvoj severním směrem propojí zastavěné území sídla s již realizovaným areálem bioplynové stanice a umožněn bude rozvoj podél úseku silnice III. třídy
<p>ods. 19</p> <p>polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 vytváří podmínky pro širší škálu možností využití zemědělského areálu severozápadně od sídla. Přestože zemědělské využití zůstane i nadále významnou složkou, jsou vytvořeny podmínky pro to, aby se tento způsob využití orientoval i na nabídku dalších služeb – např. na agroturistiku vázanou na chov koní apod. • Posilován je systém sídelní zeleně – v souladu se zpracovanou a evidovanou územní studií jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství v zastavitelné ploše vymezené platnou ÚPD, do budoucna je naznačena možnost využití území mezi sídlem a popílkovištěm ležícím na severním okraji řešeného území a to plochami sídelní zeleně, které propojí sportovní areály (stávající i navrhované).
<p>ods. 20</p> <p>záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č.1 nezasahuje do území, které je dotčeno systémem ÚSES s výjimkou drobné úpravy LBK procházejícího jižně od bioplynové stanice, minimální parametry skladebné části jsou respektovány

<p>prostředí), implementace a respektování USES, ochrana krajinného rázu</p> <p>podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, omezit srůstání sídel</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nové záměry, s výjimkou cyklostezky nadmístního významu, která je prověřována podrobnější dokumentací a záměr je plánován jako společný obou sousedních krajských měst (i krajů), nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny – plochy ve vazbě na tok řeky Labe, západní a jižní okraj řešeného území • Navrhované záměry významným způsobem neovlivní prostupnost území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území nebo na linii stávající dopravní infrastruktury. Žádný z vymezených záměrů nedosahuje blízkosti některého ze sousedních sídel.
<p>ods. 21</p> <p>ochrana ploch před zastavěním v rozvojových osách a oblastech</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 posiluje složku sídlení zeleně v rámci již platným územním plánem vymezených zastavitelných ploch • Severně od sídla, mezi popílkovištěm a sídlem, vymezením ploch územních rezerv pro systém sídlení zeleně naznačuje možnost vytvoření souvislého pásu zeleně, který naváže na systém veřejných prostranství v sídle, posílí plochy zeleně v severní části řešeného území a vytvoří souvislý pás zeleně, který zajistí provázanost území navázaného na tok řeky Labe a plochami lesa ležícími mezi oběma popílkovišti a východně od nich
<p>ods. 22</p> <p>cestovní ruch</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č.1 významně posiluje možnosti pro posílení cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cyklostezka nadmístního významu po jižním a západním okraji řešeného území ○ Doplnění systému navrhovaných cyklostezek a cyklotras včetně rozšíření do kontaktního území ○ Záměr nového sportovního areálu nadmístního významu ○ Podmínky pro transformaci areálu severozápadně od sídla - agroturistika
<p>ods. 23</p> <p>zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovány a doplňovány v souvislosti s navrhovanými záměry jsou systémy technické infrastruktury • Pro možnosti zlepšení dopravního napojení areálu ležícího severozápadně od sídla je vymezen neprověřený koridor (pro místní komunikaci)
<p>ods. 24</p> <p>dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovány jsou zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD
<p>ods. 25</p> <p>podmínky pro protierozní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Záměry navrhované Změnou č.1 jsou vymežovány mimo rozsah záplavového území. Výjimkou je plocha pro systém sídlení zeleně na jižním okraji sídla. Zde se ale nepředpokládá žádná zástavba, která by byla tímto limitem ohrožena •
<p>Odst.26</p> <p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 ÚP nevymezuje do rozsahu záplavového území plochy pro takové záměry, kde by byly předpokládány velké povodňové škody. Vymezen je koridor pro vedení cyklostezky nadmístního významu (záměr je prověřován podrobnější dokumentací), vymezen je podél břehu řeky Labe. Dále je vylzeena plocha pro systém sídlení zeleně, kde se nepředpokládá realizace žádné zástavby.

vzniku povodňových škod	
ods. 30 úroveň technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovány jsou zásady stanovené platným územním plánem, v souvislosti s vymezenými záměry je navrženo doplnění systémů technické infrastruktury
odst. 43 rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování	

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29.4.2010 (nabyly účinnosti dne 15.5.2010) a aktualizace č.1 vydaná usnesením č. Z/229/14 ze dne 17.9.2014 (nabyla účinnosti dne 7.10.2014) .

Stanovené požadavky ZÚR Pk	Řešení Změny č.1 Územního plánu Dřiteč
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	Platný ÚP respektuje požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území. Vzhledem k velikosti již vymezených zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení je Změnou č.1 ÚP posilována funkce občanského vybavení a systému sídlení zeleně. Významnější výrobní areály se v řešeném území nenachází, Změna č.1 nové plochy pro výrobu nevymezuje kromě ploch v návaznosti na stávající bioplynovou stanici, kde má majitel záměr na vybudování dalších aktivit, které jsou technologicky s bioplynovou stanicí provázány.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí - ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit	Změna č.1 vymezuje do ploch přírodně cenných, resp. vytváří podmínky pro možnost umístění, v souladu s podrobnější dokumentací záměr na realizaci cyklostezky nadmístního významu „Mechu a perníku“. Z hlediska působení v krajině a možnosti ovlivnění krajinného rázu je významný záměr na realizaci sportovního areálu severně od sídla. Tento záměr bude prověřen územní studií, která mj. prověří uplatnění hmot objektů v dálkových pohledech a míru ovlivnění krajinných hodnot území. Areál je umístěn ve vazbě na bioplynovou stanici, neboť provoz uvažovaného zimního stadionu by mohl technologicky vázat na provoz bioplynové stanice.
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel - intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace	Změna č. 1 významně neovlivňuje podmínky pro vyvážený rozvoj území stanovené platnou ÚPD. Posilována je funkce občanského vybavení, veřejných prostranství včetně veřejné zeleně. Vytvářeny jsou podmínky pro širší spektrum možností využití zemědělského areálu ležícího severozápadně od sídla. Změny č.1 upřesňuje využití ploch změn vymezených východně od zastavěného území v souladu se zpracovanou a evidovanou

<ul style="list-style-type: none"> - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ - mimoprodukční funkce lesů - rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území - úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti - podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik 	<p>územní studií.</p> <p>Posilovány jsou možnosti pro sportovní aktivity v řešeném území, pro cykloturistiku a denní rekreaci obyvatel.</p> <p>Plochami územních rezerv je vyznačena možnost pro budoucí využití v severní části řešeného území – pro plochy zeleně, která by byla tvořila přechod mezi intenzivně využitým územím sídla a plochou stávajícího popílkoviště.</p> <p>Systém dopravní a technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněn. Nejsou navrhovány záměry, které by ovlivňovaly funkci lesů.</p>
<p>Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)</p>	
<p>(12)</p> <p>Zásady pro usměrňování územního rozvoje:</p> <p>m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území</p> <p>n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability</p>	<p>Tyto hodnoty jsou respektovány platnou ÚPD, změna č.1 ÚP zásadu ochrany těchto hodnot respektuje.</p> <p>Řešené území je významně ovlivněno rozsahem lokalit pro ukládání popílku z provozu elektrárny Opatovice. Popílkoviště ležící jižněji je již rekultivováno a využíváno je jako golfový areál. Popílkoviště zasahující do severního okraje řešeného území je stále využíváno pro ukládání. Proto je území mezi severním popílkovištěm a sídlem navrženo k budoucímu využití jako plochy zeleně, podpořena by tak byla i funkce biokoridoru, který je trasován po patě popílkoviště.</p>
<p>Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)</p>	
<p>(13)</p> <p>b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst.(112) v ZÚR Pk</p>	<p>Změna č.1 navazuje na řešení platného územního plánu, prověřila vymezení hranice zastavěného území. Na základě požadavků uplatněných ve zprávě o uplatňování územního plánu jsou vymezeny nové zastavitelné plochy severně od sídla, podél silnice III. třídy při výjezdu ve směru na sever, na Bukovinu nad Labem. Uvažovaný nový sportovní areál by jistě byl aktivitou nadmístního významu, zimní stadion by rozšířil možnosti využití ledových ploch v regionu (v Pardubicích jsou v areálu „arény“ vyčerpány prostorové možnosti pro realizaci 3. ledové plochy. Změny č.1 nezasahuje významným způsobem do vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability.</p>
<p>Plochy a koridory technické infrastruktury</p>	
<p>(108)</p> <p>b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech</p>	<p>S výjimkou cyklostezky nadmístního významu vedené po břehu řeky Labe nejsou Změnou č.1 umísťovány do záplavového území záměry, které by kolidovaly se záplavovým územím.</p> <p>Ve vymezené zastavitelné ploše na jižním okraji sídla se nepředpokládá realizace zástavby, plocha je vymezena pro zeleň.</p>

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES	
<p>(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:</p> <p>b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K73 – Bohdaneč – Vysoké Chvojno v šířce minimálně 40m</p>	<p>Platný územní plán vymezil pro NRBK koridor v odpovídajících šířkových parametrech. Změna č.1 toto vymezení nemění.</p>
Vymezení cílových charakteristik krajiny	
<p>(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy:</p> <p>d) krajina lesozemědělská e) krajina zemědělská g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace</p> <p>(122) stanovené zásady péče o krajinu při plánování změn v území a pro jejich šetrné využívání</p> <p>a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny... c) rozvíjet retenční schopnost krajiny d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel... h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat</p>	<p>Platný územní plán respektuje přírodní hodnoty území, chrání plochy lesa a přírodně cenné lokality. Stanovuje podmínky využití tak, aby byla zachována a pokud možno posílena retenční schopnost krajiny. ÚP respektuje založenou urbanistickou strukturu sídla. Změna č.1 vymezuje zastavitelnou plochu, která by umožnila v řešeném území realizovat záměr na vybudování sportovního areálu nadmístního významu. Tuto plochu vymezuje podél silnice III. třídy v severní části řešeného území. Podmínky prostorového uspořádání zástavby budou prověřeny územní studií, prověřeno by mělo být i uplatnění zástavby v dálkových pohledech a zhodnocena by měla být míra ovlivnění krajinného rázu. Tato zařízení spolu se systémem cyklostezek by měli významně zvýšit atraktivitu řešeného území pro turistiku a cestovní ruch. Realizací zařízení občanského vybavení, pro jejichž možnost realizace Změna č.1 vytváří podmínky, by byla posilována i nabídka pracovních příležitostí. Vytvářeny jsou podmínky pro posílení systému především sídlení zeleně s vazbou na zeleň krajinnou.</p>
Krajina lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
<p>(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesozemědělská):</p> <p>a) Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně</p>	<p>Zásady byla zpracovány do Změny č.1. Změna č.1 se nedotýká lesních pozemků. Navrhovaná cyklotrasa je vedena po stávajících účelových komunikacích. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na dopravní systém (silnici III. třídy). Ostatní navazující plochy jsou vymezeny jako plochy územních rezerv.</p>

<p>nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa</p> <p>c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury</p> <p>d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch</p> <p>e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny</p>	<p>Krajina je významně poznamenána lidskou činností a navrhované i již realizované záměry (golfový areál) posilují rekreační využití krajiny, s vyšší mírou trvalých travních porostů, které přispějí k vyšší retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Nová ubytovací zařízení, pokud budou realizována, budou vázána na možnosti a míru využitelnosti sportovních a rekreačních areálů nadmístního významu (stávajících i navrhovaných).</p> <p>Změny č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy, které v současné době rozšiřují zástavbu do krajiny. Tyto plochy jsou ale vázány na trasu silnice III. třídy tak, že nenarušují strukturu zemědělských ploch ani nenarušují systém zemědělských účelových komunikací. Plocha pro sportovní areál vyplňuje území mezi okrajem zástavby sídla a stávající bioplynovou stanicí, navíc by byly oba areály technologicky propojené (využití odpadního tepla).</p>
<p>(133)</p> <p>ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:</p> <p>a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území</p> <p>c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)</p> <p>d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě</p>	<p>Vymezené plochy pro nové záměry se dotýkají zemědělského půdní fondu ve smyslu nových záborů především orné půdy, a to ve III. třídě ochrany. Plochy nejsou dotčeny investicemi do půdy.</p> <p>Změna č.1 posiluje systém sídelní zeleně, vymezením ploch územních rezerv severně od sídla by významně do budoucna byla posílena zeleň, která by provázala systém sídelní a krajinné zeleně.</p>
<p>ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající obce Dříteč</p>	
<p>(147)</p> <p>- ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:</p> <ul style="list-style-type: none"> o U03 – K 73 – Bohdaneč – Vysoké Chvojno 	<p>Tato skladebná část nadregionálního ÚSES je vymezena jako VPO již v platné ÚPD. Změna č.1 se tohoto VPO dotýká takovým způsobem, že vymezení tohoto VPO není dotčeno, ale v dílčích částech dochází k překryvu tohoto VPO a jiné VPS, a to koridoru pro realizaci cyklostezky nadmístního významu .</p>

Změna č.1 Územního plánu Dříteč není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, PRVKÚK Pk).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.1 převážně vymezuje plochy pro takové nové záměry, které neovlivní širší vztahy v území.

Řeší ale i takové, které je nutno v řešení širších vztahů zmínit, neboť je nutno je koordinovat i se sousedními správními územími:

- a) Cyklostezka nadmístního významu „Mechu a perníku“ – pro tento záměr je Změnou č.1 vymezen prověřený koridor. Pro jeho vymezení bylo využito podkladu poskytnutého zpracovatelem podrobnější dokumentace, který koordinuje průchod cyklostezky v širším území mezi krajskými městy Hradcem Králové a Pardubicemi. Na jižním okraji řešeného území přechází trasa cyklostezky do k.ú. Němčice nad Labem, na severním do k.ú. Hrobice (po upřesnění možná i Bukovina nad Labem).
- b) Cyklostezka podél silnice III. třídy ve směru na Bukovinu nad Labem – úsek cyklostezky mezi severním dopravním napojením nové zastavitelné plochy pro sportovní areál a okrajem řešeného území je Změnou č.1 vymezena jako územní rezerva. K tomuto řešení bylo přistoupeno proto, že dle informací ani sousední obec Bukovina nad Labem není přesvědčena o vhodnosti vedení cyklostezky podél frekventované silnice, kde při vjezdu do obce Bukovina nad Labem jsou pak poměrně složité prostorové a terénní poměry, které by neumožnily vedení samostatné cyklostezky v souběhu se silnicí a cyklisté by pak využívali těleso silnice. Tímto by pravděpodobně byli cyklisté vystaveni riziku nehody.
- c) Sportovní areál nadmístního významu – tento záměr je vymezen na základě konkrétní žádosti o provedení této změny v územním plánu. Nejedná se o záměr, který by plošně přesahoval nebo přímo ovlivňoval sousední správní území. Tento záměr by lae svým významem přesahoval hranice řešeného území. Uživateli tohoto zařízení by nebyli primárně obyvatelé žijící v řešeném území, ale uživateli by byli lidé z širšího území (i z Pardubic apod.). Pro sousední sídla, přes která je trasována silniční síť, by realizace takového zařízení mohla znamenat dílčí zvýšení dopravní zátěže na průjezdných úsecích těchto komunikací. Negativní důsledky tohoto případného nárůstu dopravy by měl být posouzeny v SEA, případně při podrobnějším řešení např. v územní studii.
- d) Cyklotrasa do území ležícího severovýchodně jako rozšíření možnosti zapojení řešeného území do systému cyklotras. Tato cyklotrasy by měla umožnit propojení pro cyklisty až k sídlu Borek. Pro její vedení by bylo využito stávající silniční síť (silnice III. třídy) a stávajících účelových komunikací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Řešení Změny č.1 ÚP Dříteč navazuje na řešení platné ÚPD. Ta vymezila plochy pro rozvoj bydlení s tím, že zařízení občanského vybavení mohou být situována v těchto plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Protože ale byla zpracována pro největší rozvojovou plochu podrobnější dokumentace, územní studie, byly její zásady promítnuty do změny územního plánu a byly vymezeny konkrétní plochy pro rozvoj občanského vybavení. Dále je vymezena plochy pro rozvoj sportu a plochy pro systém sídlení zeleně.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>V řešeném území působí již zařízení nadmístního významu – golfový areál. Jeho zázemí je postupně doplňováno a v souladu s územním plánem rozšiřováno. Byla realizována bioplynová stanice. V souvislosti s jejím provozem, resp. s možností technologického propojení nové záměru, je uvažováno a změna č.1 vytváří pro tento záměr podmínky – s možností realizace sportovního areálu nadmístního významu. Oba areály by si svým zaměřením nekonkurovaly, naopak by se doplňovaly, rozšířena by tím byla nabídka sportovně rekreačních aktivit a také by se rozšířilo spektrum klientely, která by řešené území za těmito aktivitami navštěvovala.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Změna č.1 Územního plánu bude v souladu se stavebním zákonem projednána a posouzena, případně upravena. Po jeho vydání se stane spolu s platnou ÚPD závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.</p>
<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Již platný Územní plán Dříteč respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Upřesňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření. Vymezil plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na stávající i budoucí způsob jejich využití ploch a stanovil pro ně podmínky využití. ÚP maximálně chrání plochy určené k plnění funkcí lesa. Nové rozvojové plochy jsou Změnou č.1 pokud možno vymezovány ve vazbě na zastavěné území, v lokalitách napojitelných na technickou a dopravní infrastrukturu. Vyhodnoceno je využití zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD.</p>
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby,</p>	<p>Do nezastavěného území nenavrhuje územní plán žádné záměry s výjimkou rozvojových ploch, které jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území a ve vazbě na stávající komunikace. V řešeném území je pro denní rekreaci obyvatel posilována složka veřejné zeleně. Pro možnost vedení cyklotras v řešeném území je možno využít kromě silniční sítě i síť účelových</p>

<p>kteří zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>	<p>komunikací. Pro vedení cyklostezky nadmístního významu je vymezen prověřený koridor na západním a jižním okraji řešeného území.</p>
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p>	<p>Změna č.1 ÚP nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem, který se snaží tento cíl respektovat.</p>

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče 	<p>Před zpracováním návrhu Změny č.1 územního plánu zpracovatel:</p> <ul style="list-style-type: none"> provedl ve spolupráci s obcí vlastní průzkumy v terénu, aby se seznámil s řešenými lokalitami. Znovu nastudoval a posoudil poskytnuté podklady – ÚAP, vyhodnotil vztah řešeného území k nadřazené dokumentaci – ZÚR Pk a PÚR ČR. Při osobní schůzce s představiteli obce prodiskutoval řešenou problematiku <p>Změna č.1 významným způsobem nemění územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci krajiny. Významnějším zásahem do uspořádání území je záměr na vybudování sportovního areálu v severní části řešeného území.</p> <p>Změna č.1 prověřila prostavěnost vymezených zastavitelných ploch, vymezení hranice zastavěného území a vymezila nové rozvojové plochy a to především pro funkci občanské vybavenosti – sportu a bydlení. Dále jsou provedeny korekce u již vymezených rozvojových ploch a to na úkor ploch bydlení jsou vymezeny plochy pro veřejná prostranství a občanské vybavení</p> <p>Změna č. 1 vychází z řešení územního plánu, který rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Také změna č.1 stanovuje pro jednotlivé rozvojové lokality podmínky prostorového uspořádání, upřesněny jsou s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>Změna č.1 prověřila vymezení skladebných částí ÚSES</p> <p>Změna č. 1 vymezila pro možnost vedení cyklostezky prověřený koridor v jižní a západní části řešeného území, vymezila neproověřený koridor pro možnost zlepšení podmínek pro dopravní obsluhu areálu v severozápadní části sídla.</p> <p>Změna č. 1 ÚP prověřila vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, prověřila potřebu uplatnění předkupního práva. Toto bylo až na výjimku ploch veřejných prostranství vpuštěno.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) bylo zadáním ÚP požadováno zpracování</p>

<p>rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</p>	<p>vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na životní prostředí a nebyl vyloučen významný vliv změny č.1 ÚP na vymezené evropsky významné lokality. Tudíž je pro Změnu č.1 ÚP Dříteč zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>
--	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 Územního plánu Dříteč je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č.1 ÚP je zpracována přiměřeně v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2., v návaznosti na věcný obsah a způsob vyjádření v platné ÚPD.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Změna č. 1 Územního plánu Dříteč v souladu se stavebním zákonem prověřila vymezení zastavěného území, navazuje na platnou ÚPD stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a dle požadavků na změny v území v souladu se zprávou o uplatňování územního plánu Dříteč vymezila další rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv). Navazuje na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, na stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které prověřila a v souladu s legislativou upravila, vymezila v souladu s navrhovaným řešením plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Vymezil plochu, ve které je zpracování územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č.1 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č.1 ÚP respektuje trasy a ochranná pásma silnic (silnice III. třídy) dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Respektován je zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č.44/1988 Sb.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č.1 Územního plánu Dříteč je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Dříteč. Tato byla zpracována pořizovatelem, Magistrátem města Pardubice, Odborem hlavního architekta v únoru 2015. Schválena byla usnesením Zastupitelstva obce Dříteč č.2 ze dne 30.3.2015

Součástí, resp. přílohou č.1 Zprávy o uplatňování ÚP Dříteč, jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Dříteč. Tyto pokyny jsou plněny. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD a územně analytických podkladů (ÚAP).

Vymezení řešeného území

Územní plán řeší celé správní území obce Dolní Ředice (kód obce 574929), tj. katastrální území – Dolní Ředice – o výměře 1064 ha. Územní plán je zpracován nad digitální mapou KN (DKM), poskytnutou objednatel.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

A-1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování:

- upravena byla lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti o územních studiích pro zastavitelné plochy a.11 a a.12
- aktualizována byla hranice zastavěného území
- v územním plánu není řešeno zařazení správního území obce Dříteč do rozvojové osy OS4, toto bylo zmiňováno pouze v textu odůvodnění územního plánu a ten není Změnou č.1 měněn. V textové části odůvodnění Změny č.1 toto zařazení již zmiňováno není
- textová část územního plánu byla upravena ve smyslu platné legislativy
- respektována je podmínka vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7 odst. 2 – v ploše. Která byla prověřena územní studií jsou vymezeny konkrétní plochy veřejných prostranství ve smyslu

výše uvedeného §, v dalších plochách nad 2ha, na které se vztahuje ustanovení výše uvedeného § a pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie, nejsou vymezovány konkrétní plochy veřejných prostranství, ale pro tyto plochy stanovena podmínka respektování §7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- prověřeno a redukováno bylo uplatnění předkupního práva u vymezených VPS a VPO
- prověřen byl soulad grafické a textové části ÚP
- pro plochu vymezenou pro záměr nového sportovního areálu byla stanovena podmínka zachování přístupu na další navazující pozemky

Požadavky obce vyplývající z podané žádosti

- Prověřena byla možnost a je vymezena nová zastavitelná plocha pro bydlení na severním okraji sídla
- Upraveno bylo vymezení ploch změn v souladu se zpracovanou a do evidovanou územní studií
- Prověřeno a upraveno bylo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na ČOV na západním okraji zastavěného území
- Upraveno bylo vymezení ploch individuální rekreace v lokalitě chat na západním okraji řešeného území
- Pro cyklostezku „Mechu a perníku“ byl vymezen prověřený koridor
- Vyznačena je možnost vedení cyklotrasy po cestě směrem od Sezemic k řece Labe a možnost propojení cyklotras se stávající stezkou po obvodu golfového hřiště
- Prověřena a vyznačena je možnost vedení cyklotrasy od golfového areálu dále k východu a její pokračování mimo řešené území k sídlu Borek
- Pokračování cyklostezky od severního okraje navrhovaného sportovního areálu k Hranicím řešeného území se sousední Bukovinou nad Labem je vyznačena jako územní rezerva
- Cyklostezka vedená od severního okraje zástavby dále na sever je nově vedena po západní straně silnice III. třídy v návaznosti na záměr sportovního areálu
- Cyklostezka (cyklotrasa) vedená od bioplynové stanice směrem k západu je vyznačena jako navrhovaný záměr (nikoli jako územní rezerva v platné ÚPD)
- Úsek cyklostezky vedené od mostu přes Labe na jižním okraji řešeného území podél východní strany silnice III. třídy je vypuštěn
- Vymezení plochy a.12 je ponecháno beze změny
- Plocha izolační zeleně východně od navrhované plochy k.4 je vymezena jako stabilizovaná plocha BP – bydlení v rodinných domech – příměstské
- Jižní část areálu ležícího severozápadně od sídla je vymezena jako plocha přestavby – z důvodu rozšíření možností využití, vymezena je i navazující plocha jako zastavitelná pro případný rozvoj tohoto areálu
- Vymezena je zastavitelná plocha pro záměr nového sportovního areálu
- Vyznačeno je grafickou značkou místo pro případné umístění rozhledny

Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR

Soulad s PÚR ČR je popsán v předchozí kapitole textové části odůvodnění.

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR Pk

Z aktualizace č.1 ZÚR Pk nevyplývá žádný nový požadavek pro řešení Změny č.1 ÚP.

Soulad se ZÚR Pk je popsán v předchozí kapitole textové části odůvodnění.

Požadavky vyplývající z ÚAP Pardubice

- Respektovány jsou limity využití území
- Respektovány jsou záměry na provedení změn v území, které většinou vyplývají z platné ÚPD. Vyznačen není koridor pro splavnění Labe, protože ZÚR Pk v tomto úseku žádný koridor vymezují
- Specifikované problémy k řešení:
 - o Střet navrhovaného splavnění Labe s ÚSES, s Natura 2000, s krajinným rázem a záplavou není řešen, neboť tento záměr dosud nebyl prověřen žádnou podrobnější dokumentací a ani žádná ÚPD vymezila tento budoucí záměr v řešeném území jako záměr k řešení v nejbližších 10-15 letech. Tento úsek není sledován ani v ZÚR Pk.

- Kontakt zastavitelných ploch s ochranným pásmem VVN je řešitelný vhodným uspořádáním zástavby a vymezením veřejných prostranství v těchto plochách např. v podrobnější dokumentaci. Je řešeno např. ve zpracované územní studii.
- Krajina je řešena v platné ÚPD. Možnosti řešení jsou pro severní část řešeného území naznačeny vymezením ploch územních rezerv.
- Plochy občanského vybavení jsou Změnou č.1 konkretizovány a rozšiřovány
- Případný nesoulad prvků ÚSES byl prověřen
- Zohledněny jsou silné a slabé stránky dle rozboru udržitelného rozvoje území, vytvořeny jsou podmínky pro využití příležitostí, vytvořeny jsou podmínky pro řešení hrozeb (plochy občanského vybavení jsou v rozšířeném rozsahu vymezeny, je otázkou, co je konkrétně myšleno nadměrným rozvojem zázemí golfového hřiště. Pro všechny zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, pro plochy, kde je nutné další podrobnější prověření, je stanovena podmínka zpracování územní studie).
- Cíle pro územní plánování jsou stanoveny pro celé ORP Pardubice a je otázkou, zda lze všechny zásady aplikovat na všechna sídla a jejich správní území.
 - Nerozšiřování sídla za hranice současně vymezených zastavitelných území (ploch) v případě Změny č.1 respektováno není. Změna č.1 na úkor již vymezených ploch změn s hlavní funkcí bydlení vymezuje funkce jiné – veřejnou zeleň a plochy pro občanské vybavení. Část vymezených zastavitelných ploch již byla zastavěna, pro další jsou vydána správní rozhodnutí. V odpovídajícím rozsahu je vymezena nová plocha pro bydlení severně od zastavěného území – na základě požadavku vlastníka pozemku. Řešeny jsou další návaznosti v kontaktním území. Rovněž záměr na realizaci nového sportovního areálu je vyznačen na základě konkrétního požadavku. Obec s oběma novými záměry souhlasí.
 - Ochrana hranic sídla – obec Dřiteč má dlouhodobou vizi o tom, jakým způsobem by mělo být využíváno okolí sídla. Především podporuje rozšíření možností pro volnočasové aktivity, rozvoj ploch zeleně a rozšíření nabídky občanského vybavení. Obec Dřiteč má potenciál stát se novým centrem a cílem pro příznivce sportu a turistického ruchu. Podporován je rozvoj cykloturistiky. Tento rozvoj je směřován do území, které není limitováno významnými přírodními hodnotami. Do blízkosti přírodních partií vázaných na tok řeky Labe a říční nivu nejsou navrhovány záměry, které by s těmito hodnotami kolidovaly.
 - Skladebné části ÚSES jsou respektovány
 - Spolupráce obcí při společném řešení veřejné infrastruktury a posilování rekreačního potenciálu krajiny je nástroji územního plánování obtížně zajistitelná – s výjimkou koordinace záměrů v rámci projednání ÚPD
 - Změna č. 1 ÚP navazuje na řešení platné ÚPD a umožňuje propustnost krajiny i pro rekreační využití

A-2 Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území

Rozvoj obce je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje. Pilíř hospodářského rozvoje je ovšem potlačen vzhledem k záměru maximální podpory pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a zeleně a podpory bydlení (trvalého i rekreačního). Stávající výrobní areály jsou respektovány, vytvořeny jsou podmínky pro jejich další fungování, případnou intenzifikaci a rozšíření provozovaných činností.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Pardubice:

- Respektovány jsou hodnoty území

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):

- Ochrana veřejného zdraví: Nové výrobní aktivity nejsou navrhovány, pokud je vymezena plocha pro využití, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, pak je stanovena podmínka prokázání, že tyto budou respektovány
- Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana – tato problematika je řešena v platném ÚP. Nebyly uplatněny žádné požadavky nové požadavky.

- Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území – v řešeném území se tyto limity využití území nevyskytují
- Ochrana před povodněmi – řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Vyhlášené záplavové území je respektováno, do jeho rozsahu nejsou vymezovány zastavitelné plochy, které by umožňovaly realizaci zástavby tak, aby byly způsobeny povodňové škody na majetku. V rozsahu záplavového území je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklostezku nadmístního významu.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření půlošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti – je popsáno výše.

- Součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 je vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
- Vymezení nových záměrů nevychází z nových potřeb obce a změny názoru zpracovatele na řešenou problematiku, ale jedná se převážně o prověření konkrétních záměrů jednotlivých žadatelů o změnu využití území.
- Změna č. 1 ÚP navazuje na řešení platné ÚPD, navazuje na stanovené zásady, její formální i obsahovou stránku, včetně stanovených podmínek
- Pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je využita struktura těchto ploch dle platné ÚPD, stanovené podmínky byly prověřeny a upraveny v souladu s platnou legislativou

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR Pk : z aktualizace nadřazené_ÚPD nevyplývá žádný nový požadavek. Soulad s touto dokumentací je opsán v předchozí kapitole.

Další požadavky na urbanistickou koncepci...: respektovány jsou podmínky ochrany – režimu ochranného pásma Státního hradu Kunětická hora.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti – je popsáno výše.

- Pro cyklostezku nadmístního významu je vymezen prověřený koridor, který je vymezen ve změně č. 1 ÚP Dříteč jako koridor pro realizaci VPS dopravní infrastruktury

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR Pk : z aktualizace nadřazené_ÚPD nevyplývá žádný nový požadavek. Soulad s touto dokumentací je popsán v předchozí kapitole.

Dopravní infrastruktura

- Nové záměry jsou vymezeny s ohledem na stávající silniční síť, vytvořeny jsou podmínky pro možnost jejich dopravní obsluhy
- Podmínka zajištění odpovídající kapacity pro dopravu v klidu je stanovena jako jedna z podmínek pro využití zastavitelné plochy (I/Z02), konkrétní počty uváděny nejsou, jedná se o podrobnost, která bude prověřena v následujících krocích přípravy záměru, kde budou prověřeny i kapacity např. občanského vybavení

Technická infrastruktura

- Řešení Změny č.1 ÚP navazuje na řešení platné ÚPD, respektovány jsou stanovené podmínky a zásady.

Občanské vybavení

- Změna č.1 významně navyšuje plošný rozsah vymezených ploch změn s hlavní funkcí občanského vybavení

Veřejná prostranství – podmínka vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou je u ploch většího plošného rozsahu, u kterých je zároveň stanovena podmínka zpracování územní studie, uvedena

Další požadavky na veřejnou infrastrukturu – trasa cyklostezky byla ponechána bez úprav, je trasována v souladu se zpracovanou územní studií. Tento záměr neznamená omezení přístupu k HOZ pro jeho údržbu

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti – je popsáno výše.

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR Pk : z aktualizace nadřazené_ÚPD nevyplývá žádný nový požadavek. Soulad s touto dokumentace je popsán v předchozí kapitole.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky jsou plněny, pokud se řešení Změny č.1 této problematiky dotýká. Trasování skladebných částí USES bylo prověřeno s ohledem na řešení ÚPD sousedních obcí, jejich označení bylo prověřeno s ohledem na ÚPP – Revize lokálního USES a plán ÚSES pro území ORP Pardubice

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Prověřeno bylo vymezení územních rezerv v platné ÚPD. Územní rezerva pro cyklostezku R3 je vypuštěna a tento záměr je Změnou č.1 ÚP vyznačen jako záměr v návrhu. Naopak cyklostezka vedená podél silnice III. třídy směrem k Bukovině nad Labem je vyznačena jako územní rezerva. Další plochy územních rezerv jsou vyznačeny s ohledem na budoucí možné využití části území mezi dvěma areály občanského vybavení (stávající a navrhované) nadmístního významu.

c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vypuštěna je možnost uplatnění předkupního práva u VPS, ponecháno je pro plochu veřejného prostranství
- Pro plochu s uplatněním předkupního práva jsou doplněny náležitosti v souladu s platnou legislativou

d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- regulační plán – podmínka zpracování a vydání regulačního plánu není ve Změně č.1 uplatněna pro žádný záměr
- územní studie – prodloužena je lhůta pro zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti pro plochy a.11 a a.12. podmínka zpracování územní studie je stanovena nově pro zastavitelnou plochu pro nový sportovní areál.

e) Případný požadavek na zpracování variant

Změna č.1 Územního plánu Dříteč je řešen jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č.1 ÚP je zpracována přiměřeně dle metodiky MINIS z 04/2010, neboť navazuje na obsah a formu platné ÚPD, která ne zcela odpovídá všem podmínkám této metodiky např. kódy ploch s rozdílným způsobem využití
- Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou.
 - Územní plán obsahuje textové a grafické přílohy dle platné legislativy

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo dotčeným orgánem požadováno. Nebyl vyloučen vliv koncepce na evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe.
- Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Dříteč na udržitelný rozvoj území je samostatnou dokumentací a je zpracováno s ohledem na podmínky stanovené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dříteč.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 Územního plánu Dříteč vymezuje plochu:

- pro nový sportovní areál nadmístního významu a
- koridor pro vedení cyklostezky nadmístního významu (Mechu a perníku)

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

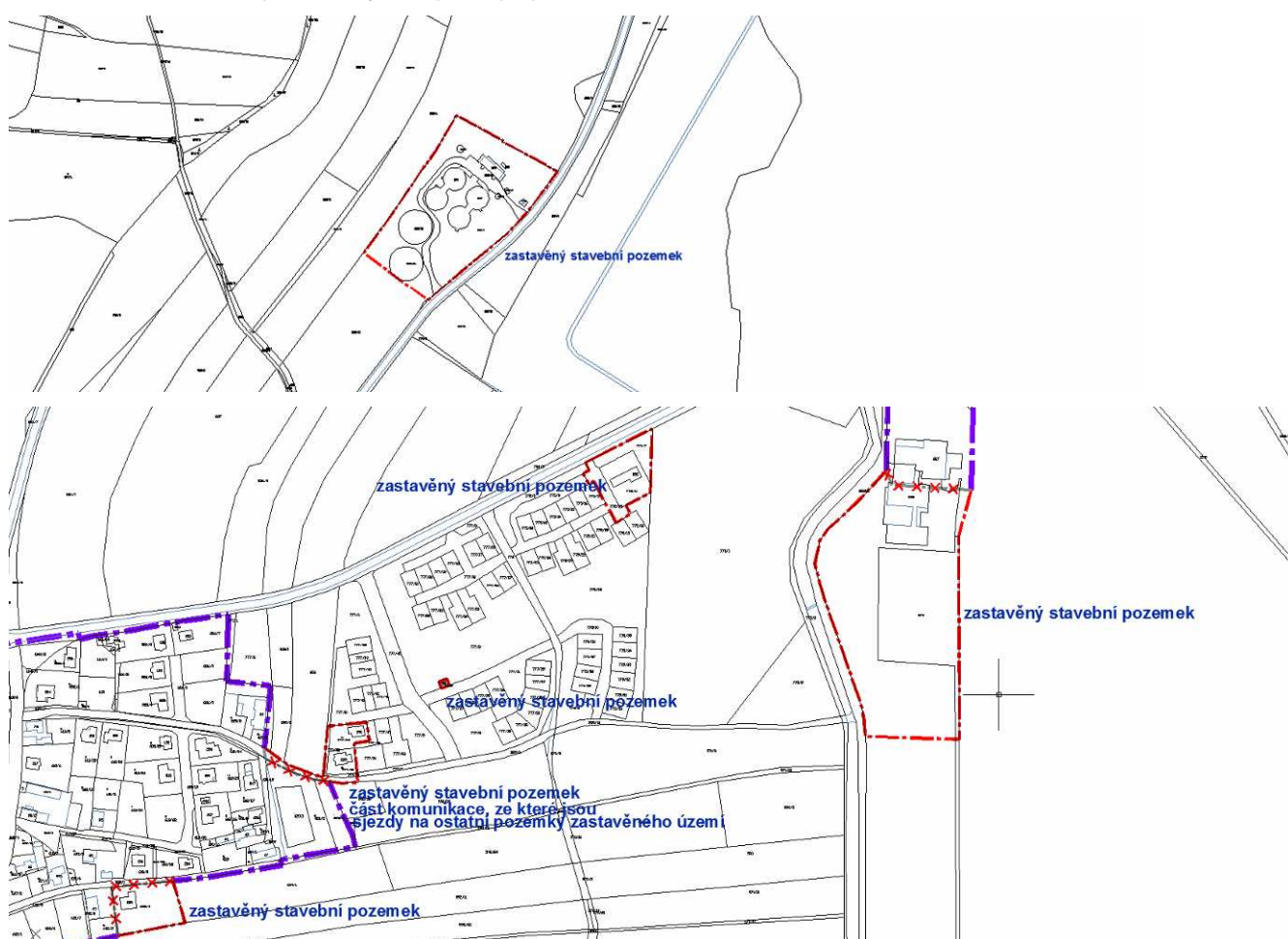
Územní plán byl zpracováván v souladu s potřebami obce, subjektů působících v řešeném území s ohledem na ochranu hlavních složek životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území.

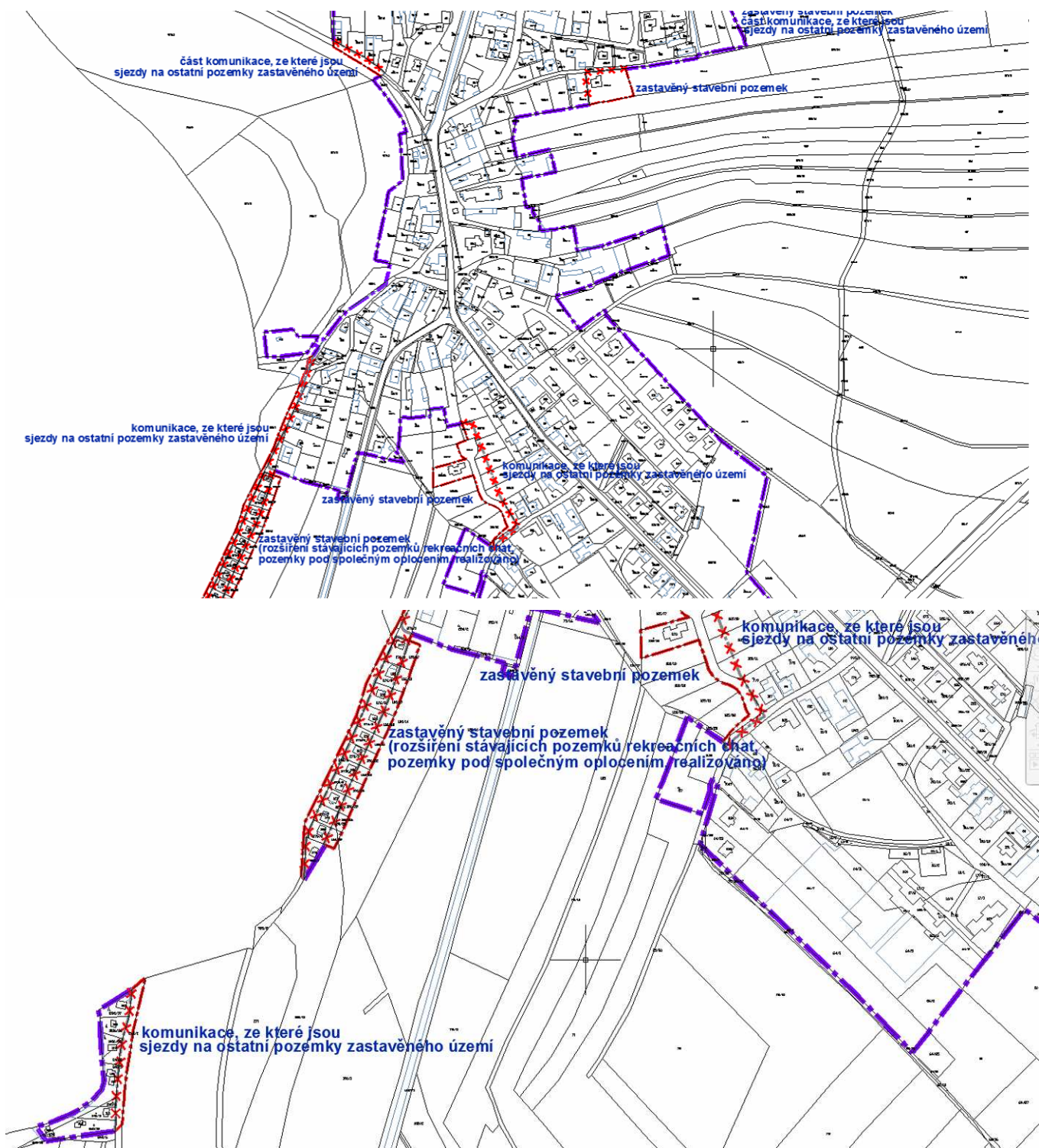
Změna č.1 ÚP Dříteč prověřuje možnosti dalších záměrů a potřeb, které vzešly z projednané zprávy o uplatňování územního plánu Dříteč a konkrétních požadavků na změnu využití území od dalších subjektů.

Konkrétní úpravy územního plánu:

- a) Aktualizována byla hranice zastavěného území dle aktuálních údajů katastru nemovitostí. Vyznačeny jsou části původního vymezení hranice zastavěného území, které se z řešení vypouští a vyznačeno je nové vymezení hranice.

Odůvodnění jednotlivých úprav popsáno na schématech:





- b) Prověřena byla textová část územního plánu, upravena byla v souladu s platnou legislativou. Části, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace, byly vypuštěny, některé formulace zásad a podmínek byly upřesněny.
- c) Respektováno je ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7 odst. 2. V souladu se zpracovanou a evidovanou územní studií „Dříteč – východ“ jsou vymezeny plochy změn pro veřejná prostranství – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Pro novou zastavitelnou plochu I/Z02, vymezenou pro nový sportovní areál, je stanovena podmínka zpracování územní studie. Tato studie by měla prověřit mj. podmínky plošného uspořádání a vymežit v souladu s výše uvedeným ustanovením odpovídající plochu nebo plochy veřejného prostranství.

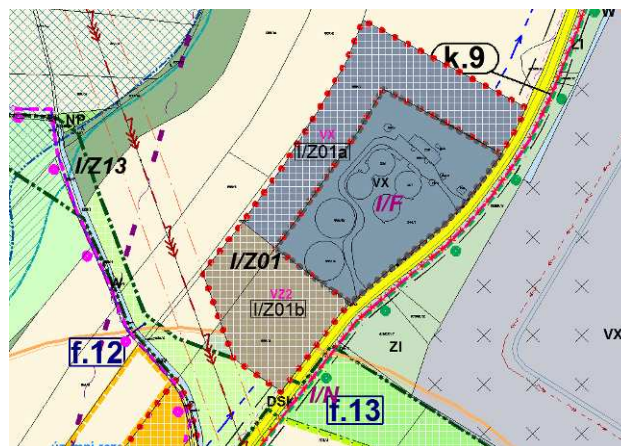
- d) Prodloužena je lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti pro zastavitelné plochy a.11 a a.12 takto – do 5-ti let od vydání Změny č.1 ÚP Dříteč. Vzhledem k tomu, že doposud nebyl upřesněn záměr na výstavbu v těchto zastavitelných plochách a není žádoucí, aby zástavba na nich případně probíhala živelně bez jasně stanovených a dohodnutých zásad a podmínek, je prodloužena lhůta pro pořízení územní studie.
- e) Z důvodu souladu ÚPD s platnou legislativou je vypuštěna možnost uplatnění předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření – založení skladebných částí ÚSES. Předkupní právo bylo vypuštěno i u ostatních veřejně prospěšných staveb a opatření z důvodu, aby nedocházelo k dlouhodobému omezování vlastnických práv majitelů nemovitostí. Možnost vyvlastnění byla u těchto VPS ponechána. Možnost uplatnění předkupního práva byla ponechána pouze u plochy veřejného prostranství.
- f) Prověřen byl soulad grafické a textové části. Z textové části byly vypuštěny ty části, které byly z řešení územního plánu již vypuštěny, ale nedopatřením v textové části byly ještě zmiňovány.

Řešené lokality

Nové záměry, zastavitelné plochy

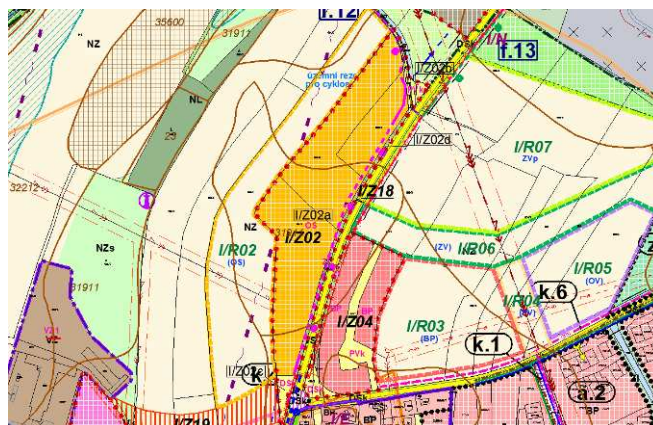
I/Z01

Nová zastavitelná plocha vymezená v návaznosti a areál bioplynové stanice.



Zastavitelná plocha je vymezena na základě konkrétní žádosti majitele a provozovatele bioplynové stanice. Plocha změny **I/Z01a** je vymezena pro možnost rozšíření zázemí areálu bioplynové stanice. Plocha změny **I/Z01b** je vymezena pro možnost realizace zařízení, které bude využívat odpadního tepla z navazující bioplynové stanice – pro aquakulturu (chov ryb v nádržích apod.). Při využívání ploch je nutno respektovat režim ochranných pásem a trasy technické infrastruktury. Na jižním okraji plochy změny je nutno respektovat vymezení plochy tak, aby byla zachována návaznost ploch vymezených pro skladebné části ÚSES – zachování kontinuity. Plocha leží na půdách ZPF III. třídy ochrany, nenarušuje organizaci zemědělských pozemků ani síť zemědělských účelových komunikací a cest.

Nová zastavitelná plocha pro sportovní areál nadmístního významu



Zastavitelná plocha je vymezena na základě konkrétní žádosti o změnu ve využívání území se souhlasem majitele a provozovatele bioplynové stanice, rovněž obec tento záměr podporuje. Pro realizaci sportovního areálu je vymezena plocha změny **I/Z02a** pro OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha je vymezena podél západní strany silnice III. třídy III/29810. Pro možnost dopravního napojení by byla využívána křižovatka na jižním okraji zastavitelné plochy – plocha změny **I/Z02c** pro DSk – plochy silniční dopravy - komunikace. Pro tuto křižovatku je již v platném ÚP vymezena plocha změny tak, aby bylo možno realizovat úpravu křižovatky např. na okružní. Další možnost dopravního napojení by byla řešena na severním okraji plochy, v místě, kde je v současné době situován účelový sjezd na zemědělskou účelovou komunikaci – plocha změny **Z/02b** – pro PVk - plochy místních, obslužných a účelových komunikací. Možnost přístupu na další navazující zemědělské pozemky musí být zachována. Velká pozornost by měla být věnována hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu. Největší objekt zimního stadionu bude situován do severní části plochy, kde se terén začíná mírně svažovat k severu (nebude umístěn na vrcholu). Mezi silnicí III. třídy a sportovním areálem, resp. paralelně vedenou místní komunikací a parkovišti bude ponechán pás izolační zeleně z důvodu vedení tras technické infrastruktury – plocha změny **Z/02d** – pro plochy ochranné a izolační zeleně. Vymezenou plochou bude vedena cyklostezka, která na severním okraji bude odkloněna západním směrem, kde se napojí na trasu cyklostezky nadmístního významu vedené podél řeky Labe.

Realizací tohoto záměru by byla rozšířena nabídka pro sportovní a volnočasové aktivity nejen pro obyvatele Dřítče, ale i kontaktního území včetně blízkého krajského města Pardubice.

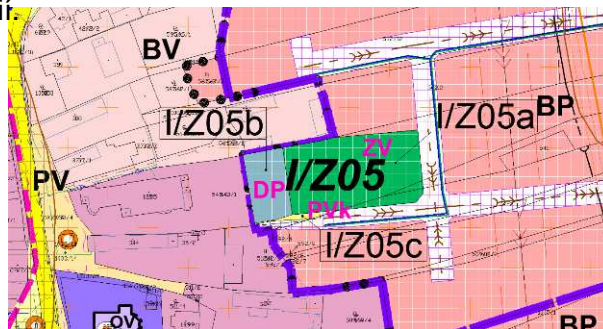
Plocha neleží na chráněných půdách I. nebo II. třídy ochrany, nenarušuje systémy odvodnění, nenarušuje organizaci zemědělských plocha ani systém zemědělských účelových komunikací.

Plochy ležící severně od sídla jsou při přivalových deštích zdrojem vody, která poté ohrožuje stávající zástavbu. Protože tento záměr by mohl ovlivnit odtokové poměry v tomto území, bude nutno tomuto problému věnovat při přípravě záměru patřičnou pozornost a případně navrhnout vhodná vodohospodářská opatření.

Plocha vybíhá úzkým pásem do krajiny, ale v souvislosti se záměrem nového sportovního areálu na druhé straně silnice III. třídy by logicky doplňovala oboustranné obestavení této komunikace.

I/Z05

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií.

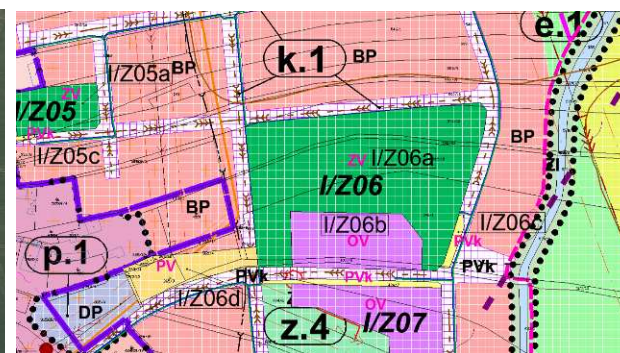


Změna č.1 ÚP Dříteč v souladu se zpracovanou územní studií vymezuje východně od objektu občanského vybavení, který je i sídlem Obecního úřadu, plochu veřejné zeleně – plocha změny **I/Z05a** – ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochu pro rozšíření možností parkování v návaznosti na objekt občanského vybavení – plocha změny **I/Z05b** – DP dopravní plochy – parkoviště a plochu změny **I/Z05c** – pro PVk plochy místních, obslužných a účelových komunikací – pro možnost propojení stávající a navrhované zástavby. Toto propojení by mělo sloužit pro pěší a cyklisty tak, aby prostor jižně od stávajícího objektu občanského vybavení nebyl využíván jako další příjezd do nové lokality rodinného bydlení.

Plocha není novým zábořem ZPF.

I/Z06

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií.

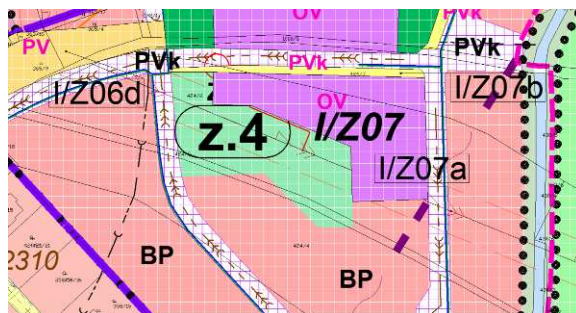


Změna č.1 ÚP Dříteč v souladu se zpracovanou územní studií vymezuje východně od centra sídla, plochu veřejné zeleně – plocha změny **I/Z06a** – ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích (soulad s § 7 odst.2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.), plochu pro rozšíření možností občanského vybavení s ohledem na navrhovaný nárůst počtu obyvatel – plocha změny **I/Z06b** – OV plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství - plochy změny **I/Z06c** – pro PVk plochy místních, obslužných a účelových komunikací a **I/Z06d** – pro PV plochy veřejných prostranství.

Plocha není novým zábořem ZPF.

I/Z07

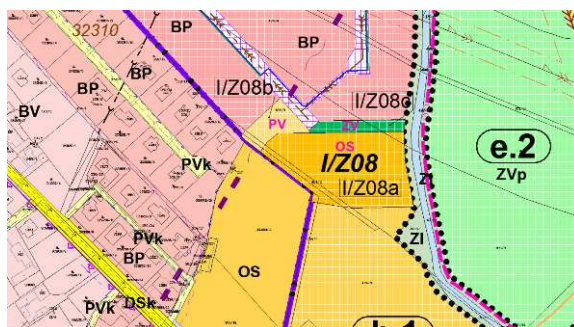
Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií.



Změna č.1 ÚP Dříteč v souladu se zpracovanou územní studií vymezuje jihovýchodně od centra sídla, plochu pro rozšíření možností občanského vybavení s ohledem na navrhovaný nárůst počtu obyvatel – plocha změny **I/Z07a** – OV plochy občanského vybavení a plochu veřejného prostranství - plochu změny **I/Z07b** – pro PVk plochy místních, obslužných a účelových komunikací. Plocha není novým zábořem ZPF.

I/Z08

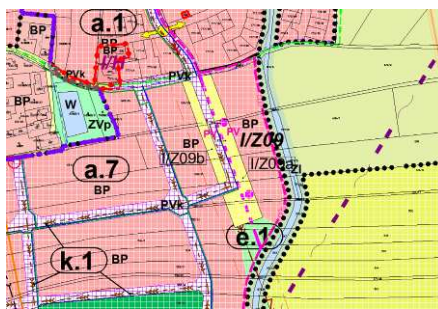
Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií a s ohledem na potřebu rozšíření stávajícího sportovního areálu na jihovýchodním okraji sídla.



Změna č.1 ÚP Dříteč s ohledem na potřebu rozšíření stávajícího sportovního areálu vymezuje plochu změny **I/Z08a** pro OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, v souladu se zpracovanou územní studií vymezuje plochu veřejného prostranství - plochu změny **I/Z08b** – pro PV plochy veřejných prostranství a plochu změny **I/Z08c** pro ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Plocha není novým zábořem ZPF.

I/Z09

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií.



Změna č.1 ÚP Dříteč vymezuje v souladu se zpracovanou územní studií plochy veřejného prostranství - plochy změny **I/Z09a** a **I/Z09b** – pro PV plochy veřejných prostranství. Plochy jsou dotčeny průchodem nadzemního vedení elektro VVN 110 kV a rozsahem jeho ochranného pásma. Plochy nejsou vzhledem k režimu ochranného pásma vedení elektrizační soustavy možné využít pro zástavbu.

Plocha není novým zábořem ZPF.

I/Z10, I/Z11, I/Z12

Změna č. 1 vymezuje prověřený koridor pro možnost vedení cyklostezky nadmístního významu „Mechu a perníku“.



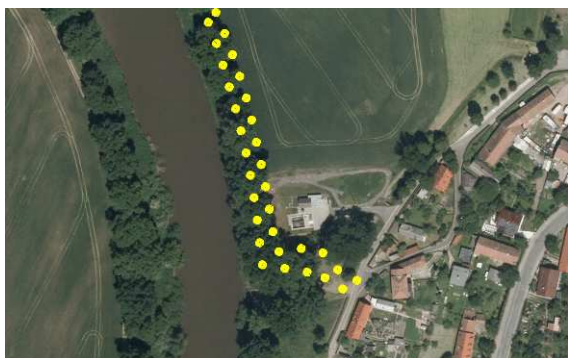
Pro vymezení prověřeného koridoru byla využita podrobnější dokumentace, která prověřuje detailně možnosti vedení cyklostezky nejen v řešeném, ale v širším území mezi městy Hradec Králové a Pardubice.



V jižní části řešeného území je řešeno přimknutí cyklostezky k trase silnice III. třídy a přechod cyklostezky přes řeku Labe a její pokračování do sousedního správního území – Němčice.



V lokalitě rekreačních chat jihozápadně od sídla se u přechodu plynů přes řeku Labe trasa cyklostezky odklání od břehových partií a je vedena východně od rozšířených pozemků rekreačních chat. Na hranici stávající zástavby se trasa cyklostezky vrací na břeh řeky Labe, kde jako cyklotrasa je vedena po stávající místní komunikaci k areálu čistírny odpadních vod.

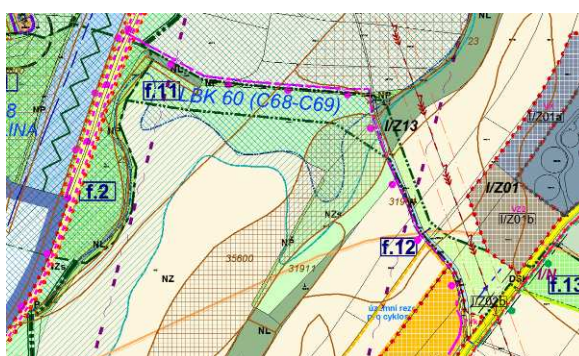


U stávajícího areálu čistírny odpadních vod se trasa přimyká na břeh řeky Labe je podél břehu vedena severním směrem až na severozápadní okraj řešeného území.

V některých úsecích, kde není trasa zcela stabilizována, je rozhodováno mezi variantami, je v rozsahu řešeného území vymezen koridor tak, aby bylo možno realizovat kteroukoli z variant.

I/Z13

Změna č. 1 vyznačuje pro možnost vedení cyklostezky linií (cyklotrasy) trasu (grafická značka), která je shodná se vedením v územním plánu vyznačené linie územní rezervy pro stejný záměr.



Trasa by byla vedena ve stopě účelové komunikace. Na terénním zlomu by se stočila západním směrem, kde by se napojila na cyklostezku nadmístního významu vedené po břehu řeky Labe.

I/Z14

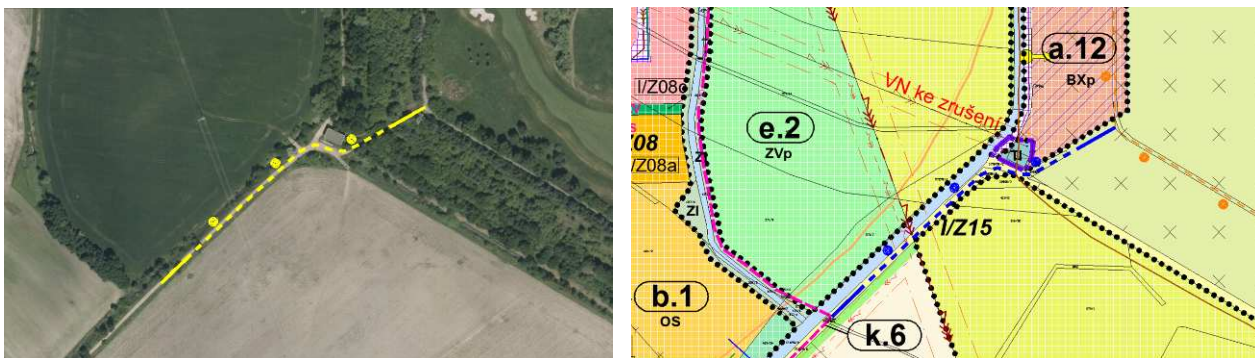
Změna č. 1 vyznačuje pro možnost vedení cyklotrasy linií (grafická značka) na dílčím úseku silnice III. třídy – mezi dvěma křižovatkami na severním okraji sídla. Cyklotrasa je vyznačena z důvodu, že původně uvažovaná cyklostezka vedená po soukromých pozemcích, v místech, kde je veden příkop pro odvedení srážkových vod, nebylo vhodné řešení.



Trasa není vedena ani po vnitřní silniční síti, protože systém cyklostezek je vázán na cyklostezku nadmístního významu vedenou po západním okraji řešeného území. Kdyby byly cyklotrasa odchýlena východním směrem, museli by cyklisté min. 2x křížit silnici III. třídy a tím by toto řešení zvětšovalo počet možných kolizních míst. Takto cyklista překoná poměrně krátký úsek jako účastník silničního provozu po silnici III. třídy. Využití vnitřní sítě místních komunikací tímto řešením vyloučeno není.

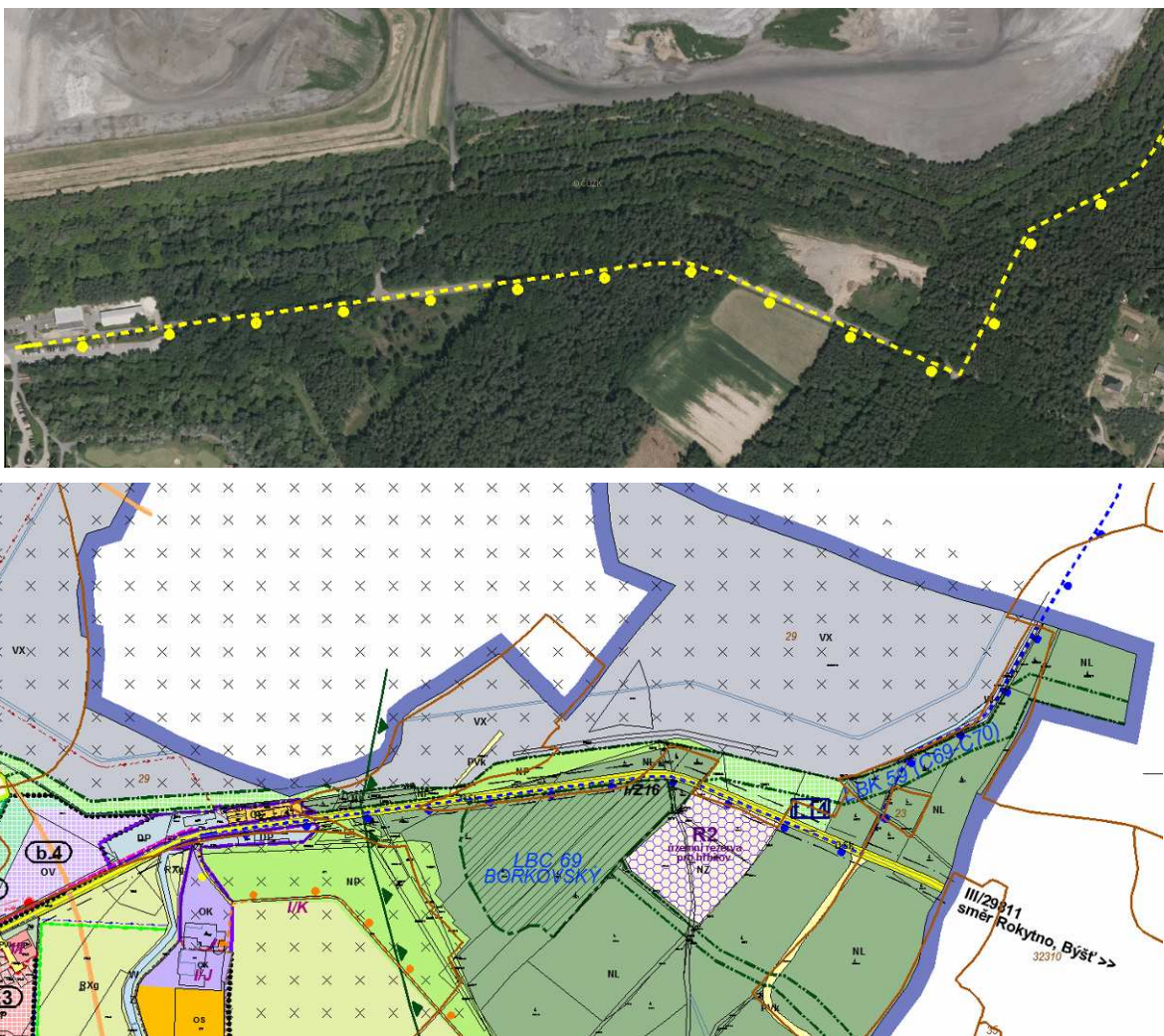
I/Z15

Změna č. 1 vyznačuje pro možnost vedení cyklotrasy linií (grafická značka) na dílčím úseku místní účelové komunikace od jihovýchodního okraje zástavby sídla k patě svahu popílkoviště a dále svahem nahoru na stávající stezku kolem golfového hřiště.



I/Z16

Změna č. 1 vyznačuje pro možnost vedení cyklotrasy linií (grafická značka) na úseku silnice III. třídy III/29811.



V řešeném území je cyklotrasa vedena po silnici III. třídy východním směrem k místní části Zástava (leží mimo řešené území) a Újezdu u Sezemic. Před Zástavou odbočuje cyklotrasa ze silnice III. třídy severním směrem na účelovou komunikaci.

Dále je vedena mimo řešené území po účelové komunikaci po patě popílkoviště. Na jeho severním okraji pak odbočuje směrem k východu po účelové komunikaci.



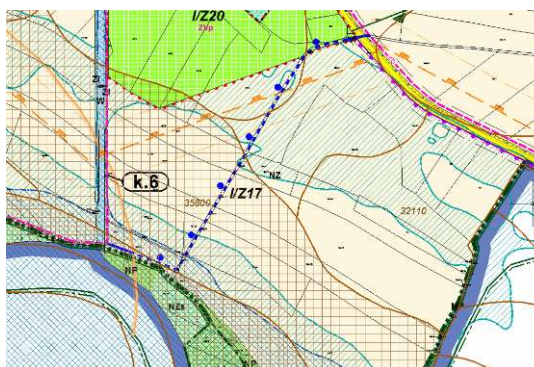
Cca po 400 m opět pokračuje po účelové komunikaci směrem na sever. Dle podrobnější dokumentace pro silnici R35 je počítáno s mimoúrovňovým převedením této účelové komunikace nad R35.



Účelová komunikace a tudíž i cyklotrasa vedená po ní se napojí západně od sídla Borek na silnici III. třídy, po které je vedena stávající cyklotrasa č.4125.

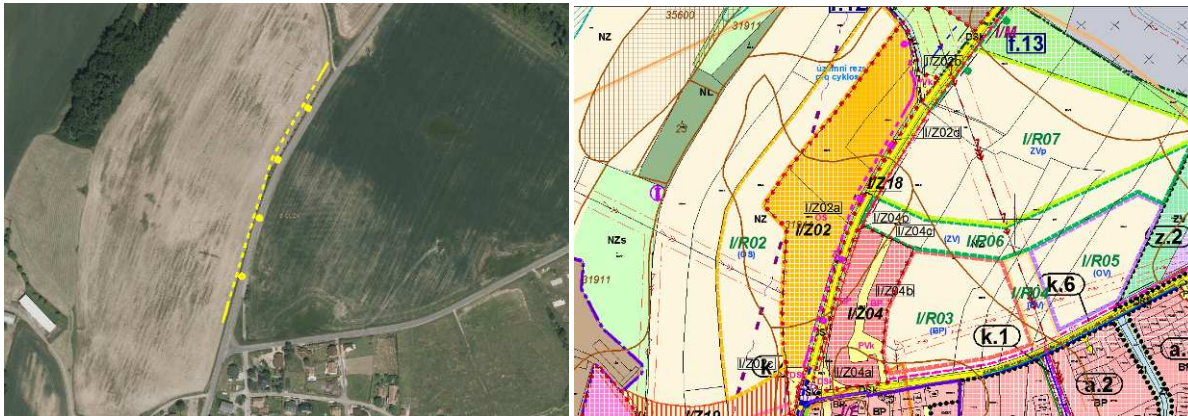
I/Z17

Změna č. 1 vyznačuje pro možnost vedení cyklotrasy linií (grafická značka) od jižního okraje řešeného území, východně od Hradečnicku (vodoteč) po účelové komunikaci severovýchodním směrem, kde by se napojila na plánovanou cyklostezku podél silnice III. třídy III/29810 – směr Sezemice. Toto vedení cyklotrasy může být chápáno i jako variantní řešení k cyklostezce vedené souběhu s Hradečnickem.



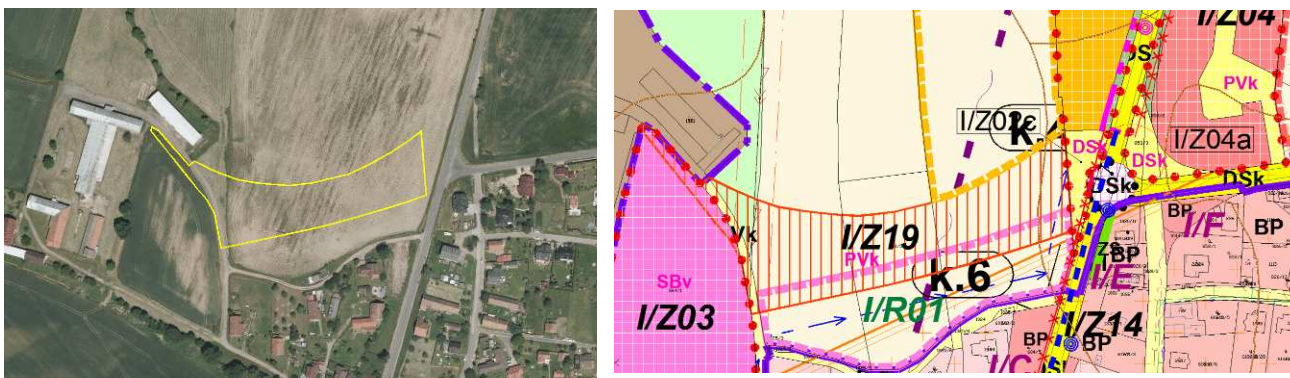
I/Z18

Změna č. 1 vyznačuje linii pro možnost vedení cyklostezky (grafická značka) navrhovaným sportovním areálem. Její přesné trasování bude prověřeno územní studií. Toto vedení cyklostezky po západní straně silnice III. třídy nahradí vedení cyklostezky vyznačené v platné ÚPD.



I/Z19

Změna č. 1 neprověřený koridor pro možnost řešení nového způsobu dopravního napojení stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla. Stávající dopravní napojení je nevyhovující, místní komunikace nemá dostatečné prostorové parametry a je vedena podél ploch s převládající funkcí bydlení. Toto nové napojení by mohlo být řešeno zároveň s novým řešením křižovatky silnic III. tříd a jižním napojením navrhovaného sportovního areálu. Zároveň by nová komunikace mohla být řešena jako součást vodohospodářských opatření pro eliminaci ohrožení vodní erozí z ploch ležících severně.



I/Z20

Změna č.1 vymezuje novou zastavitelnou plochu pro rozvoj systému sídlení zeleně na jižním okraji sídla v návaznosti na platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu c.2.



Plocha je vymezena pro typ plochy ZVp – vnitrosídlení zeleň přírodního charakteru. Obec má záměr v ploše c.2 umožnit a podpořit realizaci zařízení např. sociálních služeb. Potenciální zájemce spolu s obcí podporují záměr u takového zařízení realizovat i rozsáhlé plochy zeleně, které by byly rekreačním zázemím pro obyvatele této části sídla. V ploše by nebyly realizovány stavby, které by byly ohroženy povodňovými škodami – rozsah záplavového území. Úpravy zeleně by především směrem do krajiny byly převážně přírodního charakteru.

I/Z21

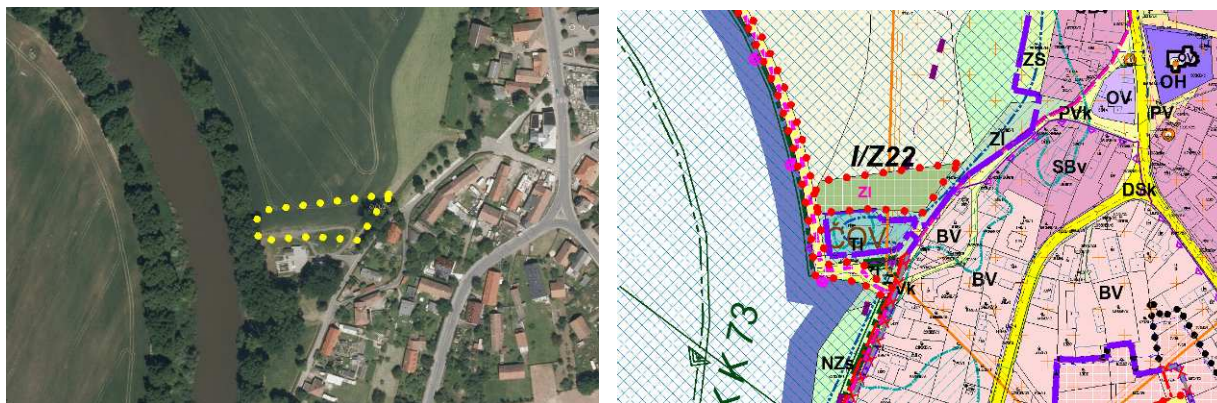
Změna č.1 vyznačuje grafickou značkou lokalitu pro případné umístění rozhledny.



Rozhledna by byla umístěna severně od stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla, mezi plochou lesa a trasou nadzemního vedení elektro VN. Lokalita se nachází na vrcholu terénní vyvýšeniny, nad terénním přechodem do říční nivy řeky Labe. Přístup k rozhledně by byl řešen pouze pro pěší a případně cyklisty od jihu, od zemědělského areálu, kde by byla řešena možnost parkování pro návštěvníky. Rovněž by mohl být řešen přístup od navrhovaného sportovního areálu.

I/Z22

Západní okraj řešeného území, západní okraj sídla, u čistírny odpadních vod.



Změna č.1 vymezuje severně od areálu čistírny odpadních vod zastavitelnou plochu pro ZI – plochy ochranné a izolační zeleně. Plocha je vymezena na základě požadavku obce, která má záměr v této lokalitě posílit plochu zeleně. Plocha leží v záplavovém území a pro další rozvoj, jehož součástí by byla nová výstavba, není vhodná. V současné době jsou řešeny majetkové poměry v území.

Plochy přestavby

I/P01

Změna č.1 vymezuje plochu přestavby v jižní části stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla.

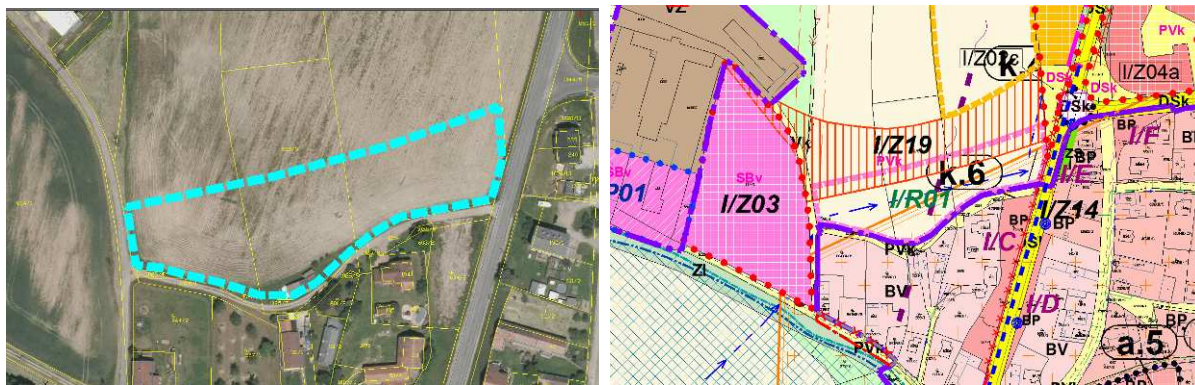


Z důvodu rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu je jeho jižní část vymezena jako plocha přestavby pro možnost nabídky např. agroturistiky. Jelikož není zatím znám konkrétní záměr, je plocha přestavby vymezena jako plocha smíšená.

Plochy územních rezerv

I/R01

Severozápadní okraj sídla.



Změna č.1 ÚP vymezuje plochu územní rezervy na severozápadním okraji sídla. Plocha by měla v budoucnu vyplnit prostor mezi novou trasou místní komunikace, která by zajistila zlepšení dopravního napojení stávajícího zemědělského areálu, a severním okrajem stávající zástavby. Přes plochu je vedena trasa vodovodu.

I/R02

Severně od sídla, západně od silnice III/29810 ve směru na Bukovinu nad Labem



Změna č.1 vymezuje v návaznosti na záměr realizace nového sportovního areálu plochu územní rezervy pro případnou možnost dalšího rozvoje tohoto areálu. Plocha územní rezervy navazuje na západní okraj vymezené zastavitelné plochy pro OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. V případě, že by záměr nového sportovního areálu byl naplněn a měl ambice na další rozvoj, pak by změnou územního plánu, která by tuto plochu vymezila jako zastavitelnou, byl umožněn jeho další rozvoj.

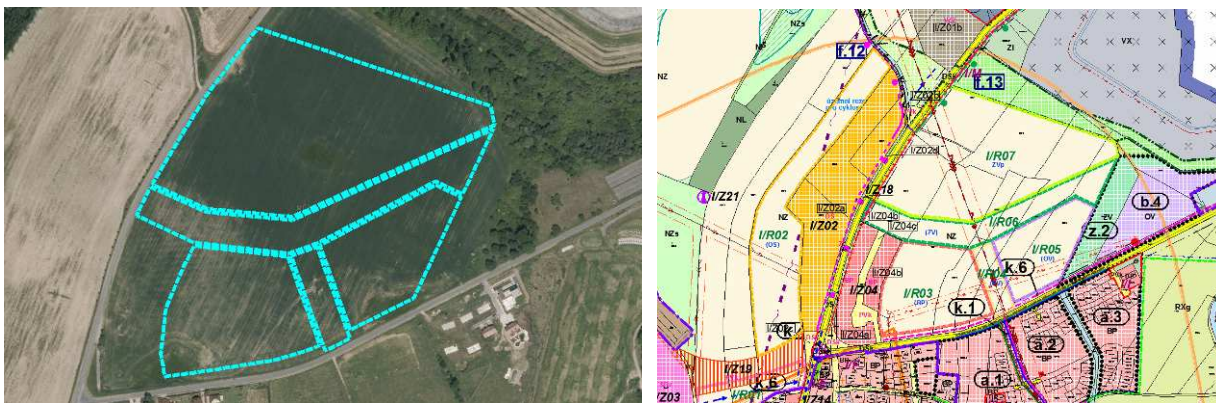
I/R03, I/R04, I/R05, I/R06 a I/R07

Území mezi severním okrajem sídla, východně od silnice III/29810 ve směru na Bukovinu nad Labem, jižně od popílkoviště a západně od územním plánem vymezené zastavitelné plochy b.4 a z.2.

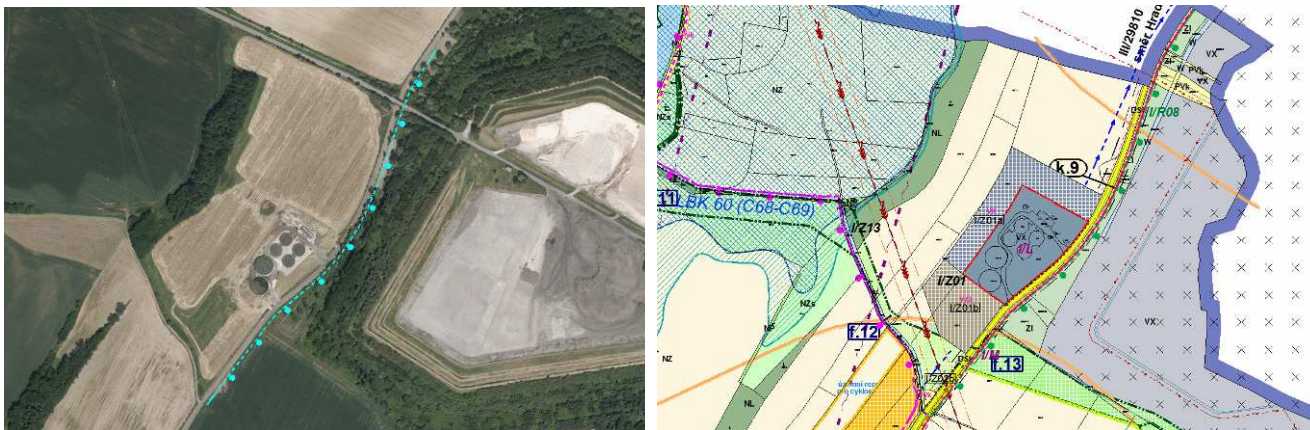
Změna č.1 vymezuje v tomto území plochy územních rezervy, které naznačují možnost dalšího využití tohoto území.

V jižní části tohoto území, ve vazbě na stávající zastavěné území, je vymezena plocha pro možnost budoucího rozvoje rodinného bydlení – **I/R03**. V rozsahu ochranného pásma nadzemního vedení elektro VN 110 kV je vyznačena plocha pro řešení veřejného prostranství – **I/R04**. Východněji je pak vyznačena plocha pro případný budoucí rozvoj občanského vybavení – **I/R05**.

Severní část území by pak mohla být v budoucnu využita pro zeleň. V návaznosti na plochy urbanizovaného území by zeleň mohla mít charakter parkových úprav, které by prorůstaly až do urbanizovaných ploch – **I/R06**. Zeleň v severní části by měla přírodní charakter a svou funkcí pro denní rekreaci obyvatel i návštěvníků řešeného území by propojovala oba sportovní a rekreační areály nadmístního významu.



Severní okraj řešeného území.

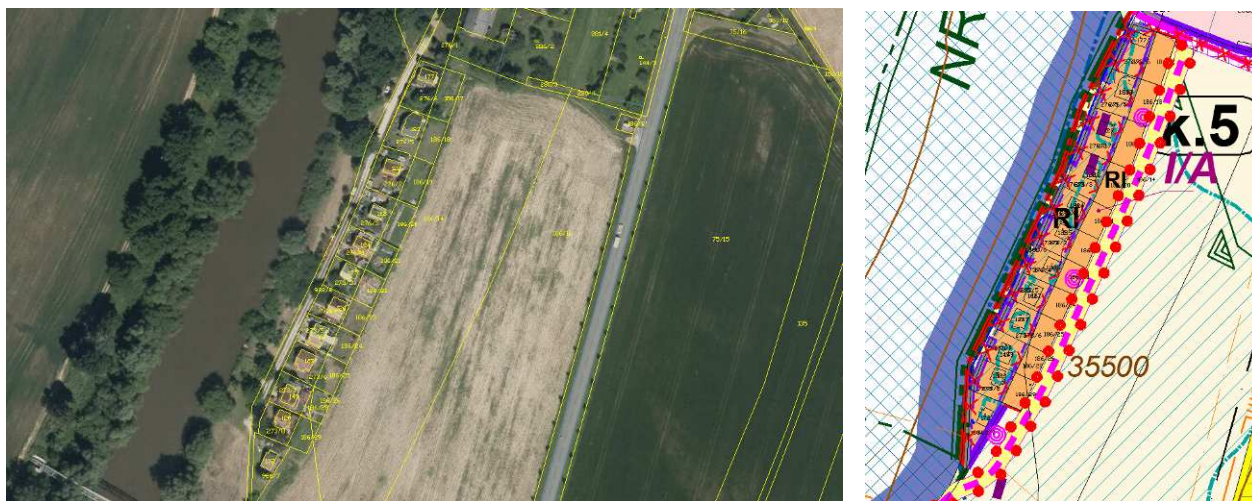


Změna č.1 vypouští z řešení trasu cyklostezky vedené podél východní strany silnice III/29810 ve směru na Bukovinu nad Labem, protože propojení pro cyklisty ve směru na sever mimo řešené území je nově řešeno cyklostezkou nadmístního významu vedenou převážně podél řeky Labe (tento záměr je sledován oběma sousedními krajskými městy a je prioritou i obou krajů.) Propojení pro cyklisty je navrženo od sídla severním směrem přes navrhovaný sportovní areál a dále západním směrem trasou, která navazuje na výše zmiňovanou cyklostezku „Mechu a perníku“. V řešení Změny č.1 zůstává záměr na vedení cyklostezky podél silnice III. třídy sledován jako územní rezerva – vyznačeno grafickou značkou.

Další změny a úpravy územního plánu vyplývající např. z aktualizace hranice zastavěného území, zahrnutí stávajícího stavu v území do řešení územního plánu.

I/A

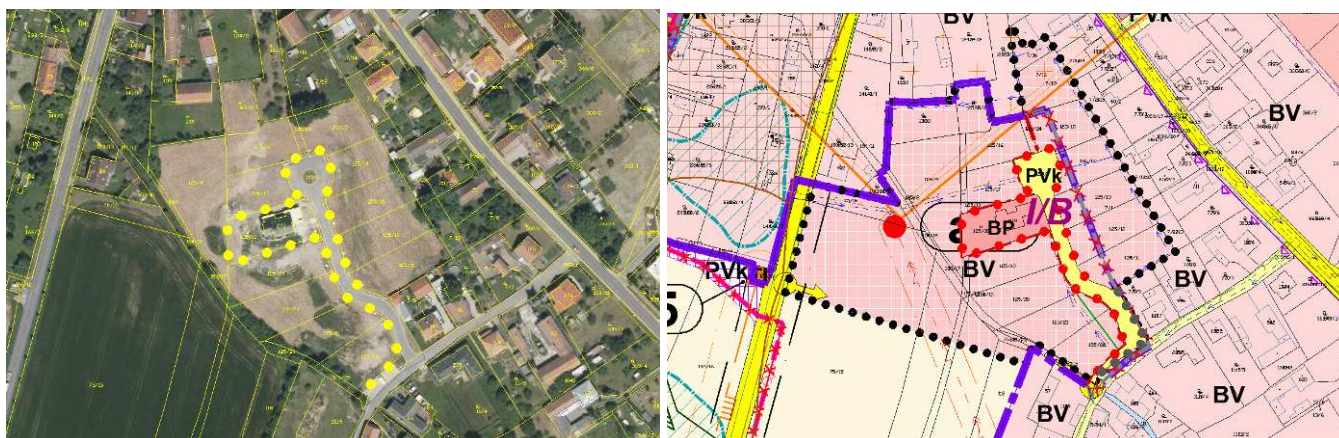
Lokalita rekreačních chat na západním okraji řešeného území.



Pozemky rekreačních chat byly rozšířeny o další pozemky na východním okraji lokality. Protože tyto jsou již pod společným oplocením, jsou zde již vysázeny i živé ploty, jsou tyto pozemky vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky a jsou zahrnuty do aktualizovaného rozsahu zastavěného území. Plochy pozemků, které rozšiřují lokalitu vymezenou pro individuální rekreaci, jsou vyznačeny změnou č.1 jako plochy stabilizované pro RI – plochy individuální rekreace.

I/B

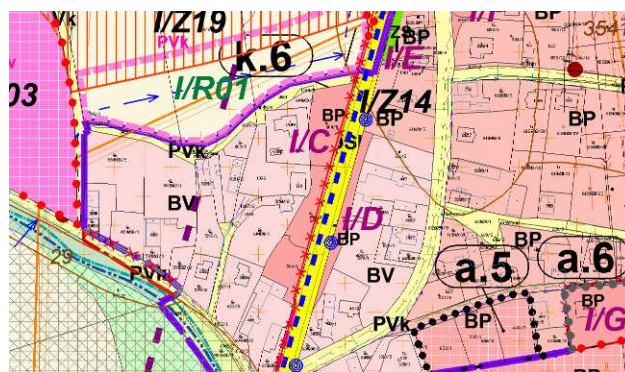
Zastavitelná plocha a.9 dle platného ÚP Dříteč.



V rámci plochy vymezené platným ÚP k zastavění je již zahájena výstavba. Dle údajů z KN bylo upraveno vymezení hranice zastavěného území, plochy, na kterých již je realizována zástavba jsou vymezeny jako stabilizované. Vymezeny jsou plochy BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské a PVK – plochy místních, obslužných a účelových komunikací.

I/C a I/D

Severozápadní okraj sídla



Při prověřování vymezení ploch v zastavěném území bylo shledáno jako neúčelné vymezení ploch izolační zeleně v návaznosti na průjezdný úsek silnice III. třídy. Jelikož jsou tyto plochy součástí zastavěného území, není žádoucí tyto plochy vyznačovat jinak, než ostatní plochy zastavěného území. Funkce zeleně je v případě potřeby přípustným využitím i v plochách BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské.

I/E

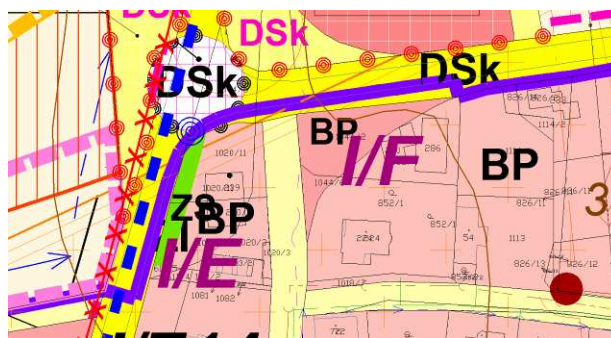
Severozápadní okraj sídla



V platném územním plánu byla tato plocha vyznačena jako ZI – plochy ochranné a izolační zeleně. Stávající realizovaná zástavba má však vymezeny zastavěné stavební pozemky tak, že plocha izolační zeleně je jejich součástí. Plocha izolační zeleně byla vymezena z důvodu eliminace negativních důsledků provozu na přilehlé komunikaci. Aby funkce zeleně byla zachována a zároveň vymezení ploch zohledňovala stávající stav v území, je tato plocha nově vymezena jako plocha stabilizovaná pro ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

I/F

Severozápadní okraj sídla



Při prověřování vymezení ploch v zastavěném území bylo shledáno jako neúčelné vymezení plochy izolační zeleně na severním okraji plochy bydlení, při odbočení místní komunikace jižním směrem ze silnice III. třídy. Jelikož je tato plocha součástí zastavěného území, není žádoucí tuto plochu vyznačovat jinak, než ostatní plochy zastavěného území. Funkce zeleně je v případě potřeby přípustným využitím i v plochách BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské.

I/G

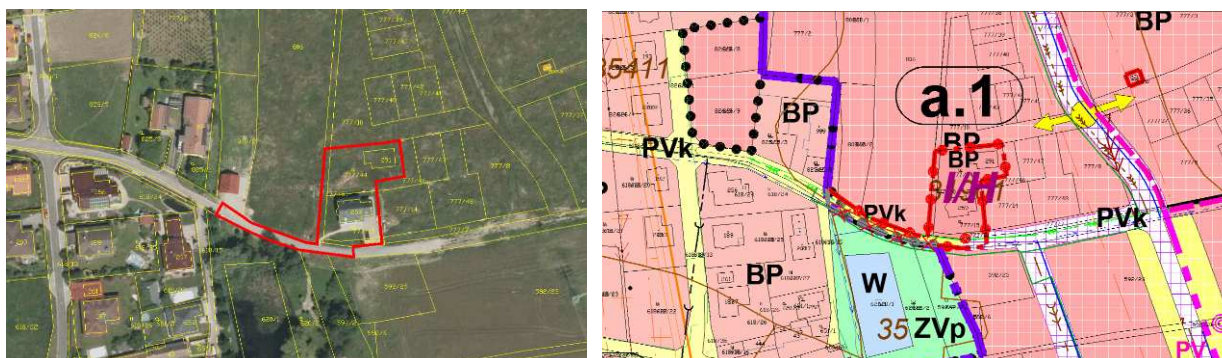
Severní část sídla.



Při aktualizaci vymezení hranice zastavěného území byl tento pozemek vyhodnocen jako zastavěný stavební pozemek v souladu s údaji evidence KN, byl zahrnut do zastavěného území a plocha byla vyznačena jako stabilizovaná plocha BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské. Vypuštěna je z řešení zastavitelná plocha a.6.

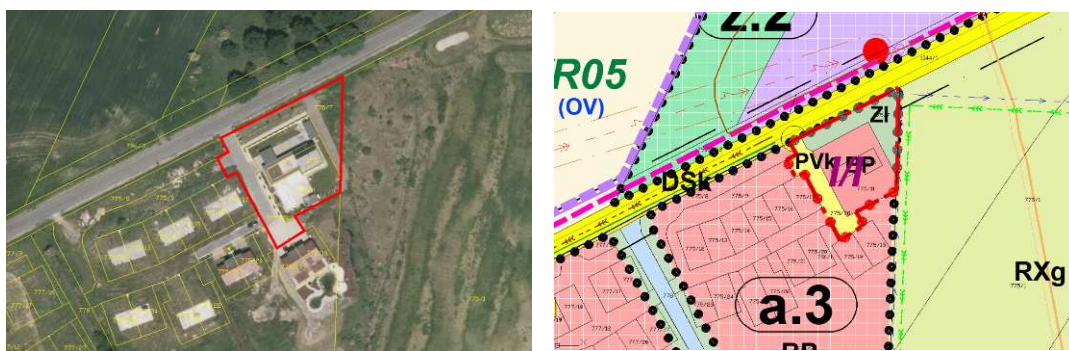
I/H

Severní okraj sídla, zastavitelná plocha a.1 vymezená v platném ÚP.



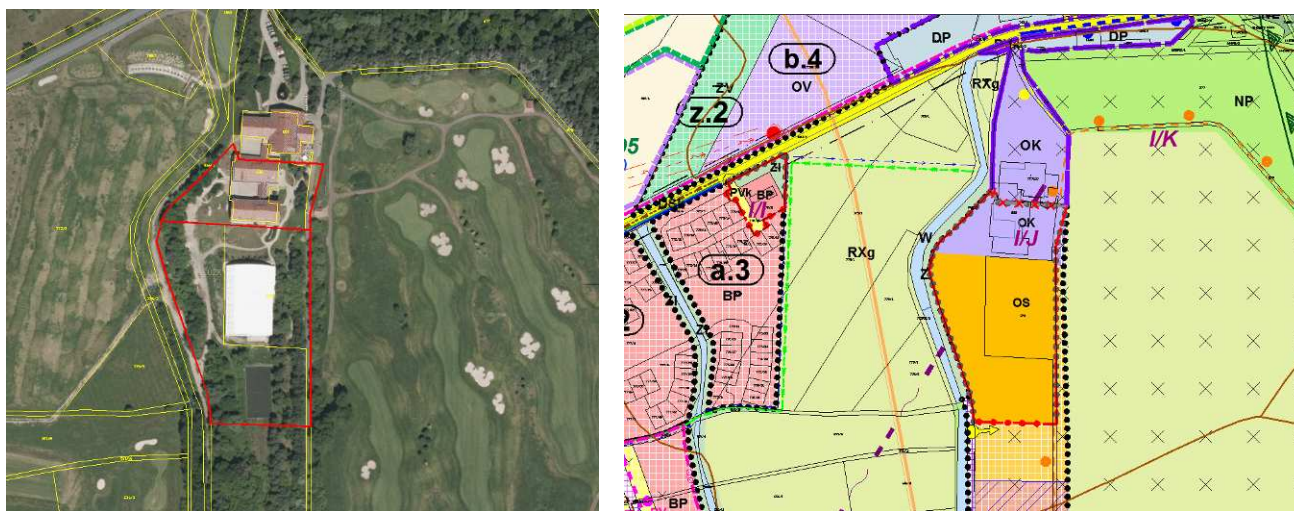
Při aktualizaci vymezení hranice zastavěného území byly tyto pozemky vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky v souladu s údaji evidence KN, byly zahrnuty do zastavěného území a plocha byla vyznačena jako stabilizovaná plocha BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské a PVK – plochy místních, obslužných a účelových komunikací.

Severní okraj sídla, zastavitelná plocha a.3 vymezená v platném ÚP.



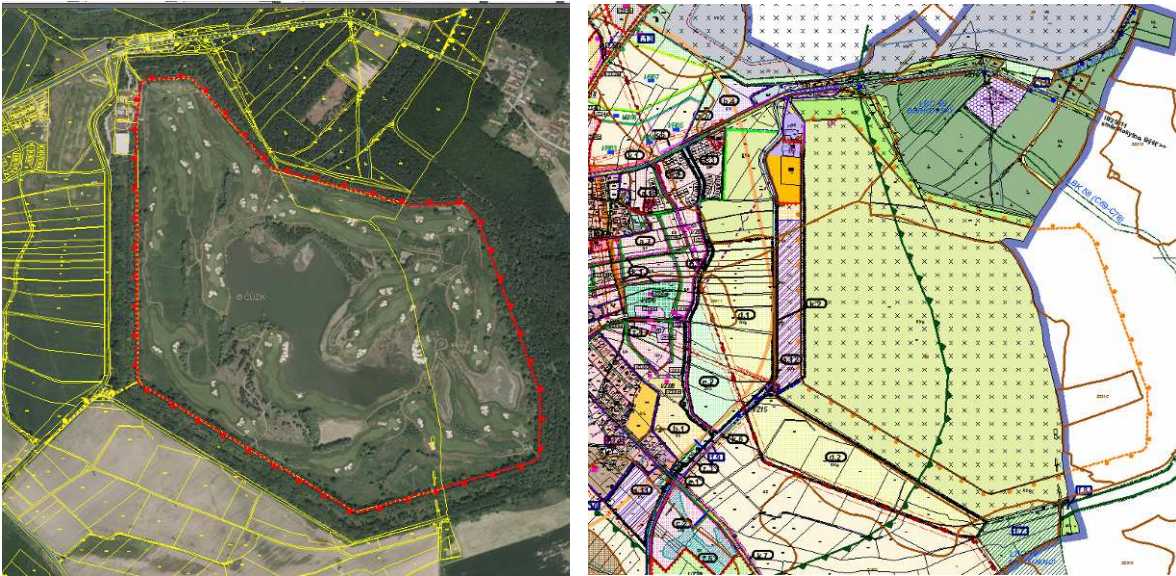
Při aktualizaci vymezení hranice zastavěného území byly tyto pozemky vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky v souladu s údaji evidence KN, byly zahrnuty do zastavěného území a plocha byla vyznačena jako stabilizovaná plocha BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské, PVk – plochy místních, obslužných a účelových komunikací a ZI – plochy ochranné a izolační zeleně. Ostatní objekty nejsou zatím vedeny v evidenci KN jako stavební (zastavěná plocha a nádvoří).

Severní část řešeného území, zázemí golfového areálu, zastavitelná plocha b.2 a b.3 vymezená v platném ÚP.



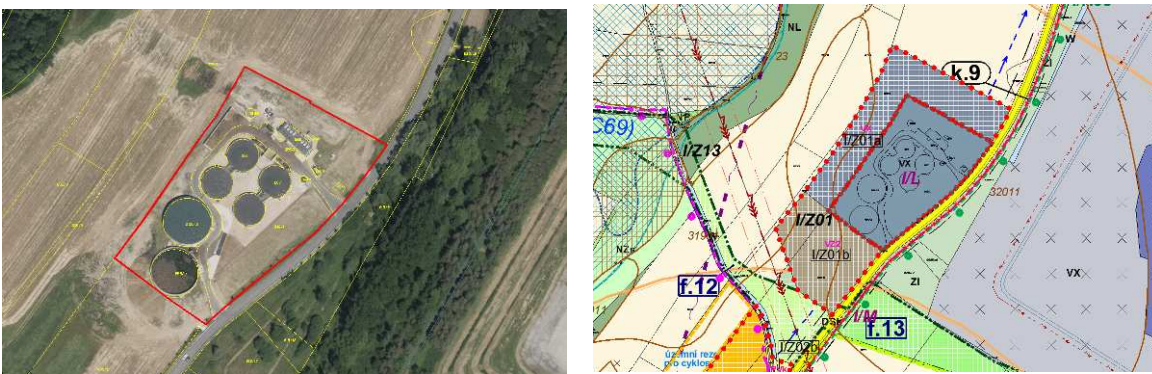
Při aktualizaci vymezení hranice zastavěného území byly tyto pozemky vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky v souladu s údaji evidence KN, byly zahrnuty do zastavěného území a plocha byla vyznačena jako stabilizovaná plocha OK – plochy občanského vybavení – komerční a OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Na těchto plochách je realizováno rozšíření zázemí golfového areálu, tenisová hala a hřiště.

Severovýchodní okraj řešeného území.



Změna č.1 vyznačuje stávající stezku vedenou po obvodu golfového hřiště realizovaného na popílkovišti. Stezka je využívána kromě pěších i cyklisty a in-line bruslaři.

Severní část řešeného území, lokalita bioplynové stanice.



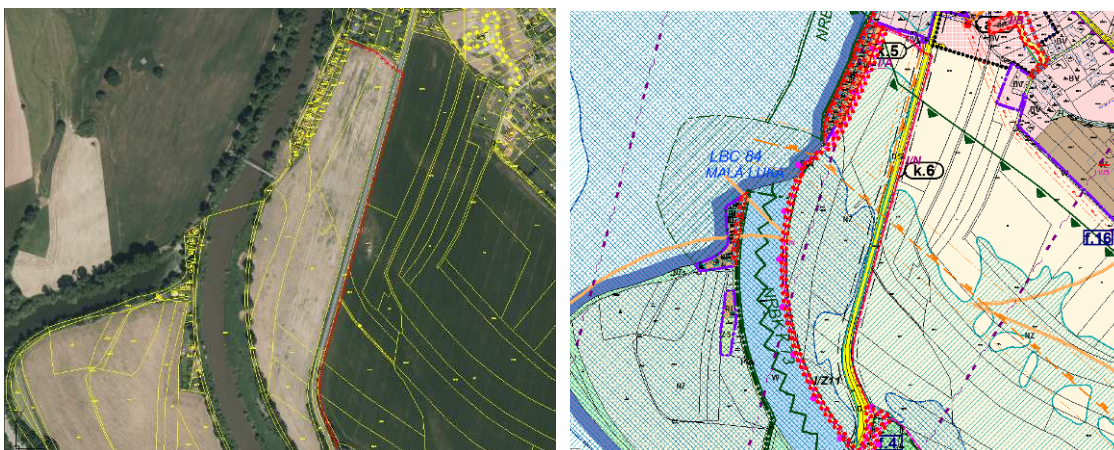
Areál bioplynové stanice byl vyhodnocen jako nová část zastavěného území. Proto také je plocha ve Změně č.1 vyznačena jako stabilizovaná pro VX – plochy výroby a skladování se specifickým využitím a zastavitelná plocha g.1 se z řešení vypouští.

Severní část řešeného území.



Změna č. 1 vypouští z řešení trasu cyklostezku vedenou po východní straně silnice III. třídy – III/29810 ve směru na Bukovinu nad Labem. V jižní části je trasa vedena na západní straně silnice III. třídy navrhovaným sportovním areálem. V severní části je trasa vedena jen jako územní rezerva.

Jižní část řešeného území.



Změna č. 1 vypouští z řešení trasu cyklostezky vedenou po východní straně silnice III. třídy – III/2985 ve směru na Němčice. Trasa je nahrazena novou, vedenou po břehových partiích řeky Labe. Změna č.1 vymezuje pro tento záměr prověřený koridor dle podrobnější dokumentace.

Změna č.1 ÚP Dříteč prověřila vymezení a označení skladebných částí ÚSES dle územně plánovacího podkladu – „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“. Značení skladebných částí ÚSES v platném ÚP Dříteč je v souladu s tímto ÚPP. Vymezení skladebných částí ÚSES bylo prověřeno, projednáno, upřesněno a dohodnuto v platném ÚP. Prověřena byla návaznost na sousední správní území. Skladebné části ÚSES na sebe navazují a nedochází k tomu, že v některých částech nebyla zajištěna jejich kontinuita. Jediným místem, kde je možno o vyznačení diskutovat, je LBC 7301 vymezené v ÚP Sezemice, které je ale vymezeno svým rozsahem mimo řešené území (Dříteč), je vloženo do nadreginálního biokoridoru K73 a tudíž může být považováno za jeho součást. V ÚP Dříteč je vymezena pouze hranice NRBK K73, protože v místě vložení bocoentra je hranice vedena po hranici katastrálního území a plošně výše uvedené LBC do řešeného území nezasahuje.

Pro zpracování změny č.1, resp. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, byl použit výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití stanovený platnou ÚPD. Výčet byl rozšířen o nový typ plochy a to plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZ2. Tento typ plochy je vymezen v návaznosti na plochu stávající bioplynové stanice pro tzv. aquakulturu. Jedná se o

specifické využití, které se jinde v řešeném území neobjevuje a ani není jiný podobný záměr. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřeny s ohledem na platnou legislativu a stav a potřeby pro rozvoj řešeného území. Stanovené podmínky byly dílčím způsobem upřesněny, doplněny a byla upřesněna terminologie s ohledem na jednoznačnost podmínek. Upřesněno byla formulace podmíněně přípustného využití.

Prověřen byl výčet veřejně prospěšných staveb a opatření. Z výčtu VPS byly vypuštěny záměry, které se z řešení územního plánu vypouští – některé úseky cyklostezek. Vypuštěna byla možnost uplatnění předkupního práva pro VPS a VPO. Z tohoto důvodu bylo změněno značení ploch a koridorů pro VPS a VPO, kde „W“ bylo nahrazeno „V“. Doplněn je výčet ploch a koridorů pro VPS o koridor pro vedení cyklostezky nadmístního významu a vyznačenou trasu cyklostezky vedené od bioplynové stanice směrem západním (v ÚP byla vyznačena jako územní rezerva).

Možnost uplatnění předkupního práva byla ponechána pro plochu veřejného prostranství. V souladu s platnou legislativou byly doplněny údaje v souladu s Přílohou č.7 čl. I. odst. h) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zprávu o uplatňování územního plánu Dříteč předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Ten podle ustanovení § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů svým stanoviskem ze dne 12.2.2015 č.j.: 7761/2015/OŽPZ/Pe konstatuje že, předložená dokumentace nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti, nelze však vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe (CZ0524049).

Dále podle ustanovení § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů svým stanoviskem ze dne 26.2.2015, č.j.. 138/2015/OŽPŽ/ST požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Dříteč na udržitelný rozvoj území.

Vliv na udržitelný rozvoj byl posouzen v samostatném dokumentu. Vzhledem k tomu, že jako posuzovaná koncepce je předložena změna územního plánu, která navrhuje dílčí změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu, podnětů vlastníků nemovitostí a obce, je vyhodnocení provedeno částečně formálně, tedy pouze v rozsahu jevů či priorit, na které každý daný záměr může mít prokazatelný vliv. Vzhledem k povaze záměrů jsou významně důležitější části hodnocení, které vyhodnocují vlivy koncepce na životní prostředí.

Důležitými výstupy SEA hodnocení jsou konstatování: "Jednotlivé plochy Změny č. 1 ÚP Dříteč pokládat za akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v popisu opatření a na základě dalších návrhů požadavků na rozhodování ve vymezených plochách, vč. závěrů naturového hodnocení a závěrů hlukové studie." a "Potvrdit řešení Změny č. 1 ÚP Dříteč jako celek v souboru ploch I/Z01 až I/Z22 a plochy I/P01 s tím, že plochu I/Z02 bude nutno řešit podrobnou územní studií."

Návrh stanoviska, které definoval SEA zpracovatel, je souhlasným stanoviskem za dodržení dále specifikovaných podmínek. Tyto podmínky byly projektantem prostudovány. Většinová řada z nich byla obsažena již v k posouzení předložené verzi dokumentace, o některé podmínky bylo znění již stanovených podmínek rozšířeno. Řada podmínek neodpovídá zákonné podrobnosti územního plánu a bude nutné s nimi zodpovědně pracovat v dalších fázích přípravy a povolování záměrů (mezi tyto podmínky patří např. podmínka oznámení E.I.A. pro lokalitu I/Z02, podmínka zakrytí otevřené nádrže ve stávající BPS, požadavek bránit únikům zásaditých stavebních hmot, ochrana zeleně v navazujících plochách na plochy vymezené změnou, návrh tvaru střech apod.).

Některé podmínky nebyly v návrhu zohledněny, protože z hlediska projektanta jejich

zpracování nemá významné opodstatnění. Jedná se například o striktní regulaci zástavby v lokalitě I/Z04 na max. 1NP s možností využití podkroví. Vzhledem k předpokladu, že zástavba v předmětné lokalitě bude v kontaktu nejen se stávající zástavbou lokalizovanou jižně, ale i se zástavbou v navrhované lokalitě I/Z04, v které jsou přípustné stavby pro sport, které mají v porovnání s obytnou zástavbou větší výšku a měřítko, by naopak využití dvou podlaží mohlo tvořit žádaný přechod mezi stávající obytnou zástavbou v jednopodlažních rodinných domech k zástavbě sportovního areálu. Proto je v podmínkách pro využití této plochy stanovena obecná podmínka nenarušení dálkových pohledů. Obdobně tak projektant nahlíží na lokalitu I/Z03, která se nachází mezi lokalitami stávající zástavby mající zcela odlišné měřítko a i vzhledem k funkčnímu zařazení se možnost využití dvou NP a podkroví jeví jako účelná (např. ubytovací zařízení apod.). Některé další podmínky nebyly zpracovány, protože z hlediska obsahu územního plánu patří do jiné kapitoly textu, nebo jsou tyto podmínky zpracovány v legislativně vyhovujících formulacích např. v obecných zásadách a podmínkách příslušných koncepcí.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno a stanovisko bude po projednání doplněno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno, sdělení bude doplněno pro projednání.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V následujících tabulkách je vyčísleno, v jakém rozsahu byly vymezeny zastavitelné plochy v platném územním plánu, jaký podíl ploch je zastavěn (dle údajů katastru nemovitostí) a jaké nové plochy jsou vymezeny Změnou č.1 ÚP Dříteč.

BYDLENÍ							Změna č.1 nad rámec vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP		
označení lokality	funkční využití	výměra plochy změny /ha/	z toho zastavěno dle KN /ha/	vydáno správní rozhodnutí na plochu /ha/	k zastavění zbývá /ha/	poznámka	označení plochy	funkční využití	výměra plochy změny /ha/
a.1	BP	1,994	0,125	-	1,869	další RD je realizován, není v KN	I/Z04a,b	BP	1,1007
a.2	BP	1,797	0	-	1,797				
a.3	BP	1,936	0,152	vydáno ÚR, postaveno 15 RD cca 0,72	0,2457				
a.5	BP	0,296	0	-	0,296				
a.6	BP	0,204	0,204	-	0				
a.7	BP	12,952	0	-	10,2795	Změnou č.1 pro jiné využití 2,6725 ha			

a.9	BP	2,42	0,2629		2,1571	územní souhlas 2 RD (0,186 ha)			
a.11	BV	2,893	0	-	2,893				
a.1.p	BV	0,11	0	-	0,11				
a.12	BXp	4,767	0		4,767				
pro golfový areál		10,494	0,277	0,72	8,6787				
ostatní		18,875	0,4669		15,7356	Změnou č.1 pro jiné využití 2,6725 ha			1,1007

Platný územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 10,494 ha, z toho je zastavěno 0,277 ha, k zastavěné zbývá 8,6787 ha. Na části zastavitelné plochy a.3 pokračuje výstavba, jsou vydána správní rozhodnutí, ale stavby dosud nejsou zaneseny v evidenci katastru nemovitostí. Změna č.1 nevymezuje nové plochy bydlení pro golfový areál.

Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v rozsahu 18,875 ha. Z toho 0,4669 ha je již zastavěno. Změnou funkčního vymezení části zastavitelných ploch pro bydlení na jiné funkce bylo vyjmuto 2,6725 ha. Nové plochy změny pro hlavní funkci bydlení jsou vymezeny v rozsahu 1,1007 ha. Nově vymezené plochy bydlení plošně nedosahují hodnoty součtu výměry ploch již zastavěných a ploch bydlení vyjmutých z řešení ($0,277 + 0,4669 + 2,6725 = 3,4164$).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ							Změna č.1 nad rámec vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP		
označení lokality	funkční využití	výměra plochy změny /ha/	z toho zastavěno dle KN /ha/	vydáno správní rozhodnutí na plochu /ha/	k zastavění zbývá /ha/	poznámka	označení plochy	funkční využití	výměra plochy změny /ha/
b.1	OS	2,334	0	-	2,334		I/Z02a	OS	3,3067
b.2	OK	0,609	0,609	-	0				
b.3	OS	2,066	1,534	-	0,532				
b.4	OV	1,657	0	-	1,657				
pro golfový areál		4,332	2,143		2,189				
ostatní		2,334	0		2,334				3,3067

Pro potřeby golfového areálu byly v platném ÚP vymezeny plochy v rozsahu 4,332 ha. Z toho bylo již zastavěno 2,143 ha. K zastavění zbývá 2,189 ha. Změna č.1 nevymezuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení pro golfový areál.

Ostatní zastavitelné plochy pro občanské vybavení byly územním plánem vymezeny v rozsahu 2,334 ha. Nebyla realizována žádná zástavba.

Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu na základě konkrétní žádosti pro nový konkrétní záměr nadmístního významu v rozsahu 3,3067. Žadatel má zájem vybudovat v sídle nový sportovní areál nadmístního významu. Tento záměr nebyl v době zpracování platného územního plánu znám.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ							Změna č.1 nad rámec vymezených zastavitelných ploch		
označení lokality	funkční využití	výměra plochy změny /ha/	z toho zastavěno dle KN /ha/	vydáno správní rozhodnutí na plochu /ha/	k zastavění zbývá /ha/	poznámka	označení plochy	funkční využití	výměra plochy změny /ha/
c.1	SBv	0,1065	0	-	0,1065		I/Z03	SBv	1,2623
c.2	SBv	4,284	0	-	4,284				
celkem		4,3905	0		4,3905				1,2623

Platný územní plán vymezil zastavitelné plochy v rozsahu 4,3905 ha. Zatím nebyla v těchto lokalitách realizována žádná výstavba.

Změna č.1 vymezuje novou zastavitelnou plochu v rozsahu 1,2623 ha. Tato plocha je vymezena v proluce mezi stávajícím zemědělským areálem a zastavěným územím sídla (převážně obytnými plochami). Změna č. 1 se snaží vytvořit s ohledem k zásadám udržitelného rozvoje území podmínky pro zachování a rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu. Ten by se mohl orientovat např. na agroturistiku spojenou např. s chovem koní, s nabídkou ubytování, služeb apod. Tento záměr by mohl podpořit zachování a možná i posílení pracovních příležitostí v řešeném území i nabídku občanského vybavení.

PLOCHY REKREACE							Změna č.1 nad rámec vymezených zastavitelných ploch		
označení lokality	funkční využití	výměra plochy změny /ha/	z toho zastavěno dle KN /ha/	vydáno správní rozhodnutí na plochu /ha/	k zastavění zbývá /ha/	poznámka	označení plochy	funkční využití	výměra plochy změny /ha/
d.1	RXg	9,603	0	-	9,603				
d.2	RXg	12,268	0	-	12,268				
celkem		21,871	0		21,871				

Platný územní plán vymezil rozvojové plochy pro rekreaci v rozsahu 21,871 ha. Tyto plochy jsou vázány a vymezeny pro rozvoj golfového areálu. Nejedná se o plochy, na kterých by měla být realizována zástavba, jedná se o plochy pro golfové hřiště.

Změna č. 1 ÚP nové zastavitelné plochy pro rekreaci nenavrhuje.

KOMUNIKACE, DOPRAVA							Změna č.1 nad rámec vymezených zastavitelných ploch		
označení lokality	funkční využití	výměra plochy změny /ha/	z toho zastavěno dle KN /ha/	vydáno správní rozhodnutí na plochu /ha/	k zastavění zbývá /ha/	poznámka	označení plochy	funkční využití	výměra plochy změny /ha/
k.1	PVk	3,0896	0,22	-	2,8696		I/Z02b	PVk	0,1024
k.2	PVk	0,457	0	-	0,457		I/Z02c	DSk	0,0962
k.4	DSk	0,069	0	-	0,069		I/Z04c	PVk	0,3261
k.5	PVk	0,1265	0	-	0,1265		I/Z04d	DSk	0,955
k.6	cyklostezka		0				I/Z10	PVk	0,159
k.7	cyklostezka		0				I/Z11	PVk	0,829
k.9	cyklostezka		0				I/Z12	PVk	2,0865
							I/Z13	cyklostezka	
celkem		3,7421	0,22		3,5221				4,5542

Platný územní plán vymezil pro komunikace, dopravu a veřejná prostranství (uliční prostory) rozvojové plochy v rozsahu 3,7421 ha. Z toho bylo zastavěno 0,22 ha.

Změna č.1 vymezuje plochy veřejných prostranství v souvislosti se zajištěním dopravní obsluhy ploch vymezených pro jiné funkce urbanizovaného území.

Plošně nejrozsáhlejší je vymezený prověřený koridor pro cyklostezku nadmístního významu. Tento koridor je vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

VÝROBA							Změna č.1 nad rámec vymezených zastavitelných ploch		
označení lokality	funkční využití	výměra plochy změny /ha/	z toho zastavěno dle KN /ha/	vydáno správní rozhodnutí na plochu /ha/	k zastavení zbývá /ha/	poznámka	označení plochy	funkční využití	výměra plochy změny /ha/
g.1	VX	1,974	1,974	-	0		I/Z01a	VX	1,4673
							I/Z01b	VZ2	1,114
celkem		1,974	1,974		0				2,5813

Platný územní plán vymezil pro funkci výroby zastavitelnou plochu pro bioplynovou stanici v rozsahu 1,974 ha. Tato plocha byla celá prostavěna.

Změna č.1 vymezuje plochu pro možnost rozšíření tohoto areálu a rozšíření takových aktivit, které mohou využít ke své činnosti např. odpadního tepla z procesů probíhajících v bioplynové stanici.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Tabulka **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond Katastrální území Dříteč**

Vyhodnocení záborů pro zastavitelné plochy

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
I/Z04a	BP - pl. bydlení v RD - příměstské	0,7201	0,7201								0,7201					-
I/Z04b	BP - pl. bydlení v RD - příměstské	0,3809	0,3809								0,3809					-
plochy bydlení v zastavěném území celkem		1,1010	1,1010								1,1010					
I/Z02a	OS - obč. vybavení - tělových. a sport. zař.	3,3067	3,3067								2,0271	1,2796				-
plochy občanského vybavení celkem		3,3067	3,3067								2,0271	1,2796				
I/Z03	SBv - plochy smíšené obytné venovské	1,2635	1,2635									1,2635				-
pl. smíř. obyt. celkem		1,2635	1,2635									1,2635				
I/Z02b	PVk - pl. místních, obsluh. a účel. komunik.	0,0449	0,0449									0,0449				-
I/Z04c	PVk - pl. místních, obsluh. a účel. komunik.	0,3261	0,3261								0,3261					-
I/Z11	PVk - pl. místních, obsluh. a účel. komunik.	0,8445	0,8445									0,8445				-
I/Z12	PVk - pl. místních, obsluh. a účel. komunik.	1,5096	0,7919						0,7177	0,2881	0,4255	0,0783				-
I/Z19	neprověřený koridor pro PVk	0,3000	0,3000								0,0150	0,2850				-
pl. veř. prostr. celkem		3,0251	2,3074						0,7177	0,2881	0,9032	1,8338				
I/Z02d	ZI - pl. ochranné a izolační zeleně	0,1752	0,1752								0,1752					-
I/Z04e	ZI - pl. ochranné a izolační zeleně	0,0659	0,0659								0,0659					-
I/Z20	ZVp - vnitrosídlení zeleň přírod. charakteru	3,8529	3,8529								3,8529					odvodnění
I/Z22	ZI - pl. ochranné a izolační zeleně	0,2501	0,2501							0,2501						-
pl. zeleně celkem		4,3441	4,3441							0,2501	4,0940					

I/Z02c	DSk - plo. Silniční dopravy - komunikace	0,0962	0,0962							0,0634	0,0328		-
I/Z04d	DSk - plo. Silniční dopravy - komunikace	0,0235	0,0235							0,0235			-
I/Z13	cyklostezka	0,1600	0,1600								0,1600		odvodnění
pl. a koridory dopr. infr. celkem		0,2797	0,2797							0,0869	0,1928		
I/Z01a	VX - pl. výroby a sklad. se specif. využitím	1,4674	1,4674								1,4674		odvodnění
I/Z01b	VZ2 - zemědělská výroba specifická	1,1140	1,1140								1,1140		odvodnění
pl. výroby a sklad. celkem		2,5814	2,5814								2,5814		
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		15,9015	15,1838					0,7177	0,5382	8,2122	7,1511		

Na chráněných půdách I. třídy ochrany se nachází dva záměry:

- **I/Z12** - Úsek cyklostezky nadmístního významu – cyklostezka Mechu a perníku. Tento záměr je v podrobnějším měřítku prověřován podrobnější dokumentací, průchod tohoto záměru mezi krajskými městy je koordinován ve všech dotčených správních územích a projednáván mj. s představiteli dotčených obcí. Záměr je podporován oběma krajskými městy i sousedními kraji. Hledáno je nejšetnější a nejefektivnější řešení. Pokud to podmínky v území dovolí, trasa využívá stávajících místních nebo účelových komunikací v krajině. Pokud je to možné, je trasa cyklostezky vedena v blízkosti řeky Labe, kde se ovšem vyskytují chráněné půdy. Záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – resp. koridor pro realizaci stavby dopravní infrastruktury.
- **I/Z22** – plocha vymezená pro zeleň v návaznosti na stávající areál čistírny odpadních vod. Plocha leží v záplavovém území řeky Labe a je pro výstavbu nevhodná. Její vymezení ve Změně č.1 nepočítá s možností realizace zástavby, ale s možností využití jako doplnění systému sídlení zeleně. Vzhledem k poloze plochy pro realizaci ČOV v záplavovém území, musel být upravován terén tak, aby čistírna odpadních vod byla realizována nad stanovenou hladinou záplavového území. Proto byl terén modelován a byl terén navýšen. Realizovaná modeláž terénu zasahuje mimo pozemek pro čistírnu odpadních vod a to do řešené plochy vymezené pro izolační zeleň ve Změně č.1 ÚP. Takže významná část této plochy již pro zemědělskou prvovýrobu není využívána. Jako variantní možnost vyjádření plochy změny bylo zvažováno její vymezení jako plochy technické infrastruktury, kde stanovené podmínky využití ve výčtu přípustného využití uvádí – veřejná a izolační zeleň. S ohledem na přírodní hodnoty navazujícího území a krajinný ráz je plocha ve Změně č.1 vymezena jako plocha zeleně, aby zůstala plochou nezastavitelnou pro zástavbu, neboť v plochách technické infrastruktury by ji bylo možno využít např. i pro „parkovací plochy, plochy pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem“ apod., což je nežádoucí.



Lokality nevyhodnocované

zastavitelná plocha	plocha změny	odůvodnění, proč nebylo vyhodnoceno
I/Z05	I/Z05a, I/Z05b, I/Z05c	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z06	I/Z06a, I/Z06b, I/Z06c, I/Z06d	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z07	I/Z07a, I/Z07b	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z08	I/Z08a, I/Z08b, I/Z08c	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z09	I/Z09a, I/Z09b	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP

I/Z10	dotčené pozemky nejsou ZPF (ostatní plocha)
I/Z14	cyklotrasa po stávající pozemní komunikaci - silnici III. třídy
I/Z15	cyklotrasa po stávající pozemní komunikaci - místní účelové
I/Z16	cyklotrasa po stávající pozemní komunikaci - silnici III. třídy
I/Z17	cyklotrasa po stávající zemědělské účelové komunikaci
I/Z18	cyklostezka vedená v zastavitelných plochách, které jsou vyhodnoceny v předchozí tabulce
I/Z21	není plošně vymezena, jen grafickou značkou je vyznačena lokalita vhodná pro umístění rozhledny

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Řešení Změny č.1 se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Není vymezována žádná plocha pro zalesnění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran 52)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

ÚZEMNÍ PLÁN DŘÍTEČ

a) Vymezení zastavěného území

~~Územní plán řeší správní území obce Dříteč, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Dříteč. Celková rozloha řešeného území činí 537 ha. V řešeném území, resp. v jeho západní části, se nachází jedno sídlo – Dříteč s přibližně 350 obyvateli. V návaznosti na tok řeky Labe se při západním okraji řešeného území nachází v přírodním prostředí několik staveb, resp. souborů staveb – převážně objektů sloužících rekreačnímu bydlení a severovýchodně od obce se nachází soubor staveb tvořící zázemí rekreačního areálu (golfového hřiště).~~

~~Zastavěné území sídla je tvořeno poměrně kompaktní, převážně obytnou zástavbou. Mimo sídlo, severozápadně od obce, se nachází zemědělský areál a v jižní části obce je bažantnice. Na břehové partii toku Labe se váže zástavba rekreačních chat, svébytný charakter má zástavba u golfového hřiště.~~

~~Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).~~

Zastavěné území je vymezeno k datu 04/201004/2015 a je zakresleno, resp. vymezeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu. Změn doznala v okrajových partiích sídla, kde do zastavěného území byla zařazena novodobá zástavba, a to zejména v severní části. Hranice zastavěného území byla dále rozšířena o plochy, které jsou součástí ČOV na západním okraji obce, o zástavbu rekreačních objektů na březích Labe či o plochy novodobé zástavby vzniklé v souvislosti s vybudováním areálu golfového hřiště.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a výroba
- ~~pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení – sport, resp. rekreace a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních funkčních ploch. Stávající výrobní (zemědělské) areály jsou respektovány, navržena je plocha pro bioplynovou stanici, která zpracovává především zemědělské plodiny pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení vč. ploch pro sport, specifické rekreace a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající výrobní (zemědělské) areály jsou respektovány, vytvořeny jsou podmínky pro rozšíření možností využití areálu na severozápadě sídla, např. pro agroturistiku. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost rozšíření aktivit vázaných na provoz bioplynové stanice, která zpracovává především zemědělské plodiny.~~
- ~~pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot i kulturního dědictví v území~~ pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot i kulturního dědictví v území, kterými jsou např. tyto limity využití území:
 - nemovité kulturní památky - kostel Sv. Petra a Pavla, silniční most přes Labe u Dříteče
 - OP NKP hradu Kunětická Hora
 - Území s archeologickými nálezy

- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cyklistická, golf a další aktivity)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území (zejména ve vazbě na tok Labe)
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- pro posílení významu sídla ve struktuře osídlení

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Dříteč si zachová a nadále bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení, bez rozdílu bydlení trvalého a rekreačního, s podílem výrobních a volnočasových aktivit a s potenciálem obnovy a rozšíření nabídky občanského vybavení.
- ~~Jedinou vhodnou formou bydlení je bydlení individuální rodinné – včetně uvažované zástavby pro bydlení v souvislosti s golfovým areálem. Převážně původní obytná zástavba podél průjezdných komunikací je venkovského charakteru. Případné dostavby budou respektovat stávající charakter (1 NP + podkroví, střechy sklonité, se spádem 40° – 50°, sedlové). Zástavba v nově budovaných lokalitách bydlení, resp. ve stávajících lokalitách zrealizovaných v posledních letech je příměstského charakteru. Případné dostavby budou respektovat stávající charakter (1 NP + podkroví, sklonité střechy, výjimečně 2 NP).~~Jedinou vhodnou formou bydlení je bydlení individuální rodinné – včetně uvažované zástavby pro bydlení v souvislosti s golfovým areálem. Převážně původní obytná zástavba podél průjezdných komunikací si zachová svůj převažující venkovský charakter. Případné dostavby budou respektovat stávající charakter (především v rozsahu ochranného pásma Národní NKP státní hrad Kunětická hora - 1 NP + podkroví, střechy sklonité, převážně sedlové). Zástavba v nově budovaných lokalitách bydlení, resp. ve stávajících lokalitách zrealizovaných v posledních letech je příměstského charakteru. Případné dostavby budou respektovat stávající charakter (1 NP s možností využitého podkroví, sklonité střechy, výjimečně 2 NP)
- ~~Pro ucelenou lokalitu bude užito architektonické řešení staveb příbuzného charakteru.~~Pro ucelenou lokalitu bude užito pro zástavbu architektonického řešení příbuzného charakteru (shodné znaky prostorového uspořádání).
- ~~Stavby pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu budou dodržovat venkovský charakter – přízemní, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.~~ Zástavba pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu, především v rozsahu ochranného pásma Národní NKP státní hrad Kunětická hora, bude dodržovat venkovský charakter – přízemní, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.
- ~~Do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné, resp. podmíněně přípustné zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – administrativa, veřejné stravování, maloobchod, služby apod.~~Do ploch s rozdílným způsobem využití s hlavní funkcí bydlení jsou jako přípustné, resp. podmíněně přípustné zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – administrativa, veřejné stravování, maloobchod, služby apod.
- ~~Ve východní části řešeného území bude nadále rozvíjen areál golfu jako aktivita nadmístního významu. Výstavba objektů funkčně navazujících a tuto aktivitu je soustředěna na západní okraj areálu, na hranu bývalého popílkoviště. V severní části ve vazbě na komunikaci III. třídy se nachází objekty občanské vybavenosti především zázemí areálu a jeho klubová část, která je~~

navržena k rozšíření. Jižněji na tyto plochy navazují plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení. Dále jižním směrem navazují plochy navržené k obytné zástavbě (na hraně bývalého popílkoviště). Tyto plochy jsou navrženy jako plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru. Jedná se o záměr velmi rozvolněné zástavby ve svahu hráze s dominantním zastoupením zeleně (s druhově zlepšenou skladbou dřevin) mezi jednotlivými objekty, které budou charakteru rodinného domu. Jejich architektonické řešení bude zohledňovat terénní poměry lokality a pohledově exponovanou polohu tak, že v celkovém vnímání terénní hrany by i nadále měla převládat přírodní kulisa, tzn. zeleň. Předpokládá se využití přírodních stavebních materiálů – dřevo, kámen... Navrženo je rozšíření hracích ploch (golf) mezi navrhovanou zástavbou na východním okraji sídla Dříteč a patou západní hráze bývalého popílkoviště a v pásu při jihozápadní hrázi. Ve východní části řešeného území bude nadále rozvíjen areál golfu jako aktivita nadmístního významu. Výstavba objektů funkčně navazujících a tuto aktivitu je soustředěna na západní okraj areálu, na hranu bývalého popílkoviště. V severní části ve vazbě na komunikaci III. třídy se nachází objekty občanské vybavenosti především zázemí areálu a jeho klubová část, která byla navržena k rozšíření, v současné době je realizováno. Jižněji na tyto plochy navazují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Dále jižním směrem navazují plochy navržené k obytné zástavbě (na hraně bývalého popílkoviště). Tyto plochy jsou navrženy jako plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru. Jedná se o záměr velmi rozvolněné zástavby ve svahu hráze s dominantním zastoupením zeleně (s druhově zlepšenou skladbou dřevin) mezi jednotlivými objekty, které budou charakteru rodinného domu. Jejich architektonické řešení bude zohledňovat terénní poměry lokality a pohledově exponovanou polohu tak, že v celkovém vnímání terénní hrany by i nadále měla převládat přírodní kulisa, tzn. zeleň. Navrženo je rozšíření hracích ploch (golf) mezi navrhovanou zástavbou na východním okraji sídla Dříteč a patou západní hráze bývalého popílkoviště a v pásu při jihozápadní hrázi.

- Pro výrobní aktivity budou nadále respektovány stávající plochy výrobních (zemědělských) areálů. Oba areály - ležící severozápadně od sídla a na jihovýchodním okraji zástavby - jsou zařazeny do funkčních ploch zemědělské výroby. Základním předpokladem zejména pro „areál bažantnice“ je podmínka nepřekročení negativních vlivů provozu na životní a obytné prostředí přilehlých ploch pro bydlení. Pro areál ležící severozápadně od sídla jsou vytvořeny podmínky pro jeho dílčí transformaci a případný další rozvoj s tím, že by tyto aktivity měly být směřovány ke komerčnímu využití např. agroturistice s vazbou např. na chov koní apod.
- Rozvojové lokality s potenciálem vzniku „výrobních“ aktivit nejsou navrhovány – specifickým případem je návrh plochy pro bioplynovou stanici v severní části katastru, s technologií fermentace a výroby bioplynu ze zemědělských plodin. Tato plocha je zařazena do funkce výroby a skladování se specifickým využitím, stejně jako plocha popílkoviště, umožňující umístění fotovoltaické elektrárny. Změna č.1 vymezuje plochy pro možnost rozšíření aktivit vázaných na bioplynovou stanici – plocha pro její rozšíření, plocha pro aquakulturu – využití tepla např. pro chov ryb.
- Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace. Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude navržen pás izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
- Centrální část sídla a část jeho jihovýchodního okraje jsou zařazeny do ploch smíšených obytných – kde jsou vedle hlavní funkce obytné poměrně výrazně zastoupeny aktivity charakteru občanského vybavení, případně výrobních služeb.
- Ve větších původních zemědělských usedlostech budou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí, tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Respektovány a dle potřeb intenzifikovány budou plochy sloužící volnočasovým aktivitám – sportu, rekreaci, odpočinku a zábavě. Rozšířen bude sportovní areál v jihovýchodní části Dříteče o navazující plochy jihovýchodním a východním směrem.

- Změnou č.1 je posilována složka občanského vybavení. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost realizace sportovního areálu nadmístního významu západně od komunikace III. třídy při jejím výjezdu severním směrem ze sídla Dříteč. Východně od této silnice, ve vazbě na zastavěné území je vytvořena možnost pro realizaci lokality rodinného bydlení. Do budoucna (vymezení ploch územních rezerv) by území mezi severním okrajem sídla a popílkovištěm mělo být využito pro dílčí rozvoj bydlení, ale především pro posílení složky občanského vybavení a zeleně. Tímto způsobem by měly být propojeny obě lokality nadmístního významu – stávající golfový areál a záměr sportovního areálu (zimní a atletický stadion se zázemím).
- Východně od sídla je navrhována plocha pro vnitrosídlní zeleň s možností vybudování vodní plochy.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny mohou být obnoveny některé zaniklé či zanedbané cesty. Územní plán vymezuje nové cyklistické trasy mj. i nadmístního významu (podél Labe a do Sezemic), které procházejí územím. Dále budou upravována a kultivována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Systém zeleně bude doplněn o plochy a linie izolační a interakční zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích (územní studie) řešeny mimo jiné i plochy pro veřejnou zeleň.
- Pro rozvoj cyklistické dopravy budou využívány možnosti vytvořené územním plánem – cyklostezky nadmístního i místního významu.
- Respektovány jsou plochy individuální rekreace v krajině (chatové osady). Se zakládáním nových nebo rozšiřováním stávajících osad územní plán neuvažuje.
- Chráněno bude přírodní prostředí vázané na tok Labe. Rekreční potenciál tohoto významného prvku v krajině byl využit k navržení trasy cyklostezky.
- ~~Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.~~ Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Respektovány a chráněny budou plochy lesa v řešeném území.
- Je prověřeno doplnění tras stávající technické infrastruktury, případně navržena koncepce pro chybějící územní složky.
- Respektovány jsou objekty s kulturní a historickou hodnotou.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- pro funkci bydlení
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1	lokality	Severovýchodní okraj sídla, jižně od silnice III. třídy
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy resp. dvojdomy, výjimečně řadové RD o max. 3 bytových jednotkách (RD); max. 2 NP, s možností využitého podkroví, sklonitá střecha; respektováno bude ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy; koef. zastavění stavebního pozemku max.0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2	lokality	Severovýchodně od sídla, jižně od silnice III. třídy
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy resp. dvojdomy, výjimečně řadové RD o max. 3 bytových jednotkách (RD); max. 2 NP, s možností využitého podkroví, sklonitá střecha; respektováno bude ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy; koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
a.3	lokality	Severovýchodně od sídla, jižně od silnice III. třídy
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy resp. dvojdomy, výjimečně řadové RD o max. 3 bytových jednotkách (RD); max. 2 NP, s možností využitého podkroví, sklonitá střecha; koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.5	lokality	Severovýchodní okraj centrální části sídla
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	max. 3 izolované rodinné domy, 1 NP, využitě podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,4. max. 3 izolované rodinné domy, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.6	lokality	Severovýchodní okraj centrální části sídla
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	izolovaný rodinný dům, 1 NP, využitě podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,3. Objekt bude situován do západní části zastavitelné plochy tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.7	lokality	Východně od sídla, mezi stávající zástavbou a vodotečí
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy; 1 NP lokálně max. 2 NP; ve vazbě na stávající zástavbu využité podkroví, sklonitá střecha; lokálně v ucelených skupinách mohou být objekty RD řešeny specificky, ale vždy se společným hmotovým řešením a architektonickým výrazem (nízkoenergetické, pasivní, apod.). Bude respektováno stávající vedení inženýrských sítí včetně ochranných pásem, součástí záměru je vybudování části cyklistické stezky. Pro lokalitu již byla zpracována <u>územní studie</u> , která bude respektována, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.9	lokality	Jižní okraj centrální části sídla
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy, 1 NP, využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,4. Při umisťování objektů bude respektována trasa, zařízení a OP vedení elektro. izolované rodinné domy, max. 1 NPs možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,4. Při umisťování objektů bude respektována trasa, zařízení a OP vedení elektro.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.11	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy. Přesné prostorové podmínky a organizace v území budou stanoveny <u>územní studií</u> . Realizace výstavby v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu areálu bažantnice.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.12	lokality	Západní hráz bývalého popílkoviště
	funkční vymezení	BXp – plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru
	lokální podmínky	izolované domy, max. koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,2. Zástavba výrazně nenaruší dálkové pohledy na lokalitu, bude výškově omezena úrovní výšky současné zeleně, součástí zástavby bude posílení a zkvalitnění druhové skladby zeleně v lokalitě. Prostorové podmínky, organizace území, případně etapizace budou upřesněny v <u>územní studii</u> .

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné – venkovské
	lokální podmínky	objekty o 1 NP, využité podkroví,

		koef. zastavění stavebního pozemku 0,5.
--	--	---

Kód plochy	Charakteristika území	
c-2	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné – venkovské
	lokální podmínky	objekty o max. 2 NP, využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,4. Při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt s okrajem záplavového území – terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100} , případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q_{100} . Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z04	lokality	Severně od sídla, východně od silnice III. třídy při výjezdu na Bukovinu nad Labem
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> I/Z04a, I/Z04b - BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské I/Z04c - PVk – plochy místních, obslužných a účelových komunikací I/Z04d - DSk – plochy silniční dopravy – komunikace I/Z04e – ZI lochy ochranné a izolační zeleně
	lokální podmínky	rodinné domy, max. koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5. Zástavba výrazně nenaruší dálkové pohledy. Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s právními předpisy. Prověřena bude možnost zajištění plochy pro např. otáčení vozidel záchranného systému apod. a možnost návaznosti na řešení navazujících ploch vymezených jako územní rezervy. Zástavba bude realizována postupně - logicky ve směru od sídla směrem do krajiny (od jihu k severu).

Plochy přestavby:

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1.p	lokality	Jihovýchodní část sídla, severní část areálu „bažantnice“
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	lokální podmínky	izolovaný rodinný dům, 1 NP, využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,3. izolovaný rodinný dům, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,3. Realizace výstavby v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu areálu bažantnice.

- **pro smíšené funkce**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	zástavba o max. 1 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.

Kód plochy	Charakteristika území	
c.2	lokality	Jihovýchodní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	zástavba o max. 2 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt s okrajem záplavového území - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100} , případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q_{100} . Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z03	lokality	Severozápadní okraj sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření možností využití sousedního zemědělského areálu – např. agroturistika, • zástavba o max. 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5. • Prostorové a architektonické řešení zástavby bude zohledňovat vazbu na okolní zástavbu, bude řešeno s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy (nebude narušovat)

Plochy přestavby:

Kód plochy	Charakteristika území	
I/P01	lokality	Jižní část výrobního areálu ležícího severozápadně od sídla
	funkční vymezení	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření možností využití zemědělského areálu – např. agroturistika, • zástavba o max. 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,6. • Prostorové a architektonické řešení zástavby bude zohledňovat vazbu na okolní zástavbu, bude řešeno s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy (nebude narušovat)

- pro funkci občanského vybavení

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
b.1	lokalita	Jihovýchodní okraj sídla, v návaznosti na stávající sportovní areál
	funkční vymezení	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
	lokální podmínky	objekty o max. 1 NP, sklonitá střecha, přírodní materiály ; pás podél vodoteče v rozsahu ochranného (manipulačního) pásma nebude zastavován stavbami ani jinými zařízeními, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území a znemožnily údržbu vodoteče

Kód plochy	Charakteristika území	
b.2	lokalita	Severozápadní část bývalého popílkoviště, v návaznosti na plochu stávající občanské vybavenosti
	funkční vymezení	OK – plochy občanského vybavení – komerční
	lokální podmínky	umístění objektů bude respektovat trasu RR paprsku, objekty max. o 4 NP s využitým podkrovím, sklonitá střecha, koef. zastavění stavebního pozemku 0,7

Kód plochy	Charakteristika území	
b.3	lokalita	Severozápadní část bývalého popílkoviště, v návaznosti na stávající a navržené klubové zázemí
	funkční vymezení	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
	lokální podmínky	objekty max. o 1 NP, sklonitá střecha, přírodní stavební materiály

Kód plochy	Charakteristika území	
b.4	lokalita	Severovýchodně od sídla, v návaznosti na plochy zázemí golfového areálu
	funkční vymezení	OV – plochy občanského vybavení
	lokální podmínky	objekty max. o 3 NP s využitým podkrovím, koef. zastavění stavebního pozemku 0,7. Při umístování objektů bude respektována trasa, zařízení a OP vedení elektro-objekty max. o 3 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku 0,7. Při umístování zástavby bude respektována trasa, zařízení a OP vedení elektro.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z02	lokalita	Severně od sídla, plocha západně od silnice III. třídy při výjezdu ve směru na Bukovinu nad Labem
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> • I/Z02a - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení • I/Z02b - PVK – plochy místních, obslužných a účelových komunikací • I/Z02c - DSK – plochy silniční dopravy – komunikace • I/Z02d - ZI – plochy ochranné a izolační zeleně
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bude řešena s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy • Podmínky prostorového uspořádání, organizace plochy a její vnitřní uspořádání budou prověřeny

		<p>územní studií.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci územní studie budou vymezeny odpovídající plochy veřejných prostranství, dostatečné kapacity pro dopravu v klidu • Prověřen bude způsob dopravního napojení • Zachován bude přístup na další navazující pozemky • Respektován bude průchod tras technické infrastruktury a režim jejich ochranného pásma • Prověřena bude míra ovlivnění zastavěného území sídla srážkovými vodami ze zpevněných ploch (veřejných prostranství, chodníky, komunikace, parkoviště apod.), případně budou navržena odpovídající opatření, která míru rezika eliminuje.
--	--	--

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z06	lokalita	Východně od sídla, území řešené územní studií, plocha severně od navržené místní komunikace
	funkční vymezení	I/Z06b - OV – plochy občanského vybavení
	lokální podmínky	objekty max. o 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku 0,7.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z07	lokalita	Východně od sídla, území řešené územní studií, plocha jižně od navržené místní komunikace
	funkční vymezení	I/Z07a - OV – plochy občanského vybavení I/Z07b – PVk - plochy místních, obslužných a účelových
	lokální podmínky	objekty max. o 2 NP s možností využitého podkroví, koef. zastavění stavebního pozemku 0,6. Při umístování zástavby bude respektována trasa a OP vedení elektro. Zpracována územní studie.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z08	lokalita	Východně od sídla, území řešené územní studií, navazuje na stávající sportovní areál
	funkční vymezení	I/Z08a - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení I/Z08b – PV – plochy veřejných prostranství I/Z08c – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	objekty max. o 1NP, koef. zastavění stavebního pozemku 0,2, využito především pro nekryté kurty a hřiště.

- **pro funkci rekreace**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
d.1	lokalita	V prostoru mezi současným golfovým hřištěm a navrhovanou obytnou zástavbou, v návaznosti na plochy stejného funkčního vymezení
	funkční vymezení	RXg – plochy rekreace – plochy rekreace se specifickým využitím – golfové hřiště
	lokální podmínky	nebudou zde umísťovány stavební objekty nebudou zde umísťována zástavba , možno umístit zařízení charakteru technické infrastruktury umožňující správu hřiště, plochy budou krajinářsky upraveny v podobě golfového hřiště

Kód plochy	Charakteristika území	
d.2	lokalita	Jižně od bývalého popílkoviště v návaznosti na rozvojové plochy bydlení a stejného funkčního vymezení.
	funkční vymezení	RXg – plochy rekreace – plochy rekreace se specifickým využitím – golfové hřiště
	lokální podmínky	nebudou zde umísťovány stavební objekty nebudou zde umísťována zástavba , možno umístit zařízení charakteru technické infrastruktury umožňující správu hřiště, plochy budou krajinářsky upraveny v podobě golfového hřiště

- **pro funkci veřejných prostranství**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
k.1	lokalita	Východně od severní části sídla
	funkční vymezení	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	zajišťuje dopravní napojení rozvojových lokalit a.2, a.3 a a.8 na silnici III. třídy

Kód plochy	Charakteristika území	
k.2	lokalita	Východně od sídla, na patě západní hráze bývalého popílkoviště
	funkční vymezení	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	zajišťuje dopravní obsluhu západní, resp. severní části rozvojové lokality a.13 a.12 a rozvojové lokality b.3

Kód plochy	Charakteristika území	
k.3	lokalita	Východně od sídla, na patě jihozápadní hráze bývalého popílkoviště
	funkční vymezení	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	zajišťuje dopravní obsluhu jižní, resp. východní části rozvojové lokality a.13

Kód plochy	Charakteristika území	
k.5	lokalita	Jihozápadní okraj sídla, západně od silnice III. třídy
	funkční vymezení	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	zajišťuje dopravní obsluhu rozvojové lokality a.9 a stávající lokality rekreačních objektů, včetně průchodu záměru cyklotrasy

Kód plochy	Charakteristika území	
k.6	lokalita	Okruh kolem sídla; paralelně se silnicí III. třídy od Pardubic (Němčic) směrem do Dřítče, v sídle po místních komunikacích a po silnicích III. třídy, součást rozvojových lokalit a.8, a.2 a a.3 resp. k.1, podél golfového areálu a podél vodoteče ústící do řeky Labe
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	okružní cyklostezka kolem Dřítče

Kód plochy	Charakteristika území	
k.7	lokalita	paralelně se silnicí III. třídy od Dřítče směrem na Sezemice v úseku mezi hranicí zastavěného území a hranicí katastru
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	cyklostezka

Kód plochy	Charakteristika území	
k.8	lokalita	Podél levého břehu Labe, ze severu na jih po západní hraně katastru
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	cyklostezka ("Stezka mechu a perníku")

Kód plochy	Charakteristika území	
k.9	lokalita	paralelně se silnicí III. třídy od Dřítče směrem na Hradec Králové v úseku mezi hranicí zastavěného území a hranicí katastru
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	cyklostezka

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z05	lokalita	Východně od objektu Obecního úřadu v Dřítči
	funkční vymezení	I/05a – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích I/Z05c - PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Zpracována územní studie

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z06	lokality	Východně od centra sídla
	funkční vymezení	I/06a – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích I/Z06c - PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací I/Z06d – PV – plochy veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	Zpracována územní studie

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z09	lokality	Východně od sídla, území řešené územní studií, navazuje na stávající sportovní areál
	funkční vymezení	I/Z09a, I/Z09b - PV – plochy veřejných prostranství
	lokální podmínky	Zpracována územní studie

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z10, I/Z11, I/Z12	lokality	Západní okraj řešeného území, 3 úseky cyklostezky
	funkční vymezení	PVc – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Formou prověřeného koridoru vymezená plocha pro možnost realizace cyklostezky nadmístního významu, Cyklostezka „Mechu a perníku“ Při rozhodování bude chráněn doprovodný břehový porost v celém souběhu s Labem.

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z13	lokality	Severně od záměru sportovního areálu severně od sídla, propojení na cyklostezku „Mechu a perníku“
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	Cyklostezka, cyklotrasa

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z18	lokality	Paralelně se silnicí III. třídy, západně od ní, na výjezdu od Dřítče ve směru na Bukovinu nad Labem v úseku ležícím v rámci plochy navržené pro sportovní areál.
	funkční vymezení	liniově vymezená stavba charakteru veřejných prostranství
	lokální podmínky	Cyklostezka

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z19	lokality	Severozápadní okraj zástavby sídla
	funkční vymezení	PVc – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Formou neprověřeného koridoru vymezena plocha pro možnost vedení nové místní komunikace, která v odpovídajících prostorových parametrech umožní kvalitní dopravní napojení areálu na severozápadním okraji sídla. Prověřeno bude riziko ohrožení území vodní erozí z ploch ležících severněji, případně budou navržena opatření k eliminaci tohoto nebezpečí.

- **pro funkci dopravní infrastruktury**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
p.1	lokalita	Východní okraj centrální části sídla
	funkční vymezení	DP – plochy dopravní infrastruktury - dopravní plochy - parkoviště
	lokální podmínky	plochy pro parkování vozidel, případné objekty max. o 1 NP, jejichž umístění bude respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (např. vedení a zařízení elektrizační soustavy a optickou sít' elektronických komunikací). Využití lokality jako dopravní plochy je podmíněně přípustné za podmínky splnění hlukových limitů vůči stávajícím nejbližším chráněným venkovním prostorům.

Kód plochy	Charakteristika území	
k.4	lokalita	Severní okraj sídla, křižovatka silnic III. třídy
	funkční vymezení	DSk – plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy - komunikace
	lokální podmínky	plocha pro vybudování okružní křižovatky

pozn.: Stanovený koeficient zastavění stavebního pozemku je považován za maximální.

- **pro funkci technické infrastruktury**

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

- **pro plochy výroby a skladování**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
g-1	lokalita	Severně od zastavěného území, západně od komunikace Dřiteč – Bukovina n/L.
	funkční vymezení	VX – výroba a skladování se specifickým využitím (bioplynová stanice)
	lokální podmínky	respektováno bude silniční ochranné pásmo, trasa a ochranné pásmo vodovodu a trasa optické sítě elektronických komunikací, jižně od lokality území s archeologickými nálezy

Kód plochy	Charakteristika území	
I/Z01	lokalita	Severně od zastavěného území, západně od komunikace Dřiteč – Bukovina n/L.
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> • I/Z01a - VX – výroba a skladování se specifickým využitím • I/Z01b – VZ2 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická
	lokální podmínky	respektováno bude silniční ochranné pásmo, trasa a

		ochranné pásmo vodovodu a trasa optické sítě elektronických komunikací, v jižní části plochy změny I/Z01b území s archeologickými nálezy Splněno bude důsledné řešení odpadních a technologických (zdrojových) vod.
--	--	--

- **pro funkci systému sídelní zeleně**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
z.1	lokality	Jihovýchodní okraj sídla, v návaznosti na stávající sportovní areál
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Kód plochy	Charakteristika území	
z.2	lokality	Severovýchodně od sídla, v návaznosti na rozvojovou plochu b.4
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Kód plochy	Charakteristika území	
z.3	lokality	Jihovýchodní okraj sídla, mezi vodotečí a rozvojovou lokalitou pro sport b.1
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Kód plochy	Charakteristika území	
z.4	lokality	Jižní část zastavitelné plochy a.7, východně od centra sídla
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Kód plochy	Charakteristika území	
z.5	lokality	Jižní okraj sídla, jižně od zastavitelné plochy c.2
	funkční vymezení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Kód plochy	Charakteristika území	
e.1	lokality	Východně od sídla, mezi rozvojovou lokalitou a.8 ⁷ a vodotečí
	funkční vymezení	ZVp – vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru

Kód plochy	Charakteristika území	
e.2	lokality	Jihovýchodně od sídla, mezi rozvojovými lokalitami a.8, a.7, b.1 a d.1
	funkční vymezení	ZVp – vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru

c.3. Systém sídelní zeleně

~~Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle. Respektovány budou významné plochy vnitrosídelní zeleně~~ Respektovány budou územním plánem vymezené stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle. Respektovány budou významné plochy vnitrosídelní zeleně např.:

- plochy zeleně, které jsou součástí stávajícího sportovního areálu s fotbalovým hřištěm
 - další plochy – spíše přírodního charakteru – na východním okraji severní části sídla u požární nádrže
 - další zeleň v obci v podobě travnatých luk, břehové zeleně podél vodotečí, případně liniová zeleň podél komunikací a cest.
- Zachovány a rozvíjeny budou jako nedílná součást systému sídelní zeleně plochy zeleně

vyhrazené (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (západní okraj sídla), nebo v místech, kde je nutno zdůraznit funkci zeleně vzhledem k dálkovým pohledům na sídlo a zachování krajinného rázu ve vazbě na okolí, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Významnější plochy vnitrosídelní „veřejné“ zeleně chrání územní plán tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy systému sídlení zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru a plochy ochranné a izolační zeleně.

Územní plán navrhuje ~~tyto~~ plochy systému sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. **z.1, z.2, z.3, z.4 a z.5**). Plochy z.1 a z.3 jsou umístěny v návaznosti na stávající a navrženou plochu sportovního areálu na jihovýchodním okraji sídla. Plocha z.2 leží na severozápadním okraji rozvojové plochy b.4, která je součástí zázemí golfového areálu. Plocha z.4 je součástí zastavitelné plochy a.7. Lokalita z.5 navazuje na zastavitelnou plochu c.2 a bude její součástí jako plocha veřejného prostranství.

Plochy vnitrosídelní zeleně přírodního charakteru (ozn. **e.1 a e.2**) jsou navrhovány východně od rozvojových ploch bydlení a sportu východně od obce, záměr zahrnuje možnost vybudovat vodní plochu v této lokalitě. ~~Plocha izolační zeleně (ozn. f.10) je navržena na jihozápadním okraji lokality pro bydlení c.2 v návaznosti na vodoteč.~~ Pás izolační zeleně (ozn. **f.16**) je navržen na severozápadním okraji zastavitelné plochy a.11. Plocha izolační zeleně (ozn. **f.15**) je navržena mezi plochou navrhované výroby (bioplynové stanice) a trasou biokoridoru.

Pokud bude na plochách určených k výstavbě nutné kácení stromů, bude určena náhradní výsadba, a to prioritně do míst s plánovanou funkcí vnitrosídelní zeleně.

Změna č.1 doplňuje systém vnitrosídelní zeleně. V souladu se zpracovanou územní studií jsou vymezeny plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích v rámci původní zastavitelné plochy a.7. – plochy změny **I/Z05a, I/Z06a a I/Z08c**.

Další plocha zeleně **I/Z20** s vymezením ZVp – vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru je vymezena na jižním okraji sídla v návaznosti na územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu c.2.

Plocha severně od areálu čistírny odpadních vod (**I/Z22**) bude využívána v souladu s navrhovanou změnou jako plochy ZI – plochy ochranné a izolační zeleně

Systém sídlení zeleně by mohl být do budoucna doplněn plochami severně od sídla. Vymezené plochy územních rezerv (I/R06, I/R07) naznačují, jakým způsobem by mohla být doplněna nabídka pro rekreační využití řešeného území. Tyto plochy zeleně by mj. umožňovaly bezkolizní propojení sportovních a rekreačních areálů nadmístního významu především pro pěší a cyklisty.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy lesa – především významné plochy lesa v severovýchodní části řešeného území. Drobnější lesní plochy v řešeném území jsou územním plánem také vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“ a nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. V řešeném území nenavrhuje územní plán konkrétní plochy pro zalesnění, ale umožňuje tuto změnu využití jako podmíněně přípustnou na zemědělských plochách.

~~Vymezení stávajících i navrhovaných funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který plně respektují. Tato funkční plocha je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.). Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně u navržených částí ÚSES – ozn. **f.1 – f.9, f.13 a f.14**. Respektováno bude vymezení stávajících i navrhovaných funkčních ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability a které plně respektují. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.). Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně u navržených částí ÚSES – ozn. **f.1 - f.9, f.13 a f.14**.~~

V řešeném území, převážně ve vazbě na tok řeky Labe, na vedení prvků ÚSES a v severozápadní části řešeného území, plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem

intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny, zachován a posilován krajinný ráz, vymezuje a navrhuje tyto plochy územní plán jako plochy smíšené krajinné. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch v souladu s ÚSES – f.11 a f.12.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- ~~Respektována bude Územní plán respektuje a vymezuje~~ stávající silniční síť:
 - komunikace III. třídy – směr na Sezemice, resp. Hradec Králové
 - komunikace III. třídy – směr Rokytno, Býšť
 - komunikace III. třídy – směr Pardubice
 - dopravní obsluhu celého řešeného území ~~zajišťuje~~ ~~zajišťující~~ síť místních, obslužných a účelových komunikací
- ~~Územní plán vymezil:~~
 - ~~komunikace III. tříd jako funkční plochu – plochy silniční dopravy – komunikace (DSK)~~
 - ~~důležité místní, obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací (PVk)~~
- respektovány budou územním plánem vymezené:
 - komunikace III. tříd jako i plocha s rozdílným způsobem využití – plochy silniční dopravy – komunikace (DSK)
 - důležité místní, obslužné a účelové komunikace jako plocha s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací (PVk)
- ~~Územní plán navrhuje:~~
 - ~~novou místní komunikaci: k.1 – pro obsluhu zastavitelných ploch a.2, a.3 a a.8~~
 - ~~novou místní komunikaci: k.2 – pro obsluhu severní části rozvojové lokality a.13~~
 - ~~novou místní komunikaci: k.3 – pro obsluhu jižní části rozvojové lokality a.13~~
 - ~~plošné rozšíření křižovatky silnic III. tříd na severním okraji sídla: k.4 – vybudování okružní křižovatky~~
 - ~~novou místní komunikaci: k.5 – pro obsluhu rozvojové lokality a.9 a zlepšení dopravního napojení lokality rekreačních objektů na jihozápadním okraji sídla~~
- Územní plán navrhuje:
 - novou místní komunikaci: k.1 – pro obsluhu zastavitelných ploch a.2, a.3
 - novou místní komunikaci: k.2 – pro obsluhu rozvojové lokality a.12
 - plošné rozšíření křižovatky silnic III. tříd na severním okraji sídla: k.4 – vybudování okružní křižovatky
 - novou místní komunikaci: k.5 – pro zlepšení dopravního napojení lokality rekreačních objektů na jihozápadním okraji sídla
 - pro možnost zlepšení dopravního napojení areálu severozápadně od sídla novou místní komunikaci (vymezeno formou neprověřeného koridoru) – I/Z19
- Ostatní rozvojové lokality vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací – trasování komunikační sítě uvnitř větších rozvojových ploch bude prověřeno podrobnější dokumentací.

Železniční doprava:

- Řešené území není železniční dopravou obsluhováno ani jinak dotčeno.

Letecká doprava:

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště Pardubice. Ochranná pásma letišť do řešeného území nezasahují.

Doprava v klidu:

- ~~Územní plán vymezil~~ **Respektovány budou územním plánem vymezené:**
 - stávající plochy pro dopravu v klidu (parkoviště) – plocha u fotbalového hřiště v návaznosti na hlavní průjezdnou komunikaci sloužící účelu parkování vozidel
 - stávající plochy pro dopravu v klidu (parkoviště) jako součást zázemí golfového areálu – plochy ležící severovýchodně od sídla podél komunikace III. třídy vedoucí na Rokytno
- Územní plán navrhuje:
 - plochy pro parkování východně od centra obce – pro místní areál: **p.1**
 - další plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrhovány, v zastavitelných plochách nebo plochách navržených k funkční přestavbě budou jejich součástí
 - **pro záměr sportovního areálu v ploše I/Z02 budou vymezeny plochy pro dopravu v klidu v kapacitě odpovídající navrhovanému účelu**
 - **pro rozšíření možností parkování v návaznosti na obecní úřad a přilehlé území je vymezena plocha změny pro DP – dopravní plochy parkoviště – I/Z05**

Pěší a cyklistická doprava:

- Územní plán respektuje stávající značenou cyklotrasu procházející řešeným územím, jejíž vedení využívá stávající pozemní komunikace.
- ~~Kolem obce je navrhováno vybudování okružní cyklistické stezky (vč. jejího navázání na k.ú. Němčice) – k.6, její napojení na k.ú. Sezemice navrženou cyklostezkou – k.7 a na k.ú. Bukovina n. Labem navrženou cyklostezkou – k.9.~~ Kolem obce je navrhováno vybudování cyklistické stezky (vč. jejího navázání na k.ú. Němčice) – **k.6**, její napojení na k.ú. Sezemice navrženou cyklostezkou – **k.7** a na k.ú. Bukovina n. Labem je uvažováno s napojením cyklostezkou nadmístního významu „Cyklostezka Mechu a perníku“. Pro možnost pokračování cyklostezky podél silnice III. třídy mezi sídly Dříteč a Bukovina nad Labem je vyznačena trasa jako územní rezerva – I/R8.
- ~~Navržena je územní rezerva pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat uvažovanou cyklostezku „Mechu a perníku“ a navrhovanou cyklostezku k.9 v severní části území: R3.~~

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- ~~Územní plán respektuje~~ **Respektovány budou** stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- ~~Územní plán respektuje~~ **Respektován bude** stávající systém zásobování pitnou vodou z vodárenské soustavy skupinový vodovod Pardubice – větev Sezemice – Dříteč a ~~navrhuje~~ **rozvoje** napojení rozvojových lokalit a rekreačních chat na JZ okraji sídla na jeho rozvodnou síť.
- ~~Obec má~~ **Respektován bude** vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán ho respektuje, vyznačuje, a navrhuje připojení rozvojových lokalit a areálu chat na JZ okraji sídla na tuto síť zakončenou ve stávající ČOV na západním okraji sídla
- Pokud bude po obvodu zastavitelné plochy c.2 případně územní rezervy R1 vedena obslužná komunikace nebo cyklostezka, bude výškově řešena tak, aby zároveň tvořila protipovodňovou ochranu

Energetika

- ~~Územní plán respektuje~~ Respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládaný nárůst spotřeby bude zajištěn výstavbou nových trafostanic.
- ~~Územní plán respektuje a doplňuje stávající středotlakou plynovodní síť v obci.~~ Respektována bude stávající středotlakou plynovodní síť a její navržené rozšíření v obci.
- Do budoucna je možno využívat teplo z bioplynové stanice pro vytápění a ohřev vody.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- Do popílkoviště na katastru obce budou nadále ukládány odpady (popílek) z výroby Elektrárny Opatovice. Ukládání bude i nadále monitorováno a technologicky zabezpečováno proti nadměrnému negativnímu vlivu na okolí, obec a její obytné prostředí. Po ukončení ukládání bude plocha rekultivována, resp. dále využita pro jinou funkci.

d.3. Občanské vybavení

- ~~Územní plán vymezuje v Dřítči samostatně funkční plochy občanského vybavení. Do ploch občanského vybavení je ze stávajících objektů řazena škola a kostel. Do samostatných funkčních ploch patří hřbitov a tělovýchovná a sportovní zařízení. Do ploch občanské vybavenosti komerční je zařazena část zázemí golfového areálu. Další zařízení (obchod, služby, administrativa) nejsou samostatně vymezovány, jejich umístění je možné především ve smíšených plochách bydlení – venkovských, případně v plochách bydlení. Územní plán vymezuje v Dřítči samostatně plochy s rozdílným způsobem využití s hlavním využitím pro občanské vybavení. Do ploch občanského vybavení je ze stávajících objektů řazena škola a kostel. Do samostatných typu ploch patří hřbitov a tělovýchovná a sportovní zařízení. Do ploch občanského vybavení komerčního je zařazena část zázemí golfového areálu. Další zařízení (obchod, služby, administrativa) nejsou samostatně vymezovány, jejich umístění je možné především ve smíšených plochách bydlení – venkovských, případně v plochách bydlení.~~
- Územní plán navrhuje ve střední části sídla (ve vazbě na stávající plochy sportu) zastavitelnou plochu pro sport – ozn. b.1., Změna č.1 rozšiřuje možnosti pro rozšíření stávajícího sportovního areálu změnou zařazení větší části již vymezené plochy změny (z.1) – ve změně č.1 označeno I/Z08.
- ~~Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční (ozn. b.2) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. b.3), jako předpokládané rozšíření klubového zázemí golfového areálu (v jeho severozápadní části). Územním plánem je navržena plocha změny pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. b.3), jako rozšíření klubového zázemí golfového areálu (v jeho severozápadní části).~~
- Územní plán navrhuje plochu pro občanské vybavení (ozn. b.4) u komunikace III. třídy severovýchodně od sídla, v návaznosti na plochy zázemí golfového areálu.
- ~~Vzhledem k předpokládanému výraznému nárůstu počtu obyvatel, lze předpokládat zvýšenou poptávku po aktivitách charakteru občanského vybavení. V návaznosti na rozvojové plochy bydlení nejsou tyto samostatně vymezovány. Umístění zařízení tohoto charakteru je funkčními regulativy umožněno v zastavitelných plochách bydlení, jejich umístění bude prověřeno v podrobnější dokumentaci. Vzhledem k předpokládanému výraznému nárůstu počtu obyvatel, lze předpokládat zvýšenou poptávku po aktivitách charakteru občanského vybavení. V návaznosti na rozvojové plochy bydlení nejsou další tyto plochy samostatně vymezovány. Umístění zařízení tohoto charakteru je stanovenými podmínkami využití umožněno v~~

plochách změn s hlavní funkcí bydlení případně plochách smíšených obytných.

- Územní plán vymezuje v severovýchodní části řešeného území územní rezervu pro hřbitov – R2.
- Změna č.1 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu I/Z02 pro možnost vybudování sportovního areálu nadmístního významu (např. zimní a atletický stadion se zázemím). Pro možnost případného rozšíření aktivit nebo zázemí areálu je vymezena plocha územní rezervy I/R02.
- Změna č.1 mění způsob zařazení části již vymezené plochy změny a.7 a to v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií. V největší ploše pro možnost rozvoje bydlení (a.7) jsou vymezeny plochy změny pro OV – plochy občanského vybavení- I/Z06 a I/Z07.
- Stavby a zařízení občanského vybavení mohou tvořit významný podíl v plochách změn ve vazbě na areál na severozápadním okraji sídla – I/Z03 a I/P01
- Změna č.1 vymezila pro možnost posílení složky občanského vybavení plochu územní rezervy I/R05 na severně od okraje zástavby sídla.

d.4. Veřejná prostranství

- ~~Územní plán respektuje~~ Respektovány budou významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně, plochy veřejných prostranství – plochy veřejných prostranství, resp. plochy místních, obslužných a účelových komunikací, případně jako plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy – komunikace.
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství také uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle.
- Změna č.1 v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií upřesnila vymezení plochy veřejného prostranství (PV) – I/Z09
- Změna č.1 vymezila plochu pro veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy I/Z04. Plocha veřejného prostranství bude v dalších krocích přípravy záměru upřesněna tak, aby byl v souladu s právními předpisy umožněn příjezd např. vozidel záchranného systému (šířkové uspořádání, obratiště)

d.5. Požadavky civilní ochrany

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Labe, která má vyhlášené záplavové území (je zdokumentováno v grafické části územního plánu).
- Zóny havarijního plánování v řešeném území
V řešeném území nejsou vymezovány zóny havarijního plánování, kromě zóny vymezené dle podkladů ÚAP (okolí hlavních plynovodů) v návaznosti na trasu VTL plynovodu v rozsahu koridoru o šířce 50m.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů mohou být využity prostory obecního úřadu.
- Evakuace obyvatel
V případě evakuace části obyvatel budou tito shromážděni v prostoru u obecního úřadu. V případě plošné evakuace budou obyvatelé shromážděni v prostoru stávajícího fotbalového hřiště ve sportovním areálu.
- Zásobování obyvatel vodou
Obec Dříteč je zásobována pitnou z veřejného vodovodu s dostatečnou kapacitou.
- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací by byly vymezeny plochy

stávajících i navrhovaných parkovišť.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem.
- **Požární ochrana**
Dříteč je zásobována vodou z veřejného vodovodu. Osazeny jsou hydranty. V případě potřeby většího množství požární vody je zřízeno odběrné místo z řeky Labe, jižně od čistírny odpadních vod. **V zastavitelných plochách budou zajištěny zdroje požární vody v souladu s právními předpisy (např. hydranty pro odběr požární vody). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.**
- **Zájmy obrany státu**
Armáda České republiky neuplatnila žádné konkrétní požadavky. Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních prostředků – letiště Pardubice.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání **nerostů-nerostných surovin a podobně**

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny, která se nachází na většině řešeného území (střední část, okolí sídla, severní a východní část)
- Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter zemědělské krajiny, která se nachází ve vazbě na tok řeky Labe a v jižní části řešeného území
- Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány zásady:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa v severovýchodní části a na jižním okraji řešeného území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených

- skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
 - Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
 - Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
 - Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- ~~Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány. Respektovány budou územním plánem vymezené skladebné prvky ÚSES.~~
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.

e.3. Protierozní opatření

Nejsou územním plánem navrhována.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé ~~funkční plochy plochy s rozdílným způsobem využití~~ jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel

umístovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku — ~~udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 — 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně — v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem~~
- Stavební pozemek:
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- Zastavěná plocha pozemku:
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BP**
 - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
 - Plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru **BXp**
- Plochy občanského vybavení:
 - Plochy občanského vybavení **OV**
 - Plochy občanského vybavení – komerční **OK**
 - Plochy občanského vybavení – hřbitov **OH**
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy rekreace:
 - Plochy individuální rekreace **RI**
 - Plochy rekreace se specifickým využitím – golfové hřiště **RXg**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Plochy veřejných prostranství **PV**
 - Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVk**
- Plochy smíšené obytné:
 - Plochy smíšené obytné – venkovské **SBv**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Plochy silniční dopravy – komunikace **DSk**
 - Dopravní plochy – parkoviště **DP**
- Plochy technické infrastruktury:
 - Plochy technické infrastruktury **TI**
- Plochy výroby a skladování:
 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **VZ VZ1**
 - **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZ2**
 - Plochy výroby a skladování se specifickým využitím **VX**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**
 - Plochy ochranné a izolační zeleně **ZI**
 - Plochy zeleně veřejných prostranstvích **ZV**
 - vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru **ZVp**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - Plochy smíšené krajinné **NZs**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**

Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP

Hlavní využití:

~~Téměř výhradně bydlení, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami~~

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby a zařízení pro ubytování (stavby v prostorových parametrech rodinného domu)
 - plochy veřejné a izolační zeleně
 - dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky, veřejná prostranství, cyklostezky
 - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Podmíněně přípustné:
 - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování – pokud provozovaná činnost nesníží kvalitu obytného prostředí v lokalitě
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní ~~obytné-bytové~~ domy
 - stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
 - stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě ~~stavebních mezer-proluk~~ bude respektována uliční čára.
 - ~~Preferovány budou objekty přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5~~ Preferována bude zástavba přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP s možností využitého podkroví, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,5

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Hlavní využití:

~~převážně~~ bydlení, se zahradami a ~~omezeným~~ chovem hospodářského zvířectva

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
 - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby pro ubytování v soukromí
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - parkovací plochy sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Podmíněně přípustné:
 - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování – pokud provozovaná činnost nesníží kvalitu obytného prostředí v lokalitě
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní (nad 2 n.p.) ~~obytné-bytové~~ domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě ~~stavebních mezer-proluk~~ bude respektována uliční čára.
 - ~~obytné objekty budou přízemní s využitým podkrovím, sedlovou střechou (event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění nepřevyší 0,4 obytná zástavba bude přízemní s možností využitého podkroví, se sklonitou střechou, doplňkové hospodářské objekty, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší 0,4~~

Plochy bydlení rozptýleného v plochách přírodního charakteru **BXp**

Hlavní využití:

~~výhradně~~ bydlení včetně bydlení rekreačního,

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy v přírodě blízkém prostředí
 - stavby pro ubytování v prostorových parametrech rodinného domu
 - plochy přírodní, veřejné a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - parkovací plochy sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní (nad 2 n.p.) ~~obytné-bytové~~ domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - veškeré stavby a činnosti, které snižují a ohrožují kvalitu okolního přírodního prostředí
- Zásady prostorového uspořádání:
 - Struktura, způsob a prostorové regulativy nové zástavby budou stanoveny v územní studii
 - obytné objekty budou osazeny tak, aby nepřesahovaly výškovou úroveň okolní vzrostlé zeleně a nevyčnívaly nad horizont, koeficient zastavění ~~stavebního pozemku~~ nepřevyšší 0,2

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení **OV**

Hlavní využití:

~~pro občanskou vybavenost, tvořenou~~ pro občanské vybavení, tvořené převážně monofunkčními areály, resp. objekty

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro školství, ~~a~~ vzdělávání a výchovu
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro obchod
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, zdravotnictví a sociální služby
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - ~~stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby~~
 - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
 - místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty

- církevní stavby
- plochy pro parkování osobních a zásobovacích vozidel
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná, izolační a doprovodná zeleň
- veřejné prostranství
- dětská hřiště
- drobná architektura
- stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu **smíšenou**
 - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí **občanské vybavenosti občanského vybavení**
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy občanského vybavení – komerčního **OK**

Hlavní využití:

pro ~~občanskou vybavenost~~ **občanské vybavení** komerčního charakteru v kombinaci s doplňkovými aktivitami v návaznosti na sportovně rekreační areál - golf , bez negativního vlivu na okolní prostředí

Podmínky využití:

- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro ubytování a veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro administrativu a komerční služby
 - stavby a zařízení pro společenské a klubové aktivity
 - stavby a zařízení pro obchod
 - stavby, zařízení a plochy pro sport a relaxaci
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - parkovací plochy sloužící obsluze území
 - garáže a odstavná místa pro osobní a služební vozidla, odstavná místa pro automobily a speciální vozidla
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality.
 - objekty budou navrhovány tak, aby nenarušovaly krajinný ráz a dálkové pohledy.

Plochy občanského vybavení – hřbitov OH

Hlavní využití:

pietní místo pro ukládání ostatků

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - v ploše hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - pomníky a pamětní desky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
 - parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů
 - trvalé travní porosty
 - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
 - pěší stezky
 - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

POV – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Hlavní využití:

pro organizovaný i rekreační sport

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
 - stavby a zařízení pro relaxaci
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování – občerstvení apod.
 - dětská hřiště
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - stavby a zařízení pro technické zázemí sportoviště včetně servisu pro provoz a údržbu areálu
 - garáže a odstavné plochy pro vozidla sloužící obsluze území a speciální mechanismy (vozidla)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
 - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - **stavby a zařízení pro motoristický sport**
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:

- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality.
- objekty budou navrhovány tak, aby nenarušovaly krajinný ráz obce a dálkové pohledy.

Plochy rekreace

Plochy individuální rekreace RI

Hlavní využití:

pobytová rekreace v rekreačních chatách, zázemí rekreačních aktivit

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro individuální rekreaci a ubytování – **rekreační chaty**
 - zařízení pro sportovní a relaxační aktivity, dětská hřiště
 - stavby a zařízení pro rehabilitaci a rekreaci
 - plochy pro parkování osobních automobilů sloužící obsluze území
 - stavby **a zařízení** pro krátkodobé ukládání TKO
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkový a herní mobiliář
 - místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
 - čerpací stanice PHM všech kategorií
 - autobazary
 - veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - objekty budou **max.** přízemní s možností využitého podkroví, **střecha-sedlová**

Plochy rekreace se specifickým využitím – golfové hřiště RXg

Hlavní využití:

území sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí areálu je zeleň"

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - trvalé travní porosty
 - plochy zeleně, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
 - stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)
 - drobné vodní plochy
 - cyklistické stezky, pěší komunikace a prostranství, účelové komunikace
 - dětská hřiště
 - stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s využitím hlavním

- veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství PV

Hlavní využití:

Veřejná prostranství.

Plochy jsou veřejně přístupným územím především v centru obce nebo ve vazbě na stavby a zařízení občanského vybavení. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zeleň.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy parteru, komunikace pro pěší a cyklisty
 - pěší a cyklistické stezky
 - plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené mobiliářem
 - drobná architektura a vodní prvky
 - drobné sakrální stavby (např. křížek, zvonička, kaplička apod.)
 - veřejná zeleň
 - parkovací plochy osobních automobilů do 15 míst
 - komunikace sloužící dopravní obsluze funkční plochy a ploch sousedících
 - stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
 - stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy

Plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk

Hlavní využití:

Doprava.

Slouží jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, ~~kteří slouží místní dopravě pro místní dopravu~~

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - ~~▪ místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení~~
 - ~~▪ místní obslužné a účelové komunikace~~
 - ~~▪ odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly~~
 - ~~▪ doprovodná a izolační zeleň~~
 - ~~▪ pěší a cyklistický provoz~~
 - ~~▪ obratiště, manipulační plochy~~
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - Pozemní komunikace zajišťující místní silniční dopravu, slouží průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - místní obslužné a účelové komunikace
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - doprovodná, izolační a veřejná zeleň
 - komunikace pro pěší a cyklistický provoz
 - obratiště, manipulační plochy
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro

prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů

-
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské SBv

Hlavní využití:

~~převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení a neobtěžujících výrobních aktivit~~ Není stanoveno, slouží bydlení, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, občanskému vybavení a neobtěžujícím výrobním aktivitám

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, společenské, sportovní a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování **v soukromí**
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby**
 - **plochy vyhrazené zeleně jako součást areálu**
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní **obytné-bytové** domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě **stavebních mezer-proluk** bude respektována uliční čára.
 - ~~obytné objekty budou max. o 2NP s využitím podkrovím, sklonitou střechou doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5. obytné objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví, se sklonitou střechou doplňkové hospodářské objekty – výška římsy max. 5m, koeficient zastavění stavebního~~

- pozemku nepřevyšší 0,5.
- V areálech veřejného vybavení bude hmotové řešení zástavby respektovat charakter lokality a krajinný ráz navazující krajiny, hmota nebude vytvářet svým objemem nebo výškou nežádoucí dominanty, které by se negativně uplatňovaly např. v dálkových pohledech

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy - komunikace DSk

Hlavní využití:

Doprava.

Slouží pro provoz vozidel po pozemních komunikacích – silniční síť a významné místní komunikace

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (např. autobusové zastávky – přístřešky, zálivy)
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
 - manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní plochy – parkoviště DP

Hlavní využití:

Doprava v klidu.

pro odstavování vozidel v centru sídla, na okraji obytných souborů, u významných staveb a areálů např. občanského vybavení nebo výroby

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
 - odstavné a parkovací plochy jiných dopravních prostředků a mechanismů
 - veřejná a izolační zeleň
 - informační zařízení
 - místní obslužné a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší, a cyklisty
 - stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
 - ~~stavby pro bydlení~~
 - ~~stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší~~
 - ~~stavby a zařízení pro sport a rekreaci~~
 - ~~stavby pro průmyslovou výrobu~~
 - ~~stavby pro zemědělství~~
 - veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury TI

Slouží Hlavní využití:

Technická infrastruktura.

Pro přenos či úpravu medií technické infrastruktury, pro odvedení a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
 - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
 - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
 - účelové komunikace
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - **veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím**

Plochy výroby a skladování

~~Plochy zemědělské výroby VZ~~ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **VZ1**

Hlavní využití:

Pro zemědělskou výrobu, pro zemědělské provozy. Tyto plochy tvoří uzavřené areály.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - ~~stavby a zařízení pro chov užitkového zvířectva~~ stavby, zařízení a plochy pro živočišnou a rostlinnou výrobu v rozsahu, při kterém negativní vlivy, jejichž zdroj je v ploše VZ1, nezasahují do sousedních obytných ploch
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování krmiv
 - stavby a zařízení pro pěstební činnost
 - stavby a zařízení pro skladování osiva, hnojiv
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin
 - stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
 - skladové a manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - stavby a zařízení pro administrativu

- stavby a zařízení sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro technické, technologické a provozní vybavení areálů
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - plochy pro odstavení osobních automobilů
 - garáže služebních, nákladních a speciálních vozidel
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - izolační zeleň, veřejná zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení s výjimkou bytu správce, provozovatele nebo majitele
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže

Zemědělská výroba se specifickým režimem VZ2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výroba bez negativních vlivů na okolí
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba, skladování a manipulaci s materiály v areálu vymezeném pro tuto funkci v návaznosti na areál bioplynové stanice (chov ryb)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování a skladování ryb a jiných vodních živočichů ▪ technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou ▪ stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu (pěstírny, zahradnictví, zelinářství apod.)
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů ▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VZ2 ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu ▪ účelové komunikace ▪ plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavení osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu a výrobní služby včetně zemědělství s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) ▪ stavby a zařízení pro sport a rekreaci ▪ stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX

Hlavní využití:

~~využití pro výrobu~~ výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, v lokalitě popílkoviště pro ukládání technologického odpadu, po ukončení ukládání v prostoru skládky rekultivace a obnova krajiny

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - v lokalitě popílkoviště:
 - ukládání technologického odpadu
 - obnova reliéfu krajiny, rekultivace, ozelenění či zalesnění
 - stavby a zařízení fotovoltaických elektráren
 - stavby a zařízení bioplynové stanice
 - zpevněné plochy
 - komunikace účelové
 - jímky a nádrže
 - stavby a zařízení technického vybavení, trafostanice
 - izolační liniová a plošná zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

Hlavní využití:

Sídelní vyhrazená zeleň.

Slouží produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur
 - plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů
 - pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – v zastavěném území
 - účelové komunikace
 - vodní prvky např. jezírka
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy ochranné a izolační zeleně ZI

Hlavní využití:

Zeleň jako oddělení mezi plochami s rozdílným funkčním využitím, resp. izolace proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň tvořící pohledovou bariéru, doprovodná liniová zeleň

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - obslužné a účelové komunikace
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Hlavní využití:

~~veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí prostředí sídla~~ veřejná zeleň jako součást prostředí sídla

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
 - trvalé travní porosty
 - dětská hřiště, **herní mobiliář**
 - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - odpočívadla, altány
 - **komunikace pěší komunikace pro pěší a cyklisty**
 - drobná architektura, vodní prvky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru ZVp

Hlavní využití:

Plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území nebo v návaznosti na něj s možností využití pro odpočinek či rekreační sport

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy travnatých porostů, **pobytové louky**
 - skupiny či solitéry dřevin s podrostem bylin
 - úpravy zeleně formy přírodního parku
 - dětská hřiště, **herní mobiliář**
 - ~~—~~ jednoduchý sportovní či odpočinkový mobiliář
 - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury,
 - **upravené a udržované plochy přírodního charakteru (i jako součást areálu např. občanského vybavení)**
 - **travnaté plochy využívané jako víceúčelová sportovní hřiště, drobná sportovní hřiště bez nároků na zázemí (např. pétanque)**
 - **s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)**

- Podmíněně přípustné využití
 - ~~vodní plochy za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a vodoprávním úřadem, případně správcem toku~~ Za podmínky, že v následujících krocích přípravy záměru bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - vodní plochy

- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a negativním vlivem na krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

~~plochy~~ Vodní plochy a toky plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek, **případně i rekreační**

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla -
 - zařízení pro rekreaci
 - zařízení pro vodní dopravu
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - plochy související dopravní a technické infrastruktury, technické stavby a opatření
 - revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
 - skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní, protipovodňová)
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků (např. vodní eroze, záplava apod.)
- Podmíněně přípustné využití:

- ~~zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)~~

za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

- zalesnění

- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Plochy smíšené krajinné NZs

Hlavní využití:

Není stanoveno.

Plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivní sady a zahrady mimo zastavěné území
 - mokřady a prameniště
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - liniová zeleň podél komunikací a cest
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (např. seníky, přístřešky pro zvířata apod.), jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití:

~~zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)~~ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):

- Zalesnění
- Zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna

▪

- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

~~zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality~~

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
 - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu

 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, ~~těžba nerostných surovin~~, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
 - ~~stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení pro obsluhu ploch pro zabezpečení pastvin – ohradníky, přístřešky pro pasoucí se hospodářská zvířata, seník, napáječka apod.~~
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - stavby a zařízení technického infrastruktury
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - nové stavby pro individuální rekreaci
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpadyKonkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, **typ zastřešení**, koeficient zastavění **stavebního pozemku**, event. lokální podmínky).

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostech, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků.

Významné krajinné prvky (VKP)

~~———— K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.~~

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Jak krajina, tak sídlo si zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby. Také pro využívání krajiny, pro ochranu rázovitosti a zachování krajinného rázu okolní přírody jsou stanoveny podrobné funkční regulativy a zásady.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby:

• **technická infrastruktura:**

- vodovod
 - připojení zastavitelné plochy b.1 – **VV1**
 - připojení zastavitelné plochy c.2 – **V2**
 - připojení zastavitelné plochy a.7 – **VV3 – VV19**
 - připojení zastavitelné plochy a.1 – **VV20**
 - připojení zastavitelných ploch a.2 a.3, b.4 – **VV21**
 - připojení zastavitelné plochy a.1 a a.2 - **VV22**
 - připojení rekreačních chat na JZ okraji Dřítče – **VV23**
- kanalizace
 - vybudování splaškové kanalizace – napojení zastavitelné plochy b.1 – **VK1**
 - vybudování splaškové kanalizace – napojení zastavitelných ploch a.11,c.2–**VK2–VK4**
 - vybudování splaškové kanalizace – napojení zastavitelné plochy a.7 – **VK5 – VK21**
 - vybudování splaškové kanalizace – napojení zastavitelných ploch a.1,a.2, a.3, b.4 – **VK22 – VK24**
 - vybudování splaškové kanalizace – napojení rekreačních chat na JZ okraji Dřítče –**VK25**
- plynovod
 - připojení zastavitelných ploch a.11, c.2, b.1 – **VP1, VP3 – VP7**
 - připojení zastavitelné plochy a.7 – **VP8 – VP26**
 - připojení zastavitelných ploch a.1, a.2, a.3, b.4 – **VP27 – VP29**

Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.

• **dopravní infrastruktura**

- komunikace – řešení křižovatky silnic III. třídy jako okružní – **WD1 VD1**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD1	k.4	851/2	Pardubický kraj

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD1	k.4	Plocha pro možnost prostorové a směrové úpravy křižovatky silnic III. tříd

- komunikace – dopravní napojení a obsluha rozvojových lokalit a.2, a.3,a.8 – **WD2 VD2**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD2	k.1	1044/1, 777/3, 592/23, 592/21, 592/24, 592/11, 592/22, 592/18, 592/14, 546, 539, 592/9, 592/19, 592/10, 592/13, 592/20, 592/15,	obec Dřítče

		592/1, 424/7, 424/6, 424/5, 424/4, 424/3, 365/9, 592/17, 509/2, 592/4, 562, 592/12, 634/1	
--	--	---	--

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD2	k.1	dopravní napojení a obsluha rozvojových lokalit a.2, a.3, příjezd do a.7

- komunikace – dopravní napojení rozvojové lokality a.9 – **WD3 VD3**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD3	k.5	186/14, 186/16	obec Dříteč

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD3	k.5	dopravní propojení u regulační stanice plynu na jihozápadním okraji sídla

- cyklostezka – **WD4 VD4**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD4	k.6	1036/1, 199/2, 196/1, 75/8, 187/1, 187/2, 188/2, 75/11, 75/15, 1037/1, 186/16, 186/14, 1020/1, 604/1, 604/4, 604/5, 853/1, 851/2, 853/3, 830/3, 827, 824/2, 809, 804, 830/6, 1044/1, 777/3, 592/23, 592/21, 592/24, 592/11, 592/22, 592/18, 592/14, 546, 539, 592/9, 592/19, 592/10, 592/13, 592/20, 592/15, 592/1, 571/13, 571/1, 571/6, 446, 571/5, 571/14, 422, 571/9, 571/7, 571/4, 374/2, 374/9, 374/10, 374/6, 374/11, 1020/1, 55, 42/7, 44/1, 42/3, 42/9, 42/10, 42/11, 42/8, 154/2, 42/6 1037/1, 1048,	obec Dříteč

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD4	k.6	Cyklostezka po severní straně silnice III. třídy od křižovatky na sevr. Okraji sídla ke golfovému areálu a dále podél východního okraje zastavitelné plochy a.7, podél Hradečnicku k Labi

- cyklostezka – **WD5 VD5**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD5	k.7	374/6, 316/6, 316/5, 345/7, 345/8, 345/9, 320, 319, 998, 322/2, 322/1, 322/4, 322/5, 324/2	obec Dříteč

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD5	k.7	Cyklostezka po severní straně silnice III. třídy ve směru na Sezemice, od jižního okraje sídla po hranice řešeného území

- cyklostezka – **WD6 VD6**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD6	k.6	42/6, 1052/1, 75/30, 75/14, 225/6, 225/2, 225/7, 200/3	obec Dříteč

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika

VD6	k.6	Cyklostezka po severní straně řeky Labe od mostu přes řeku u Němčic po tok Hradečnicku
------------	------------	--

• ~~cyklostezka~~ – **WD7**

označení VPS	označení rozvojové lokality	dotčené pozemky	předkupní právo
WD7	k.9	853/3, 830/3, 832, 833/1 , 830/4, 796/5, 819/17, 819/12, 819/9, 835/12, 835/4, 835/17, 835/16, 835/7, 835/14, 835/2	obec Dříteč

• cyklostezka, cyklotrasa – **VD8**

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD8	I/Z13	Propojení cyklostezky vedené sportovním areálem (ze severního okraje areálu) na Cyklostezku Mechu a perníku

• cyklostezka, cyklotrasa – **VD9**

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD9	I/Z10 I/Z11 I/Z12	Cyklostezka nadmístního významu - Cyklostezka Mechu a perníku vedená od Němčic, přes řeku Labe a dále po západním okraji řešeného území

• komunikace – **VD10**

označení VPS	označení rozvojové lokality	charakteristika
VD10	I/Z19	Koridor pro možnost realizace místní komunikace od křižovatky silnic III. tříd na severním okraji sídla ke stávajícímu zemědělskému areálu

2. Veřejně prospěšná opatření:

• **územní systém ekologické stability** – ~~WU1~~ – ~~WU19~~ **VU1 - VU19**

označení VPS	označení prvku ÚSES	dotčené pozemky	předkupní právo
WVU1	nrbk 73	904/1, 903/5, 899/6, 960/3, 1035/1, 1035/22, 931/2, 931/3, 1058/2, 1058/1, 937/1, 937/2, 937/3, 937/1	ČR
WVU2	lbc 68	1035/17, 931/6, 929/2, 931/5, 931/4, 933/4, 1035/1, 960/3, 937/1, 1029/1, 1029/2	Obec Dříteč
WVU3	nrbk 73	937/1, 976/1, 958/2, 954, 958/1	ČR
WVU4	lbc 85	976/1, 976/4	Obec Dříteč
WVU5	nrbk 73	1036/7, 988/1, 275/1	ČR
WVU6	lbc 84	988/8,	Obec Dříteč
WVU7	lbc 84	1036/1, 275/4	Obec Dříteč
WVU8	nrbk 73	1036/1, 275/4, 240/2, 988/10, 988/2, 233/2, 233/3, 233/1, 233/4, 233/5	ČR
WVU9	lbc 83	230/4, 1036/1, 275/5, 225/4, 225/7, 210, 225/1, 225/2, 75/9, 225/3, 225/6, 75/13, 229/1, 225/5, 229/3, 229/4	Obec Dříteč
WVU10	nrbk 73	229/1, 229/3, 229/4, 229/5, 207, 229/6, 229/7, 229/2	ČR
WVU11	lbc 82	165/5, 165/8, 165/6, 165/7, 172/1, 165/9, 170, 165/1, 165/10, 165/4, 165/2, 165/3, 160/1, 1068/2, 1068/1, 160/4	Obec Dříteč
WVU12	nrbk 73	1068/3, 160/5, 1068/4, 160/6, 160/7, 1068/5, 160/3, 160/8	ČR
WVU13	nrbk 73	160/9, 160/2, 160/10, 160/11, 160/12	ČR
WVU14	lbc 79	330, 331, 316/25, 316/26	Obec Dříteč
WVU15	nrbk 73	332/3, 1011	ČR
WVU16	lbc 60	942, 945, 875/3, 875/1, 875/3, 875/2, 875/4, 1021/2, 1021/1, 875/5, 1021/3, 899/5, 899/17, 882/1, 855/5, 866/3, 855/10, 1021/4,	Obec Dříteč

		1021/5, 859, 855/8, 1021/6, 854, 855/9, 855/1, 855/11, 850, 1021/7	
WVU17	Ibk 59,60	830/4, 830/5, 804, 796/6, 796/7, 830/6, 796/1, 835/15, 761/4, 761/11, 732/6, 732/7, 732/5, 725/3, 725/4, 732/20, 732/18, 725/2, 1044/1, 711/2, 728, 732/22, 710, 703/2, 732/11, 732/1, 732/15, 668/2, 664/2, 835/20, 664/3, 664/4, 664/6, 664/1, 732/2, 1012/2, 685/3, 703/1, 1015/4, 703/4, 1015/3, 1015/6	Obec Dříteč
WVU18	Ibc 69	719/1, 719/2, 711/1, 700/1	Obec Dříteč
WVU19	Ibk 58	696/3, 696/4, 696/1, 1015/10, 1018/4, 1015/9, 1015/7, 1015/11, 668/3, 668/1, 667/3, 661/1	Obec Dříteč

3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dříteč

- plochy vnitrosídlelní zeleně přírodního charakteru – **PZ1** (seznam dotčených pozemků: k.ú. Dříteč: ~~p.č. 503, 571/19, 487, 571/15, 571/13, 571/1, 446, 571/6, 571/14, 422, 571/9, 571/7, 571/4, 571/12~~).

Identifikace pozemku	vlastník
503 (část)	Pavlíček Jaromír, č.p. 135, 53305 Dříteč
571/19 (část)	Kožený Jan, č.p. 19, 53305 Dříteč, Pavlíček Jaromír, č.p. 135, 53305 Dříteč
487 (část)	Radilová Jana Mgr., č.p. 19, 53305 Dříteč
571/15 (část)	Římskokatolická farnost Opatovice nad Labem, Pardubická 1, 53345 Opatovice nad Labem
571/13 (část)	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
571/1 (část)	Zeman Mojmír, č.p. 157, 53305 Dříteč, Zeman Václav Ing., č.p. 166, 53305 Dříteč, Zemanová Marie, č.p. 24, 53305 Dříteč
446 (část)	Buchtová Lenka Ing., č.p. 156, 53305 Dříteč
571/6 (část)	Vosyka Václav, č.p. 102, 53305 Dříteč
571/14 (část)	Buchtová Lenka Ing., č.p. 156, 53305 Dříteč, Dědková Miroslava, kpt. Bartoše 410, Polabiny, 53009 Pardubice, Pavlíček Jaromír, č.p. 135, 53305 Dříteč
422 (část)	Bachura Miroslav, U Školy 431, Studánka, 53303 Pardubice, Hyšplerová Petra, U Školy 431, Studánka, 53303 Pardubice
571/9	Šejbová Magda, č.p. 56, 53352 Němčice
571/7 (část)	Radilová Jana Mgr., č.p. 19, 53305 Dříteč
571/4 (část)	Elektrárny Opatovice, a.s., 53213 Opatovice nad Labem
571/12 (část)	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Bude doplněno po zpracování SEA

ij) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro funkce:

- bydlení: **R1** na jižním okraji sídla (rozšíření zastavitelné plochy c.2)
- hřbitov: **R2** jižně od komunikace III. třídy v lesích severovýchodně od sídla
- ~~cyklostezka: **R3** spojující navrženou cyklostezku k.9 v severní části katastru a uvažovanou cyklostezku „Mechu a perníku“~~

Změna č.1 ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

- **I/R01** – pro plochy SBv na severozápadním okraji sídla
- **I/R02** – pro plochy OS – pro možnost rozšíření záměru vybudování nového sportovního areálu severně od sídla
- **I/R03** – pro plochy BP – pro možnost rozšíření ploch bydlení severně od sídla
- **I/R04** – pro plochy PV – pro možnost zajištění dopravního napojení a zajištění komunikačního provázání pro pěší a cyklisty v nových částech sídla
- **I/R05** – pro plochy OV – pro možnost rozšíření nabídky občanského vybavení
- **I/R06** – pro plochy ZV – pro vytvoření přírodního rámce ploch nové zástavby
- **I/R07** – pro plochy ZVp – pro možnost propojení areálů pro sportovní a rekreační aktivity plochami zeleně s rekreační funkcí
- **I/R08** – pro cyklostezku podél silnice III. třídy ve směru na Bukovinu nad Labem

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- prověřena bude reálnost záměru a podmínky budoucího využití plochy
- Plochy územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č.1 Územního plánu Dříteč takové plochy nevymezuje.

jl) ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezil plochy, kde je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií:

- **a.11** na jižním okraji sídla
- **a.12** východně od sídla na západní hrázi bývalého popílkoviště

Změna č.1 ÚP vymezila plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití:

- **I/Z02**

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- ~~struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru~~ struktura zástavby – v plochách s hlavní funkcí bydlení stanoví ÚS především zásady parcelace, šířku uličního prostoru,

- vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou (§ 7 odst.2 a § 22 odst.2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší a případně cyklisty, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, nejdéle do 5ti let po vydání **Změny č.1** územního plánu **Dříteč**.

~~km) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

ln) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: **35xx**)

I.B – grafická část

- | | | |
|---------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2c | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |