

ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
KRAJ PARDUBICKÝ, obec Dříteč



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb., a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

září 2015



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ KRAJ PARDUBICKÝ, obec Dříteč

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Tomáš Bajer, CSc.

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 112450/ENV/10*

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011*
- *autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci č.j. 1725/640/06 ze dne 10. 10. 2006*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007*

Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	8
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	9
Důvody pořízení koncepce	9
Řešené území	9
Obsah koncepce	9
Vztah Změny č. 1 k dalším typům ploch dle ÚP Dříteč:.....	12
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	13
Koncepce uspořádání krajiny:.....	13
Limity využití území:.....	13
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 15	
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	21
Současný stav	21
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	38
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	39
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	44
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	45
Vstupní analýza.....	45
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch	46
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	52
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ	53
Postupy vyhodnocení	53
Problémy při shromažďování požadovaných údajů	53
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	54
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	56
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	57
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	58
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	60

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

ZÁVĚRY A VÝSTUPY	61
NÁVRH STANOVISKA	62
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	65
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	66
PŘÍLOHY	66

Seznam hlavních použitých zkratk:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

ÚVODEM

Krajský úřad Pardubického kraje pod č.j. KrÚ 13878/2015/OŽPZ/St, Sp.zn. SpKrÚ 7763/2015/OŽPZ ze dne 26. 2. 2015 k Návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Dříteč došel k závěru, že pro tuto koncepci je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tento postoj odůvodnil tím, že návrh pokynů vymezuje záměry, u kterých lze předpokládat, že naplňují přílohu č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Oblasti, na které je kladen důraz: vyhodnocení vlivů koncepce na dopravní a hlukovou situaci, ZPF a ochranu přírody včetně vlivů na území soustavy Natura 2000.

Poslední požadavek je generován stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽPaZ č.j. 7761/2015/OŽPZ/Pe dne 12.2.2015 stanovisko podle § 77a odst. 4 písm. n/ ZOPK k Návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Dříteč. Vyžádané naturové hodnocení je přílohou č. 1 předloženého SEA hodnocení.

Terénní práce na SEA hodnocení byly zahájeny v květnu 2015 po podpisu smlouvy v přímé součinnosti s projektantem Koncepce. Pokračovaly nad grafickými a textovými podklady Návrhu Změny č. 1 pro společné jednání (Petrů I. a kol., Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice, 06/2015) v červenci, srpnu a září 2015 terénními činnostmi, zejména s ohledem na plochy v blízkosti toku Labe a na plochy s potenciálem nadmístního významu. Dále byly ověřeny vstupní údaje k akustické studii a v terénu dále poloha existujících výpočtových bodů významných z hlediska výhledové akustické zátěže. V poslední dekádě září 2015 bylo provedeno závěrečné šetření ohledně detailního ověření průchodnosti navrhované cyklostezky v její střední části kolem ČOV Dříteč a v její severní části v kontaktu s plochami tvrdých luhů (porosty se staršími duby) a nivních luk nad levým břehem Labe ve vztahu k požadovanému naturovému hodnocení.

Kopie příslušného stanoviska KÚ Pardubického kraje ohledně požadavku na SEA hodnocení je přiložena na následujících stranách:



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství

SZ 326.00

Statutární město Pardubice Magistrát města	Číslo
Dodavatel	Zpracovatel
02-03-2.5 M.P. 13503/KAN	Hlo
Prů	Prů

Spisová značka: SpKrÚ 7763/2015/OŽPZ
Číslo jednací: KrÚ 13878/2015/OŽPZ/ST
Vyřizuje: Ing. Stará
Telefon: 466 026 356
E-mail: lucie.stara@pardubickykraj.cz
Fax: 466 026 392

Magistrát města Pardubic
odbor hlavního architekta
Štrossova 44
530 21 Pardubice

Datum: 26. 2. 2015

Věc: Žádost o stanovisko k návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Dřítče

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí (dále také „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle ust. § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), obdržel dne 2. 2. 2015 žádost Magistrátu města Pardubic o stanovisko k návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Dřítče. Návrh pokynů nahrazuje zadání Změny č. 1 Územního plánu Dřítče a je součástí Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu.

Součástí návrhu pokynů jsou i následující požadavky obce:

- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na severním okraji zástavby obce Dřítče, mezi komunikacemi III/29810 a III/29811
- prověřit změnu funkčního využití ploch „Dřítče- východ“ v souladu se zpracovanou územní studií:
 - prověřit úpravu vymezení ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích,
 - prověřit vymezení ploch pro občanské vybavení,
 - prověřit redukci zastavitelných ploch vymezených pro bydlení,
 - prověřit nové vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích
- prověřit vymezení plochy ochranné a izolační zeleně v návaznosti na ČOV na západním okraji zastavěného území Dřítče
- prověřit možnost rozšíření ploch individuální rekreace v lokalitě chat jihozápadně od Dřítče (rozšíření východním směrem)
- prověřit vymezení upravené trasy cyklostezky (Mechu a permiku) dle aktuálních podkladů, prověřit její vymezení jako VPS
- prověřit možnost vedení cyklostezky od Sezemic po cestě směrem k řece před zástavbou Dřítče, prověřit její propojení severně k areálu golfu
- prověřit možnost pokračování cyklostezky po severním okraji zástavby Dřítče a k areálu golfu dále k východu, prověřit možnost návaznosti až k sídlu Borek
- prověřit možnost návaznosti cyklostezky na ÚP Bukovina nad Labem
- prověřit možnost vedení cyklostezky od severního okraje zástavby Dřítče dále na sever po západní straně komunikace III. třídy
- prověřit možnost zařazení cyklostezky od bioplynové stanice směrem k Labi do návrhové plochy (v současném ÚP je trasa vedena jako územní rezerva pro cyklostezku)
- prověřit možnost vypuštění cyklostezky označené jako K6 v úseku od mostu na jižním okraji řešeného území směrem do Dřítče, vedené po východní straně komunikace III. třídy

- prověřit rozsah sportovních zařízení v ploše b.3 (tělovýchovná a sportovní zařízení), v případě potřeby prověřit možnost rozšíření jižním směrem na úkor zastavitelné plochy a.12
- prověřit možnost zahrnutí plochy izolační zeleně východně od navrhované dopravní plochy k.4 na severním okraji Dřítče do plochy bydlení
- prověřit možnosti využití bývalého zemědělského areálu severozápadně od Dřítče a případně navrhnout jinou funkční náplň této plochy
- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro realizaci sportovního zařízení západně od silnice III. třídy (III/29810) jdoucí severně od zástavby Dřítče
- prověřit možnost vymezení plochy bydlení na severním okraji Dřítče, západně od silnice III. třídy na místo stabilizované plochy izolační zeleně v zastavěné severní části sídla
- prověřit možnost vyznačení lokality pro umístění rozhledny

Výše uvedené požadavky obce se týkají vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, sport i rekreaci včetně vymezení plochy pro umístění rozhledny.

Navržená zastavitelná plocha pro sport bude mít charakter nadmístního významu. Náplň sportoviště bude umístění zimního stadionu, atletického stadionu, hřišť pro tenis, nohejbal a odbíjenou včetně potřebného sociálního zařízení a parkovacích ploch.

Krajský úřad posoudil podle § 10i zákona výše uvedenou žádost a dospěl k názoru, že k návrhu pokynů pro zpracování pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Dřítče je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť návrh pokynů vymezuje záměry, u kterých lze předpokládat, že naplňují přílohu č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 7761/2015/OŽPZ/Pe ze dne 12. 2. 2015 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe (kód CZ0524049).

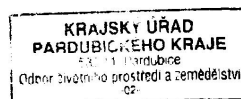
Požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zahrnut do konečného znění návrhu zadání výše uvedené změny územně plánovací dokumentace.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí vyhodnocení bude i vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, protože příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na výše uvedenou evropsky významnou lokalitu.

Oblasti, na které bude zejména kladen důraz: vyhodnocení vlivů koncepce na dopravní a hlukovou situaci, ZPF a ochranu přírody včetně vlivů na území soustavy Natura 2000.

otisk úředního razítka



Ing. Josef Mejduk
vedoucí odboru

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

*(podle § 10i odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 39/2015 Sb. je předkladatelem
Koncepce pořizovatel územního plánu)*

1. Název organizace

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00274046

3. Sídlo

Štrossova 44, 530 21 Pardubice

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. arch. Dana Mojžíšková,

e-mail: dana.mojziskova@mmp.cz

tel. +420 466 859 131

5. Projektant ÚP

Atelier „AURUM“ s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Ing. arch. Ivana Petřů a kol.

tel.: + 420 466 612 213-14; + 420 602 137 322

e-mail: aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz

6. Samosprávný subjekt, kterého se Koncepce týká

Obec Dříteč

Dříteč 116, 533 05 Dříteč

Tel/Fax: 466 931 162

e-mail: obec@dritec.cz

www stránky: www.dritec.cz

pan Jozef Petrevec, starosta obce, e-mail: starosta@dritec.cz

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Územní plán Dříteč, vydaný v roce 2010 se doplňuje o řešení několika lokalit, zejména podél silnice na Bukovinu rozšířením nabídky pro bydlení a sportovní činnosti, v severozápadní části k zemědělskému areálu nabídkou pro bydlení a agroturistiku, včetně výhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu a několika izolovanými plochami pro posílení občanské vybavenosti a sportu východně od centrální části sídla (v návaznosti na rozvojové plochy podle platného ÚP. Systém rozvojových ploch je doplněn plochami zeleně s cílem posílit krajinnou mozaiku v částech katastru, s výrazně zjednodušenou krajinnou strukturou. Velký důraz změna klade na řešení nemotorové dopravy, jednak návrhem úseku nadmístní cyklostezky kolem Labe, jednak doplněním navazujících tras podél stávajících silničních i účelových komunikací.

Změna č.1 Územního plánu Dříteč je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Dříteč. Tato byla zpracována pořizovatelem, Magistrátem města Pardubice, odborem hlavního architekta v únoru 2015. Schválena byla usnesením Zastupitelstva obce Dříteč č.2 ze dne 30.3.2015.

Řešené území

Řešené území je součástí Pardubického kraje a je vymezeno lokalitami ploch dílčích změn oproti platné ÚPD v katastrálním území Dříteč. Vlastní rozvojové plochy Změny č. 1 ÚP Dříteč jsou situovány uvnitř správního území obce Dříteč bez vlivu na území sousedních obcí, cyklostezka podél Labe, podél silnice na Zástavu/Borek a podél silnice na Bukovinu přesahují do území okolních obcí.

Obsah koncepce

Změna č. 1 ÚP Dříteč představuje návrh na několik změn ve využití území formou nových zastavitelných ploch (celkem 22), jednu plochu přestavby, vymezuje 8 ploch územních rezerv a potvrzuje celkem 14 dalších změn a úprav územního plánu vyplývajících např. z aktualizace hranice zastavěného území nebo zahrnutí stávajícího stavu v území do řešení územního plánu. V dalším textu je proveden jen základní souhrn zastavitelných ploch a ploch přestavby s tím, že podbarvené plochy lze pokládat za určující z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví realizací Koncepce.

Zastavitelné plochy

Dle textových částí Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč jsou navrhovány následující plochy:

Kód plochy	Typ rozdílného způsobu využití	Lokalizace	Bližší rozvedení
I/Z01	I/Z01a - VX – výroba a skladování se specifickým využitím I/Z01b – VZ2 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	Severní část území, vymezená západně od silnice na Bukovinu v návaznosti na areál bioplynové stanice	Plocha změny I/Z01a je vymezena pro možnost rozšíření zázemí areálu bioplynové stanice. Plocha změny I/Z01b je vymezena pro možnost realizace zařízení, které bude využívat odpadního tepla z navazující bioplynové stanice – pro aquakulturu (chov ryb v nádržích apod.).
I/Z02	I/Z02a - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení I/Z02b - PVK – plochy místních, obslužných a účelových komunikací I/Z02c - DSK – plochy silniční dopravy – komunikace I/Z02d – ZI – plochy ochranné a izolační zeleně	Severně od sídla, plocha západně od silnice na Bukovinu nad Labem	Pro realizaci sportovního areálu je vymezena plocha změny I/Z02a pro OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Pro možnost dopravního napojení by byla využívána křižovatka na jižním okraji zastavitelné plochy – plocha změny I/Z02c pro DSK – plochy silniční dopravy - komunikace. Další možnost dopravního napojení by byla řešena na severním okraji plochy, v místě, kde je v současné době situován účelový sjezd na zemědělskou účelovou komunikaci – plocha změny Z/02b – pro PVK - plochy místních, obslužných a účelových komunikací. Mezi silnicí III. třídy a sportovním areálem, resp. paralelně vedenou místní komunikací a parkovišti bude ponechán pás izolační zeleně z důvodu vedení tras technické infrastruktury – plocha změny Z/02d – pro plochy ochranné a izolační zeleně. Její vnitřní uspořádání bude prověřeno územní studií, včetně plochy pro cyklostezku I/Z18
I/Z03	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské	Přímá návaznost na stávající zemědělský areál při SZ okraji sídla	Vyplňuje plochu mezi okrajem stávající zástavby a zemědělským areálem. Plocha by svým využitím měla tvořit jakýsi přechod mezi plochou s převažující funkcí výroby a plochou s převažující funkcí bydlení.
I/Z04	I/Z04a, I/Z04b - BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské I/Z04c - PVK – plochy místních, obslužných a účelových komunikací I/Z04d - DSK – plochy silniční dopravy – komunikace I/Z04e – ZI plochy ochranné a izolační zeleně	Severní okraj sídla, východně od silnice na Bukovinu u křižovatky se silnicí na Zástavu kolem golfového areálu	Vymezuje v souladu se zpracovaným podkladem plochy změny s převládají funkcí bydlení I/Z04a a I/Z04b pro BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské. Pro možnost dopravního napojení a vnitřní obsluhy území je vymezena plocha změny I/Z04c pro PVK – plochy místních a účelových komunikací. Podél západního okraje plochy je podél silnice III. třídy vymezen pás izolační zeleně, který by mohl částečně eliminovat negativní důsledky provozu na této komunikaci – plocha změny I/Z04e – pro plochy ochranné a izolační zeleně. Na jižním okraji je vymezena plochy změny I/Z04d , která vytváří podmínky pro možnost úpravy křižovatky – prostorové a směrové úpravy.
I/Z05	I/05a – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích I/Z05c - PVK – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	Východně od objektu OÚ Dříteč	Vymezuje východně od objektu OÚ plochu veřejné zeleně – plocha změny I/Z05a – ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochu pro rozšíření možností parkování v návaznosti na objekt občanského vybavení – plocha změny I/Z05b – DP dopravní plochy – parkoviště a plochu změny I/Z05c – pro PVK plochy místních, obslužných a účelových komunikací.
I/Z06	I/06a – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích I/Z06b – OV plochy občanského vybavení I/Z06c - PVK – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací I/Z06d – PV – plochy veřejných prostranství	Východně od centra sídla	Vymezuje východně od centra sídla plochu veřejné zeleně – plocha změny I/Z06a – ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochu pro rozšíření možností občanského vybavení – plocha změny I/Z06b – OV plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství - plochy změny I/Z06c – pro PVK plochy místních, obslužných a účelových komunikací a I/Z06d – pro PV plochy veřejných prostranství.
I/Z07	I/Z07a - OV – plochy občanského vybavení I/Z07b – PVK - plochy místních, obslužných a účelových komunikací	JV od sídla, plocha jižně od navržené místní komunikace	Vymezuje JV od centra sídla plochu pro rozšíření možností občanského vybavení – plocha změny I/Z07a – OV plochy občanského vybavení a plochu veřejného prostranství - plochu změny I/Z07b – pro PVK plochy místních, obslužných a účelových komunikací.
I/Z08	I/Z08a - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení I/Z08b – PV – plochy veřejných prostranství I/Z08c – ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Východně od sídla, navazuje na stávající sportovní areál	vymezuje plochu změny I/Z08a pro OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, dále vymezuje plochu veřejného prostranství - plochu změny I/Z08b – pro PV plochy veřejných prostranství a plochu změny I/Z08c pro ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Kód plochy	Typ rozdílného způsobu využití	Lokalizace	Bližší rozvedení
I/Z09	I/Z09a, I/Z09b - PV – dvě plochy veřejných prostranství	Východně od sídla, průchod VN	Vymezuje dvě plochy veřejného prostranství - plochy změny I/Z09a a I/Z09b ; jsou dotčeny průchodem nadzemního vedení elektro VVN 110 kV a rozsahem jeho ochranného pásma.
I/Z11 I/Z12	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	Západní okraj řešeného území, podél Labe celkem 3 úseky cyklostezky	Celkem 3 úseky cyklostezky nadmístního významu. V jižní části řešeného území je řešeno přímknutí cyklostezky k trase silnice III. třídy a přechod cyklostezky od Němčic přes řeku Labe po stávajícím mostě (I/Z10), dále podél JZ části území a Labe a chatové osady k ČOV (I/Z11) a od ČOV podél Labe do správního území obce Bukovina (I/Z12). Plocha I/Z10 je z hlediska vlivů zanedbatelná
I/Z13	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	Severně od záměru sportovního areálu severně od sídla, propojení na cyklostezku I/Z12	Trasa je navržena ve stopě účelové komunikace. Na terénním zlomu s využitím živelného pojezdu podél strouhy se napojí na cyklostezku nadmístního významu vedenou po břehu řeky Labe
I/Z14	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	Severní část obce mezi křižovatkami	možnost vedení cyklotrasy v linii (grafická značka) na dílčím úseku silnice III. třídy – mezi dvěma křižovatkami na severním okraji sídla
I/Z15	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	SV část řešeného území	možnost vedení cyklotrasy v linii (grafická značka) na dílčím úseku místní účelové komunikace od jihovýchodního okraje zástavby sídla k patě svahu poplávkoviště a dále svahem nahoru na stávající stezku kolem golfového hřiště.
I/Z16	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	SV část řešeného území	možnost vedení cyklotrasy po silnici III. třídy východním směrem k místní části Zástava
I/Z17	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	JV část řešeného území	možnost vedení cyklotrasy v linii (grafická značka) od jižního okraje řešeného území, východně od Hradečnicku (vodoteč) po účelové komunikaci severovýchodním směrem
I/Z18	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	Severní část řešeného území podél silnice na Bukovinu	Paralelně se silnicí III. třídy, západně od ní, na výjezdu od Dřítče ve směru na Bukovinu nad Labem v úseku ležícím v rámci plochy navržené pro sportovní areál. Její přesné trasování bude prověřeno územní studií pro plochu I/Z02. Toto vedení cyklostezky po západní straně silnice III. třídy nahradí vedení cyklostezky vyznačené v platné ÚPD
I/Z19	PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací	SZ část řešeného území k stávajícímu zemědělskému areálu	Možnost řešení nového způsobu dopravního napojení stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla (odstranění stávajícího napojení kolem obytné zástavby). Nové napojení by mohlo být řešeno zároveň s novým řešením křižovatky silnic III. tříd a jižním napojením navrhovaného sportovního areálu. Zároveň by nová komunikace mohla být řešena jako součást vodohospodářských opatření pro eliminaci ohrožení vodní erozí z ploch ležících severně.
I/Z20	ZVp – vnitrosídlní zeleň přírodního charakteru	Jižní až JV okraj sídla	vymezuje novou plochu pro rozvoj systému sídlení zeleně na jižním okraji sídla v návaznosti na platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu c.2.
I/Z21	OV - plochy občanského vybavení	Severní část řešeného území	Vyznačuje grafickou značkou lokalitu pro případné umístění rozhledny; severně od stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla, mezi plochou lesa a trasou nadzemního vedení VN
I/Z22	ZI – plochy ochranné a izolační zeleně	Severně od ČOV při Z okraji sídla	Severně od areálu čistírny odpadních vod, s vyzítím terénní elevace pro stavbu ČOV v inundaci.

Vymezení výše zvýrazněných zastavitelných ploch ve Změně č. 1 ÚP Dřítče vyplývá z předloženého Odůvodnění (Petrů a kol., 06/2015).

Plochy přestavby

Dle textových částí Návrhu Změny č. 1 ÚP Dřítče je navrhována jediná plocha:

Kód plochy	Typ rozdílného způsobu využití	Lokalizace	Bližší rozvedení
I/P01	SBv – plochy smíšené obytné - venkovské	Jižní část výrobního areálu ležícího severozápadně od sídla	Z důvodu rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu je jeho jižní část vymezena jako plocha přestavby pro možnost nabídky např. agroturistiky. Jelikož není zatím znám konkrétní záměr, je plocha přestavby vymezena jako plocha smíšená.

Z důvodu rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu je jeho jižní část vymezena jako plocha přestavby pro možnost nabídky např. agroturistiky. Jelikož není zatím znám konkrétní záměr, je plocha přestavby vymezena jako plocha smíšená.

Plochy územních rezerv

Dle textových částí Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč je navrhováno celkem 8 ploch územních rezerv.

Nejvýznamnějším je komplex územních rezerv **I/R03 až I/R07**, který východně navazuje na zastavitelnou plochu I/Z04, kombinující bydlení, plochy místních, účelových komunikací, plochy silniční a plochy pro zeleň u křížení silnic III. třídy na Bukovinu a Zástavu. V jižní části tohoto území, ve vazbě na stávající zastavěné území, je vymezena plocha pro možnost budoucího rozvoje rodinného bydlení – **I/R03**. V rozsahu ochranného pásma nadzemního vedení elektro VN 110 kV je vyznačena plocha pro řešení veřejného prostranství – **I/R04**. Východněji je pak vyznačena plocha pro případný budoucí rozvoj občanského vybavení – **I/R05**. Severní část území by pak mohla být v budoucnu využita pro zeleň. V návaznosti na plochy urbanizovaného území by zeleň mohla mít charakter parkových úprav, které by prorůstaly až do urbanizovaných ploch – **I/R06**. Zeleň v severní části by měla přírodní charakter a svou funkcí pro denní rekreaci obyvatel i návštěvníků řešeného území by propojovala oba sportovní a rekreační areály nadmístního významu. Západně na navrhovaný sportovní areál plochy I/Z02 navazuje návrh územní rezervy I/R02 pro případ jejího dalšího rozvoje po naplnění, jižně na plochu nového propojení ke stávajícímu zemědělskému areálu I/Z19 navazuje plocha územní rezervy I/R01.

Poněvadž zatím je funkcí územní rezervy řešena určitá blokáce pro možné využití území, případné naplnění je možné až po vyjasnění rozdílného využití území novou změnou ÚP, včetně případného posouzení. Z těchto důvodů zatím není vymezení územních rezerv způsobilé pro vyhodnocení případných dopadů náplně těchto ploch na životní prostředí.

Vztah Změny č. 1 k dalším typům ploch dle ÚP Dříteč:

Plochy rekreace (RZ)

Změnou č. 1 ÚP Dříteč nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce.

Plochy technické infrastruktury (TI, TO)

Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce.

Plochy vodního hospodářství (W, WR)

Nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce.

Plochy změn v krajině

Nejsou Změnou č. 1 ÚP Dříteč navrhovány. Změna č.1 ÚP Dříteč prověřila vymezení a označení skladebných částí ÚSES dle územně plánovacího podkladu – „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“. Značení skladebných částí ÚSES v platném ÚP Dříteč je v souladu s tímto ÚPP. Vymezení skladebných částí ÚSES bylo prověřeno, projednáno, upřesněno a dohodnuto v platném ÚP. Prověřena byla návaznost na sousední správní území. Skladebné části ÚSES na sebe navazují a nedochází k tomu, že v některých částech nebyla zajištěna jejich kontinuita. Jediným místem, kde je možno o vyznačení diskutovat, je LBC 7301 vymezené v ÚP Sezemice, které je ale vymezeno svým rozsahem mimo řešené území (Dříteč), je vloženo do nadreginálního

biokoridoru K73 a tudíž může být považováno za jeho součást. V ÚP Dříteč je vymezena pouze hranice NRBK K73, protože v místě vložení bocentra je hranice vedena po hranici katastrálního území a plošně výše uvedené LBC do řešeného území nezasahuje.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Změna č. 2 negeneruje žádné územní změny v systému dopravy obce oproti platnému ÚP.

Vodovod

Koncepce zásobování pitnou vodou se do výhledu zásadně nemění. Koncepce nenavrhuje žádné nové plochy a prostory pro zásobování vodou (posílení zdrojů). Zásobování vodou je doplněno pouze příslušnou infrastrukturou k novým rozvojovým plochám.

Řešení odpadních vod

Koncepce nenavrhuje žádné změny v řešení odpadních vod. Koncepce nenavrhuje žádné nové plochy a prostory pro posílení kapacity ČOV. Odkanalizování nových rozvojových ploch je doplněno pouze příslušnou infrastrukturou k novým rozvojovým plochám, řešení odpadních vod musí být řešena separátně v souladu se zákonem o vodách.

Plynofikace, zásobování teplem

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojové lokalitě se počítá s napojením na stávající plynovodní řady.

Elektrorozvody

Způsob napájení zůstane i nadále v zásadě nezměněn. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající rozvody.

Odpadové hospodářství

Koncepce nenavrhuje žádnou změnu odpadového hospodářství na území obce Dříteč.

Občanská vybavenost

Koncepce navrhuje doplnění (posílení) zejména občanské vybavenosti pro sportovní a rekreační využití na území **obce Dříteč**.

Koncepce uspořádání krajiny:

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území zůstává zachována, Změna č. 1 ÚP navrhuje nové plochy zeleně v krajině v návaznosti na nově vymezené plochy dle platného ÚP. Rozvojové plochy negenerují požadavky na upřesnění ÚSES (řešené plochy jsou mimo kontakt s těmito prvky). Plochy I/Z10 až I/Z11 kontaktují hranici EVL Orlice a Labe (v průmětu korun stromů břehového porostu)

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované Změny. Limity využití území, dané stávajícím ÚP Dříteč, nejsou z hlediska Změny č. 1 ÚP měněny. Vztah rozvojových ploch dle Změny č. 1 k limitům:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

- Zvláště chráněná území: *mimo kontakt s nimi (PP Tůň u Hrobic)*
- Památné stromy – *mimo kontakt s topolem u PP Tůň u Hrobic*
- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy, rašeliniště) včetně VKP registrovaných *prakticky celé území se nachází v širší nivě Labe, žádná z lokalit nezasahuje do VKP vodního toku, lesa.*
- Lokality soustavy Natura 2000 (zde EVL Orlice a Labe) – *plochy pro cyklostezku I/Z10, I/Z11 a I/Z12 jsou v kontaktu s vymezením EVL Orlice a Labe (ve správním území obce Dříteč / je dáno ohraničením průtočného profilu toku/), jsou respektovány liniové porosty podél břehu toku jako hranice EVL; blíže viz naturové hodnocení v Příloze č. 1*
- OP lesních porostů *mimo plochy PUPFL a jejich ochranná pásma*
- Dobývací prostor *mimo plochy DP*
- Poddolovaná území – *mimo poddolovaná území*
- Záplavové území, zejména pak aktivní zóny záplavového území *s výjimkou ploch I/Z10 až I/Z12 pro cyklostezku podél Labe pro cyklostezku a plochy Z22 pro zeleň u ČOV mimo inundaci Labe (dle Klicpery, 2010)*
- Památkově chráněné objekty *mimo kontakt s těmito prvky*
- Prvky ÚSES – nadregionální, regionální, lokální – vymezená biocentra a biokoridory – *území do vzdálenosti 2 km od osy toku Labe se nachází v OP NRBK 73 podél Labe, jinak rozvojové plochy mimo kontakt s prvky ÚSES*
- Ochranná pásma silnic – *jsou respektována OP silnic III. třídy, kontakt ploch pro cyklostezky podél silnice na Bukovinu a na Borek*
- Ochranné pásmo elektrorozvodů – *přes řešené území prochází vedení VVN 110 kV a několik vedení VN, plocha I/Z09 využívá OIP VN 110 kV, plochy I/Z01 a I/Z02 kontaktují OP VN 11%0 kV, přes plochu pro bydlení I/Z04 přechází trasa VN, rovněž tak přes sousední plochu sportu I/Z02 ; jinak mimo tato OP*
- Ochranné pásmo vodního zdroje – *plochy mimo tato OP*
- Ochranná pásma vodovodních řadů – *platí obecné zásady*
- Ochranná pásma kanalizačních sběračů a ČOV – *vymezeno kolem ČOV (průmět plochy I/Z11 a počátku plochy I/Z12 pro cyklostezku podél Labe*
- Ochranná pásma STL a VTL plynovodů – *platí obecné zásady*
- Ochranná pásma dálkových kabelů – *platí obecné zásady*
- Ochranná pásma radioreléových paprsků – *mimo tato OP*
- Zóny havarijního plánování – *vazba na EOP*

Do rozvojových ploch řešených Změnou č 1 nezasahují žádné hlavní limity využití území s výjimkou OP ČOV, OP NRBK, kontakt s EVL Orlice a Labe.

Ochrana vod

Vodní zdroje i užší PHO jsou mimo Změnou č. 1 řešené území. Kontext standardního řešení odpadních vod z náplně ploch I/Z01 – výroba, I/Z02 sport).

Ochrana ZPF

V odůvodnění Návrhu Změny č. 1 je zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF. Na chráněných půdách I. třídy ochrany se nachází dva záměry: část plochy pro cyklostezku I/Z12 v rozsahu 0,2881 ha a plocha pro zeleň I/Z22 severně od ČOV v rozsahu 0,2501 ha. Obě plochy jsou řešeny při okrajích bloků zemědělské půdy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Dle odůvodnění Změny č. 1 ÚP Dříteč se řešení Změny nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Není vymezována žádná plocha pro zalesnění.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)¹. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných Změnou č. 2 k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (2008. schválená 20. 7. 2009)

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, aktualizace č.1 schválena usnesením vlády dne 15.4.2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na Změnu č. 1 ÚP Dříteč:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. *Priorita je sledována již platným ÚPD, Změna č.1 rozvíjí složku občanského vybavení – především sportu, navazuje na nadmístní aktivitu (golfové hřiště), jsou vytvářeny podmínky pro další sportovní a rekreační aktivity. Za účelem ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, a je pro plochu I/Z02 navržena podrobná územní studie. Řešené území je poznamenáno výsledky lidské činnosti (2 složiště popílků). Posilována je proto složka zeleně. Vymezenými plochami územních rezerv je naznačena možnost cílového způsobu využití ploch především severně od stávající hranice zastavby sídla. Respektovány jsou přírodní hodnoty území, vázané především na tok řeky Labe v západní a jižní části řešeného území.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. *Změna č. 1 vytváří podmínky pro širší škálu možností využití zemědělského areálu severozápadně od sídla. Přestože zemědělské využití zůstane i nadále významnou složkou, jsou vytvořeny podmínky pro to, aby se tento způsob využití orientoval i na nabídku dalších služeb – např. na agroturistiku vázanou na chov koní apod. Posilován je systém sídelní zeleně – v souladu se zpracovanou a evidovanou územní studií jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství v zastavitelné ploše vymezené platnou ÚPD, do budoucna je naznačena možnost využití území mezi sídlem a popílkovištěm ležícím na severním okraji řešeného území a to plochami sídelní zeleně, které propojí sportovní areály (stávající i navrhované).*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně

¹ Účinnost od 1.1.2013

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č.1 nezasahuje do území, které je dotčeno systémem ÚSES s výjimkou drobné úpravy LBK procházejícího jižně od bioplynové stanice, minimální parametry skladebné části jsou respektovány. Nové záměry, s výjimkou cyklostezky nadmístního významu, která je prověřována podrobnější dokumentací a záměr je plánován jako společný obou sousedních krajských měst (i krajů), nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny – plochy ve vazbě na tok řeky Labe, západní a jižní okraj řešeného území. Navrhované záměry významným způsobem neovlivní prostupnost území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území nebo na linii stávající dopravní infrastruktury. Žádný z vymezených záměrů nedosahuje blízkosti některého ze sousedních sídel.

- Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Změna č. 1 posiluje složku sídlení zeleně v rámci již platným územním plánem vymezených zastavitelných ploch. Severně od sídla, mezi popilkovištěm a sídlem, vymezením ploch územních rezerv pro systém sídlení zeleně naznačuje možnost vytvoření souvislého pásu zeleně, který naváže na systém veřejných prostranství v sídle, posílí plochy zeleně v severní části řešeného území a vytvoří souvislý pás zeleně, který zajistí provázanost území navázaného na tok řeky Labe a plochami lesa ležícími mezi oběma popilkovišti a východně od nich.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Změnou jsou vymezeny plochy pro síť cyklostezek, plocha přestavby I/P01 řeší předpoklady pro rozvoj agroturistiky u stávajícího zemědělského areálu.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Mimo cíle Změny č. 1*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
Záměry navrhované Změnou č.1 jsou vymežovány mimo rozsah záplavového území. Výjimkou je plocha pro systém sídlení zeleně I/Z22 u ČOV na jižním okraji sídla. Zde se ale nepředpokládá žádná zástavba, která by byla tímto limitem ohrožena. Kontext průchodu cyklostezky podél Labe inundačním územím není nutno pokládat za konfliktní s uvedeným cílem.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. *Mimo cíle Změny č. 1. Návrh plochy I/Z19 na nové dopravní napojení stávajícího zemědělského areálu může přispět k zachycování přívalových srážek ze svahu nad obcí podél západní strany silnice na Bukovinu.*
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. *Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro provázanou síť cyklostezek*

Požadavky na Změnu č.1 územního plánu Dříteč vyplývají z polohy řešeného území především v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Státní politika životního prostředí 2004 – 2010 (Aktualizace 2014)

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změny č. 1 ÚP Dříteč (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Nejvýznamnější problém Koncepce je zábor zemědělské půdy podél silnice na Bukovinu novými rozvojovými plochami pro sport a pro bydlení, poněvadž plochy v přímé návaznosti na sídlo jsou již platným ÚP vyčerpány. Pro možnosti vlastního rozvoje sídla jsou vymezeny plochy mimo chráněné půdy – půdy I. a II. třídy ochrany*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Mimo cíle Změny č. 1*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Mimo cíle Změny č. 1, nemění se systém ÚSES, jsou upřesněny polohy skladebných prvků*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Mimo cíle Změny č. 1*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změny č. 2 ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Nejvýznamnější problém Koncepce je zábor zemědělské půdy podél silnice na Bukovinu novými rozvojovými plochami pro sport a pro bydlení, poněvadž plochy v přímé návaznosti na sídlo jsou již platným ÚP vyčerpány. Pro možnosti vlastního rozvoje sídla jsou vymezeny plochy mimo chráněné půdy – půdy I. a II. třídy ochrany*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle Změny č. 1.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Změna č. 1 vytváří podmínky pro širší škálu možností využití zemědělského areálu severozápadně od sídla. Přestože zemědělské využití zůstane i nadále významnou složkou, jsou vytvořeny podmínky pro to, aby se tento způsob využití orientoval i na nabídku dalších služeb – např. na agroturistiku vázanou na chov koní apod. Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). Mimo cíle Změny č. 1*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle Změny č. 2.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Změna č. 1 nenavrhuje územní rámec pro aktivity (záměry), které by byly v rozporu s cíli Akčního programu zdraví. Rozvíjí složku občanského vybavení – především sportu, navazuje na nadmístní aktivitu (golfové hřiště), jsou vytvářeny podmínky pro další sportovní a rekreační aktivity. Za účelem ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, a je pro plochu I/Z02 navržena podrobná územní studie.*

Dopravní politika ČR na léta 2005 - 2013

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímě směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k Změně č. 1 ÚP s tím, že *tato změna se nedotýká vymezení komunikací pro kvalitnější řešení tranzitní dopravy obcemi (zklidňování dopravy, obchvaty).*

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *Sohledem na okolnost, že Změna č. 1 ÚP Dříteč prakticky nezasahuje do území s předpokladem podpory biologické rozmanitosti (plochy rozvoje sídla na plochách orné půdy), nevykazuje koncepce přímé vazby na rozvoj sídla. Plochy pro cyklostezku kolem Labe jsou v kontaktu s některými plochami přírodních stanovišť a biotopů, trasa se jim ale důsledně vyhýbá.*

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Změna č. 1 nenavrhuje územní rámec pro aktivity (záměry), které by byly v rozporu s cíli této koncepce. Jak již bylo zdůrazněno, rozvíjí složku občanského vybavení – především sportu, navazuje na nadmístní aktivitu (golfové hřiště), jsou vytvářeny podmínky pro další sportovní a rekreační aktivity. Za účelem ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, a je pro plochu I/Z02 navržena podrobná územní studie.*

Koncepce Pardubického kraje

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2010, 1. aktualizace 2011-2014)

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29.4.2010 (nabyly účinnosti dne 15.6.2010) a aktualizace č.1 vydaná usnesením č. Z/229/14 ze dne 17.9.2014 (nabyla účinnosti dne 7.10.2014))

Odůvodnění Změny č. 1 (Petrů a kol., 06/2015) popisuje vztah Změny č. 1 k prioritám a cílům ZÚR. Mj. konstatuje, že Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, zejména následující:

- 01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – *Platný ÚP respektuje požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území. Vzhledem k velikosti již vymezených zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení je Změnou č.1 ÚP posilována funkce občanského vybavení a systému sídlení zeleně. Významnější výrobní areály se v řešeném území nenachází, Změna č.1 nové plochy pro výrobu nevymezuje kromě ploch v návaznosti na stávající bioplynovou stanici, se záměrem dalších aktivit, které jsou technologicky s bioplynovou stanicí provázány*
- 06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – *Změna č.1 vymezuje do ploch přírodně cenných, resp. vytváří podmínky pro možnost umístění, v souladu s podrobnější dokumentací záměr na realizaci cyklostezky nadmístního významu „Mechu a perníku“ podél Labe (jde o kontakt s doprovodnými liniovými prvky alejí starých stromů, kontakt s porosty u bývalého, dlouhodobě zazemněného ramene, kontakt s porosty kolem jezírka, kontakt s porosty kolem ČOV. Ve výstupech SEA hodnocení a naturového hodnocení jsou stanoveny příslušné podmínky z hlediska prevence a minimalizace vlivů na tyto porosty. Z hlediska působení v krajině a možnosti ovlivnění krajinného rázu je významný záměr na realizaci sportovního areálu severně od sídla. Tento záměr bude prověřen územní studií, která mj. prověří uplatnění hmot objektů v dálkových pohledech a míru ovlivnění krajinných*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

hodnot území. Areál je umístěn ve vazbě na bioplynovou stanici, neboť provoz uvažovaného zimního stadionu by mohl technologicky vázat na provoz bioplynové stanice.

- 07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel – tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – *Změna č. 1 významně neovlivňuje podmínky pro vyvážený rozvoj území stanovené platnou ÚPD. Posilována je funkce občanského vybavení, veřejných prostranství včetně veřejné zeleně. Vytvářeny jsou podmínky pro širší spektrum možností využití zemědělského areálu ležícího severozápadně od sídla. Změna č.1 upřesňuje využití ploch změn vymezených východně od zastavěného území v souladu se zpracovanou a evidovanou územní studií. Posilovány jsou možnosti pro sportovní aktivity v řešeném území, pro cykloturistiku a denní rekreaci obyvatel. Plochami územních rezerv je vyznačena možnost pro budoucí využití v severní části řešeného území – pro plochy zeleně, která by byla tvořila přechod mezi intenzivně využitým územím sídla a plochou stávajícího popílkoviště. Systém dopravní a technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněn. Nejsou navrhovány záměry, které by ovlivňovaly funkci lesů.*
- 12) Zásady pro usměrňování územního rozvoje: m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability – *Platný ÚP respektuje požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území. Vzhledem k velikosti již vymezených zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení je Změnou č.1 ÚP posilována funkce občanského vybavení a systému sídlení zeleně. Jak již bylo uvedeno, u návrhu cyklostezky podél Labe (jde o kontakt s doprovodnými liniovými prvky alejí starých stromů, kontakt s porosty u bývalého, dlouhodobě zazemněného ramene, kontakt s porosty kolem jezírka, kontakt s porosty kolem ČOV. Ve výstupech SEA hodnocení a naturového hodnocení jsou stanoveny příslušné podmínky z hlediska prevence a minimalizace vlivů na tyto porosty.*

Změnou č. 1 jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB 4

Změnou jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny – *řešením Změny č. 2 respektováno, na plochách ÚSES nejsou vymezovány jiné funkce;*
- respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami, jde o ochranu osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K73 – Bohdaneč – Vysoké Chvojno v šířce minimálně 40 m - *platný územní plán vymezil pro NRBK koridor v odpovídajících šířkových parametrech. Změna č.1 toto vymezení nemění. Trasa cyklostezky v souběhu s Labem neovlivňuje ekologicko-stabilizační funkci NRBK podél Labe.*
- v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - *S výjimkou cyklostezky nadmístního významu vedené po břehu řeky Labe nejsou Změnou č.1 umísťovány do záplavového území záměry, které by kolidovaly se záplavovým územím.*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Změnou č. 1 ÚP Dříteč jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – řešením Změny č. 1 jsou respektovány památky na území obce Dříteč, nové zastavitelné plochy pro rozvoj obce jsou vymezovány v návaznosti na dopravní systém (silnici III. třídy). Ostatní navazující plochy jsou vymezeny jako plochy územních rezerv. Vytvářeny jsou rovněž podmínky pro posílení systému především sídlení zeleně s vazbou na zeleň krajinnou.
- b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb – řešením Změny č. 2 je respektováno, obě plochy občanského vybavení – Jak již bylo zdůrazněno, rozvíjí složku občanského vybavení – především sportu, navazuje na nadmístní aktivitu (golfové hřiště), jsou vytvářeny podmínky pro další sportovní a rekreační aktivity. Za účelem ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, a je pro plochu I/Z02 navržena podrobná územní studie. Tato zařízení spolu se systémem cyklostezek by měly významně zvýšit atraktivitu řešeného území pro turistiku a cestovní ruch. Realizací zařízení občanského vybavení, pro jejichž možnost realizace Změna č.1 vytváří podmínky, by byla posilována i nabídka pracovních příležitostí. Vytvářeny jsou rovněž podmínky pro posílení systému především sídlení zeleně s vazbou na zeleň krajinnou.

Změnou č. 1 ÚP Dříteč jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitolách 1– 6 ZÚR. Změna č. 1 ÚP Dříteč se ZÚR Pardubického kraje nekoliduje. S tímto hodnocením se zpracovatel SEA ztotožňuje.

Změna č.1 Územního plánu Dříteč není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, PRVKÚK Pk, Program odpadového hospodářství Pk). Nejsou navrhovány žádné změny v odpadovém hospodářství obce, posílení vodních zdrojů či úprav y systému odkanalizování obce, nové energetické zdroje včetně např. FVE apod.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Současný stav

Ovzduší a klima

Z hlediska klimatického je území zařazeno do teplé klimatické oblasti T2 s dlouhým, teplým a sušším létem. Přejídné období je zde krátké, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Mezoklimatické poměry nejsou rovinným reliéfem terénu prakticky vůbec ovlivněny. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8,4°C. V lednu klesá teplotní průměr až na -1,8 ° C. Nejteplejším měsícem roku je červenec s průměrnou teplotou 18,4°C. V Pardubicích je v průměru za rok kolem 28 ledových dnů s teplotou pod 0 °C po celý den. Letních dnů s teplotou nad 25 °C je v Pardubicích 47. Průměrné roční množství srážek se pohybuje kolem 600, z nichž 62% je v teplé části roku. Z hlediska převažujících směrů větru mají největší četnost větry z jihovýchodu (19,5%).

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné teploty vzduchu ve °C, které byly získány zpracováním údajů z klimatických pozorovacích stanic sítě Českého hydrometeorologického ústavu reprezentujících poměry v oblasti Pardubice.

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
-1,8	-0,6	3,6	8,2	13,6	16,5	18,4	17,4	13,7	8,5	3,7	-0,1

Oblast Pardubice patří mezi normálně zavlažovaná místa naší republiky. Za rok zde spadne v průměru 599 mm srážek. Roční chod srážek je velmi proměnlivý a maximum se může vyskytnout prakticky od června po srpen, v ojedinělých případech dokonce v květnu. Nejnižší srážky připadají v dlouholetém průměru na únor. Měsíční úhrny srážek v mm jsou uvedeny v následující tabulce:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
36	32	35	45	60	64	81	73	49	46	40	38

Počet dnů se sněžením je uveden v následující tabulce:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
6,9	6	4,2	1,3	0,2	-	-	-	-	0,4	2	5,5

Z hlediska imisní situace lze širší zájmové území specifikovat s pomocí 5 letých aritmetických průměrů publikovaných ČHMÚ. V následující tabulce je uveden pětiletý průměr let 2009 – 2013 řešené znečišťující látky v jednotlivých čtvercích sítě 1 x 1 km, které pokrývají zájmovou oblast. Současně je stanovena minimální a maximální hodnota těchto pětiletých průměrů.

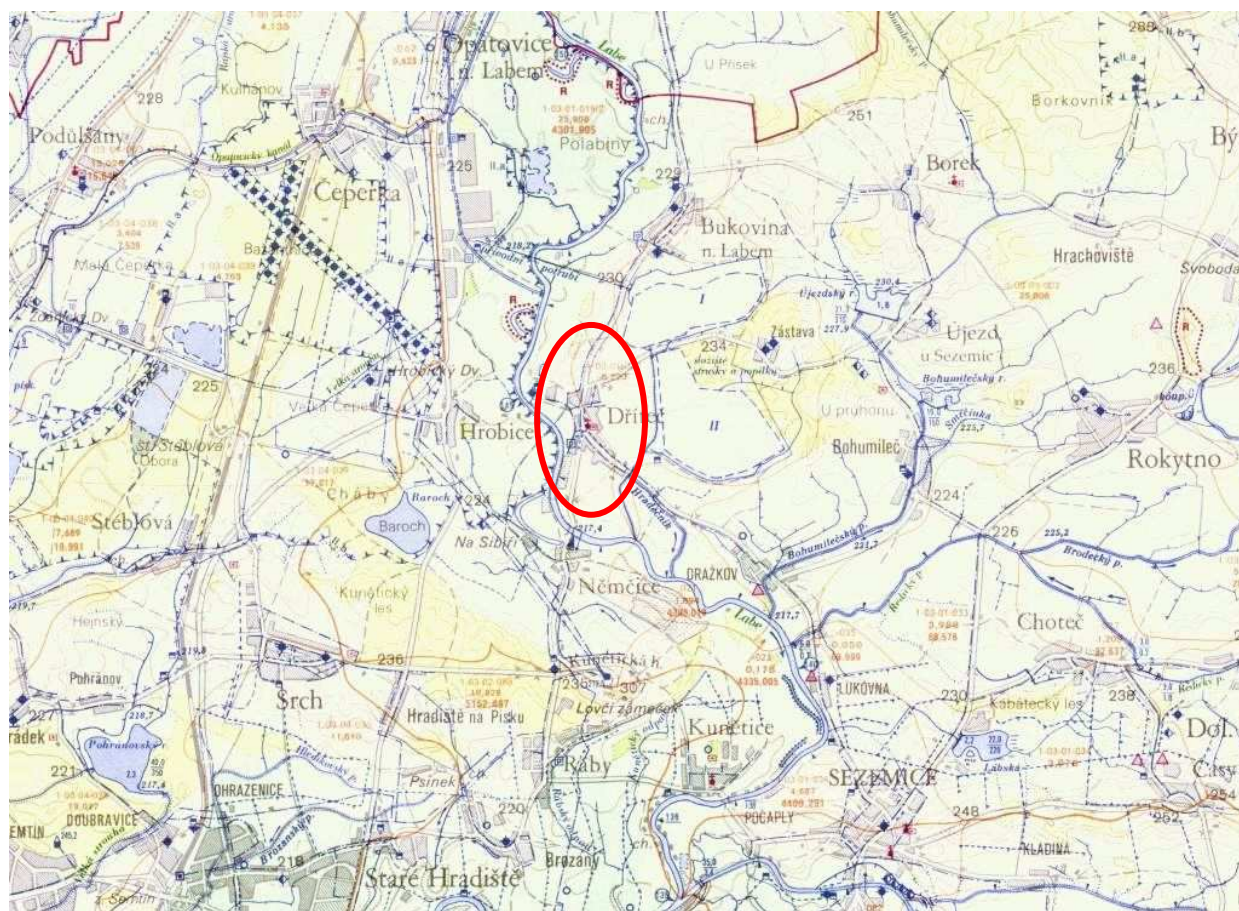
číslo bodu v síti ČR	557554	558554	557553	558553	minimum	maximum
NO ₂ - roční průměrná koncentrace [μg.m ⁻³]	14,2	14,3	14,3	14,3	14,2	14,3
PM ₁₀ - roční průměrná koncentrace [μg.m ⁻³]	25,6	25,4	25,5	25,4	25,4	25,6
PM ₁₀ - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce [μg.m ⁻³]	45,0	44,5	44,7	44,4	44,4	45,0
PM _{2,5} - roční průměrná koncentrace [μg.m ⁻³]	18,7	18,6	18,8	18,7	18,6	18,8
benzen - roční průměrná koncentrace [μg.m ⁻³]	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,4
benzo(a)pyren - roční průměrná koncentrace [ng.m ⁻³]	0,85	0,82	0,83	0,82	0,82	0,85

Voda

Povrchové vody, hydrologická síť




















Posuzované území se nachází z hydrologického hlediska v povodí Labe, číslo hydrologického povodí 1-03-01-001. Labe pramení na Labské Louce v Krkonoších ve výšce 1 384 m n.m. a státní hranice opouští u Hřenska ve výšce 115 m n.m. Celková plocha povodí činí 144 055 km², z toho v ČR 51 391,5 km². Celková délka toku je 1 154 km, z toho v ČR 370,2 km. Průměrný průtok na státní hranici činí 308 m³.s⁻¹. Řeka již od Jaroměře nabývá rázu nížinného toku v kotlinách České tabule. Na Labi je 18 hydrologických stanic.

Labe od Hradce Králové teče směrem jižním a v Pardubicích se obrací směrem západním. Labe tvoří hlavní hydrografickou osu území. K významné změně hydrografických a hydrologických poměrů došlo výstavbou jezu v Srnojedech. Původní koryto řeky Labe bylo převedeno do umělého kanálu a původní řečiště se stalo ramenem, které s novým tokem hydrologicky komunikuje. Výřez vodorohospodářské mapy je patrný z následujícího podkladu:






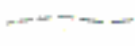

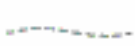
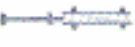

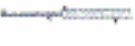

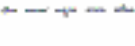


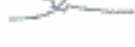

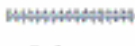


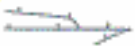

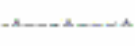









zdroj: Vodohospodářská mapa ČR, list 13-24, Český úřad geodetický a kartografický

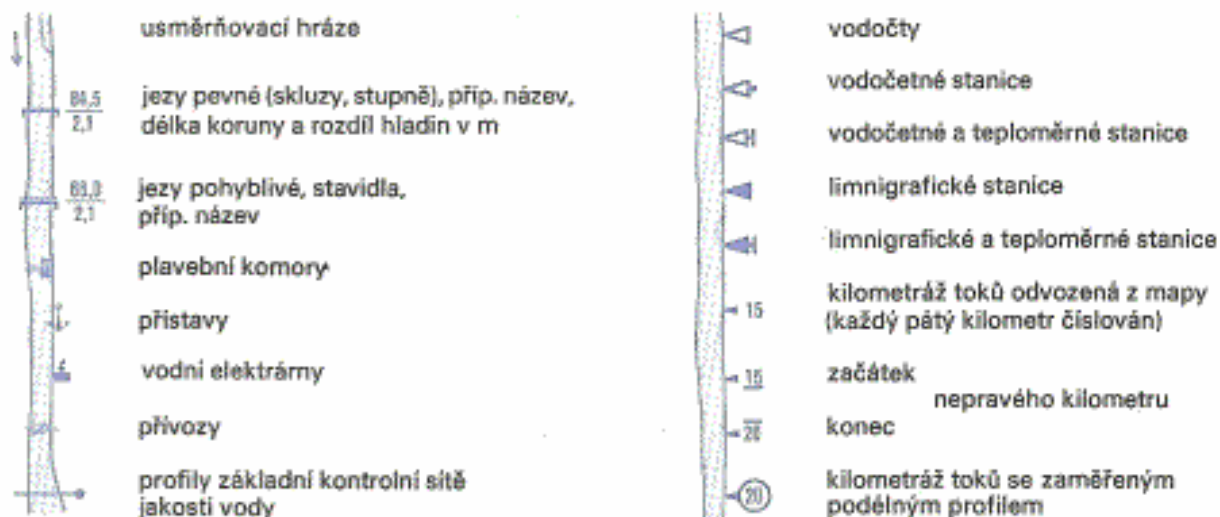
TOPOGRAFICKÝ OBSAH

Lipová	obce s MNV (i se společnými MNV)		celostátní dráhy jednokolejné
Robčice	části obcí		celostátní dráhy vícekolejné
TELČ	obce s MěstNV		celostátní dráhy elektrifikované
PŘÍLUKY	části obcí (městské části)		celostátní dráhy úzkorozchodné
Raková	místní části obcí (osady, samoty)		lanové dráhy (osobní)
Bukovina	názvy pozemkových tratí		hranice státní
Krkavec	názvy orografické		hranice mezi ČR a SSR
504	výškové kóty		hranice krajské
	dálnice (ve stavbě: přerušovaný zakres)		hranice okresní
	silnice I.tř. s propustkem		kostely
	silnice II. tř. s mostem		hřbitovy
	silnice III. tř., místní a účelové komunikace s tunelem		základní vrstevnice po 10 m doplňující vrstevnice po 5 m
	hlavní spojovací cesty		lesy
	ostatní cesty		

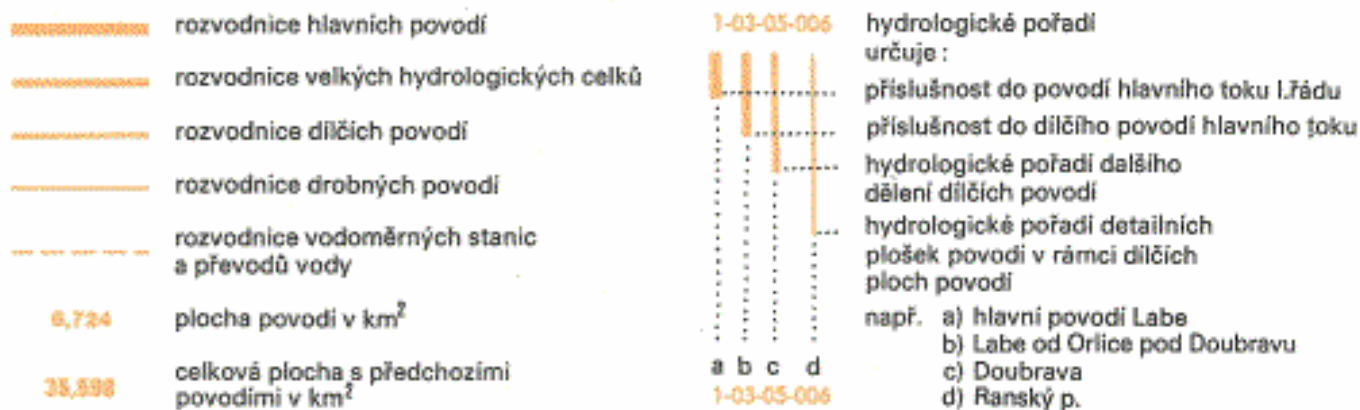
TEMATICKÝ OBSAH VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

	vodní toky do 8 m šíře, směr toku		umělé přivaděče vody, převody
	vodní toky širší než 8 m (širší než 20m zakresleny v měřítku mapy) v měřítku mapy)		zakryté přivaděče vody
	vodní toky upravené (tečky značí traf s provedenou úpravou)		občasné toky, odvodňovací příkopy (strouhy)
	vodohospodářsky významné toky (šipka vymezuje ohraničení úseku)		ponorné toky
	plavební kanály		hrazené bystřiny (souvislá úprava)
	náhony v provozu		bystřinné přepážky
	náhony opuštěné		akvadukty
	zakryté náhony		shybky (podtoky)
	tunely pro přívod a odtok vody		ochranné hráze toků (25m a více od toku)
	zakryté vodní toky		výškové kóty hladin, příp. ochranných hrází
	meliorační kanály (odvodňovací a závlahové)		peřeje
	závlahové trubní řady		vodní nádrže (u rozestavěných obrys čárkovaný) a) kóta hladiny celkového ovladatelného objemu b) hloubka vody u hráze v m
	zakryté meliorační kanály		rybníky s přelivem
	staré rybníční hráze (vhodné k obnově)		a) zatopená plocha v ha b) objem v tisících m ³ c) hloubka vody u hráze v m d) kóta hráze e) kóta přelivu f) kóta výpusti povolené rekreační využití
	jezera, tůně, mrtvá říční ramena		bažiny, močály
	usazovací nádrže, pinky, zatopené těžební jámy (pískovny, hlinišť, kamenolomy a p.)		peloidy (rašeliníště, slatiniště ap.)
	rybníky, požární a hospodářské nádrže, koupaliště		



























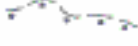

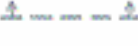
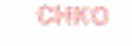


OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ NA TOCÍCH



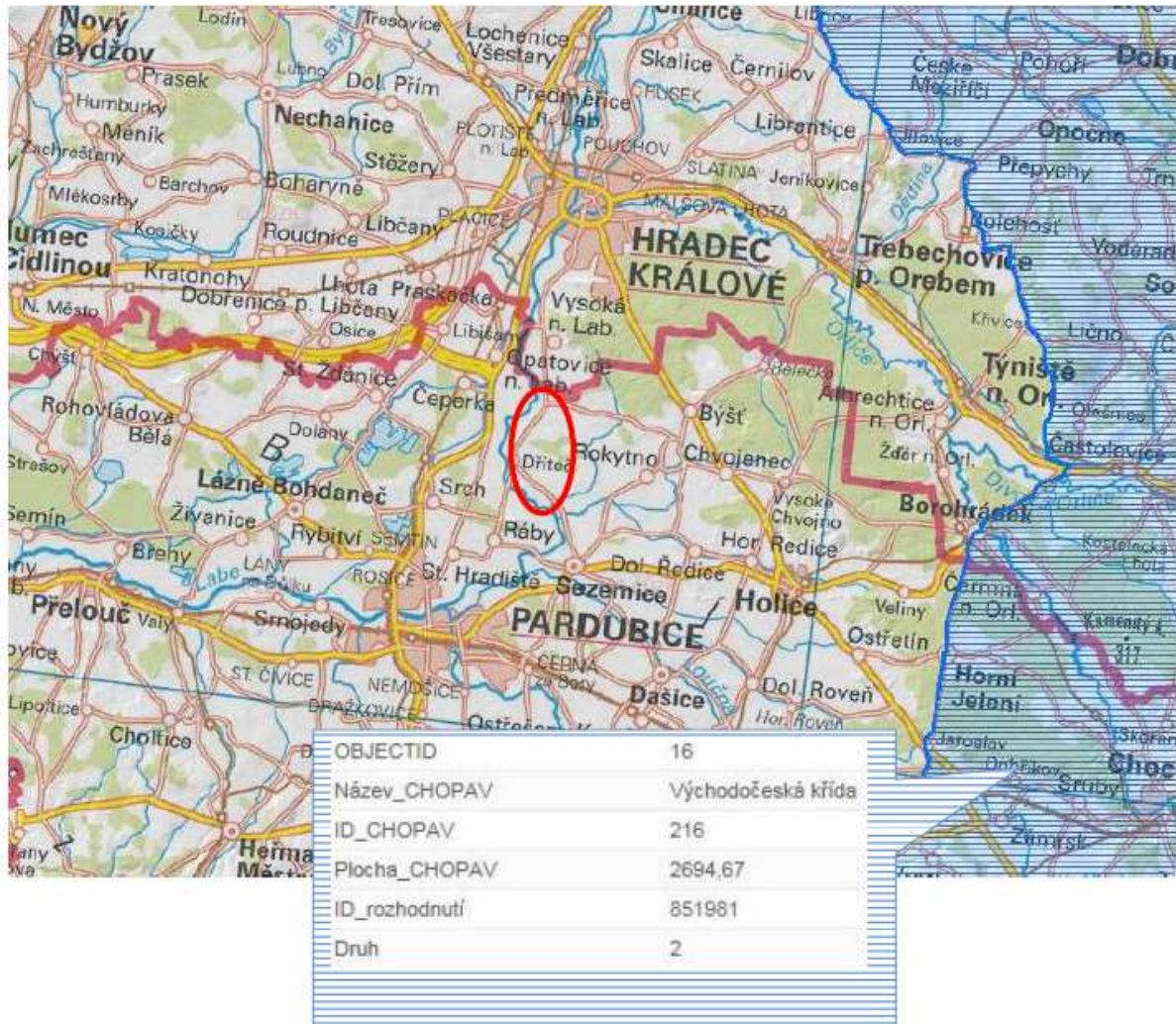
HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ POVODÍ TOKŮ



OSTATNÍ OBJEKTY A ÚDAJE

	meteorologické stanice		hlavní vodovodní řady
	ombrografy		průmyslové vodovody
	ombrometry		čerpací stanice
	výparoměrné stanice		vodojemy zemní (kóta minimální hladiny) 326,0
	vybrané evidované prameny		vodojemy věžové (kóta minimální hladiny) 424,5
	pozorované prameny		úpravny vody
	využívané prameny		čistírny odpadních vod
	objekty státní pozorovací sítě podzemních vod : mělkých podzemních vod (ochranné pásmo r=500 m)		kanalizační stoky
	hlubších podzemních vod		skládky závadných odpadů
	vybrané hydrogeologické vrty a ostatní vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě		hranice ochranných pásem vodních zdrojů, které lze vyjádřit v měřítku mapy (I.-III. pásmo)
	využívané objekty podzemních vod (studny, vrty ap.)		hranice povodí vodárenských toků
	objekty s artéskou vodou		CHOPAV hranice chráněných oblastí přirozené akumulace vody
	vybrané minerální prameny nebo vrty		R chráněná území
	hranice ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů (1.-3. pásmo)		CHKO hranice chráněných území
	hranice infiltračních území		CHKO chráněné krajinné oblasti
	sledovaná zátopová území (informativní zákres)		
	chráněná území pro navrženou trasu průplavu		

Lokalita se nenachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, jak je patrné z následujícího podkladu:



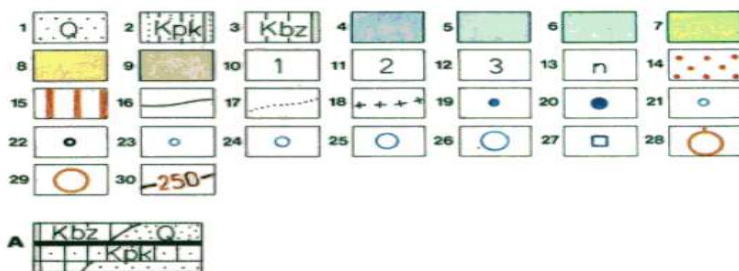
www.cenia.cz

Zájmová území rozvojových ploch Změny č. 1 nejsou v přímém kontaktu s žádnou vodotečí ani inundačním územím. Plochy pro cyklostezku podél Labe procházejí inundačním územím a kříží dvě strouhy po stávajících propustech cestní sítě (kolem ČOV a v severní části plochy I/Z12)

Podzemní vody

Z hlediska hydrogeologického členění patří území do hydrogeologického rajónu č. 114 (Labe po Týnci), který reprezentuje kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků. Fluviální šterkopískové souvrství je zvodněné horizontem mělkých podzemních vod. Z hydrogeologického hlediska lze v zájmovém území vysledovat dvě, respektive tři hydrogeologické zvodně. Pro první jsou kolektorem kvartérní sedimenty fluviálního původu (písků a šterkopísků). Jedná se o souvislý obzor průlinové propustnosti. Propustnost čtvrtohorního komplexu bývá často snížena přítomností velmi jemnozrnné frakce. Vydatnost se pohybuje v litrech za vteřinu. Vliv má i rýhovitě erodovaný předkvartérní reliéf a pohřbená koryta slepých ramen či mladších vodotečí. Přirozený pohyb vody je určován předkvartérní morfologií. Generální směr proudění podzemní vody míří k Labi.

Výřez hydrogeologické mapy je patrný z následujícího podkladu:



TYP KOLEKTORU: 1 - průlinový kolektor kvartérních fluviálních štěrkovitých písků údolních niv a vyšších teras; sedimenty v údolních nivách většinou překryty povodňovými hlínami; 2 - průlinovo-puklinový bazální křídový kolektor perucko - korycanského souvrství (převážně pískovce), oddělený od nadožního kvartérního kolektoru 200 - 500 m mocným izolátorem, tvořeným křídovými sedimenty převážně ve slínovcovém vývoji; 3 - kolektor připovrchové zóny zvětralín a rozevřených puklin slinitých a vápnito - jílovitých sedimentů březenského souvrství, rohateckých vrstev a teplického souvrství, jejichž spodní částí tvoří spolu s obdobnými uloženými jizerského a bělohorského souvrství mocný izoláční komplex, oddělující bazální křídový kolektor od svrchních kolektorů (kvartérních štěrkovitých písků a připovrchového kolektoru slinitých křídových sedimentů); uvedené značky zahrnují i prostorově omezené výskity terciárních vyvěřelin v s. okolí Pardubic;

KVANTITATIVNÍ CHARAKTERISTIKA ZVODNĚNÉHO KOLEKTORU - průměrná hodnota koeficientu transmisivity T (m²/s) a indexu transmisivity Y (barva v ploše): 4 - T > 6.10⁻³ Y > 6,7; 5 - T 1.10⁻³ - 6.10⁻³ Y 6,0 - 6,7; 6 - T 1.10⁻⁴ - 1.10⁻³ Y 5,0 - 6,0; 7 - T 1.10⁻⁵ - 1.10⁻⁴ Y 4,0 - 5,0; 8 - T 1.10⁻⁶ - 1.10⁻⁵ Y 3,0 - 4,0; 9 - T < 1.10⁻⁶ Y < 3,0;

variabilita transmisivity (plošné filtrační nehomogenita zvodněného kolektoru) - číselný index + intenzita barvy - a - intenzita barvy, b - směrodatná odchylka indexu transmisivity Y nebo logaritmu koeficientu transmisivity T: 10 - a - silná, b < 0,3; 11 - a - silná, b - 0,3 - 0,6; 12 - a - slabá, b - 0,6 - 0,9; 13 - a - slabá, b - nelze zjistit ani odhadnout;

KVALITA PODZEMNÍ VODY Z HLEDISKA VYUŽITELNOSTI PRO ZÁSOBOVÁNÍ PÍTNOU VODOU (přetlak plochy výraznou oranžovou šrafovou v územích s málo vyhovující nebo nevyhovující kvalitou vody): 14 - vody vyžadující složitější úpravu (vody II. kategorie); 15 - vody málo vhodné nebo nevhodné (vody III. kategorie); hlavními kritérii pro zařazení vod do II. a III. kategorie jsou tyto koncentrace rozhodujících složek:
II. kategorie: Ca + Mg méně než 1 mmol/l nebo 3,5 - 9 mmol/l, Fe 0,3 - 30 mg/l, Mn 0,1 - 10 mg/l, NH₄ více než 0,1 mg/l, NO₂ více než 0,1 mg/l, NO₃ 15 - 50 mg/l; III. kategorie: Ca + Mg více než 9 mmol/l, Fe více než 30 mg/l, Mn více než 10 mg/l, NO₃ více než 50 mg/l, celková mineralizace více než 1 g/l;
Do I. kategorie se zařazují vody dobré kvality, které kromě dezinfekce a mechanického odkyselení nevyžadují úpravu;

HRANICE ZVODNĚNÝCH KOLEKTORŮ A ZVODNĚNÝCH SYSTÉMŮ: 16 - hranice zvodněného kolektoru (zvodněného systému) bez vyjádření okrajových podmínek; čárkované předpokládaná nebo zakrytá hranice; 17 - rozhraní mezi plochami o různé transmisivity nebo o různém stupni variabilita transmisivity; 18 - hlavní rozvodnice podzemní vody v první zvodni (totožná s rozvodnicí velkých hydrologických celků v základní vodohospodářské mapě ČR 1 : 50 000);

PRAMENNÍ VYVĚRY (rozlišení podle průměrné výtlačnosti): 19 - 0,1 - 1 l/s; 20 - 1 - 10 l/s;

UMĚLE HYDROGEOLOGICKY VÝZNAMNÉ OBJEKTY: 21 - vrt, z něhož se odebírá voda; 22 - vrt, který poskytl hydrogeologické informace, avšak neslouží k odběru vody nebo byl zlikvidován; číslem vlevo od značky vrtu (1 - 15) jsou označeny vybrané významné vrty, o nichž jsou uvedeny základní údaje v příložené tabulce; rozlišení vrtů podle jednotkové specifické výtlačnosti q (l.s⁻¹.m⁻¹): 23 - q do 0,1; 24 - q 0,1 - 1; 25 - q 1 - 10; 26 - q nad 10; 27 - významná kopaná nebo spouštěná studna sloužící k odběru vody;

MINERÁLNÍ VODY: 28 - minerální vody syčené CO₂(kyselky); 29 - ostatní minerální vody;

STRUKTURNÉ - TEKTONICKÉ PRVKY: 30 - izohypsy stropu bazálního křídového kolektoru (perucko - korycanské souvrství);

ZNÁZORNĚNÍ SUPERPOZICE ZVODNĚNÝCH KOLEKTORŮ: A - průlinový kolektor kvartérních fluviálních štěrkovitých písků a kolektor připovrchové zóny křídových sedimentů ve slínitěm a vápnito-jílovitěm vývoji, oddělený mocným mezitěhmým izolátorem od podložního bazálního křídového kolektoru;

Geologie, geomorfologie, pedologie

Geofaktory životního prostředí

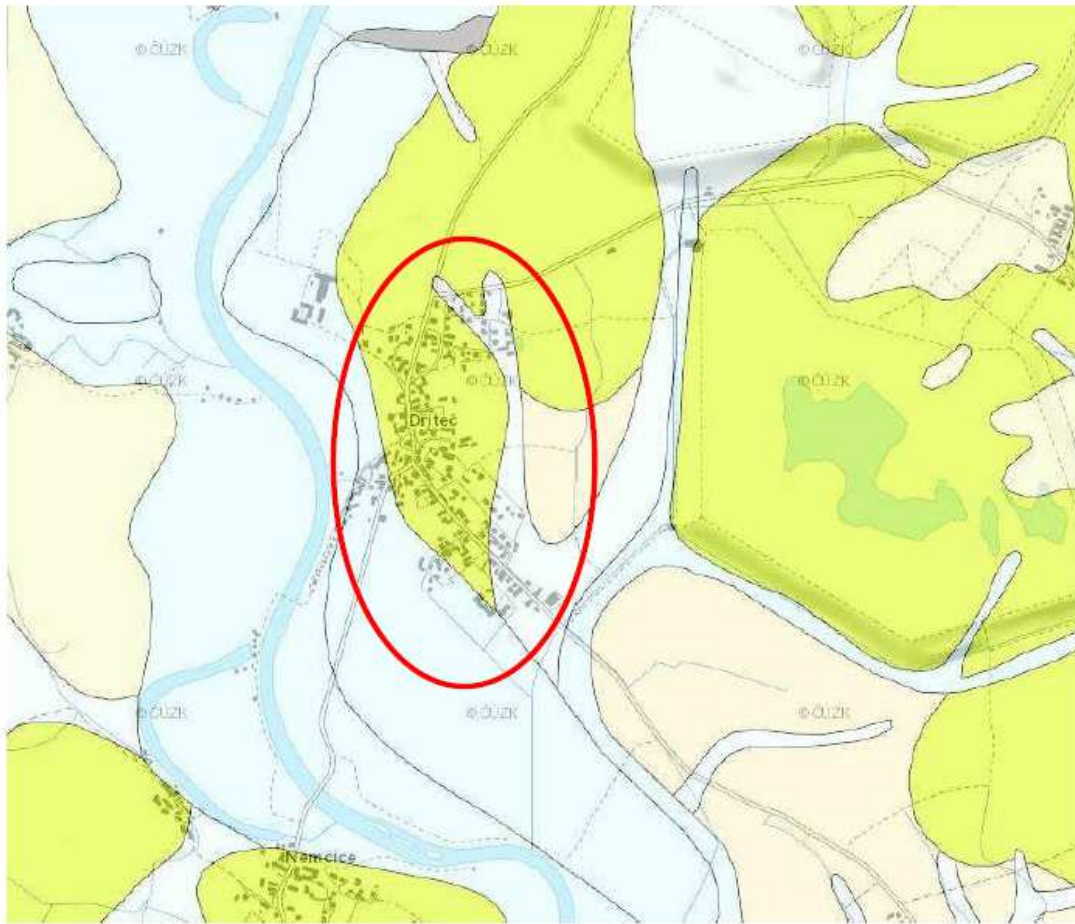
Zájmové území se nachází v labské části české křídové pánve, v centru tzv. Pardubické kotliny. Skalní podloží je budováno horninovým komplexem svrchnokřídových sedimentů (svrchnoturansko - coniacké série) reprezentovaným vápnitými jílovci a slínovci, které vystupují k povrchu zejména na levém břehu Labe. Na ostatním území se jejich povrch vyskytuje v hloubkách 2 až 11 m pod terénem.

V nevětralém stavu jsou tyto horniny skalního podloží modrošedé až tmavě šedé barvy s deskovitou odlučností. Navětralé mají charakter pevných, hustě rozpukaných hornin. V povrchové zóně, cca 1 až 3 m mocné, jsou většinou zcela zvětralé, rozložené na jílovité hlíny až jíly s příměsí úlomků mateřské horniny. Celková mocnost zvětralé zóny se pohybuje v rozmezí 5 až 12 m.

Kvartérní pokryv tvoří fluvialní terasové sedimenty mladopleistocenní opatovické terasy, které jsou charakteru jemnozrnných až hrubozrnných písků s příměsí štěrků až písčitých štěrků středního až hrubého zrna, s lokálními hlinitými a jílovitými vložkami. Terasové sedimenty jsou ve svrchních partiích kvartéru, zejména v dosahu inundace Labe, překryty povodňovými hlínami až hlinitými písky v mocnosti 1,5 až 4 m.

Výřez geologické mapy je patrný z následujícího podkladu:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
 SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB



Hranice geologických jednotek

— hranice zjištěná

Geologická jednotka

Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

česká křídová pánev

křída

ohřecký vývoj, lužický vývoj, labský vývoj

281 vápnité jílovce, slánovce, vápnité prachovce

Region nerozlišen

kvartér

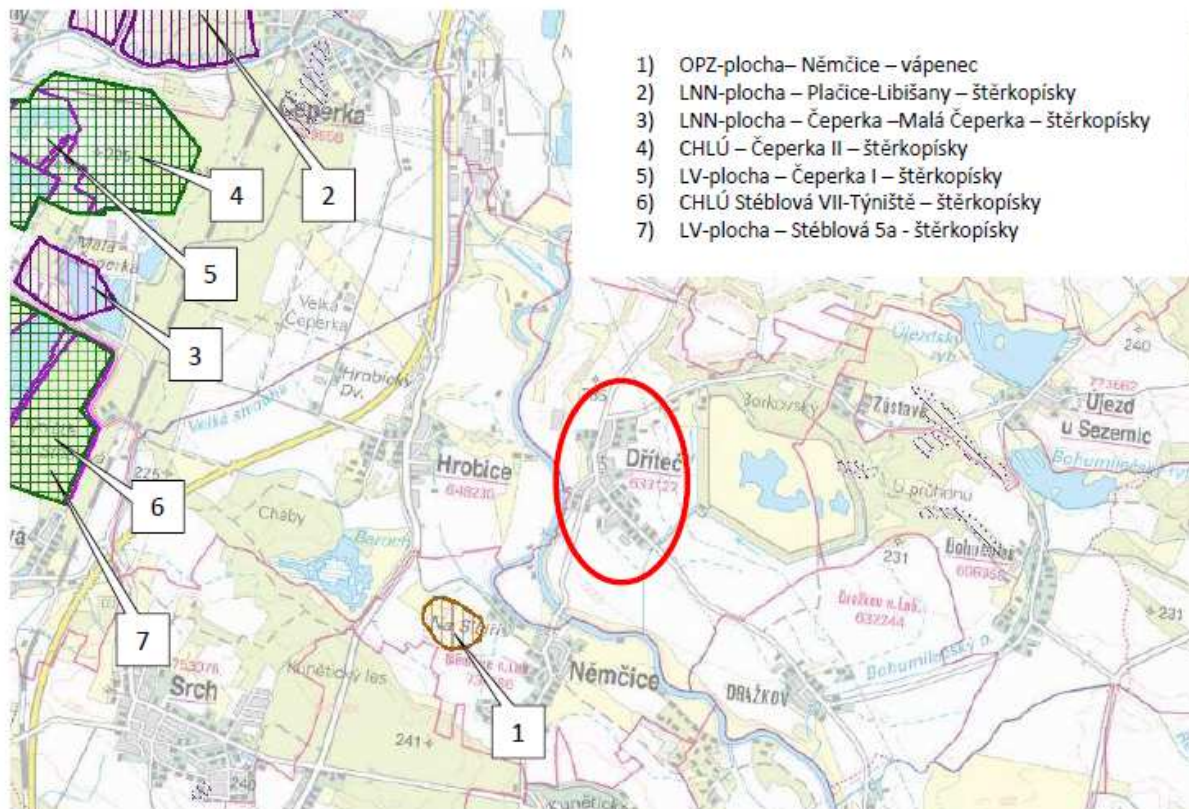
Jednotka nerozlišená

- | | |
|----|---------------------------------------|
| 7 | smíšený sediment |
| 15 | navátý písek |
| 13 | kamenitý až hlinito-kamenitý sediment |
| 6 | nivní sediment |
| 22 | písek, štěrk |
| 9 | statna, rašelina, hněkolat |

zdroj: www.geology.cz

Nerostné suroviny a poddolovaná území

Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci, jak je patrné z následujících podkladů.



- 1) OPZ-plocha – Némčice – vápenec
- 2) LNN-plocha – Plačice-Libišany – štěrkopisky
- 3) LNN-plocha – Čeperka – Malá Čeperka – štěrkopisky
- 4) CHLÚ – Čeperka II – štěrkopisky
- 5) LV-plocha – Čeperka I – štěrkopisky
- 6) CHLÚ Stéblová VII-Týniště – štěrkopisky
- 7) LV-plocha – Stéblová 5a – štěrkopisky

- Chráněná ložisková území
- Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry plocha
- Ložiska výhradní plocha
- Ložiska nevyhrazených nerostů plocha
- Ložiska nebilancovaná plocha
- Ložiska zrušená plocha
- Schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů plocha
- Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů plocha
- Ostatní prognózní zdroje plocha
- Oblasti negativních průzkumů a neperspektivní výskyty plocha
- Dobývací prostory těžené
- Dobývací prostory netěžené

zdroj: www.nature.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

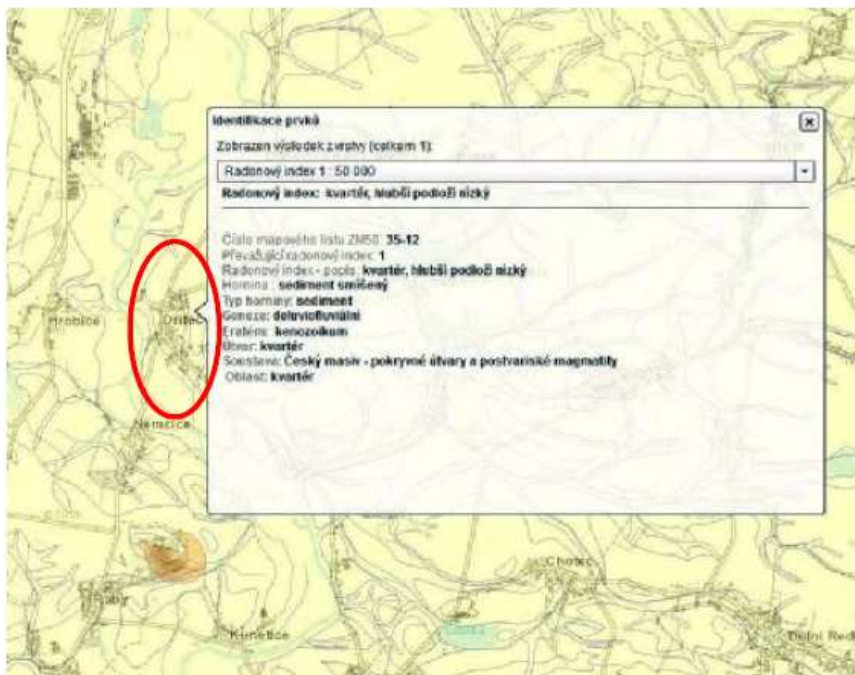
Radon

Radon Rn-222 vzniká radioaktivní přeměnou uranu U-238. Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem a obsahují některé nehomogenně rozptýlené horninotvorné minerály (např. zirkon) s vyšším obsahem uranu. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin, jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin. Objemovou aktivitu radonu pro dané místo však nelze přepočítat z hodnot koncentrace uranu, protože migrace radonu z místa jeho vzniku k povrchu je závislá na řadě klimatických a pedologických faktorů. Radon se dále přeměňuje na dečinné produkty (izotopy polonia a vizmutu), které jsou kovové povahy. Vážou se na aerosoly v ovzduší, při vdechnutí ulpívají na plicní výstelce a zvyšují tak vnitřní ozáření lidského organismu.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž v podzemních zdrojích pitné vody jsou v současnosti prováděna měření koncentrace radonu a následné odradonování a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Radonový index	Objemová aktivita 222 Rn v půdním vzduchu v kBp/m ³ (III. kvartil)		
nízký	$C_A < 30$	$C_A < 20$	$C_A < 10$
střední	$30 \leq C_A < 100$	$20 \leq C_A < 70$	$10 \leq C_A < 30$
vysoký	$C_A \geq 100$	$C_A \geq 70$	$C_A \geq 30$
	plynopropustnost nízká	plynopropustnost střední	plynopropustnost vysoká

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
 SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB



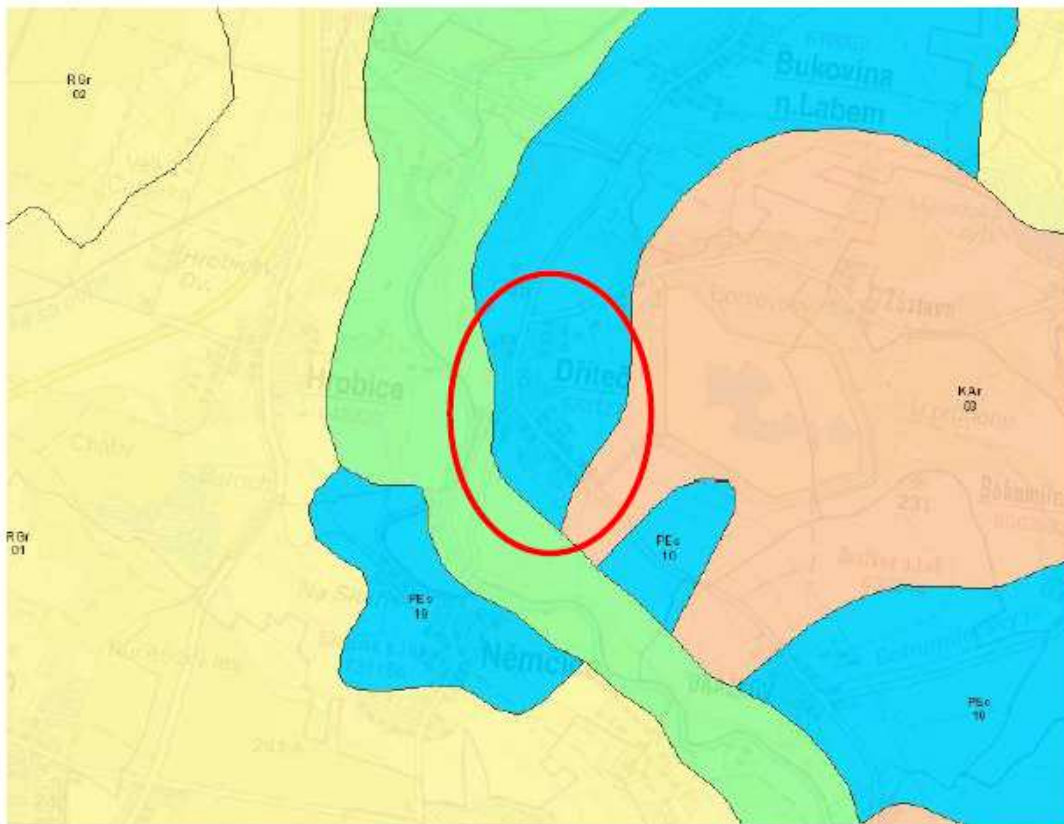
PREVAŽUJÍCÍ RADONOVÝ INDEX

- nestanoven
- kvartér, hlubší podlaží nízký
- kvartér, hlubší podlaží střední
- kvartér, hlubší podlaží vysoký
- nízký
- střední
- vysoký

zdroj: www.geology.cz

Půdy

Celkovou situaci v půdních poměrech lze doložit následujícím souhrnným mapovým podkladem:



RN - ranker	KAd - kambizem dystriká
PR - pararendzina	KAe - kambizem eutrofi
RZ - rendzina	PE - pelozem
RGr - regozem arenická	PZk - kryptopodzol, podzol
FL - fluvizem	PZr - podzol arenický
SM - smonice	PG - pseudoglej
CE - čemozem	GL - glej
CC - černice	OR - organozem
SE - šedozem	AN - antrozem
HN - hnědozem	MC - doły
LU - luvizem	WA - vodní plochy
KAm - kambizem modální	TA - urbální oblasti
KAa - kambizem acidní	

zdroj: www.cenia.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Dle Klicpery (2010) se v řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 13 hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách
- HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 29 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně šterkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
- HPJ 53 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinutých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez šterku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 55 nivní a luzní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 57 nivní půdy na nivních uloženinách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé

Změna č. 1 navrhuje 4 významnější rozvojové plochy se zábořem ZPF, detailní popis je uveden v podrobnější charakteristice z hlediska SEA určujících rozvojových ploch

Kulturní památky

Navrhovaná zájmová území rozvojových ploch obce Dříteč, řešených Změnou č. 1 ÚP Dříteč nejsou v kontaktu s vymezenými nemovitými kulturními památkami na území obce (kostel Sv. Petra a Pavla, silniční most přes Labe u Dřítče na Němčice). Trasa navrhované cyklostezky kolem Labe využívá stávajícího silničního mostu přes Labe od Němčic, na tomto mostě není vymezena přímá plocha pro tuto cyklostezku.

Z hlediska památkové péče jsou v území další zájmy:

- OP NKP hradu Kunětická Hora
- Území s archeologickými nálezy

Příroda a krajina

Obec Dříteč je sídlem v krajině širší labské nivy, kde na jedné straně lze doložit mozaiku řady strukturních prvků, vázaných na tuto nivu (zejména liniové a pásové porosty dřevin se staršími stromy, doprovodné porosty bývalých ramen, zbytky labských ramen a tůň)ú kvalitnější luční porosty se prakticky nedochovaly. Na druhé straně je krajina zjednodušená zorněním a úpravami malých vodotečí (struh), zejména severně, východně a jižně od sídla. Výraznou dominantou je elevace popílkoviště v SV části území s kompaktně porostlými svahy a s golfovým areálem na platu popílkoviště.

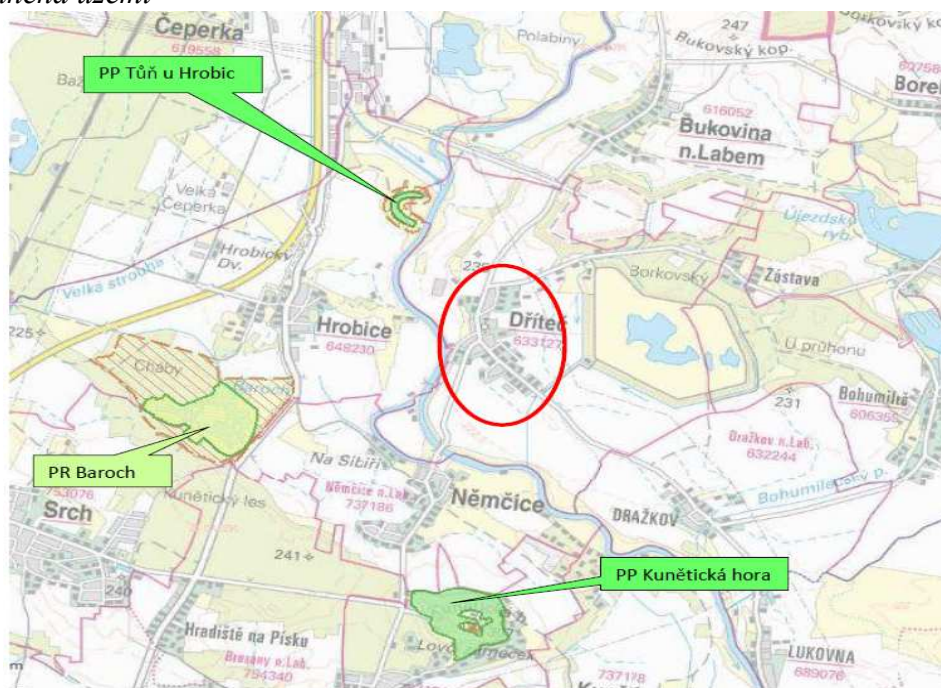
Přírodní a krajinné prostředí řešeného území má tedy proměnlivou hodnotu s výrazným sestupným kvalitativním gradientem od západu k východu.

Na řešeném území obce Dříteč se z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- jediné maloplošné chráněné území (Přírodní památka Tůň u Hrobic) – je lokalizována zcela mimo kontakt s plochami Změny č. 1
- jediný památný strom, hrobický topol černý – je lokalizován zcela mimo kontakt s plochami Změny č. 1
- jediná evropsky významná lokalita systému NATURA 2000 (EVL Orlice a Labe) – je rovněž lokalizována zcela mimo kontakt s rozvojovými plochami Změny č. 1, kontaktně podél jejího vymezení v průtočném profilu Labe mezi liniovými porosty je navržena cyklostezka v plochách I/Z11 a I/Z12, podrobný popis v příloze č. 1 – Naturové hodnocení

Uvedené fenomény jsou dokládány následujícími mapovými podklady

Zvláště chráněná území



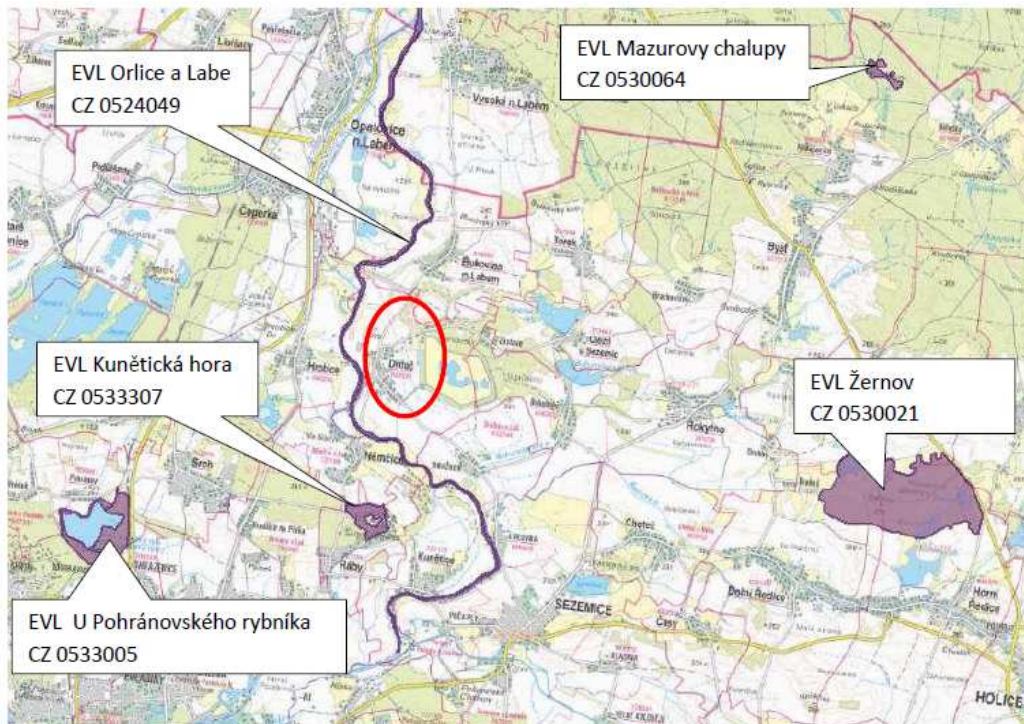
○

zdroj: www.nature.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

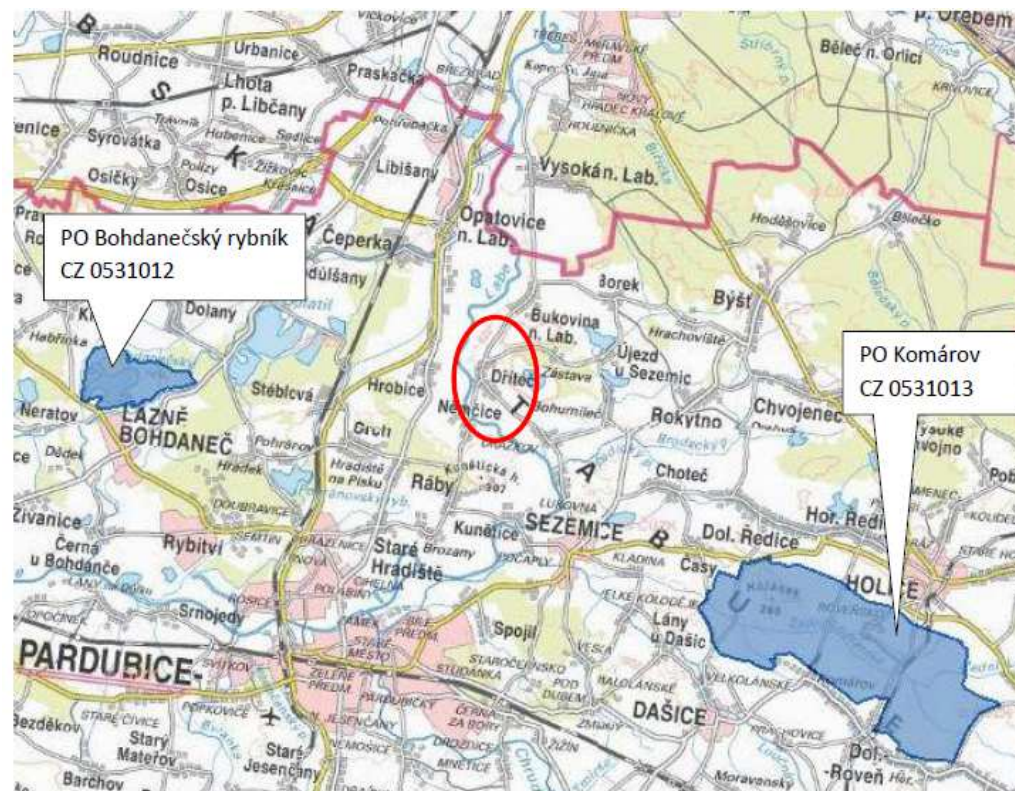
Lokality soustavy Natura 2000

EVL



zdroj: www.nature.cz

PO:



zdroj: www.nature.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území obce Dříteč:

- významné krajinné prvky dané ze zákona – tok Labe, niva Labe, prvky upravených vodotečí – struh a tok Hranečnick, lesní porosty *lesní porosty nejsou Změnou č. 1 dotčeny, většina ploch se nachází v širší nivě Labe, cyklostezka v ploše I/Z12 kříží po propustu strouhu, cyklostezka v plochách I/Z11 a I/Z12 sleduje tok Labe podél vnější strany doprovodného porostu podél břehu průtočného profilu*
- skladebné prvky systému ekologické stability – *většina území je lokalizována v OP NRBK 73 podél Labe, jinak s výjimkou biokoridoru podél strouhy severně jsou prvky ÚSES lokalizovány zcela mimo kontakt s plochami Změny č. 1*

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování pozemků kolem silnice na Bukovinu a severně od silnice na Zástavu/Borek ve vztahu k plochám výroby I/Z01, plochám sportu I/Z02 (s územní rezervou I/R02) a plochám pro bydlení a zeleň I/Z04 (s územními rezervami I/R03 až I/R07). Lze konstatovat, že rozsah ploch mírně překračuje lokální měřítko. Lokálně dojde k zachování stávajícího způsobu využívání v plochách zcela lokálního významu v okolí stávajícího zemědělského areálu a východně od centra sídla Dříteč. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí zemědělské, především orné půdy ve všech výše uvedených plochách.

Na druhé straně nerealizace koncepce znamená rezignaci na plochy JV a východně od obce, kterými je doplněna krajinná struktura o plochy zeleně v návaznosti na schválený ÚP a kterými jsou naplňovány některé obecné aspekty environmentálních koncepcí na republikové i krajské úrovni.

Podél levého břehu Labe by zůstalo zachováno stávající využití i podél linií stromů a při okrajích zemědělských pozemků v plochách navrhované cyklostezky (plochy I/Z11 a I/Z12) až k těmto prvkům a tím by došlo i k nerealizaci rušivého prvku v kontaktu s průtočným profilem Labe jako biotopem některých ochranně významných druhů živočichů.

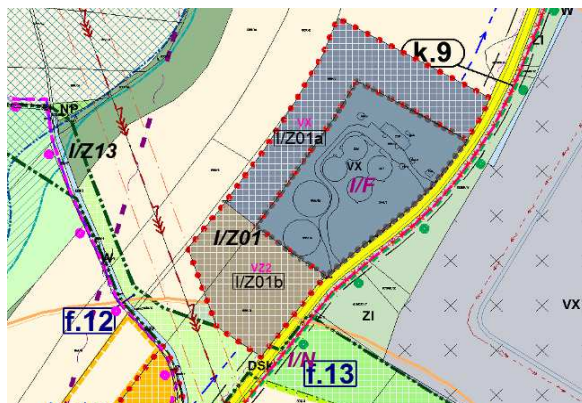
Při nerealizaci koncepce by tedy nebyl iniciován urbánní rozvoj obce především s podporou ploch pro občanskou vybavenost sportovně rekreačního charakteru a bydlení.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souborem ploch Změny č. 1 ÚP Dříteč, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů realizace náplně řešených ploch dle výběru, provedeného v kapitole 1 v rámci obsahu Koncepce.

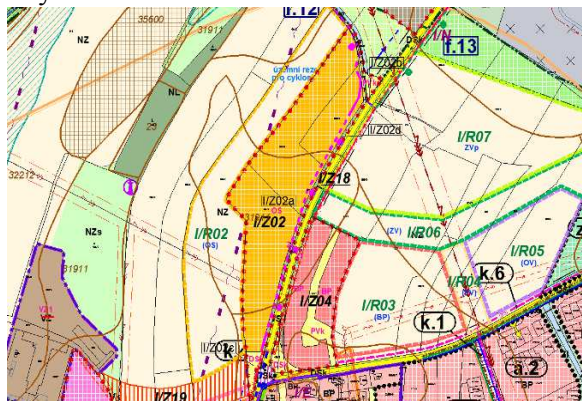
Plocha I/Z01, výrobní plochy

Je vymezena v návaznosti na areál bioplynové stanice v severní části území, při vrcholu terénní elevace západně od silnice na Bukovinu. Výměra 2,5814 ha, vesměs na orné půdě, většinou třída ochrany IV (BPEJ 3.20.11 a 3.23.10), jen při JZ okraji minoritně třída III (BPEJ 3.19.01), na části investice do půdy. Okraje pozemků při silnici ruderalizovány, rovněž část při jižním okraji. Bez porostů dřevin v ploše, podél silnice výsadba javorů, pohledově exponováno. Jižně omezuje OP VVN 110 kV, východně OP silnice III. třídy.



Plocha I/Z02, pro nadmístní sportovní areál, podmíněný územní studií

Je vymezena v severní části území, západně od silnice na Bukovinu, na svahu s jižní orientací. Celková výměra 3,6779 ha, vesměs na orné půdě, většinou třída ochrany III (2,2666 ha, BPEJ 3.19.01 a 3.19.11), zbytkově IV. třída (1,4113 ha, BPEJ 3.23.10). Okraje pozemků při silnici ruderalizovány, rovněž části při severním okraji při polní cestě. Bez porostů dřevin v ploše, podél silnice výsadba javorů, podél polní cesty při severním okraji pás křovin biotopu X8 s prvky K3 (bez černý, svída, růže šípková, hloh, nálet jasanu, javoru). Pohledově silně exponováno. Severně omezuje OP VVN 110 kV, východně OP silnice III. třídy.

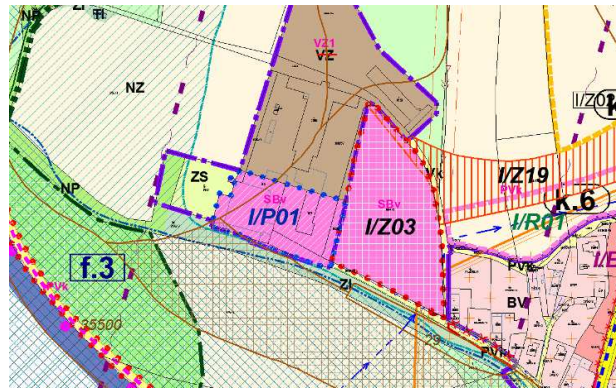


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Plocha I/Z03, pro smíšenou obytnou pro rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu

Je vymezena v SZ části území, východně až JV od stávajícího zemědělského areálu. V rovinném území až v mírném svahu s JZ orientací. Pohledově exponováno od východu od silnice na Bukovinu a od JZ od obce. Celková výměra 1,2635 ha, vesměs na orné půdě, IV. třída ochrany (BPEJ 3.23.10). Okraje pozemků při komunikaci a západně podél areálu ruderalizovány. Při hranicích zemědělského areálu silné javory, nutno respektovat.



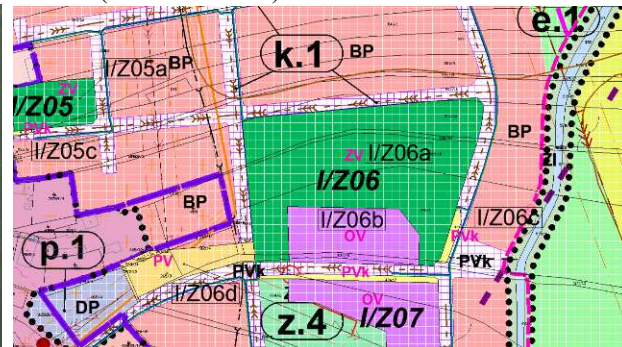
Plocha I/Z04 pro bydlení na severním okraji sídla

Vymezena při severním okraji zástavby, u křižovatky silnic na Bukovinu a na Zástavu /Borek. Ve svahu s jižní až JV orientací, prakticky celá na orné půdě. Výměra 1,6176 ha, z toho zábor ZPF 1,5160 ha, většinou ve III. třídě ochrany (BPEJ 3.19.01 a 3.19.11). Okrajově z jihu zasahuje část ve IV. třídě ochrany (BPEJ (3.54.11)). Orná půda, při jižním okraji ruderalizace včetně pásu terestrické rákosiny (kombinace biotopů X7A + X7B, náznaky rákosin biotopu M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod). V JZ části při křižovatce porosty křovin biotopu X8 (bez černý, brslen, křovité vrby, osika, bříza). U křižovatky kosený travní porost biotopu X5 s prvky biotopu mezofilních luk T1.1. Přechází vedení VN, část plochy v OP tohoto vedení, jižní, JZ a západní část v OP silnice III. třídy.



Plocha I/Z06 pro občanskou vybavenost a zeď ochrannou východně od sídla

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií. Vymezena je při východní části při účelové polní komunikaci na celcích orné půdy, při lemech cesty ruderalizovaných. Výměra 2,1074 ha, aktuálně již mimo ZPF. Není tedy nový zábor, plocha je v platném ÚP (změna funkce).



Plocha I/Z07 pro občanskou vybavenost východně od sídla

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií. Vymezena východně od sídla v plochách orné půdy při účelové polní komunikaci, okraj ruderalizován. Rovinaté území, bez porostů dřevin. Není pohledově příliš exponovaná.

Výměra 0,4923 ha, aktuálně již mimo ZPF. Není tedy nový zábor, plocha je v platném ÚP (změna funkce).

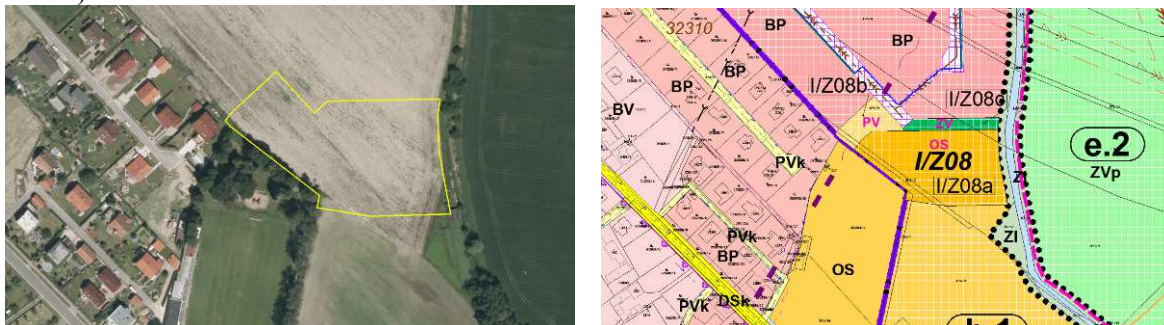


Plocha I/Z08 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií a s ohledem na potřebu rozšíření stávajícího sportovního areálu na jihovýchodním okraji sídla.

Rovinaté území na funkčně orné půdě, bez porostů dřevin, není pohledově exponovaná, od JZ lemové porosty dřevin od stávajícího hřiště (nutno respektovat).

Výměra 0,8010 ha, aktuálně již mimo ZPF. Není tedy nový zábor, plocha je v platném ÚP (změna funkce).



Plocha I/Z11 pro trasování cyklostezky, jižní část po ČOV

Od mostu přes Labe do podmostí a podél Labe až k zahrádkové osadě, okrajem pole kolem zahrádkové osady, u domů na stávající zpevněnou cestu podél Labe k ČOV. Tu obchází z jihu a JZ se dostává přes propust opět do prostoru podél břehu Labe (pokračuje plochou I/Z12)

Celková výměra liniové plochy je 0,8290 ha. Z toho je zábor ZPF v rozsahu 0,8445 ha vše ve IV. třídě ochrany (BPEJ 3.21.10).

Od mostu prostřednictvím sjezdu na pozemky ze silnice od Němčic do podmostí po ruderalizovaném lemu pole (biotop X7B), dále okrajem pole podél převážně dubnové aleje souběžně s břehem Labe (duby biotop L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek, ovlivněné porosty) kolem zahrádkové osady průnik okrajem pole biotop X2, po silnici nad břehem urbanizované území biotop X1 až po vysázené porosty u ČOV (kombinace biotopu L2.3B a X13 –stromové výsadby). Kontaktuje vymezení EVL Orlice a Labe, která je u Dříteče vymezena průtočným profilem Labe.

Bliže v naturovém hodnocení, Příloha č. 1.

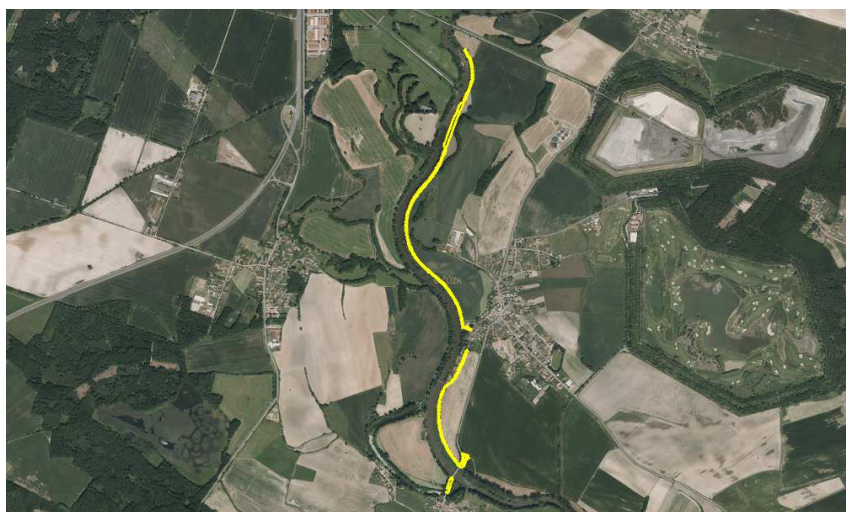
Plocha I/Z12 pro trasování cyklostezky, severní část

Od ČOV podél příbřežní aleje s využíváním živelně vyježděné cesty až do prostoru mezi alejí a porosty u jezírka, dále podél linie s převahou dubu do prostoru mezi doprovodným porostem Labe a doprovodným porostem bývalého zazemněného ramene po kontakt s přístupem od zemědělských pozemků východně, přes strouhu po propustu dále kolem Labe až k severní hranici řešeného území.

Celková výměra liniové plochy je 2,0865 ha. Z toho je zábor ZPF v rozsahu 1,5096 ha, z toho 0,7899 ha na orné půdě a 0,7177 na TTP. Zábor orné půdy je na I. třídě ochrany v rozsahu 0,2881 ha (BPEJ 3.56.00), ve III. třídě ochrany v rozsahu 0,4255 ha (BPEJ 3.55.00) a ve IV. třídě ochrany v rozsahu 0,0073 ha (BPEJ 3.22.12). Na loukách – TTP na III. třídě ochrany v rozsahu 0,1366 ha a ve IV. třídě ochrany v rozsahu 0,5811 ha (obě BPEJ shodné se zábory orné půdy).

Plocha prochází v jižní části okrajem pole (biotop X2) podél převážně dubnové aleje souběžně s břehem Labe (duby biotop L2.3B – tvrdé luhy nížinných řek, ovlivněné porosty). Využívá proluku mezi porosty u břehu Labe a u jezírka (kombinace biotopů L2.3A a L2.3B), pokračuje k severu okrajem pole do proluky mezi porosty u Labe (dub, lípa, jasan) a porosty podél bývalého ramene (dub, javory, lípa, jasan aj.) do lučních ploch mezi těmito dvěma porosty dřevin. Přejíždí k severu intenzivní louky biotopu X5 po vyježděné komunikaci, překonává po propustu strouhu od východu a přes další část intenzivních luk směřuje podél Labe k rozhraní luk a orné půdy při hranici řešeného území. Kontaktuje vymezení EVL Orlice a Labe, která je u Dříteče vymezena průtočným profilem Labe.

Bliže v naturovém hodnocení, Příloha č. 1.



Celkové znázornění plochy pro cyklostezku na ortofotomapě dle odůvodnění Změny č. 1 ÚP Dříteč (Petru I. a kol., 06/2015)

Plocha I/Z19 pro napojení zemědělského areálu na silnici na Bukovinu

Toto nové napojení by mohlo být řešeno zároveň s novým řešením křižovatky silnic III. tříd a jižním napojením navrhovaného sportovního areálu (plocha I/Z02). Zároveň by nová komunikace mohla být řešena jako součást vodohospodářských opatření pro eliminaci ohrožení vodní erozí z ploch ležících severně, resp. jako součást ochrany sídla před zvýšeným odtokem ze svahů severně.

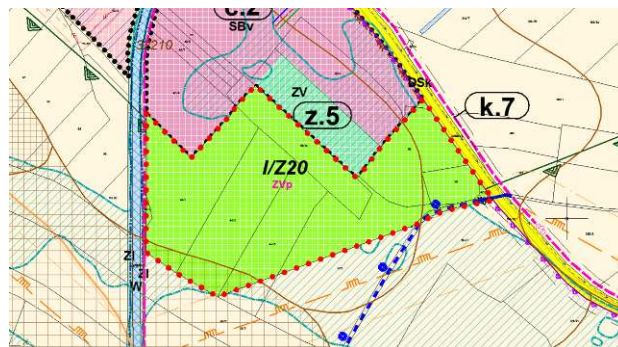
Celková výměra 1,11152 ha (zakreslen širší, neprověřený koridor), předpoklad záboru do 0,3 ha, z toho ve III. třídě ochrany cca 0,0150 ha (BPEJ 3.19.11), ve IV. třídě ochrany cca 0,2850 ha (BPEJ 3.23.10). Na orné půdě, bez porostů dřevin, v převážně rovinatém území.



Plocha I/Z20 pro zeleň

Navržena pro rozvoj systému sídlení zeleně na jižním okraji sídla v návaznosti na platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu c.2.

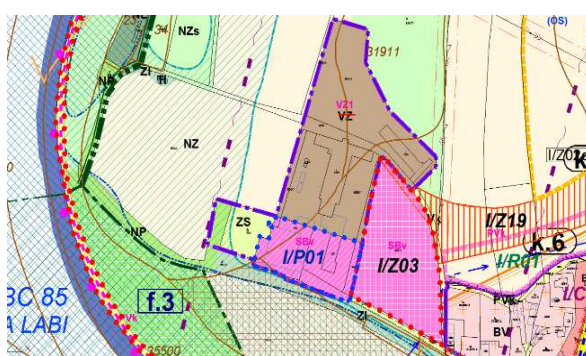
Výměra 3,8529 ha, zábor ZPF 3,8529 ha ve IV. třídě ochrany (BPEJ 3.22.10). Orná půda, otevřené rovinaté území, bez poroostů dřevin.



Plocha I/P01 rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu

Přestavbová plocha v jižní části stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla. Z důvodu rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu je jeho jižní část vymezena jako plocha přestavby pro možnost nabídky např. agroturistiky. Jelikož není zatím znám konkrétní záměr, je plocha přestavby vymezena jako plocha smíšená.

Na ostatních plochách, ruderalizované porosty biotopu X7B a urbanizované plochy biotopu X1, ve východní části areálu silnější strtomy (javor, nutno respektovat)



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch Změny č. 1 ÚP Dříteč nezasahuje do vymezení žádné EVL na území České republiky a Pardubického kraje. Soubor ploch I/Z11 a I/Z12 je souběžně podélně v kontaktu s vymezením EVL Orlice a Labe, která je vymezena průtočným profilem toku podél západní hranice řešeného území. Nezasahuje do vymezení žádné ptačí oblasti na území Pardubického kraje. S ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody KÚ Pardubického kraje č.j. 7761/2015/OŽPZ/Pe dne 12.2.2015, kterým nebyl vyloučen významný vliv na tuto EVL, je součástí předkládaného SEA hodnocení i hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 zpracované autorizovanou osobou, předložené Přílohou č. 1.

Ve Změnou č. 1 řešeném území není lokalizováno žádné tzv. maloplošné zvláště chráněné území přírody (Faltysová, Bárta, 2002, eds.) v kontaktu s rozvojovými plochami obce Dříteč. PP Tůň u Hrobic jako nejbližší ZCHÚ maloplošného charakteru se nachází na pravém (protilehlém) břehu Labe.

Do Změnou č. 1 řešeného území nezasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí, není součástí CHOPAV, ani územím zvláštních zájmů památkové péče (památková rezervace, památková zóna).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Změny č. 1 ÚP Dříteč bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Předložená podoba Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatelů SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů spočívá především v dopadech na půdu, dřevinné porosty, přírodu a krajinu a ve vyhodnocení vlivů hluku na obyvatelstvo v rámci možností, daných fází územně plánovací dokumentace; není a nemůže být posuzována konkrétní náplň zastavitelných ploch I/Z01 až I/Z22 analogií projektové EIA. Pro liniové plochy návrhu cyklostezek je klíčové pojetí ploch I/Z11 a I/Z12 z hlediska možných zásahů do kvalitních porostů podél levého břehu Labe a v návaznosti na porosty bývalých labských ramen, pro návrh rozšíření areálu bioplynové stanice v ploše I/Z01 především otázka vodohospodářského zabezpečení areálu, návrh nadlokálního areálu pro sport (plocha I/Z02) bude představovat patrnou změnu krajinného rázu a změny v dopravě, s možnou výhledovou potřebou řešit kapacitně křížení se silnicí na Bukovinu a na Zástavu/Borek (kontext dílčí plochy I/Z02c s potřebnými parametry) např. formou okružní křižovatky. Kladem ÚP je návrh několika ploch pro zeleň i přes zábory půd

Na základě identifikovaných vlivů zpracovatelé SEA hodnocení podpořili předložené aktuální řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí ploch Změny č. 1 v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají ze vstupního hodnocení vlivů. Pokud bude připravována již konkrétní náplň plochy I/Z02, je nutno očekávat samostatné podrobné hodnocení vlivů záměru v rámci procesu projektové E.I.A. (fakultativně nelze vyloučit i pro plochu výroby I/Z01 u areálu BPS).

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Vlivy na obyvatelstvo

Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy pro výrobu, dopravu či hromadnou rekreaci, ve kterých lze předpokládat umístění významnějších zdrojů hluku, vibrací, prašnosti, zápachu. V rámci plochy I/Z01 půjde o realizaci provozního zázemí a specifické výroby (chov ryb), synergicky lze doporučit zakrytí poslední otevřené nádrže stávající BPS vzhledem k výhledovému rozvoji plochy pro bydlení I/Z04 přes silnici na Bukovinu jihovýchodně.

Z hlediska hlukové zátěže lze podle hlukové studie (Příloha č. 2) za rozhodující v rámci této změny považovat plochy **I/Z02** pro nový sportovní areál a I/Z04 pro bydlení, obě severně od stávající zástavby. Z uvedených výsledků výpočtů vyplývá, že:

- provoz sportovního areálu by neměl způsobovat překračování základního hygienického limitu pro denní a noční dobu. Detailnější posouzení musí být provedeno v rámci konkrétního projektového řešení sportovního areálu (v rámci projektové EIA) po zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže komunikací jako liniového zdroje hluku – jak vyplývá z doporučení hlukové studie v Příloze 2;
- u nejbližších nově navrhovaných objektů obytné zástavby budou plněny hygienické limity jak pro denní dobu, tak pro dobu noční.

V rámci další přípravy záměrů lze doporučit, aby ve vztahu k plánované zastavitelné ploše pro bydlení bylo realizováno autorizované měření hluku včetně orientačního sčítání dopravy, protože jak je uvedeno v hlukové studii, v řešeném úseku nemá ŘSD sčítací profil; doprava použitá v předkládané studii byla získána jako součet dopravy na sčítacích profilech 5-2800 a 5-6070. S ohledem na předpokládaný nárůst dopravy do sportovního areálu i do nové plochy bydlení (viz hluková studie v příloze č. 2) a navrhované napojení stávajícího zemědělského areálu s plochami I/Z03 a I/P01 lze doporučit, aby v místě křížení byl navržen dostatečný prostor pro řešení kapacitní okružní křižovatky.

Charakter funkčního využití navrhovaných ploch dle Změny č. 1 ÚP nevyžaduje řešení žádných ochranných pásem a jiných územních pojistek z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Návrh ploch pro občanské vybavení sport, včetně ploch pro cyklostezky lze z hlediska veřejného zdraví pokládat za pozitivní aspekt Změny č. 1 ÚP

Vlivy na ovzduší

Náplně Změnou č.1 navrhovaných rozvojových ploch, negenerují žádné významné zvýšení emisí do ovzduší, které by se patrným způsobem mohlo promítnout do změn kvality ovzduší. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch kvalifikovaně stanovovat případné i nevýznamné příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokality, takže není řešena rozptylová studie. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru skladování nebezpečných látek.

Pozitivní na předložené koncepci je, že energetické zásobování ploch I/Z02 a I/Z04 může využívat odpadního tepla z navazující bioplynové stanice (nad rámec dílčí plochy I/Z01b – pro aquakulturu chov ryb v nádržích apod.).

Návrhy dalších rozvojových ploch dle Změny č.1 ÚP pro bydlení, sport, veřejná prostranství, cyklotrasy a zeleň jsou z hlediska ovlivnění ovzduší prakticky indiferentní.

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení výstupů nejsou případnou realizací náplně Změnou č. 1 řešených ploch dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma, realizace Koncepce podle zatímních podkladů nevyžaduje posílení zdrojů vody či posílení kapacity ČOV. Přesto bude účelné prověřit otázku zdrojů vody pro speciální výrobu na dílčí ploše I/Z01b v rámci rozvojové plochy I/Z01 a zdrojů vody pro náplň plochy I/Z02.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

U plochy pro výrobu I/Z01 lze předpokládat, že s ohledem na charakter stávající bioplynové stanice jsou řešeny aspekty vodohospodářského zabezpečení tohoto areálu včetně jeho výhledu, přesto v případě havarijní situace může hrozit únik do strouhy, gravitující k Labi. Z tohoto důvodu je požadováno důsledné vodohospodářské zabezpečení této lokality.

U plochy pro sportovní areál I/Z02 je nutno očekávat změnu hydrologické situace ve smyslu posílení odtoku směrem k sídlu, poněvadž plochy ležící severně od sídla jsou při přivalových deštích zdrojem vody, která poté ohrožuje stávající zástavbu. Protože tento záměr by mohl ovlivnit odtokové poměry v tomto území, bude nutno tomuto problému věnovat při přípravě záměru jako náplně plochy I/Z02 patřičnou pozornost a případně navrhnout vhodná vodohospodářská opatření. Změna č. 1 v tomto smyslu navrhuje novou plochu I/Z19 se způsobem využití PVk – plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací v širším pojetí s polyfunkčním využitím (včetně funkce opatření vodohospodářské povahy), než je jen koridor pro účelovou komunikaci.

Mírné zhoršení hydrologické situace je nutno rovněž očekávat u plochy s převažující funkcí bydlení I/Z04 při severním okraji sídla, tato okolnost je řešena požadavkem na individuální regulativ koeficientu zastavění pozemků do 0,5.

Soubor rozvojových ploch Změny č. 1 nezasahuje až k vodním tokům a do inundačních území, tím prochází pouze návrh cyklostezky kolem Labe v plochách I/Z11 a I/Z12; orientace podélně s tokem neovlivní odtokové poměry za povodňových stavů.

Návrhy dalších rozvojových ploch dle Změny č.1 ÚP pro bydlení, sport, veřejná prostranství, ostatní cyklotrasy a zeleň jsou z hlediska ovlivnění vod a hydrologických poměrů prakticky indiferentní.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce souborem ploch Změny č. 1 představuje zásah do půdního fondu ve formě záboru půdy (pozemků). Jde pouze o záboru pozemků zemědělských orné půdy a TTP, lesní pozemky rozvojovými plochami dle Změny č. 1 ÚP Dříteč dotčeny nejsou.

Plocha I/Z01, výrobní plochy

Je vymezena v návaznosti na areál bioplynové stanice v severní části území. Výměra 2,5814 ha, vesměs na orné půdě, většinou třída ochrany IV (BPEJ 3.20.11 a 3.23.10), jen při JZ okraji minoritně třída III (BPEJ 3.19.01), na části investice do půdy.

Plocha I/Z02, pro nadmístní sportovní areál, podmíněný územní studií

Je vymezena v severní části území, západně od silnice na Bukovinu, na svahu s jižní orientací. Celková výměra 3,6779 ha, vesměs na orné půdě, většinou třída ochrany III (2,2666 ha, BPEJ 3.19.01 a 3.19.11), zbytkově IV. třída (1,4113 ha, BPEJ 3.23.10).

Plocha I/Z03, pro smíšenou obytnou pro rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu

Je vymezena v SZ části území, východně až JV od stávajícího zemědělského areálu. Celková výměra 1,2635 ha, vesměs na orné půdě, IV. třída ochrany (BPEJ 3.23.10).

Plocha I/Z04 pro bydlení na severním okraji sídla

Vymezena při severním okraji zástavby, u křižovatky silnic na Bukovinu a na Zástavu /Borek. Ve svahu s jižní až JV orientací, prakticky celá na orné půdě. Výměra 1,6176 ha, z toho zábor ZPF 1,5160 ha, většinou ve III. třídě ochrany (BPEJ 3.19.01 a 3.19.11). Okrajově z jihu zasahuje část ve IV. třídě ochrany (BPEJ (3.54.11)).

Plocha I/Z06 pro občanskou vybavenost a zeleň ochrannou východně od sídla

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií. Výměra 2,1074 ha, aktuálně již mimo ZPF. Není tedy nový zábor, plocha je v platném ÚP (změna funkce).

Plocha I/Z07 pro občanskou vybavenost východně od sídla

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií. Výměra 0,4923 ha, aktuálně již mimo ZPF. Není tedy nový zábor, plocha je v platném ÚP (změna funkce).

Plocha I/Z08 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu

Plocha řeší změnu funkčního vymezení části zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD v souladu se zpracovanou a zaevidovanou územní studií a s ohledem na potřebu rozšíření stávajícího sportovního areálu na jihovýchodním okraji sídla. Výměra 0,8010 ha, aktuálně již mimo ZPF. Není tedy nový zábor, plocha je v platném ÚP (změna funkce).

Plocha I/Z11 pro trasování cyklostezky, jižní část po ČOV

Od mostu přes Labe do podmostí a podél Labe až k zahrádkové osadě, okrajem pole kolem zahrádkové osady, u domů na stávající zpevněnou cestu podél Labe k ČOV. Celková výměra liniové plochy je 0,8290 ha. Z toho je zábor ZPF v rozsahu 0,8445 ha vše ve IV. třídě ochrany (BPEJ 3.21.10).

Plocha I/Z12 pro trasování cyklostezky, severní část

Od ČOV podél příbřežní aleje s využíváním živelně vyježděné cesty až do prostoru mezi alejí a porosty u jezírka, dále podél linie s převahou dubu do prostoru mezi doprovodným porostem Labe a doprovodným porostem bývalého zazemněného ramene po kontakt s přístupem od zemědělských pozemků východně, přes strouhu po propustu dále kolem Labe až k severní hranici řešeného území. Celková výměra liniové plochy je 2,0865 ha. Z toho je zábor ZPF v rozsahu 1,5096 ha, z toho 0,7899 ha na orné půdě a 0,7177 na TTP. Zábor orné půdy je na I. třídě ochrany v rozsahu 0,2881 ha (BPEJ 3.56.00), ve III. třídě ochrany v rozsahu 0,4255 ha (BPEJ 3.55.00) a ve IV. třídě ochrany v rozsahu 0,0073 ha (BPEJ 3.22.12). Na loukách – TTP na III. třídě ochrany v rozsahu 0,1366 ha a ve IV. třídě ochrany v rozsahu 0,5811 ha (obě BPEJ shodné se záboru orné půdy).

Plocha I/Z19 pro napojení zemědělského areálu na silnici na Bukovinu

Toto nové napojení by mohlo být řešeno zároveň s novým řešením křižovatky silnic III. tříd a jižním napojením navrhovaného sportovního areálu (plocha I/Z02). Zároveň by nová komunikace mohla být řešena jako součást vodohospodářských opatření pro eliminaci ohrožení vodní erozí z ploch ležících severně, resp. jako součást ochrany sídla před zvýšeným odtokem ze svahů severně.

Celková výměra 1,1152 ha (zakreslen širší, neprověřený koridor), předpoklad záboru do 0,3 ha, z toho ve III. třídě ochrany cca 0,0150 ha (BPEJ 3.19.11), ve IV. třídě ochrany cca 0,2850 ha (BPEJ 3.23.10).

Plocha I/Z20 pro zeleň

Navržena pro rozvoj systému sídlení zeleně na jižním okraji sídla v návaznosti na platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu c.2. Výměra 3,8529 ha, zábor ZPF 3,8529 ha ve IV. třídě ochrany (BPEJ 3.22.10). Orná půda, otevřené rovinaté území, bez porostů dřevin.

Plocha I/P01 rozšíření možností využití stávajícího zemědělského areálu

Přestavbová plocha v jižní části stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla. Na ostatních plochách, mimo ZPF.

Podle sumárních údajů z Odůvodnění (Petřů a kol., 06/2015) je nutno očekávat následující záboru pozemků v ZPF zastavitelnými plochami (podle dílčích ploch s odlišným způsobem využití, jejich skladba na plochách Změny je uvedena v rámci popisu Koncepce v kapitole 1, str. 8):

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z04a	BP - pl. bydlení v RD - příměstské	0,7201	0,7201								0,7201				-
I/Z04b	BP - pl. bydlení v RD - příměstské	0,3809	0,3809								0,3809				-
plochy bydlení v zastavěném území celkem		1,1010	1,1010								1,1010				
I/Z02a	OS - obč. vybavení - tělových. a sport. zař.	3,3067	3,3067								2,0271	1,2796			-
plochy občanského vybavení celkem		3,3067	3,3067								2,0271	1,2796			
I/Z03	SBy - plochy smíšené obytné venkovské	1,2635	1,2635								1,2635				-
pl. smíř. obytn. celkem		1,2635	1,2635								1,2635				
I/Z02b	PVK - pl. místních, obsluž. a účel. komunik.	0,0449	0,0449								0,0449				-
I/Z04c	PVK - pl. místních, obsluž. a účel. komunik.	0,3261	0,3261								0,3261				-
I/Z11	PVK - pl. místních, obsluž. a účel. komunik.	0,8445	0,8445								0,8445				-
I/Z12	PVK - pl. místních, obsluž. a účel. komunik.	1,5096	0,7919						0,2881		0,4255	0,0783			-
I/Z19	neprověřený koridor pro PVK	0,3000	0,3000					0,7177			0,1366	0,5811			-
pl. veř. prostr. celkem		3,0251	2,3074					0,7177	0,2881		0,9032	1,8338			
I/Z02d	ZI - pl. ochranné a izolační zeleně	0,1752	0,1752								0,1752				-
I/Z04e	ZI - pl. ochranné a izolační zeleně	0,0659	0,0659								0,0659				-
I/Z20	ZVP - vnitrosídelní zeleň přírod. charakteru	3,8529	3,8529								3,8529				odvodnění
I/Z22	ZI - pl. ochranné a izolační zeleně	0,2501	0,2501						0,2501						-
pl. zeleně celkem		4,3441	4,3441						0,2501		4,0940				
I/Z02c	DSK - plo. silniční dopravy - komunikace	0,0962	0,0962								0,0634	0,0328			-
I/Z04d	DSK - plo. silniční dopravy - komunikace	0,0235	0,0235								0,0235				-
I/Z13	cyklostezka	0,1600	0,1600								0,1600				odvodnění
pl. a koridory dopr. infr. celkem		0,2797	0,2797								0,0869	0,1928			
I/Z01a	VX - pl. výroby a sklad. se specif. využitím	1,4674	1,4674								1,4674				odvodnění
I/Z01b	VZ2 - zemědělská výroba specifická	1,1140	1,1140								1,1140				odvodnění
pl. výroby a sklad. celkem		2,5814	2,5814								2,5814				
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		15,9015	15,1838					0,7177	0,5382		8,2122	7,1511			

Na chráněných půdách I. třídy ochrany se nachází dvě plochy:

- I/Z12 - Úsek cyklostezky nadmístního významu podél Labe. Hledáno je nejšetnější a nejefektivnější řešení. Pokud to podmínky v území dovolí, trasa využívá stávajících místních nebo účelových komunikací v krajině. Pokud je to možné, je trasa cyklostezky vedena v blízkosti řeky Labe, kde se ovšem vyskytují chráněné půdy. Záměr cyklostezky je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – resp. koridor pro realizaci stavby dopravní infrastruktury. Z celkového záboru v rozsahu 1,5096 ha liniové plochy představuje úsek přes plochy v I. třídě ochrany 0,2881 ha (BPEJ 3.56.00), tedy cca 19%. S ohledem na polohu plochy při okraji bloků orné půdy není zde vliv na organizaci ZPF.
- I/Z22 – plocha vymezená pro zeleň o výměře 0,2501 ha v návaznosti na stávající areál čistírny odpadních vod. Plocha leží v záplavovém území řeky Labe a je pro výstavbu nevhodná. Její vymezení ve Změně č.1 nepočítá s možností realizace zástavby, ale s možností využití jako doplnění systému sídlení zeleně. Vzhledem k poloze plochy pro realizaci ČOV v záplavovém území, musel být upravován terén tak, aby ČOV byla realizována nad stanovenou hladinou záplavového území, takže terén byl navýšen. Realizovaná modeláž terénu zasahuje mimo pozemek pro čistírnu odpadních vod a to do řešené plochy vymezené pro izolační zeleň ve Změně č.1 ÚP. Takže významná část této plochy již pro zemědělskou prvovýrobu není využívána. Za podstatnou v kontextu ochrany životního prostředí v inundaci je nutno pokládat i další část zdůvodnění: jako variantní možnost vyjádření plochy změny bylo zvažováno její vymezení jako plochy technické infrastruktury, kde stanovené podmínky využití ve výčtu přípustného využití uvádí – veřejná a izolační zeleň. S ohledem na přírodní hodnoty navazujícího území a krajinný ráz je plocha ve Změně č.1 vymezena jako plocha zeleně, aby zůstala plochou nezastavitelnou pro zástavbu, neboť v plochách technické infrastruktury by ji bylo možno využít např. i pro „parkovací plochy, plochy pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem“ apod., což je nežádoucí. Plocha je umístěna při okraji bloku orné půdy s tím, že je aktuálně mimo využitelný prostor pro obdělávání, takže nejde o vliv na organizaci ZPF.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Jak je výše uvedeno, ostatní zastavitelné plochy se netýkají zvláště chráněných půd. Poněvadž dle platné ÚPD je rozvoj sídla na stávajících plochách v zásadě vyčerpán, představuje Změna č. 1 mj. doplnění potenciálu obce pro rozvoj nad rámec platné ÚPD. Ze zastavitelných ploch je nutno nepříznivý vliv konstatovat především pro obě plochy podél silnice na Bukovinu (I/Z02 a I/Z04), poněvadž buď nejsou lokalizovány v přímé návaznosti na plochy současně zastavěného území obce ani na plochy rozvojové dle platné ÚPD (I/Z02), nebo mohou zakládat další urbanizaci území severně od zástavby přes silnici na Zástavu/Borek (plocha I/Z04). Obě jsou navrhovány při okrajích bloků orné půdy při komunikaci na plochách ve III. a IV. třídě ochrany. Směr ke stávající BPS západně od komunikace (plocha I/Z02) je možno chápat za legitimní a zdůvodněný, z důvodu zásahu do okrajové části bloku orné půdy, plocha I/Z04 navazuje na zastavěné území obce přes silnici. S ohledem na polohu plochy je navrženo důsledně respektovat etapizaci zástavby od sídla do krajiny.

Návrh na rozšíření urbanizace kolem stávajícího zemědělského areálu (plocha I/Z03) v přímé návaznosti je zdůvodnitelný možností diverzifikace služeb mimo tradiční živočišnou výrobu v souladu s podporou agroturistiky a využívá doplňkovou proluku mezi zastavěným územím obce a areálem, vymezenou mj. i účelovou komunikací, takže nejde o zásah do sousedního velkého bloku polí.

Poněvadž některé plochy Změny č. 1 ÚP Dříteč jsou již řešeny územní studií změnou na plochách vymezených v platném ÚP, nejsou předmětem dalších záboru půdy, jak rovněž dokládá Odůvodnění Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč:

Lokality nevyhodnocované

zastavitelná plocha	plocha změny	odůvodnění, proč nebylo vyhodnoceno
I/Z05	I/Z05a, I/Z05b, I/Z05c	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z06	I/Z06a, I/Z06b, I/Z06c, I/Z06d	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z07	I/Z07a, I/Z07b	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z08	I/Z08a, I/Z08b, I/Z08c	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z09	I/Z09a, I/Z09b	není nový zábor, změna funkčního vymezení zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
I/Z10		dotčené pozemky nejsou ZPF (ostatní plocha)
I/Z14		cyklotrasa po stávající pozemní komunikaci - silnici III. třídy
I/Z15		cyklotrasa po stávající pozemní komunikaci - místní účelové
I/Z16		cyklotrasa po stávající pozemní komunikaci - silnici III. třídy
I/Z17		cyklotrasa po stávající zemědělské účelové komunikaci
I/Z18		cyklostezka vedená v zastavitelných plochách, které jsou vyhodnoceny v předchozí tabulce
I/Z21		není plošně vymezena, jen grafickou značkou je vyznačena lokalita vhodná pro umístění rozhledny

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Většina rozvojových ploch Změny č. 1 ÚP Dříteč je navrhována na plochách orné půdy v zásadě mimo cennější prvky krajinné struktury (významné liniové, pásové, skupinové či solitérní prvky dřevin, mokřadní biotopy, plochy xerofytních lad a suchých strání, lesní porosty, jezera apod.), takže neovlivňuje přírodní biotopy a přírodní stanoviště nebo jiné hodnotné prvky krajinné struktury.

Plocha I/Z02 při její severní části okrajově zasahuje do porostů podél polní cesty k Labi při jejím vyústění na silnici na Bukovinu a může znamenat i zásah do aleje mladých výsadeb javorů podél západní strany silnice na Bukovinu. Ve výstupech SEA hodnocení je proto promítnut požadavek na respektování těchto dřevinných prvků (mj. vazba i na navrhovanou územní studii). Plocha I/Z04 bude při JZ okraji generovat málo významný zásah do náletové skupiny dřevin při stávající zpevněné ploše SV od křižovatky silnic III. třídy. Realizace náplně ploch I/Z03 a I/P01 může znamenat likvidaci silnějších stromů při společné hranici obou ploch. Realizace náplně plochy I/Z08 může generovat požadavky na zásahy do hraničního porostu podél severní a SZ strany stávajícího hřiště. Realizace cyklostezky v ploše I/Z13 podél polní cesty v severní části řešeného území může generovat požadavky na zásah do keřových porostů podél severní strany této cesty. Ve výstupech SEA hodnocení je proto uplatněn požadavek na respektování uvedených skupin dřevin při realizaci náplně ploch I/Z02, I/Z03, I/Z08 a I/Z13, pro plochu I/Z04 řešit kompenzaci formou potvrzení plochy I/Z04e jako plochy ochranné a izolační zeleně.

Potenciálně nejvýznamnějším vlivem Koncepce na biotu a ekosystémy je možný konflikt severního ukončení plochy I/Z11 u ČOV a plochy I/Z12 při opuštění okolí ČOV při jejím jižním začátku a při průchodu mezi porostem podél levého břehu Labe a porostem podél východní strany bývalého levobřežního ramene Labe v severní části. Dále příliš blízké umístění obou ploch navrhované cyklostezky podél doprovodných porostů Labe může znamenat zásah do kořenové soustavy. Všechny výše uvedené porosty s dominancí silných dubů letních jsou zároveň biotopem L2.3 lužních lesů přírodního stanoviště 91F0 tvrdých luhů (Smíšené lužní lesy s dubem letním /*Quercus robur*/, jilmem vazem /*Ulmus laevis*/, j. habrolistým /*U. minor*/, jasanem ztepilým /*Fraxinus excelsior*/ nebo j. úzkolistým /*F. angustifolia*/ podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie /*Ulmion minoris*/). Poněvadž bylo vyžádáno naturové hodnocení (Příloha č. 1), které konstatovalo na uvedené přírodní stanoviště potenciálně mírně nepříznivý vliv (porosty jsou hraničními porosty vymezení EVL Orlice a Labe v řešeném území), byly do výstupů naturového hodnocení uplatněny požadavky na zmírňující opatření směrem k ochraně těchto porostů, která jsou převzata i do výstupů předkládaného SEA hodnocení. V návrhu na opatření v kapitolách 8 a 11 a návrhu stanoviska jsou označeny (N2000). Jde o požadavky na umístění ploch I/Z11 a I/Z12 v průmětu vzdálenějších okrajů korun břehového porostu, ochranu porostů kolem ČOV a důsledné využívání proluk v porostech mezi Labem a jezírkiem SZ od zemědělského areálu a mezi Labem a porostem u bývalého ramene v severní části koridoru plochy I/Z12. Podrobně je tato otázka rozvedena v naturovém hodnocení v příloze č. 1).

Některé plochy změny č. 1 ÚP Dříteč představují patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny, jde zejména o plochy I/Z02, I/Z03 a I/Z04, které se nacházejí v pohledově exponovaných polohách. Především náplň plochy I/Z02 s různými objekty pro sport může generovat patrnou až významnou změnu krajinného rázu i v nadlokálním měřítku. Tohoto důvodu je požadováno, aby v přípravě návrhu náplně lokality byla věnována pozornost hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu. Největší objekt zimního stadionu je předběžně navrhováno situovat do severní části plochy, kde se terén začíná mírně svažovat k severu (nebude umístěn na vrcholu). Je požadováno zachovat výsadby podél silnice a řešit i plochu pro začlenění areálu do krajiny.

Plochy I/Z03 a I/Z04 mohou kromě zástavby příslušného doposud nezastavěného území ovlivnit krajinný ráz místa v lokálním měřítku v případě, že nebude respektován kontext okolní zástavby, přiměřená podlažnost a přiměřený architektonický výraz objektů (doporučeno 1NP + podkroví, šikmé střechy /sedlové, valbové/), u plochy I/Z03 i horizontální dominance. Uvedené výstupy jsou promítnuty do požadavků na individuální regulativy., včetně potvrzení některých regulativů, navrhovaných zpracovatelem Koncepce.

Návrhy dalších rozvojových ploch dle Změny č.1 ÚP pro bydlení, sport, veřejná prostranství, ostatní cyklotrasy a zeleň jsou z hlediska ovlivnění přírody a krajiny prakticky indiferentní.

Vlivy na horninové prostředí

Rozvojové plochy nejsou v rozporu se zájmy ochrany horninového prostředí, ani do jejich aktuálního vymezení prostorově či kontaktně nezasahují. Předpoklad realizace zářezu pro plochu I/Z02 je méně významným zásahem do horninového prostředí.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal pod č.j. 7761/2015/OŽPZ/Pe dne 12.2.2015 k pokynům pro řešení Změny č. 1 stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Orlice a Labe. Bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi pracovní verze Návrhu Změny č. 1 územního plánu Dříteč pro společné jednání (Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice, Petřů a kol., 06/2014). Součástí prací byly rovněž terénní průzkumy zpracovatele s cílem ověřit aktuální polohy jednotlivých přírodních stanovišť/biotopů předmětů ochrany na plochách, řešených touto Změnou ÚP.

Mírně nepříznivé vlivy byly konstatovány pro předměty ochrany EVL Orlice a Labe vydra říční a přírodní stanoviště 91F0, ostatní předměty ochrany EVL a integrita EVL nebudou ovlivněny.

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení je možno konstatovat, že Koncepce Změna č. 1 Územního plánu Dříteč **nebude generovat významný negativní vliv na EVL Orlice a Labe.**

S ohledem na zjištěné vlivy byly navrženy následující podmínky pro další fázi projednávání Změny č. 1 ÚP Dříteč a navazující řízení ve formě zmírňujících opatření:

Podmínky pro řešení dalších fází ÚPD

- Umístění ploch I/Z11 a I/Z12 důsledně řešit v průmětu vzdálenějších okrajů korun břehového porostu Labe z důvodu prevence ovlivnění doprovodného porostu toku jako přírodního stanoviště 91F0 při hranici vymezení EVL Orlice a Labe v řešeném území Koncepce.
- Vyřešit průmět severního ukončení plochy I/Z11 kolem ČOV s ohledem na silné stromy jižně od ČOV a podél břehu Labe.
- Umístění plochy I/Z12 v úseku západně až SZ od jezírka důsledně řešit do proluky v dřevinných porostech mezi levobřežním břehovým porostem a doprovodnými porosty jezírka SZ od zemědělského areálu.
- Umístění severní části plochy I/Z12 důsledně řešit v ose stávající živelné vyježděné cesty přes intenzivní louky mezi levobřežním doprovodným porostem Labe a porosty podél východní strany zazemněného bývalého levostranného labského ramene, s využitím jižní proluky v porostech dřevin s převahou dubu (přírodní stanoviště 91F0 mimo vymezení EVL).
- Napojení plochy I/Z13 – cyklostezky od bioplynové stanice na navrhovanou plochu I/Z12 cyklostezky podél Labe řešit v proluce mezi severní částí porostu podél východní strany zazemněného bývalého levostranného labského ramene a doprovodnými porosty strouhy.

Podmínky pro navazující řízení

- V rámci přípravy cyklostezky podél Labe důsledně řešit ochranu doprovodného porostu podél levého břehu Labe v celém souběhu ploch I/Z11 a I/Z12.
- Realizaci náplně zastavitelné plochy I/Z11 podmínit tím, že severní úsek plochy bude řešen s využitím rozšíření stávajícího propustu přes příkop u ČOV směrem od Labe a s ohledem na polohu silných stromů v prostoru jižně od areálu ČOV.
- Výkopové práce pro řešení cyklostezky vyloučit s použitím těžké stavební techniky a manipulační pás řešit v ose.
- V rámci výstavby cyklostezky důsledně bránit únikům zásaditých stavebních hmot do okolí (skladování na ploše staveniště, využívání jen akutně potřebného množství apod.).
- Realizaci náplně lokality I/Z01 u bioplynové stanice podmínit pouze za předpokladu důsledného řešení odpadních vod.

Uvedené podmínky jsou zapracovány do výstupů SEA hodnocení s tím, že v kapitolách 8 a 11 a návrhu stanoviska jsou označeny (N2000).

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč varianty nepředkládá. Koncepce je jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení s projektantem Koncepce na zásadách řešení Návrhu Změny č. 1 ÚP. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce Změny č. 1 ÚP Dříteč bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem, jednotlivé navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí Změnou č. 1 ÚP řešeného území, který byl zpracován na základě terénního šetření. Dále bylo předloženo vyžadované naturové hodnocení (Příloha č. 1) a hodnocení je doplněno hlukovou studií (Příloha č. 2).

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatelé SEA hodnocení nenavrhují žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu Změny z června 2015 a bylo tak možno stěžejní přístupy a regulativy ploch s rozdílným způsobem využití v zásadě potvrdit.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Změny č. 1 ÚP Dříteč a předkladatel Změny č. 1 poskytli zpracovatelům SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, SEA hodnocení bylo vypracováváno v těsné součinnosti se zpracovatelem Koncepce; výsledná podoba Návrhu vychází i z požadavků a připomínek zpracovatele SEA hodnocení.

Zatím není známa podrobná náplň lokality pro nadmístní sportovní centrum I/Z02, které může v některých aspektech generovat i významnější dopady. Mírná analogie platí i pro výrobní plochu I/Z01 u stávající bioplynové stanice. Na případná rizika realizace náplně obou lokalit SEA hodnocení upozorňuje a potvrzuje pro plochu I/Z02 potřebu řešit uspořádání plochy podrobnou územní studií.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce Dříteč v zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních a potenciálně velmi negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Změny č. 1 ÚP Dříteč bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit (průmět zmírňujících opatření z naturového hodnocení je označeno (N2000)) :

A. Základní opatření

1. Jednotlivé plochy Změny č. 1 ÚP Dříteč pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.
2. V rámci řešení nového dopravního napojení ploch u stávajícího zemědělského areálu (I/Z03 a I/P01) prostřednictvím plochy I/Z19 a napojení plochy pro sportovní areál (I/Z02) do prostoru stávající křižovatky silnic III. třídy na Bukovinu a Zástavu/Borek zajistit dostatečnou plochu pro uplatnění kapacitní okružní křižovatky.
3. Potvrdit řešení plochy I/Z19 pro nové dopravní napojení stávajícího zemědělského areálu včetně navazující navrhované plochy pro bydlení venkovské smíšené I/Z03 a plochy přestavby I/P01 rovněž jako prvku protipovodňové ochrany při odtoku ze svažitých ploch severně od sídla při přívalových srážkách.
4. Umístění ploch I/Z11 a I/Z12 důsledně řešit v průmětu vzdálenějších okrajů korun břehového porostu Labe z důvodu prevence ovlivnění doprovodného porostu toku jako přírodního stanoviště 91F0 při hranici vymezení EVL Orlice a Labe v řešeném území Koncepce. (N2000)
5. Vyřešit průmět severního ukončení plochy I/Z11 kolem ČOV s ohledem na silné stromy jižně od ČOV a podél břehu Labe. (N2000)
6. Umístění plochy I/Z12 v úseku západně až SZ od jezírka důsledně řešit do proluky v dřevinných porostech mezi levobřežním břehovým porostem a doprovodnými porosty jezírka SZ od zemědělského areálu. (N2000)
7. Umístění severní části plochy I/Z12 důsledně řešit v ose stávající živelné vyježděné cesty přes intenzivní louky mezi levobřežním doprovodným porostem Labe a porosty podél východní strany zazemněného bývalého levostranného labského ramene, s využitím jižní proluky v porostech dřevin s převahou dubu (přírodní stanoviště 91F0 mimo vymezení EVL). (N2000)
8. Napojení plochy I/Z13 – cyklostezky od bioplynové stanice na navrhovanou plochu I/Z12 cyklostezky podél Labe řešit v proluce mezi severní částí porostu podél východní strany zazemněného bývalého levostranného labského ramene a doprovodnými porosty strouhy. (N2000)

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Řešení plochy I/Z02 podmínit územní studií, která bude řešit zejména.
 - podmínky prostorového uspořádání, organizace plochy a její vnitřní uspořádání, včetně plochy pro zeleň, začlenění stávající zeleně podél polní cesty severně a výsadeb podél silnice na Bukovinu
 - vymezení odpovídající plochy veřejných prostranství, dostatečné kapacity pro dopravu v klidu
 - prověření způsobu dopravního napojení
 - zachování přístupu
 - na další navazující pozemky
 - respektování průchodu tras technické infrastruktury a režim jejich ochranného pásma
2. Pro plochu I/Z02 rozpracovat individuální regulativy, které zajistí, že zástavba plochy bude řešena s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy s tím, že koeficient zastavění nepřesáhne 0,8.
3. Pro všechny navrhované plochy pro bydlení uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost – 1 nadzemní podlaží + podkroví) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu.
4. Potvrdit individuální regulativ pro plochu I/Z04 z hlediska zástavby rodinnými domy s max. koeficientem zastavění stavebního pozemku max. 0,5, s výškovým regulativem max. 1NP s možností využitého podkroví, sklonité střechy.
5. V rámci řešení plochy I/Z04 potvrdit návrh I/Z04e jako plochy ochranné a izolační zeleně z důvodu kompenzace zásahu do porostů dřevin u křižovatky silnic III. třídy.
6. Potvrdit individuální regulativ pro plochu I/Z03 z hlediska zástavby pro bydlení smíšené venkovské s max. koeficientem zastavění stavebního pozemku max. 0,5, s výškovým regulativem max. 1NP s možností využitého podkroví, sklonité střechy a horizontální dominance.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z01 je prověření nároků na zdroje vody v souvislosti s navrhovanou speciální výrobou (aquakultura pro chov ryb)
2. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z02 pro sportovní areál je prověření míry ovlivnění zastavěného území sídla srážkovými vodami ze zpevněných ploch (veřejných prostranství, chodníky, komunikace, parkoviště apod.), případně budou navržena odpovídající opatření (včetně opatření územně plánovacího charakteru), která míru rizika budou eliminovat
3. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z04 je etapizace postupné zástavby od hranic ploch do krajiny.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaným posuzovanou Změnou č. 1 ÚP Dříteč jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Pardubického kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami, vymezenými Změnou č. 1 ÚP Dříteč a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní, krajské a nadlokální úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch Změnou č. 1 ÚP Dříteč vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy dílčích změn jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Dílčí nesoulad je nutno konstatovat s ohledem na urbanizaci území v severní části, kdy nejvýznamnější problém Koncepce představuje zábor zemědělské půdy podél silnice na Bukovinu novými rozvojovými plochami pro sport a pro bydlení, poněvadž plochy v přímé návaznosti na sídlo jsou již platným ÚP vyčerpány. Naopak kladem Koncepce je zahrnutí ploch pro zeleň zejména ve východní a JV části, které umožní začlenění rozvojových ploch dle platného ÚPD do krajiny.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných principů rozvoje obce dle navrhované Změny č. 1 ÚP Dříteč vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené principy rozvoje jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí a nebyly shledány závažnější potenciální nesoulady.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 ÚP Dříteč navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit v rámci navrhovaných rozvojových ploch především v severní a SZ části sídla (řešeného území). Vlivy na životní prostředí bude představovat především konkrétní realizace náplně ploch I/Z01, I/Z02, I/Z03, I/Z04 a I/P01 a realizace cyklostezky podle ploch I/Z11 a I/Z12. Poněvadž projektová náplň plochy I/Z02 bude podléhat procesu EIA/zjišťovacímu řízení (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring projektu v rámci tohoto procesu, ostatní plochy budou monitorovány na základě navazujících řízení.

Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce Dříteč bude sledování dopadů Změny č. 1 ÚP prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu (resp. jeho Změny č. 1) na životní prostředí.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
- Zábory zemědělské půdy v kontextu její kvality
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň
- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž

Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměru pro realizaci náplně lokality dílčích ploch daných projekční přípravou. Na tyto indikátory lze obecně navázat kritéria pro výběr konkrétního projektu, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být obecně uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací.

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených variant by měla být vybrána ta podoba projektu, která bude mít nejmenší dopady na životní prostředí obce Dříteč při řešení realizace náplně jednotlivých rozvojových ploch Změny č. 1.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky (průmět zmírňujících opatření z naturového hodnocení je označeno (N2000)):

1. Podmínkou realizace náplně lokality I/Z01 u bioplynové stanice je důsledné řešení odpadních a technologických vod (N2000).
2. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z02 pro sportovní areál je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této rozvojové plochy dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - diferencované využití území ve smyslu regulativů pro plochy a požadavků na územní studii;
 - zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže komunikací jako liniového zdroje hluku
 - podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby
 - posouzení fáze přípravy území z hlediska nakládání s hmotami při řešení zářezu včetně problematiky ochrany ovzduší a akustické zátěže
 - posouzení nároků na zdroje vody
 - posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu, včetně ochranného pásma NKP Kunětická hora, včetně návrhu příslušných opatření
 - nároky na zásahy do porostů dřevin a způsoby začlenění areálu do krajiny
3. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z02 je odpovídající hmotové řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu.
4. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z03 je, že prostorové a architektonické řešení zástavby bude zohledňovat vazbu na okolní zástavbu (horizontální dominance, sedlová střecha apod.) a bude řešeno s ohledem na krajinný ráz; dále zachování stromů podél západní hranice směrem k ploše I/P01.
5. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z04 je zohlednění vazby na okolní zástavbu (horizontální dominance, sedlová střecha apod.) a bude řešeno s ohledem na krajinný ráz.
6. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z08 je ochrana porostů dřevin podél severní a SV hranice stávajícího sportovního areálu.
7. V rámci přípravy cyklostezky podél Labe důsledně řešit ochranu doprovodného porostu podél levého břehu Labe v celém souběhu ploch I/Z11 a I/Z12 (N2000).
8. Realizaci náplně zastavitelné plochy I/Z11 podmínit tím, že severní úsek plochy bude řešen s využitím rozšíření stávajícího propustu přes příkop u ČOV směrem od Labe a

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

- s ohledem na polohu silných stromů v prostoru jižně od areálu ČOV (N2000).
9. Výkopové práce pro řešení cyklostezky vyloučit s použitím těžké stavební techniky a manipulační pás řešit v ose (N2000).
 10. V rámci výstavby cyklostezky důsledně bránit únikům zásaditých stavebních hmot do okolí (skladování na ploše staveniště, využívání jen akutně potřebného množství apod.) (N2000).
 11. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z01 je zakrytí poslední otevřené nádrže ve stávajícím areálu vzhledem k zajištění faktoru pohody obyvatelstva ve výhledové ploše pro bydlení I/Z04, která bude nejbližší areálu bioplynové stanice a ve stávajících plochách bydlení blízkých

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných plochách v rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč v Pardubickém kraji (Petrů a kol., 6/2015). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vydal v rámci vyjádření k návrhu Pokynů stanovisko, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Protože orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na EVL Orlice a Labe, byly některé plochy Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč posouzeny i z hlediska významnosti ovlivnění předmětů ochrany a integrity této evropsky významné lokality.

Na základě screeningu předloženého obsahu Konceptce byly vybrány z hlediska potenciálního ovlivnění nejvýznamnější rozvojové plochy (I/Z01, I/Z02, I/Z03, I/Z04, I/Z06, I/Z07, I/Z08), plocha přestavby I/P01, plocha pro nové napojení zemědělského areálu (I/Z19) a plochy pro cyklostezku podél Labe (I/Z11 a I/Z12), které byly podrobně vyhodnoceny.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit dílčích změn bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch dílčích změn, se zřetelem k výše uvedeným plochám ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Z uvedeného hodnocení vyplývá, že především návrh na nadmístní sportovní areál při silnici na Bukovinu může generovat i významnější vlivy (zejména krajinný ráz, ovlivnění odtokových poměrů), proto je navrženo vnitřní uspořádání řešit územní studií a konečnou verzi vlastní náplně této plochy řešit posouzením projektovou EIA procedurou. Bylo dále vyhodnoceno z hlediska hlukové zátěže i navýšení dopravy, které by realizace náplně lokality mohlo vyvolat.

Dílčí vlivy na životní prostředí především z hlediska ochrany vod byly identifikovány u plochy I/Z01.

Z ploch pro bydlení je nutno za nejvýznamnější pokládat rozvojovou plochu I/Z04 SV od křižovatky silnic III. třídy severně od sídla s ohledem na počátek urbanizace krajiny severně od silnice na Zástavu/Borek, přičemž je požadováno řešit zástavbu postupně od hranic plochy do krajiny. Dílčí požadavky jsou pak kladeny na rozvojovou plochu I/Z03.

Z hlediska vlivů na EVL Orlice a Labe byly identifikovány mírně nepříznivé vlivy v souvislosti s plochami cyklostezky I/Z11 a I/Z12 na předměty ochrany 91F0 (smíšené lužní porosty) a vydrů říční; výstupem jsou zmírňující opatření jak pro vlastní pojetí dalších stupňů ÚP, tak z hlediska podmínek pro řešení cyklostezky v navazujících řízeních.

Řešení ostatních ploch a rozvojových lokalit nebude generovat významnější vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, předkládaná podoba (územní rozsah) jednotlivých lokalit již vyplývá z průběžné součinnosti projektanta Změny č. 1 ÚP a zpracovatelů SEA hodnocení.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 1 ÚP Dříteč byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Řešené rozvojové lokality představují dílčí plošné změny v krajině s dopadem především na ochranu půdy a krajinný ráz. Z tohoto důvodu byly již do Návrhu Změny č. 1 ÚP zapracovány předběžné požadavky na prevenci, eliminaci či minimalizaci vlivů, včetně určitých kompenzací, což se promítlo zejména do návrhu ploch I/Z01, I/Z02, I/Z04 (vklad ploch pro zeleň, názor na příslušná opatření, územní studie pro plochu I/Z02). Rovněž byly předběžně usměrněny požadavky na řešení cyklostezky podél Labe především s ohledem na doprovodné porosty s ohledem na počáteční výstupy naturového hodnocení.

Pro území, řešeném Změnou č. 1 ÚP Dříteč na základě provedeného SEA hodnocení vplynuly především následující základní výstupy:

- Potvrdit řešení **Změny č. 1 ÚP Dříteč** jako celek v souboru ploch I/Z01 až I/Z22 a plochy I/P0 s tím, že plochu I/Z02 bude nutno řešit podrobnou územní studií.
- Jednotlivé plochy Změny č. 1 ÚP Dříteč pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených v popisu opatření a na základě dalších návrhů požadavků na rozhodování ve vymezených plochách, včetně závěrů naturového hodnocení a závěrů hlukové studie.
- V rámci řešení nového dopravního napojení ploch u stávajícího zemědělského areálu (I/Z03 a I/P01) prostřednictvím plochy I/Z19 a napojení plochy pro sportovní areál (I/Z02) do prostoru stávající křižovatky silnic III. třídy na Bukovinu a Zástavu/Borek zajistit dostatečnou plochu pro uplatnění kapacitní okružní křižovatky.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh Změny č. 1 ÚP Dříteč je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Změny. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu Změny č. 1 ÚP Dříteč, verzi červen 2015 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Jednotlivé plochy Změny č. 1 ÚP Dříteč pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.
2. V rámci řešení nového dopravního napojení ploch u stávajícího zemědělského areálu (I/Z03 a I/P01) prostřednictvím plochy I/Z19 a napojení plochy pro sportovní areál (I/Z02) do prostoru stávající křižovatky silnic III. třídy na Bukovinu a Zástavu/Borek zajistit dostatečnou plochu pro uplatnění kapacitní okružní křižovatky.
3. Potvrdit řešení plochy I/Z19 pro nové dopravní napojení stávajícího zemědělského areálu včetně navazující navrhované plochy pro bydlení venkovské smíšené I/Z03 a plochy přestavby I/P01 rovněž jako prvku protipovodňové ochrany při odtoku ze svažitých ploch severně od sídla při přívalových srážkách.
4. Umístění ploch I/Z11 a I/Z12 důsledně řešit v průmětu vzdálenějších okrajů korun břehového porostu Labe z důvodu prevence ovlivnění doprovodného porostu toku jako přírodního stanoviště 91F0 při hranici vymezení EVL Orlice a Labe v řešeném území Koncepce. (N2000)
5. Vyřešit průmět severního ukončení plochy I/Z11 kolem ČOV s ohledem na silné stromy jižně od ČOV a podél břehu Labe. (N2000)
6. Umístění plochy I/Z12 v úseku západně až SZ od jezírka důsledně řešit do proluky v dřevinných porostech mezi levobřežním břehovým porostem a doprovodnými porosty jezírka SZ od zemědělského areálu. (N2000)
7. Umístění severní části plochy I/Z12 důsledně řešit v ose stávající živelné vyježděné cesty přes intenzivní louky mezi levobřežním doprovodným porostem Labe a porosty podél východní strany zazemněného bývalého levostranného labského ramene, s využitím jižní proluky v porostech dřevin s převahou dubu (přírodní stanoviště 91F0 mimo vymezení EVL). (N2000)
8. Napojení plochy I/Z13 – cyklostezky od bioplynové stanice na navrhovanou plochu I/Z12 cyklostezky podél Labe řešit v proluce mezi severní částí porostu podél východní strany zazemněného bývalého levostranného labského ramene a doprovodnými porosty strouhy. (N2000)

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Řešení plochy I/Z02 podmínit územní studií, která bude řešit zejména.
 - podmínky prostorového uspořádání, organizace plochy a její vnitřní uspořádání, včetně plochy pro zeleň, začlenění stávající zeleně podél polní cesty severně a výsadeb podél silnice na Bukovinu
 - vymezení odpovídající plochy veřejných prostranství, dostatečné kapacity pro dopravu v klidu
 - prověření způsobu dopravního napojení
 - zachování přístupu
 - na další navazující pozemky
 - respektování průchodu tras technické infrastruktury a režim jejich ochranného pásma
2. Pro plochu I/Z02 rozpracovat individuální regulativy, které zajistí, že zástavba plochy bude řešena s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy s tím, že koeficient zastavění nepřesáhne 0,8.
3. Pro všechny navrhované plochy pro bydlení uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost – 1 nadzemní podlaží + podkroví) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu.
4. Potvrdit individuální regulativ pro plochu I/Z04 z hlediska zástavby rodinnými domy s max. koeficientem zastavění stavebního pozemku max. 0,5, s výškovým regulativem max. 1NP s možností využitého podkroví, sklonité střechy.
5. V rámci řešení plochy I/Z04 potvrdit návrh I/Z04e jako plochy ochranné a izolační zeleně z důvodu kompenzace zásahu do porostů dřevin u křižovatky silnic III. třídy.
6. Potvrdit individuální regulativ pro plochu I/Z03 z hlediska zástavby pro bydlení smíšené venkovské s max. koeficientem zastavění stavebního pozemku max. 0,5, s výškovým regulativem max. 1NP s možností využitého podkroví, sklonité střechy a horizontální dominance.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z01 je prověření nároků na zdroje vody v souvislosti s navrhovanou speciální výrobou (aquakultura pro chov ryb)
2. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z02 pro sportovní areál je prověření míry ovlivnění zastavěného území sídla srážkovými vodami ze zpevněných ploch (veřejných prostranství, chodníky, komunikace, parkoviště apod.), případně budou navržena odpovídající opatření (včetně opatření územně plánovacího charakteru), která míru rizika budou eliminovat
3. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z04 je etapizace postupné zástavby od hranic ploch do krajiny.

D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí :

1. Podmínkou realizace náplně lokality I/Z01 u bioplynové stanice je důsledné řešení odpadních a technologických vod (N2000).
2. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z02 pro sportovní areál je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této rozvojové plochy dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - diferencované využití území ve smyslu regulativů pro plochy a požadavků na územní studii;

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍTEČ

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 SB. A ZÁK. Č. 183/2006 SB

- zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže komunikací jako liniového zdroje hluku
 - podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby ;
 - posouzení fáze přípravy území z hlediska nakládání s hmotami při řešení zářezu včetně problematiky ochrany ovzduší a akustické zátěže
 - posouzení nároků na zdroje vody
 - posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu, včetně ochranného pásma NKP Kunětická hora, včetně návrhu příslušných opatření
 - nároky na zásahy do porostů dřevin a způsoby začlenění areálu do krajiny
3. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z02 je odpovídající hmotové řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu.
 4. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z03 je, že prostorové a architektonické řešení zástavby bude zohledňovat vazbu na okolní zástavbu (horizontální dominance, sedlová střecha apod.) a bude řešeno s ohledem na krajinný ráz; dále zachování stromů podél západní hranice směrem k ploše I/P01.
 5. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z04 je zohlednění vazby na okolní zástavbu (horizontální dominance, sedlová střecha apod.) a bude řešeno s ohledem na krajinný ráz.
 6. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z08 je ochrana porostů dřevin podél severní a SV hranice stávajícího sportovního areálu.
 7. V rámci přípravy cyklostezky podél Labe důsledně řešit ochranu doprovodného porostu podél levého břehu Labe v celém souběhu ploch I/Z11 a I/Z12 (N2000).
 8. Realizaci náplně zastavitelné plochy I/Z11 podmínit tím, že severní úsek plochy bude řešen s využitím rozšíření stávajícího propustu přes příkop u ČOV směrem od Labe a s ohledem na polohu silných stromů v prostoru jižně od areálu ČOV (N2000).
 9. Výkopové práce pro řešení cyklostezky vyloučit s použitím těžké stavební techniky a manipulační pás řešit v ose (N2000).
 10. V rámci výstavby cyklostezky důsledně bránit únikům zásaditých stavebních hmot do okolí (skladování na ploše staveniště, využívání jen akutně potřebného množství apod.) (N2000).
 11. Podmínkou realizace náplně plochy I/Z01 je zakrytí poslední otevřené nádrže ve stávajícím areálu vzhledem k zajištění faktoru pohody obyvatelstva ve výhledové ploše pro bydlení I/Z04, která bude nejbližší areálu bioplynové stanice a ve stávajících plochách bydlení blízkých.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Zpráva o uplatňování územního plánu Dřítěč s přílohou Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Ing. arch. Dana Mojžíšková, spis. zn. 66972/2012, únor 2015
2. Změna č. 1 Územního plánu Dřítěč. Návrh Změny č. 1 ÚP pro společné jednání, výrok a odůvodnění. Ing. arch. Ivana Petruš a kol., Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice, červen 2015
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Faltysová H., Bárta F. (2002 eds.): Pardubicko. In: Mackovčín P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IV. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
9. Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (2001 eds.): Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
10. Klicpera J. (2010): Územní plán Dřítěč, hodnocení koncepce podle zák.č. 100/2001 Sb., a zák.č. 183/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí Ing. Jiří Klicpera, CSc., Inženýrská geologie, Lázně Bohdaneč, květen 2010
11. Macháček M. (/2012): Aktualizace Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje. Oznámení koncepce podle § 10c a Přílohy č. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, květen 2012
12. Macháček M. a kol. (2011): Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, Aktualizace č. 1, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. RNDr. Milan Macháček, RNDr. Milan Svoboda, ing. arch. Milan Körner, CSc., EKOEX JIHLAVA a AURS, spol. s r.o., Praha, září 2011
13. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
14. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
15. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
16. Stanovisko KÚ Pardubického kraje, č.j. KrÚ 13878/2015/OŽPZ/St, Sp.zn. SpKrÚ 7763/2015/OŽPZ ze dne 26. 2. 2015 k Návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Dřítěč
17. Stanovisko KÚ Pardubického kraje č.j. 7761/2015/OŽPZ/Pe dne 12.2.2015 podle § 77a odst. 4 písm. n/ ZOPK k Návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Dřítěč
www.mzp.cz, www.nature.cz, www.pardubickykraj.cz, www.dritec.cz

Seznam posuzovaných Koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR (2009)
- Státní politika životního prostředí ČR 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR na léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2011)
- Koncepce ochrany přírody, aktualizace (2011)

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

30.09.2015

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

RNDr. Tomáš Bajer, CSc.

Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem

Tel. +420 466 642 279, GSM: + 420 603 483 099;

e-mail: tom.bajer@centrum.cz

RNDr. Milan Macháček,


Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@post.cz

Podpis zpracovatele:


.....

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Naturové hodnocení koncepce dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění
(RNDr. Milan Macháček, autorizovaná osoba dle § 45i ZOPK, září 2015)

Příloha č. 2 – Akustická studie

(RNDr. Tomáš Bajer, CSc., autorizovaná osoba dle § 19 ZPV, září 2015)